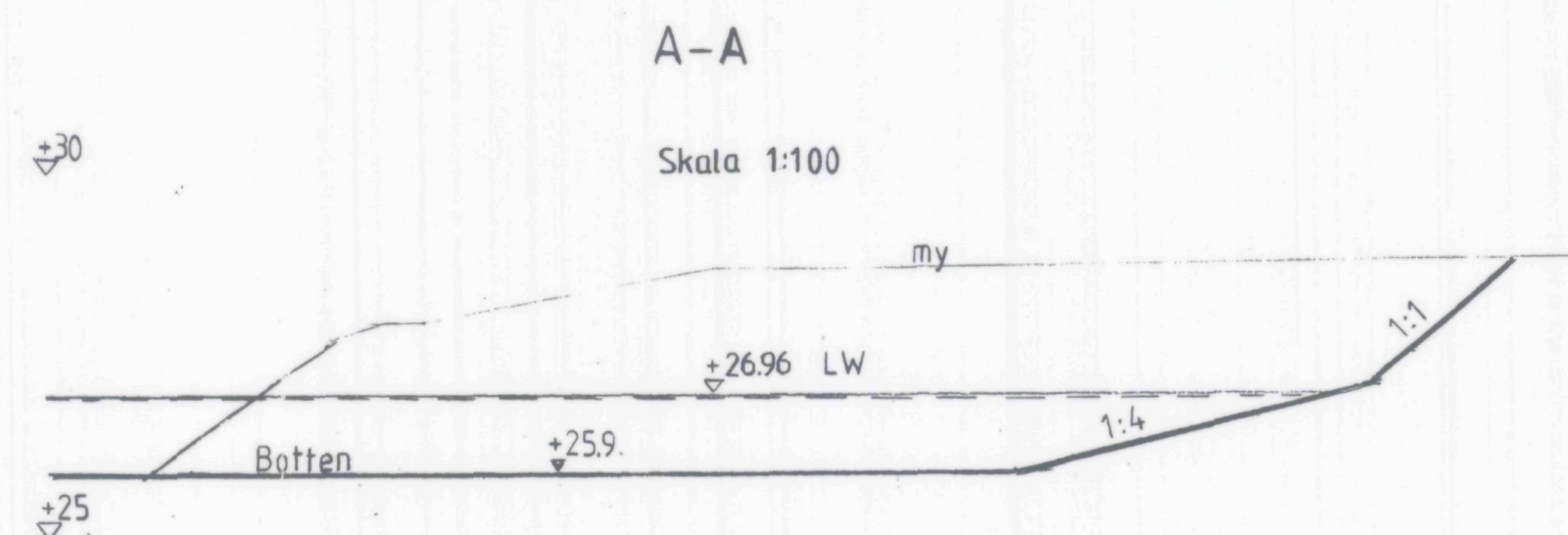
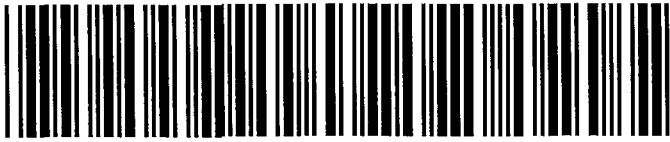


BOTTENLÄGE	26,71	26,88	26,90	26,90	27,14	27,18	27,18	27,30	26,71	26,88	26,90	26,90
LUTNING ‰		10			13				2			
UTFÖRANDE	Bef. btg	BTG-PGrör	"VANNING"		BETONG ALFA — PG rör				BETONG ALFA — PG rör			
DIMENSION	525	225		400	600				600	150	bef	Ø150
DIM. FLÖDE								380 1/5				
BRUNNAR		DB	DB med backlucka		DB		Bef. brunn	Bef. brunn	DB		DB	Bef.
Ø mm		Ø900	Ø900		Ø1200				Ø900		Ø1200	brunn



"VANNINGEN"		
SCHAKTYTA	:	230 m ²
SCHAKTVOLYM TILL NIVÅ + 259	:	470 m ³
DAMM/VATTENYT _{tot}	:	1150/980 m ²
VATTENDJUP MELLAN BOTTEN OCH MY	:	21 m
MAGASINERINGSVOLYM TILL MY	:	1000 m ³

Sk 2325*2



Akt nr:

12 - Sk - 2325

Original

Södra Åby
dikningsföretag
år 1998

Förrättning enligt Vattenlagen

Sk
Arkiv nr 2325 *2



Dnr 27 1989/95

2000-12-05

Vattenenheten
Bertil Svensson
E-post: bertil.svensson@sjv.se
Direkttel: 040 - 41 52 34
Direktfax: 040 - 46 13 91

Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 MALMÖ

Länsstyrelsen Skåne län	
Ink	2001 -01- 2 ½
Dnr	

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen

Er ref 2475-3237/95 - - 1287

Förrättningen enligt 12 kap vattenlagen, omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S. Åby socken av Vemmenhögs härad och Skåne län, är avslutad. Vid förrättningen bildades "Södra Åby dikningsföretag år 1998". Förrättningen har varit överklagad och har efter handläggning vid Miljödomstolen vunnit lagakraft.

Härmed översändes originalhandlingarna, akt nr 2325, till Er såsom arkivmyndighet. Akten skall registreras i dikningsregistret.

Jag ber Er även göra anteckning i den äldre akten, akt nr 1192 och koncept nr 1820, och i dikningsregistret om att omprövning har skett vid förrättning enligt vattenlagen.

Jordbruksverket, adress enligt nedan, önskar uppdaterad kopia av tillhörande sida i dikningsregistret.

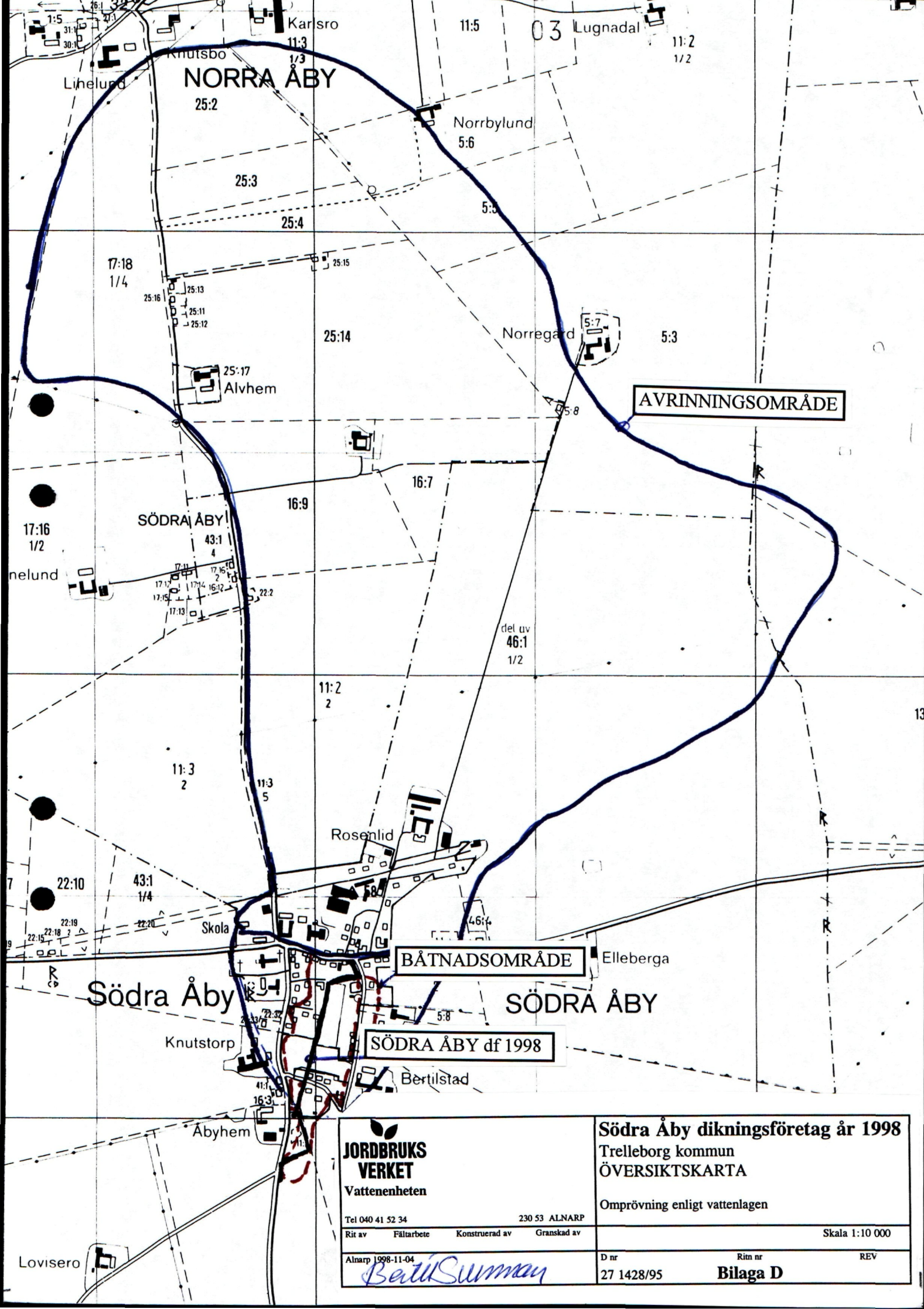
Med vänlig hälsning

Bertil Svensson
Förrättningsman

SÖDRA ÅBY DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1998**Södra Åby socken****Trelleborgs kommun****Skåne län****Handlingar upprättade****i samband med omprövningsförrättning****enligt vattenlagen**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<u>Bil.</u>		<u>Sid.</u>
D	Översiktskarta	3
TB	Tillståndsbeslut	4-16
PR1	Protokoll från sammanträde 1998-06-03	17-23
PR2	Protokoll från sammanträde 1998-11-04	24-30
A	Ansökan samt länsstyrelsens förordnande	31-33
B	Kungörelse 1998-05-20	34-35
C	Sakägareförteckning	36-43
E	Brev till Länsstyrelsen	44
F	Brev till Trelleborgs kommun	45
G	Brev till Vägverket	46
H	Yrkanden av Södra Åby 22:38 m fl	47
I	Kallelse 1998-10-14	48
K	Brev till Länsstyrelsen, samråd enligt naturvårdslagen m fl	49-51
L	Länsstyrelsens beslut ang samråd enligt bilaga K	52-55
M	Kostnadsberäkning	56
N	Värderingslängd	57-58
O	Kostnadsfördelningslängd	59-61
P	Förrättningskostnader	62
R	Beskrivning avseende markarbeten	63-69
S	Protokoll avseende föreningsbildning	70-72
T	Stadgar	73-81
	Dagboksblad	82-83



**JORDBRUKS
VERKET**
Vattenenheten

Tel 040 41 52 34 230 53 ALNARP
Rit av Pålartbete Konstruerad av Granskad av

Alnarp 1998-11-04
Bertil Summan

Södra Åby dikningsföretag år 1998
Trelleborg kommun
ÖVERSIKTSKARTA

Omrövning enligt vattenlagen

Skala 1:10 000

D nr 27 1428/95
Ritn nr **Bilaga D**
REV

Tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S. Åby socken av Vemmenhögs härad och Skåne län.

Innehållsförteckning

Sid

1. ÄNDAMÅL OCH HANDLÄGGNING	2
2. LÄGE	2
3. ÄLDRE FÖRETAG	2
4. RITNINGAR, HÖJDSYSTEM	2
5. RÅDIGHET	3
6. FÖRETAGETS OMFATTNING	3
7. HYDROGRAFISK OCH HYDROTEKNISK UTREDNING	3
8. NYA ANLÄGGNINGAR	5
9. ÖVERENSKOMMELSER	6
10. PLANFRÅGOR, NATURVÅRD, KULTURMINNE	6
11. TILLÅTLIGHETSPRÖVNING	7
12. ERSÄTTNINGAR	7
13. LEGALISERING	7
14. ANLÄGGNINGSKOSTNADER	8
15. UNDERHÅLLSKOSTNADER	9
16. FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER	10
17. VILLKOR	11
18. BENÄMNING	11
19. FRAMTIDA UNDERHÅLL	11
20. YRKANDEN	11
21. ARBETSTID	12
22. OFÖRUTSEDD SKADA	12
23. OMPRÖVNING	12
24. ORGANISATION	13
25. AKTFÖRVARARE	13
26. HUR MAN ÖVERKLAGAR	13
27. VERKSTÄLLIGHET	13

1. Ändamål och handläggning

Förrättningen avser omprövning av äldre markavvattningsföretag. Förrättningen förordas av översvämningar på allmänna vägarna nr 667 och 678.

Betydande ytor inom avrinningsområdet har hårdgjorts. Befintligt företag är i behov av underhåll. Kostnadsfördelningslängden skall uppdateras.

Företaget kommer att reglera underhållsansvaret för markavvattningen inklusive utjämningsmagasin för de hårdgjorda ytorna.

Åtgärderna är att hänföra till markavvattning enligt vattenlagens terminologi.

Förrättningen har handlagts enligt 12 kap vattenlagen utan biträde av gode män.

2. Läge

Företaget sträcker sig genom de centrala delarna av Södra Åby samhälle, Trelleborgs kommun. Läget framgår av översiktskarta, bilaga D, där berörda rörledningar markerats.

D

3. Äldre företag

Aktuell dikessträcka har varit föremål för förrättning enligt 1918-års vattenlag. Denna förrättning avser omprövning av dikningsföretaget:

"Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S. Åby socken av Vemmenhögs härad och Skåne län. Nedan kallat 1923 års företag. Företaget är utfört.

4. Ritningar, höjdsystem

Ny planritning har upprättats med angivande av aktuella fastighetsgränser, båtnadsområde samt nya anläggningar. För övrigt gäller ritningar tillhörande 1923 års företag. Gällande ritningar:

1923 års företag;

1192 - blad 1

1192 - blad 2

Södra Åby dikningsföretag år 1998;

Planritning nr 1

Detaljritning nr 2

Använda bokstavslittera överensstämmer med 1923 års företag jämte kompletteringar.

1923 års handlingar har ett lokalt höjdsystem. Företagets höjdfixar har inte stått att finna. I denna förrättning har fix nr 1C 8i:2 i St Isie använts. Fixens höjd är +21.60 i höjdsystem RH70. Hjälpfix med höjden +27.98 har avsatts på kommunens polygonpunkt nr 5152 vid sydöstra hörnet av "Vanningen".

5. Rådighet

Vägverket har, såsom väghållare för berörda allmänna vägar, rådighet för att söka förrättning enligt 2 kap 4 § vattenlagen.

6. Företagets omfattning

Företaget skall omfatta:

Rörledningarna	A - B ₀ - B ₁ - C - D - E - F - G - H
Rörledningarna	R - P - C
Rörledningen	S - P
Rörledningen	K - B ₀
Rörledningen	B ₀ - V ₁
Rörledningarna	V ₂ - B ₁
Rörledningarna	M - D
Rörledningen	N - E
Rörledningen	O - F
Utjämningsmagasinet	"Vanningen" V

Om underhållet av sträckan 3+50 - E - 3+85 bedöms oskäligt kostsamt får sträckan ersättas med sträckan 3+50 - E₁ - E₂ - 3+85. Rörledningen N - E skall anslutas till 3+50.

7. Hydrografisk och hydroteknisk utredning

Markavvattning

Totala avrinningsområdet vid punkt A uppgår till 186 ha vari ingår allmänna vägar och ca 2.3 ha hårdgjord yta på fastigheten Södra Åby 42:2. Vid punkt H uppgår avrinningsområdet till ca 200 ha. Sedan 1923 har bebyggelsen utökats. Enligt förrättningsakten 1923 har ledningarna dimensionerats för en avrinning motsvarande 1,0 l/s,ha. Exploaterade (hårdgjorda) ytor innebär en snabbare

avrinning än från naturmark. Genom utjämning av toppflödena i utjämningsmagasin beräknas befintliga rördimensioner nedströms magasinet vara tillräckliga.

Utjämningsmagasin

Beräkning enligt Vägverkets publikation 1990:11 - Diken, trummor, ledningar, magasin - med Z-värdet 12 och 1 års återkomsttid ger erforderlig magasinshöjd om 600 m³ (2 års återkomsttid ca 800 m³). Möjlig amplitud i magasinet är mellan utgående ledning, nivå +26.96, och markytan i söder är ca 1.0 m och magasinshöjd ca 1000 m³.

Rörledningar

Erforderlig dimension för vägtrumman A₀ - A och rörledningen A - B₀ är Ø600 mm. Under extrema väderförhållanden bedöms väg 667 bli erforderligt avvattnad och vattenmassorna kommer då att översvämma ängen.

Till- och avlopp från utjämningsmagasinet "vanningen" skall utföras med ledningar av dimensionen Ø400 mm resp Ø225 mm. Tillloppet till vanningen skall träda i funktion först när ledningskapaciteten nedströms är utnyttjad varför ledningen B₀ - V₁ skall utgöra ett bräddavlopp. Avloppet från magasinet skall förses med backventil, "klafflucka" så att vattnet inte rinner bakvägen till magasinet, B₁ - V₂.

Befintliga anläggningar, speciellt sträckan B - C - D, är i behov av underhåll då betydande mängd sediment och trädrötter finns i ledningarna. Rörens kapacitet är nedsatt. Kapaciteten måste återställas för att avvattningen skall fungera tillfredsställande. Om ledningen, Ø525 mm, behöver bytas skall rör med närmast större dimension, Ø600 mm, användas. Dimensionen Ø525 mm har utgått.

Avloppsvatten

Trelleborgs kommun har en pumpanläggning för avloppsvatten norr om vanningen, vid punkt B. Det finns inget ordnat **nödavlopp** från pumpstationen, dock finns enligt L Thysell, Trelleborgs kommun, sannolikt någon överledning i systemet. Thysell menar att det på sikt är rimligt med ett ordnat nödavlopp i det fall samtliga pumpar slås ut, så att inte avloppsvattnet stiger baklänges i ledningsnätet.

BIL

Översvämning i källare

Beträffande de synpunkter som framkom under sammanträdet den 3 juni 1998 bedömer förrättningsmannen att fastigheterna Södra Åby 38:1 och 40:1 får bättre förhållanden när ledningen A - B₀ får större dimension. I övrig hänvisas till "diknings- och kloakledningsföretaget Södra Åby av år 1944". Företaget ligger omedelbart uppströms detta företag. I förrättningsakten anges "Förrättningsmannen vill i detta sammanhang påpeka, att ledningarna dimensionerats för normala flodvattenmängder, varför det vid starkare flöden kan uppstå översvämningar i källare".

8. Nya anläggningar

1. Ny vägtrumma under väg nr 667; sträckan A₀ - A, dimension Ø600 mm, ingår inte i företaget. Brunnar i A₀ och A
2. Befintlig ledning A - B, Ø375 mm, rivs och ersätts med ny ledning A - B₀, dimension Ø600 mm. Brunn i punkt B₀.
3. Befintlig ledning B - B₁, Ø525 mm rivs, och ersätts med ny ledning B₀ - B₁, dimension Ø600 mm. Brunn i punkt B₁.
4. Befintlig ledning K - B, Ø150 mm, ansluts till B₀.
5. Ny ledning B₀ - V₁, dimension Ø400 mm.
6. Ny ledning V₂ - B₁, dimension Ø225 mm. Ledningen förses med skydd mot bakåtsströmning, klafflucka.
7. Magasinet "Vanningen" utvidgas.
8. Möjlighet att i framtiden ersätta sträckan 3+50 - E - 3+85 med sträckan 3+50 - E₁ - E₂ - 3+85 med rörledning Ø600 mm. Sträckan E - 3+35 får ersättas med rör av dimensionen Ø225 mm. Nya brunnar i sektionerna 3+50, E₁ och E₂. Den alternativa rörsträckningen läggs i jämnt fall och anpassas till befintlig anläggning.

Arbetet skall utföras i nära anslutning till upprättade ritningar och beskrivning avseende markarbeten, bilaga R.

R

9. Överenskommelser

1. Egendomsnämnden i Lunds Stift genom Tommy Carlsson har till förrättningsmannen muntligt medgivit ledning på fastigheten Södra Åby 16:1 runt fastigheten Södra Åby 7:28 utan inträngsersättning.
2. L. Thysell, Trelleborgs kommun, har till förrättningsmannen medgivit att kommunen deltar i **underhållskostnaden** för företaget (andel högst 5%) med hänvisning till nödavloppet från pumpstationen.
3. Arne Norrman, Bysamfälligheten, har till förrättningsmannen meddelat att samfälligheten godtar utvidgningen av "Vanningen" inom fastigheten Södra Åby S. Någon ersättning för intrång yrkas inte. Vidare får ledningarnas läge justeras utan ersättning.
4. Vägverket, Per Fagergren, har uppgivit till förrättningsmannen att trumman under väg 677 vid E₂ bekostas av Vägverket.
5. Trelleborgs kommun, Lars Thysell, har efter sammanträdet meddelat att Trelleborg kommun utvidgar "Vanningen" på sin bekostnad. I det fall "Vanningen" kommer att utvidgas åt söder har Olle Nilsson, Trelleborgs räddningstjänst, meddelat att brandbrunnen vid "Vanningen" inte längre har någon funktion och kan rivas.

10. Planfrågor, naturvård, kulturminne mm

För Södra Åby finns översiktsplan från 1990. Ingen fördjupning av planen finns eller uppgifter om markanvändning. Detaljplan (byggnadsplan) finns inte upprättad. Områdesplan för bevarande av byarna i Trelleborgs kommun har upprättats 1977.

Södra Åby omfattas av verksamhetsområde för allmän VA-anläggning avseende vatten och avloppsvatten. Verksamhetsområdet för allmän VA omfattar inte omhändertagandet av dagvatten.

Några förordnanden enligt naturvårdslagen finns inte inom berört område.

Länsstyrelsen har meddelat att byn Södra Åby är en gammal och är kulturhistoriskt intressant. Hela byn kan vara rik på fornminnen och Länsstyrelsen har uppgivit att byn som helhet kan betraktas som fornlämning.

Länsstyrelsen har i beslut den 27 oktober 1998 meddelat att inget hinder råder mot utvidgning av "Vanningen", **bilaga L**.

BIL

Länsstyrelsen och Trelleborgs kommun har tillskrivits, **bilagor E och F**.
Några erinringar har inte inkommit.

E och F

Planerade åtgärder med utvidgning av "Vanningen" och omläggning av vissa rörsträckor strider inte mot fastställda planer.

Eventuell omläggning av ledningssträckan 3+50 - 3+85 runt fastigheten Södra Åby 7:28 förändrar inte markavvattningen utan är en kompensationsåtgärd till följd av exploatering. Den föreslagna alternativa sträckningen följer i huvudsak sträckningen för kommunens vatten- och avloppsledningar.

11. Tillåtlighetsprövning

Förrättningen avser att begränsa översvämningar på allmänna vägar och i källare i Södra Åby. Genom att utnyttja en utvidgad "Vanning" som utjämningsmagasin och att öka ledningsdimensionen på sträckan A - B₀ kommer erforderlig kapacitet att erhållas.

Nytan av att eliminera översvämningar på allmänna vägar anser förrättningsmannen överstiger kostnaden för utvidgning av "Vanningen" med tillhörande rörledningar.

Några hinder från allmänna planeringssynpunkter föreligger inte.

Inte heller i övrigt anses hinder föreligga mot företagets utförande.

12. Ersättningar

Ingen ersättning för intrång skall utgå i samband med denna förrättning.

För eventuella skador på växande gröda i samband med företagets utförande och underhåll skall ersättning utgå. Likaså skall ersättning utgå för skador i trädgårdar eller på murar mm i den mån skadorna inte åtgärdas. Kan överenskommelse om ersättningsbeloppets storlek inte uppnås mellan skadelidande och dikningsföretaget skall ersättning utgå med belopp som bestäms av behörig förrättningsman.

13. Legalisering

Dikessträckan G - H föreslogs vid 1923 års förrättning som öppet dike. Sträckan har senare, troligen under 1940 talet, rörlagts med dimensionen Ø525 mm. Ledningssträckan har erforderlig dimension och ligger på tillräckligt djup. Ledningen är i gott skick.

BIL

Med anledning av bestämmelserna i 4 kap 5 § 2-3 st vattenlagen krävs laglighetsprövning av den utförda rörledningen. Av övergångsbestämmelserna vid vattenlagens införande framgår att laglighetsprövningen skall göras enligt de bestämmelser som gällde vid anläggningens tillkomst, d v s medan 1918 års vattenlag var gällande och före införandet av §§18c-d i naturvårdslagen.

Några hinder föreligger inte från allmän eller enskild synpunkt.

Med stöd av 4 kap 5 § vattenlagen fastslås att den beskrivna ledningen får bibehållas och skall utgöra del av vattenanläggningen.

14. Anläggningskostnader

Kostnaden för utvidgning av "Vanningen" samt nya rörledningar har beräknats till 160 000:- exkl mervärdeskatt, **bilaga M**.

M

Arbetena punkt 2 - 7 enligt mom 8 förorsakas av de hårdgjorda ytorna, vägar, ca 1.2 ha, och på fastigheten Södra Åby 42:2, ca 2.4 ha. Vägverket och Södra Åby 42:2 skall därför bekosta arbetena. Kostnaderna fördelas efter den nytta som intressenterna har av anläggningen. Nyttan består dels av utjämning av vattenflödet som sker i magasinet och dels av minskad översvänningsrisk på vägarna. Beträffande utjämning av flödet anser förrättningsmannen det skäligt att kostnaderna fördelas i förhållande till vattenmängden (arealen hårdgjord yta), dvs Vägverket skall svara för 1/3 av kostnaden och Södra Åby 42:2 för 2/3 av kostnaden. Fastigheten Södra Åby 42:2 ligger så högt att den inte i övrigt har nytta av företaget. Vägverket har nytta av att översvänningsrisken byggs bort.

Efter diskussionerna under sammanträde nr 2 har Trelleborgs kommun ansett att de tar sitt ansvar i byn och svarar för kostnaderna för utvidgning av "Vanningen". Tillhör såsom eventuella nya träd och sådd av gräs skall ingå i arbetet.

Förrättningsmannen bedömer, med hänvisning till ovanstående, det skäligt att Södra Åby 42:2 och Vägverket skall svara för lika delar av anläggningskostnaden för punkterna 2-6 under mom 8 samt komplettering av staketet runt "Vanningen".

Vägverket svarar såsom väghållare för vägtrumman enligt punkt 1 mom 8.

15. Underhållskostnader

Allmänt

Kostnader för framtida drift och underhåll skall fördelas mellan dem som har nytta av anläggningen. Principerna och beloppen i värdering enligt 1923 års förrättning har utgjort grund för den omräknade värderingslängden, bilaga N. Aktuell fastighetsindelning har beaktats liksom den förändrade bebyggelsen och ändrad markanvändning. Avstyckad fastighet, tidigare åkermark, som bebyggt har åsatts förbättringsvärde för tomtmark. Fastigheter som avstyckats men ännu inte bebyggt, Södra Åby 22:39 - 22:41, har åsatts förbättringsvärde för åkermark, 2400:-/ha. Kostnadsfördelningslängden har även angivit andelstalen efter eventuell exploatering, motsvarande förbättringsvärde 8000:-/ha.

Hårdgjorda ytor

Södra Åby 42:2, Skånska Lantmännens lokalförening, och Vägverket belastar ledningen A - B₀ - V₁ med flöde som inte är dämpat. Dämpning av flödestoppar sker i "Vanningen". Därför skall fastigheten och Vägverket inte delta i underhåller nedströms punkten B₁. Södra Åby 42:2 ligger högt i förhållande till markavvattningsföretaget och är inte beroende av själva företaget. För undvikande av översvämningar på väg 678 är Vägverket beroende av ledningarna nedströms. Vägytan, 1.2 ha, utgör endast en ringa del av hela avrinningsområdet ca 200 ha. Vägverket har ingen avsevärd påverkan på markavvattningsföretaget och behöver därför inte delta i företaget, 5 kap 1§ vattenlagen.

Avloppsvatten

Företaget belastas även av avloppsvatten från nödavlopp från kommunens pumpstation vid punkt B. Kostnaderna skall enligt vattenlagen 5 kap 6§ fördelas med hänsyn till mängd och beskaffenhet av vattnet som tillförs ledningen samt till vad som kan anses skäligt med hänsyn till intressenternas nytta av ledningen. Nödavloppet bedöms sällan träda i funktion, varför det på årsbasis blir små mängder med orenat avloppsvatten som tillförs ledningen. Om markavvattningsledningen inte kan användas till nödavloppet måste kommunen lösa magasinet på annat sätt, t ex via rörledningar i mark. Förrättningsmannen bedömer att det är skäligt att Trelleborgs kommun, avloppsintresset, deltar med 5% i underhållskostnaderna.

Fördelning av underhållskostnader

Företaget indelas i två avdelningar:

BIL

Avdelning I

Sträckorna A - B₀ - V₁ och V₂ - B₁ samt "Vanningen" (utjämningsmagasin).

Förrättningsmannen anser det skäligt att underhållskostnaderna fördelas lika mellan Vägverket och Södra Åby 42:2. Trelleborgs kommun har ingen egen nytta av utjämningsmagasinet och skall inte delta i underhållskostnaderna.

Underhåll av staket, gräsytor, träd mm vid "Vanningen" skall åvila fastighetsägaren.

Avdelning II

Övriga anläggningar i företaget.

Underhållskostnaderna fördelas enligt principerna ovan med avloppsintresset utgörande 5%.

Förrättningsmannen anser det skäligt att fastigheten Södra Åby 26:11 befrias från andelar i företaget. Aktuell del av fastigheten är belägen vid brunn A och har ytterst ringa båtnad, 8:- av totalt 17 967:94. Fastigheten ligger relativt högt och får ingen nytta av företaget när Vägverket och Södra Åby 42:2 skall underhålla delsträcka A - B.

Av kostnadsfördelningslängden, **bilaga O**, framgår andelstalen för berörda fastigheter. Fördelningen grundas på ovan nämnd värderingslängd, bilaga N.

16. Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna har sammanställts i **bilaga P**. Förrättningsmannen finner det skäligt att de som förorsakat kostnader skall vara med och betala. Vägverket och Södra Åby 42:2 har släppt ut odämpat flöde i företaget. I övrigt har det skett en betydande fastighetsreglering sedan 1923. Kostnaden för omräkning av andelstalen fördelas enligt kostnadsfördelningslängden **avdelning II** och övriga kostnader skall delas mellan Vägverket och Södra Åby 42:2.

Kostnaden för omräkning av andelstalen grundas på tidsåtgång för beräkning av andelstal, del i sammanträdestid jämte 20% av utläggens dvs 18 000:- + 3 000:- = 21 000:-. Efter sammanträde nr 2 har Vägverket meddelat att de är beredda att svara för 2/3 av överskjutande del av förrättningskostnaderna. Resterande tredjedel skall ägaren av Södra Åby 42:2 svara för. Förrättningsmannen anser det skäligt att Södra Åby 42:2 svarar för del av förrättningskostnaderna enligt samma grunder som fördelningen av utförandekostnaden.

17. Villkor

Fastigheten Södra Åby 7:28 skall själv svara för anslutning av eget avlopp till företagets ledningar i punkt 3+50 eller 3+85 i det fall företaget lägger om ledningen enligt mom 8 pkt 8. Alternativt skall Södra Åby 7:28 svara för den fördyring av underhållet genom fastigheten som beror på nya anläggningar sedan 1923.

Vägverket skall hålla vägtrumma under väg 677 vid E₂.

18. Benämning

Företagets namn skall vara:

Södra Åby dikningsföretag år 1998.

19. Framtida underhåll

I företaget ingående anläggningar skall för framtiden omsorgsfullt underhållas. Varje deltagare i företaget har rätt att fordra, att den delsträcka, varav han är beroende underhålls väl. Beträffande underhållskostnadernas fördelning hänvisas till mom. 15.

20. Yrkanden

Förrättningsmannen bedömer yrkandet enligt bilaga H att utöka "Vanningen" och att ta upp öppet dike åt söder sålunda:

1. "Vanningen" har utökats inom den yta som primärt står till förfogande.
2. För att ta upp öppet dike åt söder över ängen måste först en arkeologisk undersökning utföras med dryga kostnader för samfälligheten. Diket skulle göra intrång i avstyckade fastigheter (ännu inte bebyggda). Någon bedömning av eventuell intrångsersättning har inte gjorts.
3. Under sammanträdet den 3 juni 1998 framkom synpunkter om att befintligt system är tillräckligt om det sätts istånd.
4. Förrättningsmannen bedömer att befintligt system kompletterat med utjämningsmagasin är tillräckligt.

Yrkandet bifalles inte.

Övriga yrkanden som kan ha framförts under förrättningen och inte blivit behandlade i detta tillståndsbeslut föranleder ingen åtgärd av förrättningsmannen.

21. Arbetsstid

Arbetena skall vara färdigställda senast vid utgången av år 2000.

22. Oförutsedd skada

Om det till följd av detta företag uppstår skada eller intrång som inte förutsatts av förrättningsmannen, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning. För att kunna upptas till prövning skall sådant anspråk anmälas till Vattendomstolen senast vid utgången av år 2007 (15 kap 17 § vattenlagen).

23. Omprövning

23.1 Omprövning av 1923 års företag

Dikningsföretaget av år 1923 omprövas i följande avseenden:

1. Dikessträckan A - B - B₁ utgår och ersätts med ny rörledning A - B₀ - B₁.
2. "Vanningen" med till- och avlopp tillkommer såsom utjämningsmagasin.
3. Utförd rörledning sträcka G - H legaliseras.
4. Kostnadsfördelningslängden, aktsidor 42-43 i 1923 års akt skall inte gälla. Den ersätts av kostnadsfördelningslängd bilaga O i denna förrättning.

23.2 Tillståndsbeslutet för detta företag får omprövas:

1. Vid ändrade förhållanden, som i inte ringa mån inverkar på frågan om sättet för företagets utförande, kretsen av deltagare eller kostnadsfördelningen dem emellan.

BIL

2. Om någon vill ansluta sig som deltagare.
3. För tillgodosende av allmänna intressen, dock först 12 år efter det att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft.

24. Organisation

Företaget skall enligt framställt yrkande förvaltas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter, föreningsförvaltning.

25. Aktförvarare

Till denna förrättning hörande handlingar och ritningar i original skall förvaras hos arkivmyndigheten, Länsstyrelsen i Skåne län, som även skall göra anteckningar i den äldre akten om att företaget omprövats.

Ordföranden i samfällighetsföreningen skall vara aktförvarare och skall förvara handlingar och ritningar som tillhör denna förrättning på sådant sätt att de är tillgängliga för envar som önskar ta del därav.

26. Hur man överklagar

Talan mot förrättningen och detta tillståndsbeslut må föras vid Vattendomstolen i Växjö till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i 12 kap 38 § och 13 kap 57 § VL skall vara ingivna inom fyra veckor från här nedan angiven dag då tillståndsbeslut meddelats.

27. Verkställighet

Därest besvär inte anförts inom föreskriven tid går tillståndsbeslutet i verkställighet och gäller för framtiden mot alla.

Alnarp den 26 november 1998

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

	ANM, BIL
Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S. Åby socken av Vemmenhögs härad och Malmöhus län.	
Sedan undertecknad av länsstyrelsen i Malmöhus län förordnats, bilaga A, hade sammanträde för handläggning av förrättningen utsatts att hållas i Kyrkstugan i Södra Åby, onsdagen den 3 juni 1998, klockan 18.30.	A Samman- trädesplats
Kungörelse om förrättningen, bilaga B, hade varit införd i tidningarna Sydsvenskan, Arbetet Nyheterna, Trelleborgs Allehanda och Skånska Dagbladet 1998-05-20 samt hade sänts med brev till kända sakägare, enligt sakägareförteckning, bilaga C.	Kungörelse B C
Underrättelse om förrättningen, bilaga E, hade meddelats Länsstyrelsen i Skåne län, Trelleborgs kommun, bilaga F, samt Vägverket Region Skåne såsom sökande och väghållare genom skrivelser, bilaga G.	E F G
Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman biträdd av Anna Hagerberg samt sökanden och övriga sakägare enligt sakägareförteckningen, bilaga C.	Närvarande
§ 1.	
Redogjordes för ansökan och det för förrättningsmannen meddelade förordnandet.	Förordnan- det
§ 2.	
Något jäv mot förrättningsmannen kunde inte utrönas.	Jävsanm
§ 3.	
Förrättningsmannen informerade om rådighetsbegreppet och konstaterade att sökanden, Vägverket, har ansvaret för det allmänna vägnätet och har därigenom rådighet, 2 kap 4 § punkt 4.	Rådighet

ANM, BIL

§ 4.

Förrättningsmannen informerade om vad ett dikningsföretag är, vilka som är/ blir deltagare och får kostnadsandel i företaget. Vidare redogjordes för nyttobegreppet som grund för kostnadsfördelning.

Äldre företag

Förrättningsmannen redogjorde för tidigare vattenrättslig prövning. Aktuell dikessträcka har varit föremål för förrättning enligt 1918-års vattenlag, då dikningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" bildades.

Företaget har vunnit lagakraft och är utfört. Diket utgör recipient för vatten från åkermark, väg- och exploateringsområden (den gamla bykärnan, Lokalföreningens fastighet mm).

§ 5.

Förrättningsmannen redogjorde för bakgrunden till förrättningen. De allmänna vägarna nr 667 och 678 norr resp öster om "vanningen" på ången i Södra Åby översvämmas tidvis.

Bakgrund

Hårdgjorda ytor såsom tak och vägar avvattnas effektivare än för 70 år sedan. Lokalföreningens fastighet har hårdgjorts. Några kompenserande åtgärder för att minska den snabba avrinningen från hårda ytor har inte vidtagits.

Tomas Morän m fl informerade om att kommunen har bräddavlopp från spillvattenledningarna anslutet till dikningsföretaget.

Trädrötter har växt in i de befintliga rörledningarna. Förutom att rötterna försämrar kapaciteten bidrar de till ökad sedimentation och minskar självrensningens förmåga i ledningarna.

Enligt underhandsuppgift från Trelleborgs kommun har rörledningarna rotskurits, renspolats och TV-filmats. Rotskärning hjälper för stunden men det blir en återkommande underhållsåtgärd. Förrättningsmannen har tagit del av en film som visar del av ledningssystemet. Något protokoll var inte bilagt filmen.

Problem har funnits med översvämningar i källare inom området men numera är problemen lösta för de flesta fastigheterna.

Det uppgavs att omkring år 1993 hade åtgärder vidtagits för att förbättra förhållandena bl a hade ledningssystemet anslutits till "vanningen" och delar av ledningen hade lagts om. Efter åtgärderna har översvämningarna på genomfartsvägen, nr 667, inte förekommit. Kvar står problemet med översvämningar i vissa källare och på vägen vid "vanningen".

	ANM, BIL
§ 6 Anna Hagerberg redogjorde för avrinningsområdet, förväntade vattenflöden och principer för dimensionering. Toppflödena från exploaterade områden (i huvudsak vägar och Lokalföreningens fastighet) bör dämpas i utjämningsmagasin.	Hydroteknisk utredning
§ 7. Anna Hagerberg redogjorde för alternativa tekniska lösningar: 1. För att klara toppflödena måste flödena från större hårdgjorda ytor utjämnas. Viss utjämning sker redan idag i "vanningen". Genom att utvidga "vanningen" tillskapas ett större magasin. För att få bästa nytta av magasinet skall det inte träda i funktion förrän ledningskapaciteten är utnyttjad vilket kan åstadkommas via överfall vid höga flöden. 2. Omläggning av befintliga ledningar i samma sträckning. Problem kan uppstå vid de större träd som finns vid (på) ledningen samt där konstbyggnader korsar eller följer ledningen. Kostnader för anläggningar i fastighetsgränser beaktas. 3. Ny ledning parallellt med den befintliga någon meter ut på ängen. Träden vållar mindre problem men anslutningar från resp fastighet måste åtgärdas. 4. Ett nytt öppet dike från "vanningen" över ängen. Den nya sträckningen skall i huvudsak följa det ursprungliga öppna dikets. Detta alternativ kräver mer omfattande tekniska lösningar för att ansluta fastigheternas avlopp till diket. 5. Redovisades olika förslag på utjämningsmagasin med storlek som beräknats för 2-årsflöden. Önskvärt är att placera magasinen så nära källan som möjligt dvs på Lokalföreningens tomt och utvidgning av "vanningen".	Tekniskt förslag
§ 8. Anna Hagerberg informerade om gällande planbestämmelser. Översiktsplan finns upprättad för Södra Åby men någon detaljplans finns inte.	Planfrågor

	ANM, BIL
§ 9. Anna Hagerberg redogjorde för aktuella bestämmelser avseende naturvård. Området omfattas inte av några förordnanden enligt naturvårdslagen. För eventuell utvidgning av "vanningen" eller magasin på fastigheten Södra Åby 42:2 erfordras samråd med Länsstyrelsen. För att utföra ett nytt öppet dike eller rörledning i ny sträckning krävs dispens enligt naturvårdslagens §18d samt tillstånd enligt §18c.	Naturvård
§ 10. Länsstyrelsen har vid underhandskontakt meddelat att byn Södra Åby som helhet betraktas som fornlämning. Området kan vara rikt på fornminnen och att arkeologiska undersökningar erfordras när arbeten görs utanför befintlig ledning.	Kulturmiljö
§ 11. Förrättningsmannen informerade om väghållarens ansvar beträffande vägtrummor. Bestämmelsen gäller både för allmänna och enskilda vägar. Endast allmänna vägar berörs av dikningsföretaget.	Vägtrummor
§ 12. Sökanden, Vägverket Region Skåne, har yrkat att få översvämningsproblemen på de allmänna vägarna lösa. Tomas Morän, Södra Åby 21:2, m fl yrkade att bräddavloppet från kommunens spillvattenledning skall beaktas vid kostnadsfördelningen. Tomas Morän, såsom ordf i dikningsföretaget, yrkade att förslag skall tas fram för att dra ledningen förbi fastigheten Södra Åby 7:28 då anläggningar har uppförts på eller i omedelbar närhet av dikningsföretagets ledning. Det är inte praktiskt eller ekonomiskt möjligt att vidta åtgärder på bef ledning inom fastigheten.	Yrkanden
§ 13. Torgil Johansson, Södra Åby 42:2, m fl frågade hur ofta översvämnningar förekom på vägarna. Vägverket svarade att de inte för statistik avseende översvämnningar, dock finns noteringar från inkomna klagomål.	Diskussion

ANM, BIL

Torgil Johansson avvisade förslagen om utvidgning av "vanning", utjämningsmagasin på fastigheten Södra Åby 42:2 och öppet dike nedströms "vanningen". Vidare föreslog Johansson att det skulle kontrolleras hur "vanningen" för närvarande fungerar som flödesutjämnare. Han ansåg att beräknade magsinsvolymer var för stora.

Anna Hagerberg informerade om Vägverkets yrkande att lösa problemet med översvämningarna vilket på andra ställen gjorts via utjämningsmagasin för hårdgjorda ytor.

Tomas Morän, Söder Åby 21:2 och såsom ordf i df, anser att kommunens bräddavlopp flödesmässigt sannolikt inte påverkar förhållandena med översvämningar. Vidare anser han att byinvånarna tål översvämningarna och att det inte är aktuellt att dimensionera upp systemet. Stora vägen har inte översvämmats sedan "vanningen" inkopplats i systemet. Problemen med källarna ligger utanför dikningsföretagets kontroll och är troligen beroende av lågt belägna källargolv.

Informeras om att ledningen uppströms 1923 års företag har lagts om från den allmänna vägen till anslutningspunkten från Södra Åby 42:2 (Lokalför- eningen). Omläggningen skedde omkring år 1950. Ledningen ingår i dikningsföretaget "diknings- och kloakledningsföretaget Södra Åby av år 1944".

Arne Norrman, Bysamfälligheten, anser att gatubrunnarna är för små och kan därför inte ta emot allt vägvatten. Förrättningsmannen ifrågasatte dimensionen på ledningssträckan A - B.

Vissa gatubrunnar i området rensas inte tillräckligt ofta.

Tony Olofsson, Södra Åby 22:39, ansåg det mycket angeläget att kommunen blir representerad vid nästa sammanträde. Olofsson anser det vidare felaktigt att invånarna i Södra Åby betalar avgift till kommunen för dagvattenhantering när de själva får bekosta och underhålla anläggningarna. Förrättningsmannen anser att det är en politisk fråga som behandlas i annan ordning.

Fastigheterna Södra Åby 26:5, 26:7, 26:11, 38:1 och 40:1 har problem med källaröversvämningar. Fastigheten Södra Åby 26:11 får vatten i källare vid varje regntillfälle.

Gordon Öström, Södra Åby 22:38, m fl har i skrift föreslagit att "vanningen" utökas och att ett öppet dike tas upp åt söder, **bilaga H**.

H

Bertil Odell, arr Södra Åby 16:1, ansåg att befintligt ledningssystem först skulle underhållas och när effekterna klärlagts fattas beslut om magasin erfordras.

	ANM, BIL
Förrättningsmannen sammanfattade diskussionen med att de närvarande önskade dikningsföretaget kvar i nuvarande sträckning (justerat vid fastigheten Södra Åby 7:28), åtgärda "vanningen" så att den fungerar optimalt som utjämningsmagasin samt att kontrollera ledningssträckan A - B inkl anslutande vägtrumma. Rörledningarna är i behov av underhållsåtgärder.	
§ 14. Ingen yrkade på syn.	Syn
§ 15. Förslag lämnades om att företaget i framtiden skall ha samma omfattning som hittills med ev tillägg för vanningen och alternativ sträckning vid Södra Åby 7:28.	Framtida omfattning
§ 16. Förrättningsmannen informerade om vad som brukar föreskrivas om restriktioner i markanvändningen längs dikningsföretagen. Någon sådan föreskrift är inte aktuell för 1923 års företag då företaget ligger inom tätort. Dikningsföretaget har att bevaka sin rätt (ledningsrättsområde reserveras) vid kommunens planläggning.	Restriktion i markanv.
§ 17. Frågan om ersättning för eventuellt intrång kan blir aktuellt vid utvidgad "vanning", vid Södra Åby 7:28 m fl och kommer att diskuteras med resp fastighetsägare. Ersättning skall utgå för skador på växande grödor i samband med utförande och underhållsarbeten.	Ersättningar
§ 18. På förrättningsmannens fråga var det ingen som önskade förena sig med sökanden för att t ex yrka annan omfattning av företaget.	Förening

	ANM, BIL
§ 19. Förrättningsmannen redogjorde för principerna i 1923 års förrättning beträffande kostnadsfördelningen för framtida underhåll. Beträffande båtnadsmark och befintlig anläggning anser förrättningsmannen att samma princip skall gälla vid den nu aktuella omprövningen. Förrättningsmannen kommer att pröva om Vägverket, fastigheten Södra Åby 42:2 (Lokalföreningen) och Trelleborgs kommun skall ingå i företaget.	Kostnadsfördelning
§ 20. Nästa sammanträde kommer att hållas på samman plats som idag onsdagen den 4 november 1998. Meddelande om sammanträde kommer att sändas med brev till kända sakägare. Protokoll från dagens sammanträde kommer att bifogas.	Fortsatt handläggning
§ 21. Dikningsföretaget har en styrelse med Tomas Morän som ordförande. Tomas Morän yrkade att den blivande samfälligheten skall förvaltas genom att en samfällighetsförening bildas som förvaltas via föreningsförvaltning.	Organisation
§ 22. Ingen yrkade ersättning för inställelse till sammanträdet.	Inställelsekostnad
§ 23. Förrättningsmannen sammanfattade dagens sammanträde vilken lämnades utan erinran.	Sammanfattning
§ 24. Förrättningsmannen tackade de närvarande för dagens sammanträde.	Avslut

Södra Åby 1998-06-03

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S. Åby socken av Vemmenhögs härad och Malmöhus län.

ANM, BIL

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättningen har utsatts att hållas i Kyrkstugan i Södra Åby, onsdagen den 4 november 1998, klockan 18.30.

Samman-
trädesplats

Kallelse, bilaga I, hade sänts med brev till kända sakägare, enligt sakägareförteckning, bilaga C.

I
C

Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman samt sökanden och övriga sakägare enligt sakägareförteckningen, bilaga C.

Närvarande

§ 25.

Protokoll från sammanträde den 3 juni 1998, **PR1**, har översänts per brev den 14 oktober 1998 tillsammans med kallelsen.

PR1

L Thysell, Trelleborgs kommun, ang §5 3 st, meddelade att något kontrollerat nödavlopp inte finns vid pumpstationen men att det är önskvärt.

I övrigt framfördes ingen erinran mot protokollet.

§ 26.

Förrättningsmannen redogjorde för avrinningsområdet, förväntade vattenflöden och principer för dimensionering. Vidare redogjordes för utjämningsmagasinets funktion och förväntade effekter.

Hydroteknisk
utredning

Förrättningsmannen läste upp del i utlåtandet till dikningsföretaget från 1944 uppströms 1923 års företag angående risk för källaröversvämningar. Vidare informerades om att golvet i källarnedgången på fastigheten Södra Åby 26:11 (affären) ligger lägre än marken runt "Vanningen".

§ 27.

Av förrättningsmannen framtaget tekniskt förslag presenterades innebärande:
1. omläggning av sträckan A - B med större rördimension samt flyttning av punkt B något norrut

Tekniskt
förslag

	ANM, BIL
2. omläggning av sträckan B - B₁ i ny sträckning 3. anslutning av "Vanningen" såsom utjämningsmagasin 4. utvidgning av "Vanningen" 5. möjlighet till ny sträckning runt fastigheten 7:28.	
§ 28.	
Förrättningsmannen informerade om erforderlig legalisering av sträckan G - H.	Legalisering
§ 29.	
Förrättningsmannen sammanfattade vad företaget kommer att omfatta dvs i princip 1923 års företag jämte "Vanningen".	Företagets omfattning
§ 30.	
Skrivelse har ingivits till Länsstyrelsen om samråd avseende utvidgningen av "Vanningen", bilaga K. Länsstyrelsen har meddelat beslut den 27 okt 1998 med villkor bl a om förundersökning beträffande eventuella kulturminnen. Länsstyrelsen var positiv till utvidgningen av "Vanningen".	Natur- och kulturmiljö
§ 31.	
Förrättningsmannen informerade om väghållarens ansvar beträffande vägtrummor. Bestämmelsen gäller både för allmänna och enskilda vägar. Endast allmänna vägar berörs av dikningsföretaget.	Vägtrummor
§ 32.	
Inga nya yrkanden framfördes.	Yrkanden

	ANM, BIL
§ 33.	
Förrättningsmannen informerade om de kontakter som förevarit med fastighetsägare som bedöms få intrång av nya anläggningar, den samfällda marken vid "Vanningen" och Södra Åby 16:1, förvaltare Egendomsnämnden.	Ersättningar
Representanter för fastigheterna har medgivit intrång av anläggningarna utan anspråk på ersättning.	
Skador i samband med utförande eller underhåll skall ersättas.	
§ 34.	
Förrättningsmannen presenterade beräknad anläggningskostnad, 160 000:-, bilaga M.	Kostnader M
§ 35.	
Förrättningsmannen meddelade att det är skäligt att anläggningskostnaderna skall fördelas mellan de som förorsakat åtgärden. Vidare informerades om förslag till kostnadsfördelning mellan berörda - Vägverket och fastigheten Södra Åby 42:2	Kostnadsför- delning Anläggnings- kostnader
Förrättningsmannen repeterade principerna i 1923 års förrättning beträffande kostnadsfördelningen för framtida underhåll. Beträffande båtnadsmark och befintlig anläggning anser förrättningsmannen att samma princip skall gälla vid den nu aktuella omprövningen.	Underhålls- kostnader
Förrättningsmannen har funnit det lämpligt att dela företaget i två avdelningar dels "Vanningen" med till- och avlopp samt sträckan A - B ₀ och dels övriga anläggningar.	
Avdelning I föreslås bli underhållen av Vägverket och Södra Åby 42:2 med 50% vardera. Förrättningsmannen redovisade skäl för sin bedömning.	
Avdelning II skall gemensamt underhållas av övriga delägare i samfälligheten jämte Trelleborg kommun. Kommunens delaktighet motiveras av nödavlopp från avloppspumpstationen. Förrättningsmannen redogjorde för den nya värderingslängden där förändrad markanvändning och fastighetsindelning beaktats. Det påpekades särskilt att värderingslängden är utförd i 1923 års penningvärde, eftersom det är en revision av 1923 års värderingslängd. Preliminär kostnadsfördelningslängd presenterades, bilaga O.	O

ANM, BIL

§ 36.

Förrättningsmannen redogjorde för förrättningskostnaderna samt förslag till fördelning. Förrättningsmannen anser det skäligt att kostnaderna fördelas på de som förorsakat förändringar, t ex dagvattenutsläpp från hårdgjorda ytor eller förändrat fastighetsindelningen, skall bära kostnaderna.

Förrättnings-
kostnader

§ 37.

Arne Norrman, Samfälligheten, hade tagit fram några protokoll från kommunsammanträden från 1920 talet och framåt och han redogjorde för valda delar angående "Vanningen" och kompletterade med egna minnesuppgifter.

Diskussion

1. I protokoll från 1920 talet, Södra Åby kommun, omtalas att åtgärd vidtagits vid "Vanningen" för att säkra vattentillgången vid eventuell brand.
2. Senare protokoll talar om att det skall införskaffas en avstängningslucka, järnplåt, för att vid behov styra vattnet från dikningsföretaget till "Vanningen".
3. "Vanningen" har under 1900 talet, genom kommunens försorg, genomlidit flera förändringar (minskningar). Slänter har fyllts ut och justerats och fördjupning har skett. Staket har satts upp.
4. Senaste brandförsvarsåtgärden var när kommunen byggde brandbrunnen i södra delen av "Vanningen" då vattenspegeln minskade väsentligt. Arbetet är med stor sannolikhet utfört efter 1967, dvs Trelleborgs kommun.

De närvarande byborna var eniga om att "Vanningen" minskat betydligt i omfattning under åren genom kommunens åtgärder.

På fråga vad en utvidgning av "Vanningen" åt söder skulle ha för effekt svarade förrättningsmannen att magasinsvolymen skulle klara ett flöde motsvarande 2.5 å 3 års regn.

Byborna önskade "Vanningen" tillbaka i så stor omfattning som möjligt. Vid ev utvidgning åt söder skall 3 m lämnas fritt mot fryshuset.

Byinnevånarna anser att Trelleborgs kommun skall ta sitt ansvar och återställa "Vanningen".

Torgil Johansson och Bertil Danielsson, Södra Åby 42:2, lokalföreningen anser att fastigheten inte på något sätt är beroende av dikningsföretaget nedströms väg 667 och att avrinningen från de hårdgjorda ytorna inte är snabbare än från åkermark, som består av styv lera. Problem med översvämningar fanns redan innan Lokalföreningen asfalterade sin ytorna på sin fastighet. Södra Åby 42:2 skall, enligt T Johansson, således inte delta med kostnader till följd av denna omprövning av 1923 års företag, dock kan fastigheten delta i utförandekostnaden för ny rörledning, A - B₀ - B₁ men endast som **goodwill**. Att delta i kostnaden för utvidgning och framtida underhåll av "Vanningen" accepteras inte. Vidare bestrider T Johansson att förrättningskostnader påförs Södra Åby 42:2.

Förrättningsmannen upprepade sin syn på att ledningen A - B, Ø375 mm, har otillräcklig kapacitet, hur ett utjämningsmagasin fungerar och varför det erfordras. Vidare att de som förorsakat åtgärden skall vara med och bekosta arbetena.

Vägvattensituationen

1. Vid fastigheterna Södra Åby 22:38 m fl rinner vatten in på tomterna. Situationen har enligt fastighetsägarna förvärrats sedan ny toppbeläggning påförts. Vägverket har kompenserat genom en vattenavvisande sträng längs vägen. Förrättningsmannen menade att frågan får lösas mellan Vägverket och fastighetsägarna då inget yrkande om åtgärd inom förrättningsens ram framförts.
2. Till brunn A₀ ansluter en ledning Ø500 mm från öster i god lutning och från väster en ledning Ø225 mm med liten lutning. Ledningen från väster avvattnar gatubrunnar i vägens lågpunkt. För att förbättra kapaciteten i ledningen från väster föreslås en energiupptagande skärm i brunn A₀. Vattenmassorna från Ø500 ledningen skall inte bromsa vattnet från den mindre ledningen.
3. Ortsbefolkningen anser att gatubrunnarna på södra sidan av väg 667 inte står i lågpunkten. Brunnarnas avlopp är kopplat till en ledning åt söder. Ledningens kapacitet, status och läge är okänd. Vägverket åtog sig att flytta en gatubrunn till den absoluta lågpunkten och lägga ny ledning till brunn A. Arbetena planeras att bli utförda i anslutning till utförandet av i förrättningen föreslagna åtgärder.

Sammanfattning

Bynneväarna anser att kommunen skall återställa "Vanningen".

Vägverket vidtar förbättrande åtgärder.

Södra Åby 42:2, Lokalföreningen, bestrider allt deltagande, dock kan som goodwill vissa ledningsarbeten bekostas. Förrättningsmannen skall utreda vidare om "Vanningens" utformning kostnadsdelaktigheter mm.	ANM, BIL
§ 38.	
Förrättningsmannen lämnade förslag till arbetstid - utgången av år 2000.	Arbetstid
Förrättningsmannen informerade om begreppet oförutsedd skada och föreslog att tiden för anmälan skulle utgå vid utgången av år 2007.	Oförutsedd skada
Förrättningsmannen informerade om villkoren för omprövning av det nya företaget och tiden 12 år för omprövning till förmån av allmänna intressen.	Omprövning
§ 39.	
Dikningsföretaget skall förvaltas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Omedelbart efter detta sammanträde kommer separat sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening.	Organisation
Aktförvarare skall vara ordföranden i samfällighetsföreningen som erhåller ett ex av förrättningsakten.	Aktförvarare
Vägverket, Skånska Lantmännens lokalförening och Trelleborgs kommun, L Thysell, erhåller varsin kopia av akten.	
Originalakten kommer att förvaras av Länsstyrelsen i Skåne län.	
§ 40.	
Förrättningsmannen kommer efter kompletterande utredning att meddela tillståndsbeslut på sitt kontor utan sammanträde den 26 november 1998.	Fortsatt handläggning
§ 41.	
Förrättningsmannen redovisade hur ett tillståndsbeslut är uppbyggt samt redogjorde för de väsentliga delarna.	Tillståndsbeslut

	ANM, BIL
§ 42. Förrättningsmannen meddelade att den som eventuellt vill överklaga tillståndsbeslutet har att göra det skriftligt till Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen inom fyra veckor från tillståndsbeslutets datum.	Besvärs- hänvisning
§ 43. Förrättningsmannen sammanfattade dagens sammanträde vilken lämnades utan erinran.	Sammanfattning
§ 44. Förrättningsmannen tackade de närvarande för dagens sammanträde.	Avslut

Alnarp den 9 november 1998

Bertil Svensson
Bertil Svensson
Förrättningsman

Kontaktman	Lars-Erik Billing
Utdelningsadress	Vägverket Box 543
Ortsadress (postnummer och ortnamn)	291 25 Kristianstad
Rikt- och telefonnummer	040 - 669 60 56

Christer Thomsen

ANSÖKAN

Datum

19950227

2475-3237	
Ink. 1995-03-02	
Länsstyrelsen, Malmö	
Länsstyrelsen i Malmöhus	M

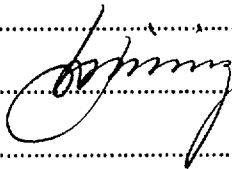
Länsstyrelsen i

Malmöhus

än

1287

ANSÖKAN OM FÖRRÄTTNING ENLIGT 12 KAP VATTENLAGEN (1983:291) FÖR MARKAVVATTNINGSFÖRETAG

FÖRETAGETS BESKAFFEN- HET	☐ Dikning ☐ Invallning ☐ Annan åtgärd Ange vilken		
	☒ Vattenavledning ☐ Avloppsvatten		
☐ Väghållare bedöms ingå som sakägare			
FÖRETAGETS ÄNDAMÅL	Utredning för samt fördelning av kostnader för avledande av dagvatten. Bef. ledning är för liten eller saknas fördröjningsmagasin.		
BERÖRDA MARK- OCH VATTENOM- RÅDEN	Markområde Allmänna vägarna 667 och 678 i S. Åby sn		
	Trelleborgs kommun enl. bif. kartsbild.		Areal ha
	Vattenområde		
	Avloppets längd km		
Församling	Kommun	Länsbeteckning	
S. Åby	Trelleborg	M	
SAKÄGARE (sökande)	Fastighet, byggnad eller anläggning	Ägare	Namnunderskrift
	allm. väg 667, 678	Vägverket	

**ÖVRIGA
KÄNDA
SAKÄGARE**
(ej sökande)

Fastighet, byggnad eller anläggning

Ägare



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Kurt Hagenrud
040-146103

BESLUT

33

Bilaga ~~A~~ 1
3 (3)

1995-03-14

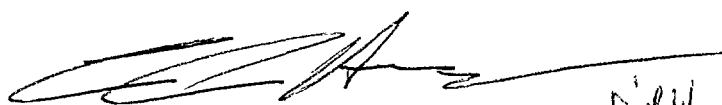
2475-3237/95
1287

Jordbruksverket
Bertil Svensson
Box 12
230 53 ALNARP

Förordnande av förrättningsman (1 bilaga)

Med stöd av 12 kap 1 § vattenlagen (1983:291)
förordnar Länsstyrelsen Er att handlägga förrättning
rörande markavvattning.

Förrättningen avser dagvattenledning i S Åby, Trel-
leborgs kommun. Ansökan är inlämnad av Vägverket,
L-E Billing, Kristianstad.



StenInge Arnesson



Kurt Hagenrud

Bilaga:

Ansökan om förrättning i original

Kopia till:

Vägverket, L-E Billing, Box 543, 291 25 KRISTIANSTAD
Miljöenheten
Pärmen
Akten

Kända sakägare

KUNGÖRELSE

SÖDRA ÅBY

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S. Åby socken av Vemmenhögs härad och Malmöhus län, kommer att hållas i "kyrkstugan" (intill väg mot L Isie vid kyrkan) i Södra Åby, **onsdagen den 3 juni 1998, kl 18.30.**

Förrättningen föränleds av problem med översvämning vid "vanningen" inom Södra Åby by. Sökande är Vägverket.

Syftet är att finna lösning på omhändertagandet av väg- och dagvatten från hårdgjorda ytor och föreslå underhållsåtgärder på befintligt system eller alternativa lösningar samt att ompröva kostnadsfördelningen för framtida underhåll.

Som sakägare upptas delägare i ovanstående dikningsföretag och av företaget i övrigt berörda fastigheter - **Södra Åby** 3:2, 3:3, 5:2, 5:8, 7:10, 7:25, 7:26, 7:27, 7:28, 7:29, 7:31, 10:6, 16:1, 18:1, 19:1, 21:2, 22:25, 22:26, 22:27, 22:28, 22:30, 22:31, 22:34, 22:35, 22:36, 22:37, 22:38, 22:39, 22:40, 22:41, 22:42, 22:43, 26:5, 26:7, 26:11, 28:2, 34:1, 36:7, 38:1, 39:1, 40:1, 40:2, 42:2, 43:1 samt en bysamfällighet S i Trelleborgs kommun. Dessutom blir väghållare i området berörda.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Alnarp 1998-05-19
Bertil Svensson
Förrättningsman

SÖDRA ÅBY

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 och 27 m fl hemman av år 1923" uti S Åby socken av Vemmenhögsk härad och Malmöhus län, kommer att hållas i "kyrkstugan" (intill väg mot L Isie vid kyrkan) i Södra Åby, **onsdagen den 3 juni 1998, kl 18.30.**

Förrättningen föranleds av problem med översvämning vid "vanningen" inom Södra Åby by. Sökande är Vägverket. Syftet är att finna lösning på omhändertagandet av väg- och dagvatten från hårdgjorda ytor och föreslå underhållsåtgärder på bef system eller alternativa lösningar samt att ompröva kostnadsfördelningen för framtida underhåll.

Som sakägare upptas delägare i ovanstående dikningsföretag och av företaget i övrigt berörda fastigheter - **Södra Åby** 3:2, 3:3, 5:2, 5:8, 7:10, 7:25, 7:26, 7:27, 7:28, 7:29, 7:31, 10:6, 16:1, 18:1, 19:1, 21:2, 22:25, 22:26, 22:27, 22:28, 22:30, 22:31, 22:34, 22:35, 22:36, 22:37, 22:38, 22:39, 22:40, 22:41, 22:42, 22:43, 26:5, 26:7, 26:11, 28:2, 34:1, 36:7, 38:1, 39:1, 40:1, 40:2, 42:2, 43:1 samt en bysamfällighet S i Trelleborgs kommun. Dessutom blir väghållare i området berörda.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Alnarp 1998-05-20
Bertil Svensson
Förrättningsman

Södra Åby

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S Åby socken av Vemmenhögsk härad och Malmöhus län, kommer att hållas i "kyrkstugan" (intill väg mot L Isie vid kyrkan) i Södra Åby, **onsdagen den 3 juni 1998, kl 18.30.**

Förrättningen föranleds av problem med översvämning vid "vanningen" inom Södra Åby by. Sökande är Vägverket.

Syftet är att finna lösning på omhändertagandet av väg- och dagvatten från hårdgjorda ytor och föreslå underhållsåtgärder på bef system eller alternativa lösningar samt att ompröva kostnadsfördelningen för framtida underhåll.

Som sakägare upptas delägare i ovanstående dikningsföretag och av företaget i övrigt berörda fastigheter - **Södra Åby** 3:2, 3:3, 5:2, 5:8, 7:10, 7:25, 7:26, 7:27, 7:28, 7:29, 7:31, 10:6, 16:1, 18:1, 19:1, 21:2, 22:25, 22:26, 22:27, 22:28, 22:30, 22:31, 22:34, 22:35, 22:36, 22:37, 22:38, 22:39, 22:40, 22:41, 22:42, 22:43, 26:5, 26:7, 26:11, 28:2, 34:1, 36:7, 38:1, 39:1, 40:1, 40:2, 42:2, 43:1 samt en bysamfällighet S i Trelleborgs kommun. Dessutom blir väghållare i området berörda.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Alnarp 1998-05-20
Bertil Svensson
Förrättningsman

SYDSVENSKAN • Onsdagen den 20 maj 1998

SÖDRA ÅBY

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S Åby socken av Vemmenhögsk härad och Malmöhus län, kommer att hållas i "kyrkstugan" (intill väg mot L Isie vid kyrkan) i Södra Åby, **onsdagen den 3 juni 1998, kl 18.30.**

Förrättningen föranleds av problem med översvämning vid "vanningen" inom Södra Åby by. Sökande är Vägverket.

Syftet är att finna lösning på omhändertagandet av väg- och dagvatten från hårdgjorda ytor och föreslå underhållsåtgärder på bef system eller alternativa lösningar samt att ompröva kostnadsfördelningen för framtida underhåll.

Som sakägare upptas delägare i ovanstående dikningsföretag och av företaget i övrigt berörda fastigheter - **Södra Åby** 3:2, 3:3, 5:2, 5:8, 7:10, 7:25, 7:26, 7:27, 7:28, 7:29, 7:31, 10:6, 16:1, 18:1, 19:1, 21:2, 22:25, 22:26, 22:27, 22:28, 22:30, 22:31, 22:34, 22:35, 22:36, 22:37, 22:38, 22:39, 22:40, 22:41, 22:42, 22:43, 26:5, 26:7, 26:11, 28:2, 34:1, 36:7, 38:1, 39:1, 40:1, 40:2, 42:2, 43:1 samt en bysamfällighet S i Trelleborgs kommun. Dessutom blir väghållare i området berörda.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Alnarp 1998-05-20
Bertil Svensson
Förrättningsman

Onsdag 20 maj 1998

TA**SÖDRA ÅBY**

Sammanträde för handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S Åby socken av Vemmenhögsk härad och Malmöhus län, kommer att hållas i "kyrkstugan" (intill väg mot L Isie vid kyrkan) i Södra Åby, **onsdagen den 3 juni 1998, kl 18.30.**

Förrättningen föranleds av problem med översvämning vid "vanningen" inom Södra Åby. Sökande är Vägverket. Syftet är att finna lösning på omhändertagandet av väg- och dagvatten från hårdgjorda ytor och föreslå underhållsåtgärder på bef system eller alternativa lösningar samt att ompröva kostnadsfördelningen för framtida underhåll. Som sakägare upptas delägare i ovanstående dikningsföretag och av företaget i övrigt berörda fastigheter - **Södra Åby** 3:2, 3:3, 5:2, 5:8, 7:10, 7:25, 7:26, 7:27, 7:28, 7:29, 7:31, 10:6, 16:1, 18:1, 19:1, 21:2, 22:25, 22:26, 22:27, 22:28, 22:30, 22:31, 22:34, 22:35, 22:36, 22:37, 22:38, 22:39, 22:40, 22:41, 22:42, 22:43, 26:5, 26:7, 26:11, 28:2, 34:1, 36:7, 38:1, 39:1, 40:1, 40:2, 42:2, 43:1 samt en bysamfällighet S i Trelleborgs kommun. Dessutom blir väghållare i området berörda. Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Alnarp 1998-05-20
Bertil Svensson
Förrättningsman

Att ovanstående kungörelser varit införda i respektive tidningar enligt ovan intygas.

Bertil Svensson
Bertil Svensson
Förrättningsman

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
Trelleborgs kommun			
För fastighet (område)			
Vägverket Box 4201 203 13 MALMÖ	Sökande 1, 2	Per Fagergren	
För fastighet (område)			
Södra Åby 3:2 Jensen, Jörgen Bille Södra Åby 310 231 97 KLAGSTORP	1/2 1, 2	--	
Jensen, Ann-Louis Sylvia Edith Södra Åby 310 231 97 KLAGSTORP	1/2 1, 2	--	
För fastighet (område)			
Södra Åby 3:3, 36:7 Nilsson, Per Södra Åby 304 231 97 KLAGSTORP	1/2 1, 2	Per Nilsson	
Nilsson, Elsa Södra Åby 304 231 97 KLAGSTORP	1/2 1, 2	--	
För fastighet (område)			
Södra Åby 5:2, 5:8, 7:10 Olsson, Monica Södra Åby, Olsgård 231 97 KLAGSTORP	1/2 1	Bengt Olsson, Eriksborgsv 1 231 70 ANDERSSLÖV Far till Bertil Olsson	
Olsson, Bertil Södra Åby, Olsgård 231 97 KLAGSTORP	1/2 1, 2	-- Bertil Olsson	

Sammanträdesdatum 1 1998-06-03 2 1998-11-04
3 _____ 4 _____

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område) Södra Åby 7:25 Elander, Lisbeth Södra Åby 269 231 97 KLAGSTORP	1, 2	Lisbeth Elander	
För fastighet (område) Södra Åby 7:26, 7:28 Håkansson, Nils <u>Erik</u> Södra Åby 267 231 97 KLAGSTORP	1, 2	Erik Håkansson	
För fastighet (område) Södra Åby 7:27 Ziegenfeldt, Anna Lisa Viktoria Södra Åby 266 231 97 KLAGSTORP	1 2	Jörgen Christensson --	
För fastighet (område) Södra Åby 7:29 Eidelin, Lena Lansgatan 20 212 28 MALMÖ	1 2	Erik Håkansson Lisbeth Elander	1 2
För fastighet (område) Södra Åby 7:31 Persson, Elsie Anne-Marie Södra Åby 265 231 97 KLAGSTORP	1, 2	Elsie Anne-Marie Persson	
För fastighet (område) Södra Åby 10:6 Kander, Annika Maria Södra Åby 278 231 97 KLAGSTORP	1, 2	--	

Dnr 27 1428/95

Sammanträdesdatum 1 1998-06-03 2 1998-11-04
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område)			
Södra Åby 10:6 Nya ägare 1998-09-25, tillkännagavs på sammanträde nr 2 av grannar.			
Axelsen, Yvonne 1/2 Folkungagatan 55, 2 tr 116 22 STOCKHOLM	2	--	
Olsson, Lars Håkan 1/2 Södra Åby 278 231 97 KLAGSTORP	2	--	
För fastighet (område)			
Södra Åby 16:1 Egendomsnämnden i Lunds stift Box 32 221 00 LUND	1, 2	Bertil Odell, arrendator Knutstorp, Södra Åby 231 97 KLAGSTORP	
För fastighet (område)			
Södra Åby 18:1, 22:26 Knutsson, Karl Olof Södra Åby 257 231 97 KLAGSTORP	1 2	-- Elisabeth Roos (sambo)	
För fastighet (område)			
Södra Åby 19:1 Tarler, Jonny Södra Åby 256 231 97 KLAGSTORP	1, 2	Jimmy Tarler (broder)	
För fastighet (område)			
Södra Åby 21:2, 28:2 Morän, Tomas Södra Åby 243 231 97 KLAGSTORP	1, 2	Tomas Morän	

Sammanträdesdatum 1 1998-06-03 2 1998-11-04
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område) Södra Åby 22:25 Landin, Elsa Södra Åby 293 231 97 KLAGSTORP	1, 2	--	
För fastighet (område) Södra Åby 22:27 Strandell, Kent Roland Södra Åby 247 231 97 KLAGSTORP	1, 2	--	
För fastighet (område) Södra Åby 22:28 Svensson, Eva Södra Åby 249 231 97 KLAGSTORP	1 2	Eva Svensson --	
För fastighet (område) Södra Åby 22:30 Malmborg, Nils Åke Henry Södra Åby 242 231 97 KLAGSTORP	1, 2	--	
För fastighet (område) Södra Åby 22:31 Anna Jeppssons dödsbo c/o Torsten Jeppsson Södra Åby Källadal 231 97 KLAGSTORP	1, 2 2	Torsten Jeppsson Gunnel Jeppsson Torsten och Gunnel Jeppsson äger fastigheten, lagfart 1998-09-25.	

Sammanträdesdatum 1 1998-06-03 2 1998-11-04
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område) Södra Åby 22:34 Nilsson, Alf Jörgen Södra Åby 248 231 97 KLAGSTORP	1, 2	Alf Jörgen Nilsson	
För fastighet (område) Södra Åby 22:35 Trelleborgs kommun Rådhuset 231 83 TRELLEBORG	1, 2	--	
För fastighet (område) Södra Åby 22:36 Olsson, Eva Ann-Christin Södra Åby 250 231 97 KLAGSTORP Carlsson, Hans Tommy Gunnar Södra Åby 250 231 97 KLAGSTORP	1/2 1, 2 1, 2	-- -- --	
För fastighet (område) Södra Åby 22:37 Månsson, Jan Inge Södra Åby 280 231 97 KLAGSTORP	1 2	-- Jan Inge Månsson	
För fastighet (område) Södra Åby 22:38 Öström, Gordon Södra Åby 277 231 97 KLAGSTORP	1 2	Tomas Morän Gordon Öström	H

Dnr 27 1428/95

Sammanträdesdatum 1 1998-06-03 2 1998-11-04
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område)			
Södra Åby 22:39, 22:40, 22:41, 22:42, 43:1 Ljunggren, Hans-Gunnar, Ingmar 1/3	1	Tony Olofsson (gift med Ulla-Britt Olofsson)	3
Rädisg 4 271 54 YSTAD	2	Tony Olofsson	
Olofsson, Karin <u>Ulla-Britt</u> 1/3 Södra Åby Möllaregården 231 97 KLAGSTORP	1, 2	Ulla-Britt Olofsson	
Silén, Clara Eva <u>Maria</u> 1/3 Notariegatan 2 231 54 TRELLEBORG	1 2	Maria Silén Tony Olofsson	
För fastighet (område)			
Södra Åby 22:43 Ooms, Adam Arie Södra Åby 279 231 97 KLAGSTORP	1 2	Tomas Morän Adam Ooms	H
För fastighet (område)			
Södra Åby 26:5 Tillkvist, Eija Onerva Södra Åby 287 231 97 KLAGSTORP	1 2	-- Eija Onerva Tillkvist	
För fastighet (område)			
Södra Åby 26:7 Holmgren, Lars Nicklas Södra Åby 303 231 97 KLAGSTORP	1 2	Lars Niclas Holmgren --	

Sammanträdesdatum 1 1998-06-03 2 1998-11-04
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område)			
Södra Åby 26:11 Nilsson, Yvonne Margret Södra Åby 305 231 97 KLAGSTORP	1/2	1, 2 --	
Nilsson, Leif <u>Christer</u> Södra Åby 305 231 97 KLAGSTORP	1/2	1 Christer Nilsson 2 --	
För fastighet (område)			
Södra Åby 34:1 Persson, Rolf Ingemar Södra Åby Åbyhem 231 97 KLAGSTORP		1, 2 Rolf Persson	
För fastighet (område)			
Södra Åby 38:1, 40:1 Ooms, Cornelis Södra Åby 291 231 97 KLAGSTORP	1 2	Tomas Morän Cornelis Ooms	H
För fastighet (område)			
Södra Åby 39:1 Andersson, Knut Södra Åby 289 231 97 KLAGSTORP		1, 2 Knut Andersson	
För fastighet (område)			
Södra Åby 40:2 Ekdahl, Gert Torgny Södra Åby 285 231 97 KLAGSTORP	1/2	1, 2 Gert Torgny Ekdahl	
Ekdahl, Ann Margareta Södra Åby 285 231 97 KLAGSTORP	1/2	1, 2 --	

Dnr 27 1428/95

Sammanträdesdatum 1 1998-06-03 2 1998-11-04
3 4

Sakägare	Sammanträde enligt ovan		Fullmakt
	nr	anteckning om närvaro m m	bilaga
För fastighet (område) Södra Åby 42:2 Skånska Lantm lokalför i S Åby U P A Södra Åby 319 231 97 KLAGSTORP	1, 2 2	Torgil Johansson (ordf) Bertil Danielsson (platschef)	
För fastighet (område) Trelleborgs kommun, Kommunstyrelsen Algatan 13 231 83 TRELLEBORG	1, 2	--	
För fastighet (område) Trelleborgs kommun, Kommunal teknik, VA Algatan 13 231 83 TRELLEBORG	1 2	-- Lars Thysell	
För fastighet (område) Länsstyrelsen i Skåne län 205 15 MALMÖ	1, 2	--	
För fastighet (område) Södra Åby S, Bysamfälligheten Del av ängen mm	1, 2	Arne Norrman Södra Åby 231 97 KLGSTORP	

Alnarp 1998-11-04

Bertil Svensson
Bertil Svensson
Förrättningsman

Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 Malmö

**Förrättning enligt vattenlagen, omprövning av markavvattnings-
företaget "Södra Åby nr 22 och 27 m fl hemman uti S. Åby
socken av Vemmenhögs härad och Malmöhus län" av år 1923**

Härmed översändes underrättelse om sammanträde, onsdagen den 3 juni 1998, kl 18.30, i rubricerat ärende. Läget för företaget och lokal vid sammanträdet framgår av bifogad karta.

Förrättningen föranleds av problem med översvämning vid "vanningen" inom Södra Åby by. Framförallt är det vägen intill "vanningen" som drabbas men även vissa fastigheter. Sökande är Vägverket. Syftet är att finna lösning på omhändertagandet av väg- och dagvatten från hårdgjorda ytor och föreslå underhållsåtgärder på befintligt system eller alternativa lösningar samt att ompröva kostnadsfördelningen för framtida underhåll. För att klara höga momentana flöden i byn krävs ett dämpningsmagasin. "Vanningen" som kring sekelskiftet delvis lagts igen föreslås nu utvidgas igen. En utvidgning av magasinet kan delvis lösa problemet med översvämningar. Följande tre alternativ kommer att tas upp.

1. Utvidgning av "vanningen". Förslag till underhållsåtgärd på befintlig ledning.
2. Utvidgning av "vanningen". Förslag till ny ledning 2 m innanför den gamla ledningen.
3. Utvidgning av "vanningen". Förslag till öppet dike från vanningen, till viss del enligt gammal bäcksträckning över ången. Anslutning till befintlig ledning nedströms.

Enligt underhandskontakt med Anders Whilborg, kulturmiljöfrågor, länsstyrelsen kommer det att krävas provschaktning vid samtliga markingrepp på ången eftersom S Åby är en gammal medeltida by.

Ärendet skall prövas enligt kulturminneslagen samt naturvårdslagen.

Brev i ärendet har även översänts till Trelleborgs kommun och Vägverket.

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Trelleborgs kommun
Kommunstyrelsen
Algatan13
231 83 Trelleborg

**Förrättning enligt vattenlagen, omprövning av markavvattnings-
företaget "Södra Åby nr 22 och 27 m fl hemman uti S. Åby
socken av Vemmenhögs härad och Malmöhus län" av år 1923**

Härmed översändes underrättelse om sammanträde, onsdagen den 3 juni 1998, kl 18.30, i rubricerat ärende. Läget för företaget och lokal vid sammanträdet framgår av bifogad karta.

Förrättningen föranleds av problem med översvämning vid "vanningen" inom Södra Åby by. Framförallt är det vägen intill "vanningen" som drabbas men även vissa fastigheter. Sökande är Vägverket. Syftet är att finna lösning på omhändertagandet av väg- och dagvatten från hårdgjorda ytor och föreslå underhållsåtgärder på befintligt system eller alternativa lösningar samt att ompröva kostnadsfördelningen för framtida underhåll. För att klara höga momentana flöden i byn krävs ett dämpningsmagasin. "Vanningen" som kring sekelskiftet delvis lagts igen föreslås nu utvidgas igen. En utvidgning av magasinet kan delvis lösa problemet med översvämningar. Följande tre alternativ kommer att tas upp.

1. Utvidgning av "vanningen". Förslag till underhållsåtgärd på befintlig ledning.
2. Utvidgning av "vanningen". Förslag till ny ledning 2 m innanför den gamla ledningen.
3. Utvidgning av "vanningen". Förslag till öppet dike från vanningen, till viss del enligt gammal bäcksträckning över ängen. Anslutning till befintlig ledning nedströms.

Enligt underhandskontakt med Anders Whilborg, kulturmiljöfrågor, länsstyrelsen kommer det att krävas provschaktning vid samtliga markningrepp på ängen eftersom S Åby är en gammal medeltida by.

Ärendet skall prövas enligt kulturminneslagen samt naturvårdslagen.

Brev i ärendet har även översänts till länsstyrelsen och Vägverket.


Bertil Svensson
Förrättningsman

Vägverket
Per Fagergren
Box 4201
203 13 MALMÖ

**Förrättning enligt vattenlagen, omprövning av markavvattnings-
företaget "Södra Åby nr 22 och 27 m fl hemman uti S. Åby
socken av Vemmenhögs härad och Malmöhus län" av år 1923**

Härmed översändes underrättelse om sammanträde, onsdagen den 3 juni 1998, kl 18.30, i rubricerat ärende. Läget för företaget och lokal vid sammanträdet framgår av bifogad karta.

Förrättningen föranleds av problem med översvämning vid "vanningen" inom Södra Åby by. Framförallt är det vägen intill "vanningen" som drabbas men även vissa fastigheter. Syftet är att finna lösning på omhändertagandet av väg- och dagvatten från hårdgjorda ytor och föreslå underhållsåtgärder på befintligt system eller alternativa lösningar samt att ompröva kostnadsfördelningen för framtida underhåll. För att klara höga momentana flöden i byn krävs ett dämpningsmagasin. "Vanningen" som kring sekelskiftet delvis lagts igen föreslås nu utvidgas igen. En utvidgning av magasinet kan delvis lösa problemet med översvämningar. Följande tre alternativ kommer att tas upp.

1. Utvidgning av "vanningen". Förslag till underhållsåtgärd på befintlig ledning.
2. Utvidgning av "vanningen". Förslag till ny ledning 2 m innanför den gamla ledningen.
3. Utvidgning av "vanningen". Förslag till öppet dike från vanningen, till viss del enligt gammal bäcksträckning över ången. Anslutning till befintlig ledning nedströms.

Enligt underhandskontakt med Anders Whilborg, kulturmiljöfrågor, länsstyrelsen kommer det att krävas provschaktning vid samtliga markngrepp på ången eftersom S Åby är en gammal medeltida by.

Ärendet skall prövas enligt kulturminneslagen samt naturvårdslagen.

Brev i ärendet har även översänts till Trelleborgs kommun och länsstyrelsen.

Bertil Svensson
Bertil Svensson
Förrättningsman

Fullmakt.

Bilaga H

98.06.03/BA

Nedanstående sakägare med fast, S. Åby 22:43, 38:1, 40:1, 22:38 samt delägare i "Torrläggningsföretaget för nr 22 och 27: S. Åby u. fl. hemman av år 1923" har utsett hr Tomas Morän att föra vår talan vid sammanträde enl. Jordbruksverkets kungörelse av den 19.5.98 m 27 1428/95.

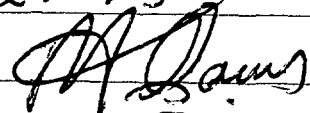
Vårt förslag för en lösning av översvämningsproblemen är följande:
Öka vanningens areal med 3000 m² samt ett öppet dike mot söder.
Övriga alt. anser vi ej lämpliga.

Fast 22:38.

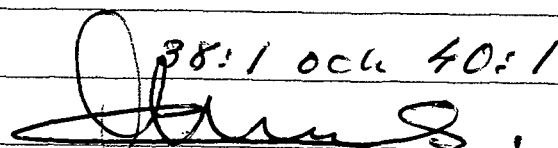


Gordon Öström

22:43



Adela Öström

38:1 och 40:1

Cornelia Öström

Namn
Adress
Postadress

KALLELSE

Förrättning enligt vattenlagen - Södra Åby

Sammanträde för fortsatt handläggning av förrättning enligt 12 kap vattenlagen avseende omprövning av markavvattningsföretaget "Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman uti S. Åby socken av Vemmenhøgs härad och Malmöhus län av år 1923" kommer att hållas i "kyrkstugan" (intill väg mot L Isie vid kyrkan) i Södra Åby, Trelleborgs kommun **onsdagen den 4 november 1998, kl 18.30.**

Sammanträde har tidigare hållits den 3 juni 1998. Protokoll från sammanträdet bifogas denna kallelse.

Förrättningsmannen har för avsikt att meddela tillståndsbeslut vid sammanträdet.

Sakägare anmodas att infinna sig personligen eller genom ombud med fullmakt för att föra sin talan.

Omedelbart efter förrättningssammanträdet kommer särskilt sammanträde att hållas för bildande av samfällighetsförening för förvaltning av företags angelägenheter.

Alnarp 1998-10-14



Bertil Svensson
Förrättningsman

Länsstyrelsen i Skåne län
Ander Wihlborg
205 15 Malmö

Samråd för utvidgning av "Vanningen" i Södra Åby, Trelleborgs kommun

Vägverket har ansökt om förrättning enligt 12 kap vattenlagen. Länsstyrelsen har förordnat mig att handlägga förrättningen, Ert D nr 2475-3237/95—1287. Vägverkets yrkande är att eliminera översvämningar på de allmänna vägarna nr 667 och 678 i Södra Åby - omprövning av markavvattningsföretaget "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl hemman av år 1923" uti S. Åby socken av Vemmenhøgs härad och Skåne län..

Vägverket Region Skåne ansöker härmed om samråd enligt naturvårdslagen och kulturminneslagen för planerad utvidgning av befintlig damm, en gammal "vanning" i Södra Åby. Läget framgår av bifogad karta.

Under förrättningens handläggning har framkommit att det sedan 1923 förekommit betydande utbyggnad i byn som medfört att dikningsföretagets ledningar inte längre klarar toppflöden. De allmänna vägarna översvämmas och byggnader vid väg 667 får vatten i källarna vid stora regn.

Betydande hårdgjorda ytor utgörs av vägarna och fastigheten Södra Åby 42:2 som omfattar över 2 ha hårdgjord yta. Viss förbättring har inträffat sedan ortsbefolkningen anslöt dikningsföretaget till befintlig damm. För att få tillfredsställande lösning på vattenförhållandena till följd av hårdgjorda ytor föreslås att dammen utvidgas något åt norr och att tillopp och utlopp från dammen regleras så att den fungerar optimalt vid högvattenflöden. Det föreslås att tilloppet sker i form av bräddning när ledningskapaciteten är utnyttjad och att utloppet förses med backventil (dammen skall inte utnyttjas förrän vid högvattenflöden).

Enligt äldre kartor har dammen varit större. Vi har på bifogad karta markerat den befintliga dammen, dammens utseende enligt 1923 års

förrättningskarta samt utsträckning 1770 då väg 678 låg väster om dammen.

Anna Hagerberg, Jordbruksverket har under våren 1998 haft muntliga samråd med Länsstyrelsen. Hela byn är som ett "fornminne". Dammen föreslås utvidgad inom område som tidigare ingick i "vanningen". Befintliga träd vid dammen skall sparas och schaktmassorna transporteras bort. Föreslaget arbete ryms inom fastigheten Södra Åby S, samfälligheten.

Som ett alternativ har diskuterats att leda vattnet via befintlig damm (ev utvidgad) via öppna diken söderut över ängen. Detta skulle utgöra ingrepp i de enskilda fastigheterna bl a bollplan, lekplats, fryshus. Eftersom det finns stor risk för att påträffa fornlämningar vid schaktningsarbete på ängen anses det bättre att utvidga dammen inom område som fyllts ut under "modern" tid.

Norr om dammen har kommunen anlagt en pumpstation för avloppsvatten med tillhörande ledningar och brunnar.

Utvidgning av befintlig damm inom tidigare dammområde löser problem med översvämning dels i vissa fastigheter och på allmänna vägar. Då ingreppet planeras inom utfyllnadsområde bedöms ingreppet inte medföra några betydande konsekvenser för varken natur- eller kulturvärden.

Eftersom det underhand varit muntliga samråd ser vi fram mot en snar behandling av ärendet. Förrättningsmanträde är utsatt att hållas den 4 november 1998.

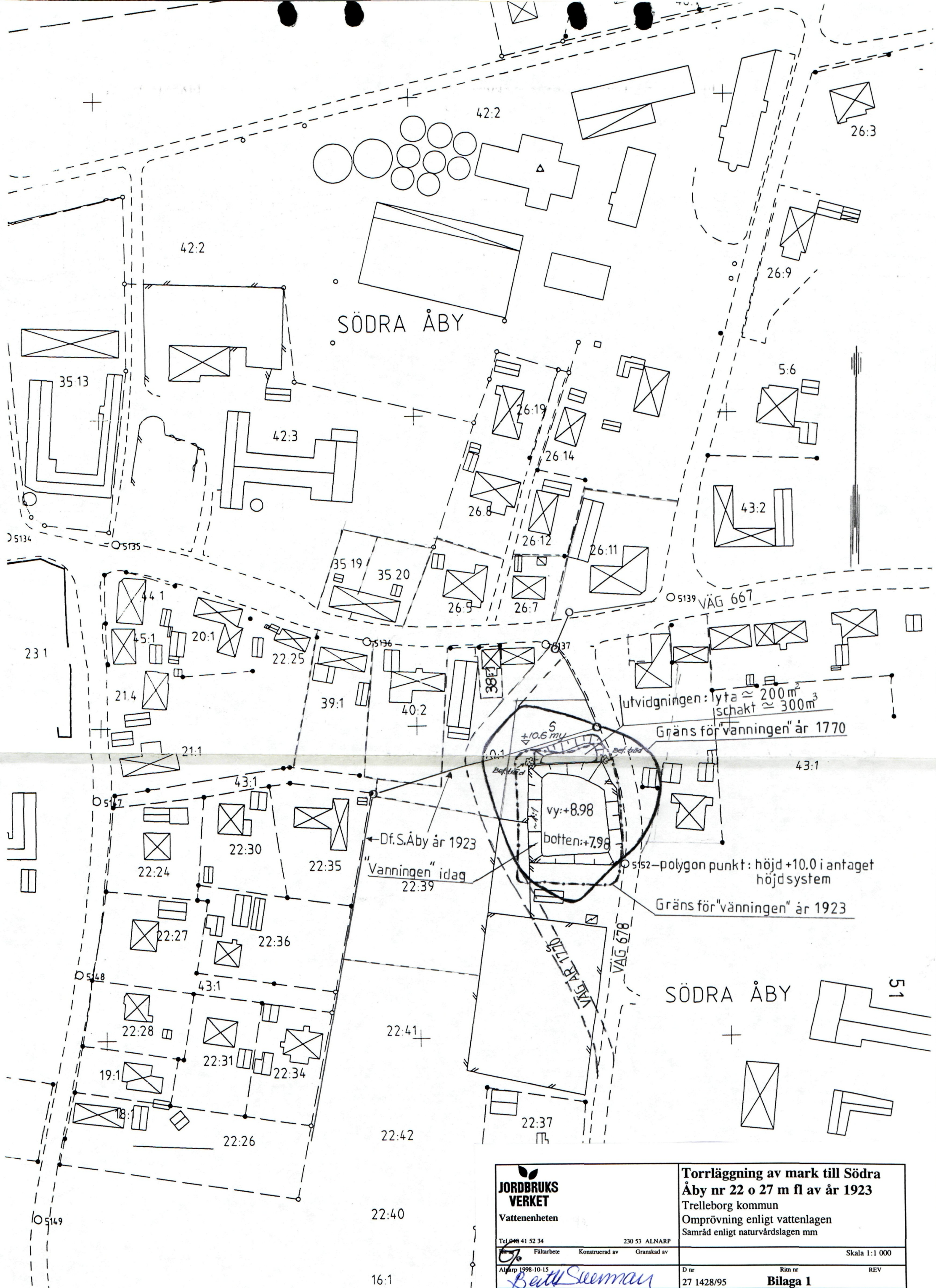
Beslut sänds till Vägverket Region Skåne, Per Fagergren, Box 4201, 203 13 Malmö samt kopia till undertecknad.

Enligt uppdrag



Bertil Svensson
Förrättningsman

Bilaga 1: Karta över utvidgning av dammen.



JORDBRUKS VERKET		Torrläggning av mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl av år 1923	
Vattenenheten		Trelleborg kommun	
Tel 040 41 52 34		Omprovning enligt vattenlagen	
230 53 ALNARP		Samråd enligt naturvårdslagen mm	
Fältarbete	Konstruerad av	Granskad av	Skala 1:1 000
Alarp 1998-10-15	D nr 27 1428/95		Rev
Bertil Sueman		Bilaga 1	



Överlämnas för kännedom
Länsstyrelsen i Skåne län

Vägverket Region Skåne
Per Fagergren
Box 4201
203 13 MALMÖ

Samråd enligt 20 § naturvårdslagen för utvidgning av dammen "Vanningen" på samfällad mark i Södra Åby i Trelleborgs kommun

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen har ingen erinran mot att företaget genomförs på av Er redovisat sätt under förutsättning att i detta beslut lämnade råd följs. Er redovisning biläggs detta beslut. Projektet strider ej mot bestämmelserna i naturresurslagen om lämplig användning av mark och vatten eller mot kommunens översiktsplan.

Länsstyrelsen erinrar om att om Ni ändrar Era planer för utförandet eller underlåter att följa de råd som lämnats i beslutet, riskerar Ni att Länsstyrelsen förelägger Er vid vite att vidta sådana åtgärder som behövs för att begränsa eller motverka skada på naturmiljön.

LÄNSSTYRELSEN LÄMNAR FÖLJANDE RÅD

- *Strandslänternas lutning ned till dammen och ut till ett djup av 1,7 m bör ej överstiga 1:4.*
- *I den mån de berörda ytorna kommer att planteras med buskar eller träd bör lokala sorter användas av arter som naturligt förekommer i trakten.*
- *Om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från detta beslutsdatum, bör förnyat samråd ske med hänsyn till de omständigheter som då kan råda.*
- *När arbetena avslutats bör meddelande om detta sändas till länsstyrelsen.*

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Ni har uppgivit att schaktmassorna transporteras bort. Observera att placeringen kan kräva samråd med hänsyn till den miljö där de skall placeras.



Arbetena kommer att bedrivas inom fornlämningsområde. Därmed krävs i princip tillstånd enligt kulturminneslagen. Ni har dock uppgivit att Ni endast kommer att förstora dammen i sådan utsträckning att den fortfarande kommer att vara mindre än den var 1770. En förundersökning eller övervakning under arbetena kommer emellertid att erfordras med hänsyn till osäkerheten i de äldre kartornas uppmätningar och med hänsyn till djupförhållandena. Diskutera med Anders Wihlborg om vilket förfaringssätt som är lämpligast.

Gösta Regnéll

Bilagor:

1. Att tänka på
2. Karta

Kopia till

Naturvårdsorganet i kommunen

Jordbruksverket, Vattenenheten, att. Bertil Svensson, Box 12, 230 53 ALNARP

Pärmen

Akten

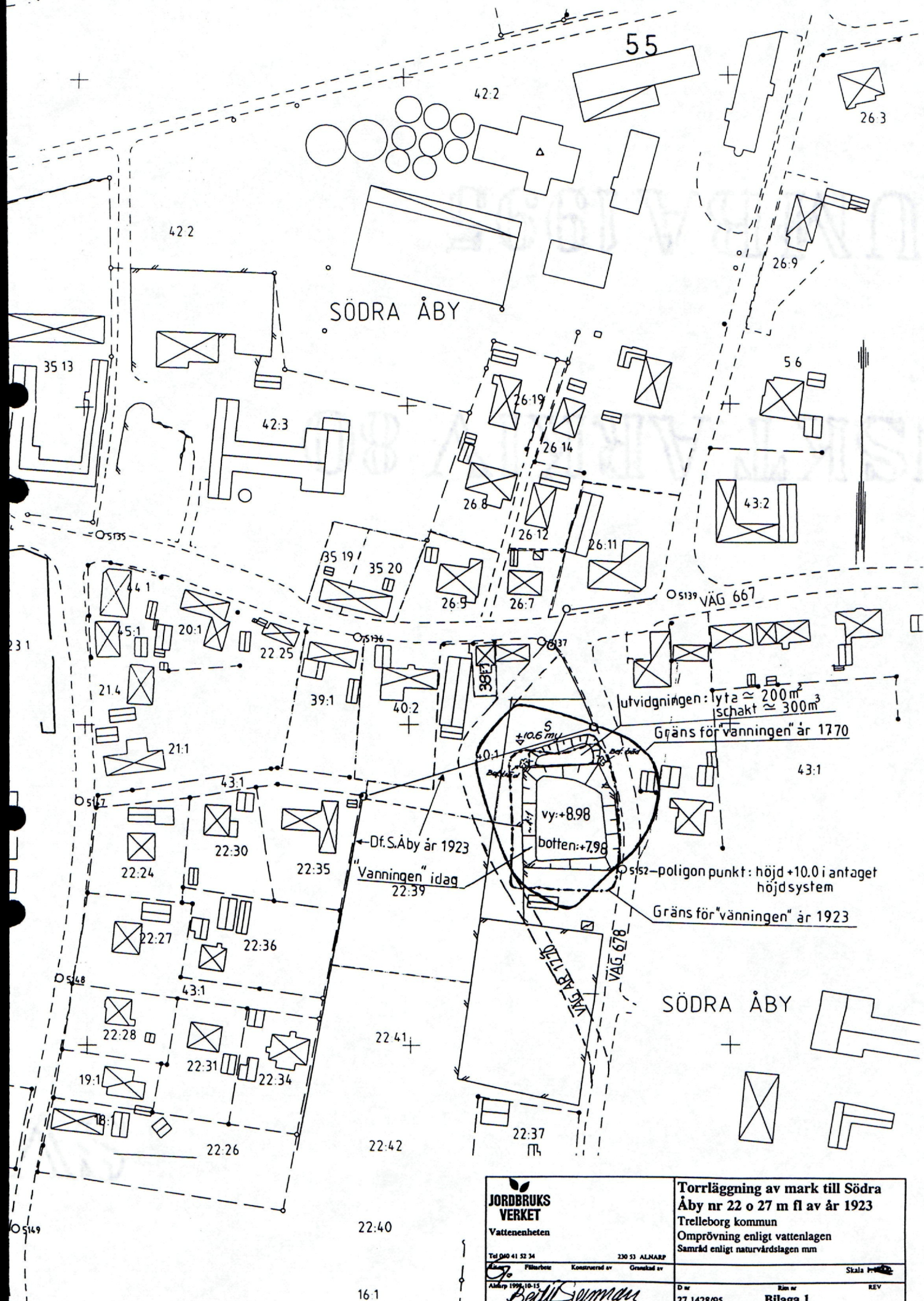
Miljöenheten: EH, AW, GR



ATT TÄNKA PÅ I SAMBAND MED ANLÄGGANDE AV DAMM/VÅTMARK

- Ett beslut enligt naturvårdslagen befriar Er inte från skyldigheten att iaktta vad som föreskrivs i annan författning
- Att bygga dammar och liknande kräver tillstånd enligt vattenlagen, om det inte är "uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom företagets inverkan på vattenförhållandena" (4 kap. vattenlagen (VL)). Tillstånd enligt VL söks hos Vattendomsstolen (vattendom) eller Länsstyrelsen (förrättning enligt VL). Ett samrådsbeslut innebär inget ställningstagande till om tillstånd enligt vattenlagen behövs. Länsstyrelsen har tillsynsansvaret enligt vattenlagen.
- Kontakt bör tas med dikningsföretag, som kan beröras av arbetsföretaget.
- Skyldigheten att underhålla vattenanläggningar bör uppmärksammas (17 kap. VL).
- Arbetsföretaget bör genomföras under lågvattenflöde, helst under början av sommaren, så att vegetation delvis kan etableras innan nästa högvattensituation. Under perioden september-december bör grumlande arbeten ej genomföras med hänsyn till risken för sedimentdrift och sedimentation.
- Inplantering av kräftor eller fisk kräver särskilt tillstånd.
- Dolda fornlämningar kan finnas; om någon sådan påträffas skall arbetet - enligt lagen om kulturminnen m m - avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen (miljöenheten); fornlämningar kan uppträda som hårdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.
- Samråd bör ske med Vägverket/annan väghållare/Banverket om projektet berör vägområde respektive järnvägsområde.
- Ni är ansvarig för att inga befintliga ledningar skadas (gas, el, tele, vatten etc).
- Om EU:s miljöstöd skall kunna erhållas gäller bl a att den godkända våtmarksytan
 1. skall vara minst 0,2 ha,
 2. skall förläggas på åkermark eller på betesmark utan eller med "mycket lågt natur- och kulturmiljövärde",
 3. inte får användas i produktionen (t ex för bevattning eller odling av kräftor eller fisk),
 4. inte får utnyttjas till bete under perioden 15 januari - 31 augusti,
 5. inte får utnyttjas genom att växtlighet slås av och används under perioden 15 januari - 31 augusti; dock får växtlighet slås av under hela året, om den bortförs utan att användas,
 6. inte får utsättas för spridning av gödselmedel, kalk eller bekämpningsmedel
- När Ni anlagt Er damm/våtmark kan Er areal för beräkning av arealstöd, olika miljöstöd etc påverkas vid Er nästa ansökan.

Om Ni har några frågor är Ni välkommen att ringa Miljöenheten, Länsstyrelsen i Skåne
Telefon: 040-25 20 00 eller 044-25 20 00.



SÖDRA ÅBY DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1998

Kostnadsberäkning för föreslagna anläggningar

<u>Läge</u>	<u>Arbete, material e.d.</u>	<u>Enhet</u>	<u>Mängd</u>	<u>Å-pris</u>	<u>Kronor</u>	<u>Summa</u>
Ledningsarbeten						
A - B ₀ - B ₁	Rörledning Ø600 mm	m	60	1000:-	60 000:-	
B ₀ - V ₁	Rörledning Ø400 mm	m	6	600:-	3 600:-	
V ₂ - B ₁	Rörledning Ø225 mm	m	12	500:-	6 000:-	
B ₁	Klafflucka	st	1	1 000:-	1 000:-	
B ₀ , B ₁ , V ₂	Brunnar	st	3	10 000:-	30 000:-	100 600:-
Magasinet						
V	Schakt inkl borttransport	m ³	400	100	40 000:-	
B ₁	Flyttning el-kabel	m	25	200	5 000:-	45 000:-
<u>Ospecificerat, oförutsett: Ca 10% av ovanstående</u>						14 400:-
Summa kronor						160 000:-

Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer

Alnarp den 26 november 1998

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Södra Åby dikningsföretag år 1998

Värderingslängd för 1923 års företag anpassat till gällande fastighetsindelning
och aktuell markanvändning upprättad i anslutning till förrättning 1998

Fastighet	Ägofig del av eller hela	Markan- vändning	Areal, m2	Areal, ha	Förbättr. värde kr/ha	Förbättrings- värde kr	Deltagande andel i kronor
Södra Åby 26:11	1a	Tomt	1058	0,0260	2000	52,00	0
	1b			0,0040	2000	8,00	8,00
Södra Åby 26:7	2	Tomt	353	0,0260	2000	52,00	0
Södra Åby 26:5	4	Tomt	564	0,0050	2000	10,00	0
Södra Åby 39:1	5	Tomt	877	0,0400	4000	160,00	
	6	Tomt		0,0477	8000	381,60	541,60
Södra Åby 40:2	7	Tomt	1050	0,0400	4000	160,00	
	8	Tomt		0,0650	8000	520,00	680,00
Södra Åby 40:1	10a	Tomt	1381	0,0060	4000	24,00	
	11	Tomt		0,0025	4000	10,00	
	12	Tomt		0,0625	6000	375,00	
	13	Tomt		0,0551	8000	440,80	
	14	Väg		0,0120	2000	24,00	873,80
Södra Åby 38:1	9	Tomt	109	0,0109	2000	21,80	0
Södra Åby 22:39	14	Ob tomt	2100	0,2100	2400	504,00	504,00
Södra Åby 22:40	15	Ob tomt	1433	0,1433	2400	343,92	343,92
Södra Åby 22:41	15	Ob tomt	2100	0,2100	2400	504,00	504,00
Södra Åby 22:42	15	Ob tomt	1098	0,1098	2400	263,52	263,52
Södra Åby S	16a	Äng		0,0500	2400	120,00	
	16b	Äng		0,0600	2400	144,00	
	17	Äng		0,2350	2400	564,00	828,00
Södra Åby 3:2	20	Tomt	540	0,0250	6000	150,00	150,00
Södra Åby 36:7	21	Tomt	725	0,0200	6000	120,00	120,00
Södra Åby S	22	Åker		0,0525	2000	105,00	105,00
Södra Åby 5:8	23	Tomt	8670	0,0210	4000	84,00	84,00
Södra Åby 5:2	25	Tomt		0,1450	4000	580,00	580,00
Södra Åby 22:37	26	Tomt	1027	0,1027	8000	821,60	821,60
Södra Åby 22:43	27	Tomt	468	0,0468	8000	374,40	374,40
Södra Åby 22:38	28	Tomt	370	0,0370	8000	296,00	296,00
Södra Åby 10:6	29	Tomt	782	0,0782	8000	625,60	625,60
Södra Åby 16:1	30a	Äng		0,1393	1500	208,95	
	31a	Äng		0,3580	1500	537,00	
	51	Äng		0,1250	1500	187,50	
	52	Äng		0,0775	1500	116,25	
	56	Äng		0,4350	1200	522,00	1 571,70
Södra Åby 7:27	33	Tomt	1286	0,1286	6000	771,60	771,60
Södra Åby 7:31	34	Tomt	616	0,0616	6000	369,60	369,60
Södra Åby 7:29	35	Tomt	430	0,0430	6000	258,00	258,00
Södra Åby 7:28	36, 55	Tomt	1026	0,1026	4000	410,40	410,40
Södra Åby 7:25	38	Tomt	1899	0,0849	2000	169,80	
	39	Tomt		0,0625	2000	125,00	
	40	Tomt		0,0425	4000	170,00	464,80
Södra Åby 7:26	41	Tomt	2110	0,2110	2000	422,00	422,00
Södra Åby 7:10	42	Åker	31773	0,0320	800	25,60	
	43	Åker		0,2300	1600	368,00	393,60
Trpt				4,0825		12 500,94	12 365,14

Södra Åby dikningsföretag år 1998

Värderingslängd i anslutning till förrättning 1998

Fastighet	Ägofig del av eller hela	Markan- vändning	Areal, m2	Areal, ha	Förbättr. värde kr/ha	Förbättrings- värde kr	Deltagande andel i kronor
Trpt				4,0825		12 500,94	12 365,14
Södra Åby 34:1	44-48	Åker		0,3950	1600	632,00	632,00
Södra Åby 22:26	59	Tomt	1331	0,1250	6000	750,00	750,00
Södra Åby 18:1	60	Tomt	463	0,0300	4000	120,00	120,00
Södra Åby 22:34	61	Tomt	794	0,0794	8000	635,20	635,20
Södra Åby 22:31	61	Tomt	834	0,0834	8000	667,20	667,20
Södra Åby 19:1	61	Tomt	463	0,0300	6000	180,00	180,00
Södra Åby 22:28	61	Tomt		0,0480	6000	288,00	288,00
Södra Åby 43:1	61	Väg		0,0600	2000	120,00	120,00
Södra Åby 22:36	62	Tomt	1253	0,1200	8000	960,00	960,00
Södra Åby 22:27	62	Tomt	719	0,0160	6000	96,00	96,00
Södra Åby 22:35	62	Tomt	954	0,0954	8000	763,20	763,20
Södra Åby 22:30	62	Tomt	770	0,0100	6000	60,00	60,00
Södra Åby 22:25	63	Tomt	656	0,0260	6000	156,00	
	64	Tomt		0,0396	2000	79,20	235,20
Södra Åby 21:2	65	Tomt	1110	0,0160	4000	64,00	64,00
Södra Åby 28:2	65	Tomt	370	0,0100	4000	40,00	40,00
Summa				5,2663		18 111,74	17 975,94

De ägofigurer som givits deltagande andel 0 har enligt 1923 års förrättning haft kostnader för egen dikning som var högre än nyttan av företaget. Kostnadsdelaktigheten skall då reduceras.

Alnarp 1998-11-26

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Södra Åby dikningsföretag år 1998
Kostnadsfördelningslängd 1998

Fastighet	Fastigheterna Södra Åby 22:39-22:42 obebyggda		Fastigheterna Södra Åby 22:39-22:42 bebyggda	
	Delaktighet kronor 1*)	Delaktighet av verkliga kostnader i %	Delaktighet kronor 2*)	Delaktighet av verkliga kostnader i %
Avdelning I				
Vägverket		50,00		50,00
<u>Södra Åby 42:2</u>		50,00		50,00
Skånska Lantm lokalförening				
Summa		100,00		100,00
Avdelning II				
Avloppsvattenintresset, 5%				
Trelleborgs kommun, avloppsvatten		5,00		5,00
Markavvattningsintresset, 95 %				
<u>Södra Åby 39:1</u>	541,60	2,86	541,60	2,37
Andersson, Knut				
<u>Södra Åby 40:2</u>	680,00	3,60	680,00	2,97
Ekdahl, Gert Torgny m fl				
<u>Södra Åby 40:1</u>	873,80	4,62	873,80	3,82
Ooms, Cornelis				
<u>Södra Åby 22:39</u>	504,00	2,66	1 680,00	7,34
<u>Södra Åby 22:40</u>	343,92	1,82	1 146,40	5,01
<u>Södra Åby 22:41</u>	504,00	2,66	1 680,00	7,34
<u>Södra Åby 22:42</u>	263,52	1,39	878,40	3,84
<u>Södra Åby 43:1</u>	120,00	0,63	120,00	0,52
Ljunggren, Hans-Gunnar Ingmar m fl				
<u>Södra Åby S</u>	828,00	4,38	828,00	3,62
<u>Södra Åby S</u>	105,00	0,56	105,00	0,46
Bysamfälligheten				
<u>Södra Åby 3:2</u>	150,00	0,79	150,00	0,66
Jensen, Jörgen Bille m fl				
<u>Södra Åby 36:7</u>	120,00	0,63	120,00	0,52
Nilsson, Per m fl				
<u>Södra Åby 5:8</u>	84,00	0,44	84,00	0,37
<u>Södra Åby 5:2</u>	580,00	3,07	580,00	2,53
<u>Södra Åby 7:10</u>	393,60	2,08	393,60	1,72
Olsson, Bertil m fl				
Trpt	6 091,44	37,21	9 860,80	48,10

Kostnadsfördelningslängd 1998

Fastighet	Delaktighet kronor	Delaktighet av verkliga kostnader i %	Delaktighet kronor	Delaktighet av verkliga kostnader i %
Trpt	6 091,44	37,21	9 860,80	48,10
<u>Södra Åby 22:37</u> Månsson, Jan Inge	821,60	4,34	821,60	3,59
<u>Södra Åby 22:43</u> Ooms, Adam Arie	374,40	1,98	374,40	1,64
<u>Södra Åby 22:38</u> Öström, Gordon	296,00	1,57	296,00	1,29
<u>Södra Åby 10:6</u> Kander, Annika Maria	625,60	3,31	625,60	2,73
<u>Södra Åby 16:1</u> Egendomsnämnden, Lunds stift	1 571,70	8,31	1 571,70	6,87
<u>Södra Åby 7:27</u> Ziegenfeldt, Anna Lisa Viktoria	771,60	4,08	771,60	3,37
<u>Södra Åby 7:31</u> Persson, Elsie Anne-Marie	369,60	1,95	369,60	1,62
<u>Södra Åby 7:29</u> Eidelin, Lena	258,00	1,36	258,00	1,13
<u>Södra Åby 7:28</u>	410,40	2,17	410,40	1,79
<u>Södra Åby 7:26</u> Håkansson, Erik	422,00	2,23	422,00	1,84
<u>Södra Åby 7:25</u> Elander, Lisbeth	464,80	2,46	464,80	2,03
<u>Södra Åby 34:1</u> Persson, Rolf	632,00	3,34	632,00	2,76
<u>Södra Åby 22:26</u>	750,00	3,97	750,00	3,28
<u>Södra Åby 18:1</u> Knutsson, Karl Olof	120,00	0,63	120,00	0,52
<u>Södra Åby 22:34</u> Nilsson, Alf Jörgen	635,20	3,36	635,20	2,78
<u>Södra Åby 22:31</u> Jeppsson, Anna db	667,20	3,53	667,20	2,92
<u>Södra Åby 19:1</u> Tarler, Jonny	180,00	0,95	180,00	0,79
Trpt	15 461,54	86,75	19 230,90	89,05

Södra Åby dikningsföretag år 1998

Kostnadsfördelningslängd 1998

Fastighet	Delaktighet kronor	Delaktighet av verkliga kostnader i %	Delaktighet kronor	Delaktighet av verkliga kostnader i %
<u>Trpt</u>	15 461,54	86,75	19 230,90	89,05
<u>Södra Åby 22:28</u> Svensson, Eva	288,00	1,52	288,00	1,26
<u>Södra Åby 22:36</u> Olsson, Eva Ann-Christin m fl	960,00	5,08	960,00	4,20
<u>Södra Åby 22:27</u> Strandell, Kent Roland	96,00	0,51	96,00	0,42
<u>Södra Åby 22:35</u> Trelleborgs kommun	763,20	4,04	763,20	3,34
<u>Södra Åby 22:30</u> Malmberg, Nils Åke Henry	60,00	0,32	60,00	0,26
<u>Södra Åby 22:25</u> Landin, Elsa	235,20	1,24	235,20	1,03
<u>Södra Åby 21:2</u>	64,00	0,34	64,00	0,28
<u>Södra Åby 28:2</u> Morän, Tomas	40,00	0,21	40,00	0,17
Summa	17 967,94	100,00	21 737,30	100,00

1*) Utgör fördelningsgrund baserat på båtnad i 1923 års penningvärde

2*) Utgör fördelningsgrund baserat på båtnad i 1923 års penningvärde, nyttan för Södra Åby 22:39 - 22:42 anpassad till nivå med övriga bebyggda tomter.

Alnarp 1998-11-26

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

JORDBRUKSVERKET
Vattenenheten

SÖDRA ÅBY DIKNINGSFÖRETAG ÅR 1998

Sammanställning av förrättningskostnader

Jordbruksverket		
Arvode		92 075:-
Utlägg:		
Kungörelsekostnader		
Skånska Dagbladet	1 438:-	
Allehanda Syd	1 165:-	
Sydsvenskan	4 058:-	
Arbetet Nyheterna	3 308:-	
Reskostnader	2 300:-	
Registerkartor	125:-	
Snabbkopia	177:-	
Inbindning, kopiering	400:-	
Lokalhyra inkl förtäring	828:-	
Förtäring	668:-	14 467:-
Summa kronor:		106 542:-

Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer.

Alnarp den 26 november 1998

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Södra Åby dikningsföretag år 1998**ANLÄGGNING AV UTJÄMNINGSMAGASIN OCH KOMPLETTERING AV
RÖRLEDNINGAR I MARK****BESKRIVNING AVSEENDE MARKARBETEN**

Denna beskrivning är upprättad i anslutning till MARK-AMA - 83

Alnarp den 26 november 1998

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

KOD TEXT

A8 TEKNISK DOKUMENTATION**A8.311 Underlag för relationshandlingar - mark****A8.3111 Underlag för relationshandlingar - rörledningssystem i mark****B FÖRARBETEN, HJÄLPMEDEL, SCHAKTER MM****B1.151 Befintliga anläggningar**

Ungefärligt läge av befintliga kända ledningar finns redovisade på bilaga R1. Ytterligare ledningar och kablar kan finnas inom området. Det åvilar entreprenören att hos ledningsägare och genom framschaktning ta reda på exakta lägen för ledningar i god tid före påbörjande av berört arbete, så att eventuella omprojekteringar kan ske utan olägenhet med stillestånd mm.

B1.152 Befintliga anläggningar, fornminnen mm

Påträffas fornlämningar skall detta omedelbart rapporteras till både beställaren och Länsstyrelsen. Se även Länsstyrelsens beslut daterat den 27 oktober 1998, bilaga L.

B1.3 Inmätning, utsättning, avvägning

Fix i St Isie, nr 1C 8i:2 med höjden +21.60 i höjdsystem RH70, har använts. Hjälppfix med höjden +27.98 har avsatts på kommunens polygonpunkt nr 5152 vid sydöstra hörnet av "Vanningen".

B2 HJÄLPARBETEN**B2.5 Avledning av vatten****B2.6 Tillfälligt skydd av mark och vegetation****B2.63 Påkörningsskydd för träd**

Två pilträd, vid "Vanningen", skall skyddas under arbetstiden. Se även under B5.6.

KOD	TEXT
B3	FLYTTNING, RIVNING, DEMONTERING MM
B3.2	Rivning, demontering I det fall "Vanningen" utvidgas åt söder skall brandbrunnen rivas till nivån +25.5 och transporteras till tipp.
B3.221	Rivning rörledning - mark Påträffade rör skall anslutas i brunnar
B4	TRÄDFÄLLNING, RÖJNING MM
B4.5	Borttagning av markvegetation och jordmån Matjorden inom området vid "Vanningen" skall tas tillvara och planeras ut inom arbetsområdet. Jord skall dock ej påföras botten och slänter upp till medelvattennivån i "Vanningen".
B5	JORDSCHAKT Schaktmassor från utvidgningen av magasinet skall transporteras bort.
B5.3	Jordschakt för ledning
B5.311	Jordschakt för va-ledning
B5.6	Jordschakt för magasin för lokalt omhändertagande av dagvatten Enligt ritning skall "Vanningen" utvidgas åt norr med begräning av elkablar i öster och VA-ledningar i norr. Förnyad kontakt kan tas med Länsstyrelsen med åberopande av förevarit samråd, bilaga L, om det finnes lämpligt att utvidga "Vanningen" på annat sätt. Vattenytan skall dock bli 1000 m ² . Mellan fryshuset och "Vanningen" skall tre meter lämnas fritt. Ev kan träden (pilarna) få tas bort. Samråd med Länsstyrelsen och Arne Norman, Bysamfälligheten, erfordras och att ersättningsträd planteras vid södra eller västra kanten av "Vanningen".

KOD TEXT

C Fyllningar, förstärkningar, påverk mm**C1.86 Tipp, ordnat upplag****C2 Fyllningar mm för ledning****C2.211 Ledningsbädd för va-ledning**

Utföres i stenigt eller blockigt jordmaterial.

C2.22 Ledningsbädd för el-ledning**C2.3 Understoppning****C2.4 Kringfyllning****C2.411 Kringfyllning för va-ledning****C2.5 Resterande fyllning****D Marköverbyggnader,
markkompletteringar mm****D3 Vegetationsytor****D3.12 Växtbädd typ 3, 4 och 5, Befintlig jord****D3.31 Sådd**

Ytan runt "Vanningen" och slänten i "Vanningen" ner till medelvattenytan skall sås med gräsfrö. Ytan anpassas till befintliga förhållanden.

D6 Markkompletteringar**D6.52 Stängsel**

Befintligt stängsel runt "Vanningen" kompletteras och anpassas till det utvidgade magasinet.

KOD TEXT

D7 ÅTERSTÄLLANDE

D7.1 Återställande av hårdgjord yta

D7.2 Återställande av vegetationsyta

I RÖRLEDNINGAR

Enligt sammanträdesprotokoll, PR2 den 4 november 1998, §37, åtog sig Vägverket att **utanför förrättningsens ram** vidta följande åtgärder:

1. Montera en energiupptagande skärm i brunn A₀, uppströms vägtrumman.
2. Rännstensbrunn på södra sidan av väg 667 väster om anslutningen av väg 678 skall flyttas till absoluta lågpunkten med röranslutning till brunn A i dikningsföretaget. **Bilaga R2.**

Vägverket svarar för ny trumma inkl brunnar under väg 667 enligt tillståndsbeslutet mom 8 punkt 1.

I1 Rörledningar, enkla**I1.4 Ledning av betongrör**

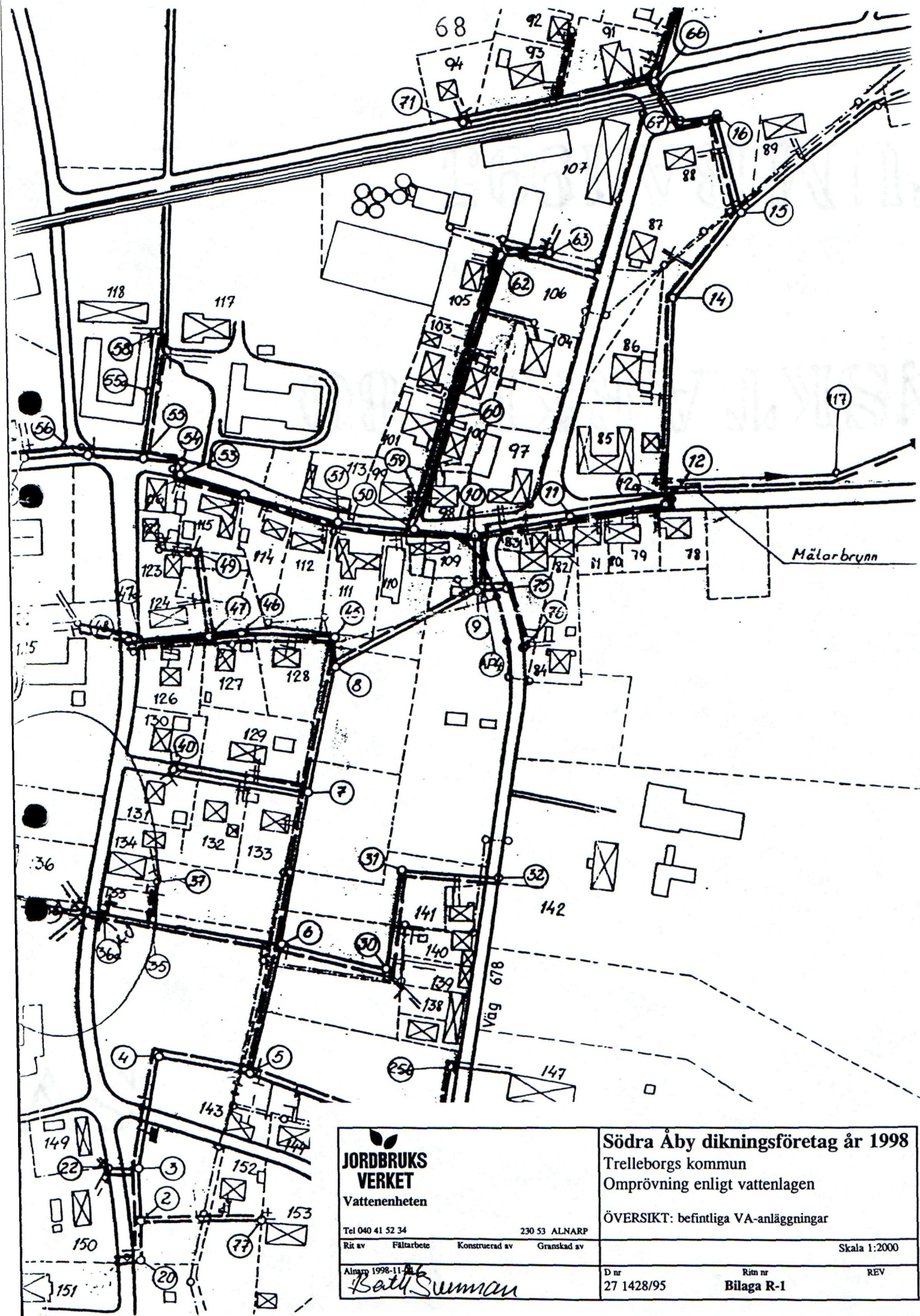
Betongrör på sträckorna A - B₀ - B, B₀ - V₁ och V₂ - B₁ skall vara av typ PG-rör, PG-fog.

I1.4112 Ledning av oarmerade betongrör, firmabundna avloppsrör**I1.42 Ledning av armerade betongrör****I1.4114 Ledning av oarmerade betongrör ,dränrör, lantbruksrör**

1950-års norm har utgått och ersatts med FSFS 1988:6.
Lantbruksrör får användas där ej annat föreskrivs.

I7 BRUNNAR I MARK**I7.11 Nedstigningsbrunn****I7.15 Dagvattenbrunn**

Alnarp den 26 november 1998
Bertil Svensson
Förrättningsman



**JORDBRUKS
VERKET**
Vattenenheten

Tel 040 41 52 34 230 53 ALNARP
Rit av Fältarbete Konstruerad av Granskad av

Alnarp 1998-11-26
Bath Summan

Södra Åby dikningsföretag år 1998
Trelleborgs kommun
Omprovning enligt vattenlagen

ÖVERSIKT: befintliga VA-anläggningar

Skala 1:2000

D nr 27 1428/95
Rit nr Bilaga R-1
REV

Sammanträde för att bilda Södra Åby dikningsföretags samfällighetsförening

Kyrkstugan i Södra Åby, Trelleborg kommun, onsdagen den 4 november 1998.

Samman-
trädesplats
och tid

Kallelse hade utfärdats i samband med kallelse till förrättningssammanträde enligt vattenlagen som föregått detta sammanträde.

Kallelse

Sammanträdet leddes av undertecknad förrättningsman.

Närvarande

Närvarande var delägare som var närvarande under förrättningssammanträde nr 2, se sakägareförteckning, bilaga C, i förrättningsakten utom Bertil Odell och Elisabeth Roos.

§ 1.

De närvarande yrkade att samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av samfälligheten som bildades vid förrättningen enligt vattenlagen.

Yrkande

§ 2.

Delägare i samfällighetsföreningen skall vara ägarna av de fastigheter som upptagits i kostnadsfördelningslängden för framtida underhåll av Södra Åby dikningsföretag år 1998, bilaga O i förrättningsakten.

Utredning

§ 3.

Stadgar antogs enligt bilaga T. Antecknades att styrelsens säte enligt stadgarna är Södra Åby, Trelleborgs kommun.

Stadgar

§ 4.

Följande föreningsstyrelse utsågs för tiden fram till nästa ordinarie stämma:

Styrelse

Namn	Adress	Mandattid
Tony Olofsson	Södra Åby, Möllaregården 231 97 KLAGSTORP	4 år
Rolf Persson	Södra Åby, Åbyhem 231 97 KLAGSTORP	4 år
Tomas Morän	Södra Åby 243 231 97 KLAGSTORP	2 år
Suppleanter		
Gert Ekdal	Södra Åby 285 231 97 KLAGSTORP	2 år
Bertil Olsson	Södra Åby, Olsgård 231 97 KLAGSTORP	2 år

Till ordförande valdes Tomas Morän.

Samfällighetens adress är Södra Åby dikningsföretags samfällighetsförening, c/o Tomas Morän, Södra Åby 243, 231 97 Klagstorp (ordföranden).

§ 5.

Till revisorer för tiden fram till nästa ordinarie stämma utsågs Torsten Jeppsson, Södra Åby Källadal, 231 97 Klagstorp och Ulla-Britt Olofsson, Södra Åby Möllaregården, 231 97 Klagstorp.

Revisorer

Revisorssuppleant: Adam Ooms, Södra Åby 279, 231 97 Klagstorp.

§6

Antecknades att nästa ordinarie stämma skall hållas 1:a kvartalet år 2000.

§ 7.

Eventuella skulder/fordringar bör regleras snarast i enligt 1923 års företag, så att det nya företaget med sin kostnadsfördelning kan starta från 0.

Eventuella tillgångar skall överföras till den nya samfällighetsföreningen.

Regleringar

§ 7.

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad förrättningsman. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att meddelat tillståndsbeslut i förrättningen enligt vattenlagen avseende Södra Åby dikningsföretag år 1998 vinner laga kraft.

Vid protokollet

Bertil Svensson

Bertil Svensson
Förrättningsman

Stadgar för samfällighetsförening för markavvattningsföretag, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (LFS). Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är **Södra Åby dikningsföretag samfällighetsförening**.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar **Södra Åby dikningsföretag** år 1998 bildat vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen. Jordbruksverkets diarienummer 27 1428/95.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämdes om dess ändamål i tillståndsbeslut från 1998-11-26.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är delägare i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE: säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Södra Åby, Trelleborgs kommun. Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6 STYRELSE: val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är **fyra** år och för suppleant två år. Första gången val äger rum skall **en** ledamot väljas på endast två år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE: kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst **sju (7)** dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE: beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelse får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärende i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden har lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE: förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över delägarna och dessas andelstal
- 4 **vart annat år** till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi

- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmars andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod skall omfatta 1 kalendear.

§ 12 -----

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall vart annat år hållas under 1:a kvartalet på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem varvid lagstadgad mervärdeskatt särskilt redovisas och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelse skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen till handa senast **en vecka före stämman**.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 fråga om justering av röstlängd
- 4 val av två justeringsmän
- 5 styrelsens och revisoreernas berättelser
- 6 ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 8 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 9 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 10 val av styrelse och styrelseordförande
- 11 val av revisorer
- 12 fråga om val av valberedning
- 13 övriga frågor
- 14 meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 7 och 14.

§ 17 UTTAXERING AV BIDRAG

Uttaxering av bidrag skall ske efter medlemmarnas andelstal i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Styrelsen skall förete aktuell röstlängd.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. Röstetalet skall därvid beräknas efter delägarnas andelstal.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 OMRÖSTNING

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämman, har oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal istället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utföras genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

§ 20 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Bertil Svensson

Bertil Svensson
(Sammanträdesledare)

KOMMENTARER TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra registrerade och ännu bestående samfällighetsförenings firmor i länet (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsföreningen får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid ~~lantmätarförrättning~~ *markavvattningsförrättning, enl. VL* och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättningen bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägare av delägarfastighet (1 § 2 st SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfälligheten. (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfälligheten enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamenteriskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (31 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutsför, får länsstyrelsen förordna sysslöman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den som för samfällighetsföreningsregistret (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till registerföraren (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevledes eller per telefon.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknaren. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkt 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilken medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL):
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
- Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).
- Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
- Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).
- Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som berör hans rätt (48 § SFL).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetal för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andels-talsmetod).
- Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna har avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtatsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokoll, se kommentaren till § 16.

Förrättning enl. 12 kap. VL avseende Omprövning av markavvattningsföretaget hemman "Torrläggning af mark till Södra Åby nr 22 o 27 m fl av år 1923" uti S. Åby socken		Sökande Vägverket Region Skåne Box 4201 203 13 MALMÖ	
		☐ Flera sökande	
Berörda fastigheter		Socken Södra Åby	
		Kommun Trelleborg	
		Län Skåne	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkning
A	1995-03-22	Förordnandet jämte ansökan	
B	1998-05-20	Kungörelse i ortstidningar Kungörelsen i brev till kända sakägare	
C	1998-05-20	Sakägareförteckning	
D	1998-05-20	Översiktskarta	Preliminär
E	1998-05-20	Brev till Länsstyrelsen i Skåne län	
F	1998-05-20	Brev till Trelleborgs kommun	
G	1998-05-20	Brev till Vägverket Region Skåne	
PR1	1998-06-03	Förrättningssammanträde nr 1	Fullmakt, bil. 1 och H
H	1998-06-03	Förslag i kombination med fullmakt från Gordon Öström S Å 22:38, m fl	
PR1	1998-06-04	Protokoll från sammanträde nr 1	
I	1998-10-14	Kallelse till sammanträde sänt med brev till kända sakägare o myndigheter	
K	1998-10-15	Ansökan om samråd ang naturvård mm	
L	1998-11-03	Länsstyrelsens beslut ang samråd enligt kulturminneslagen m fl	
PR2	1998-11-04	Förrättningssammanträden nr 2	Fullmakt, bil. 2 och 3
S	1998-11-04	Sammanträde avseende föreningsbildning	
T	1998-11-04	Stadgar till samfällighetsföreningen	
PR2	1998-11-09	Protokoll från sammanträde nr 2	
S	1998-11-09	Protokoll avseende föreningsbildning	
	1998-11-16	L Thysell, Trelleborgs kommun, meddelar att kommunen utvidgar "Vanningen" på sin bekostnad. Arbetet skall samordnas med övriga arbeten.	
	1998-11-17	P Fagergren, Vägverket, meddelar att Vägverket godtar 2/3 av överskjutande förrättningskostnader.	
M	1998-11-26	Kostnadsberäkning	
N	1998-11-26	Reviderad värderingslängd	
O	1998-11-26	Kostnadsfördelningslängd	
P	1998-11-26	Förrättningskostnader	
R	1998-11-26	Beskrivning avseende markarbeten	Bilagor R1 och R2

083
Dnr 27 1428/95

[illegible]

RÄTTEN

Rådmannen Henrik Runeson, ordförande och miljörådet Bertil Norén, samt de sakkunniga ledamöterna Per Sjöberg och Börje Ekstrand

PROTOKOLLFÖRARE

Beredningsjuristen Inge Karlström

KLAGANDE

Skånska Lantmännens Lokalförening i Södra Åby u p a, Pl. 888, 230 20 KLAGSTORP, närvarande genom ställföreträdare och ombud

Ställföreträdare: företagsledare Hans Ström

Ombud: förbundsjuristen Jonas Månsson, LRF Juridiska Byrån AB, Stortorget 6, 211 34 MALMÖ

MOTPARTER

1. Vägverket, Region Skåne, Box 543, 291 25 KRISTIANSTAD, närvarande genom ställföreträdare och ombud

Ställföreträdare: Richard Montgomery, Johan Högström och Bo-Göran Hansson

Ombud: Advokat Thomas Morän, Advokatbyrån Justus, Box 144, 201 21 MALMÖ

2. Södra Åby dikningsföretag år 1998, närvarande genom Thomas Morän

ÖVRIGA NÄRVARANDE

1. Länsstyrelsen i Skåne län genom Kurt Hagenrud

2. Jordbruksverket, lantbruksingenjör Bertil Svensson

3. Möllegården 43:1 och 43:2 genom Tony Olofsson

SAKEN

Överklagad förrättning enligt 12 kap. vattenlagen

Thomas Morän ger in fullmakt, aktbil. 51.

Miljödomstolen konstaterar att hinder mot huvudförhandling inte föreligger.

Ordföranden genomgår vad som hittills förevarit i målet.

Skånska Lantmännens Lokalföreningen i Södra Åby u p a (nedan Föreningen) och Vägverket, Region Syd (nedan Vägverket) bereds tillfälle att diskutera möjligheten att lösa tvisten i målet genom en överenskommelse.

Föreningen och Vägverket företräder och anmäler att de sinsemellan träffat en överenskommelse enligt följande.

1. Föreningen betalar senast den 1 november 2000 i ett för allt till Vägverket, Region Syd, 150 000 kronor.
2. Vägverket övertar från den 1 november 2000 samtliga förpliktelser som enligt förrättningsbeslutet åvilar ägaren till fastigheten Södra Åby 42:2.
3. Föreningen respektive Vägverket skall stå sina rättegångskostnader i miljödomstolen.

Jonas Månsson förklarar att Föreningen återkallar överklagandet.

Thomas Morän uppger att Vägverket inte har något att erinra häremot.

Miljödomstolen avkunnar härefter följande

BESLUT

Målet avskrivs. Förrättningsbeslutet den 26 november 1998 avseende Södra Åby dikt-ningsföretag år 1998 står därför fast.

Det åligger Lokalföreningen att betala i 20 kap. 6 § vattenlagen angivna kostnader för målets behandling i vattendomstolen och miljödomstolen enligt särskild redovisnings-räkning från domstolens kansli.

Överklagande senast 20 oktober 2000, ställs till Svea hovrätt, Miljööverdomstolen.

ej överklagat tel
Marianne Johansson 2000-10-29 /BJ

Förhandlingen, som pågått mellan kl. 10.00 och 11.45, förklaras avslutad.

Förhandlingen har tagits upp fonetiskt. Band nummer 100 (A) och (B).

Som ovan

Inge Karlström

Protokollet uppvisat 2000-10-03 /

HR 



Dnr 27 1428/95

2000-10-24

087

Vattenenheten
Bertil Svensson
E-post: bertil.svensson@sjv.se
Direkttel: 040 - 41 52 34
Direktfax: 040 - 46 13 91

Anders Håkansson
Lantmäterimyndigheten i Skåne län
Box 50590
202 15 MALMÖ

Registrering av samfällighetsförening - Södra Åby dikningsföretag år 1998

För några veckor sedan talade vi om registrering av en samfällighetsförening där sammanträdet hölls för snart två år sedan. Mitt beslut vid förrättning enligt vattenlagen överklagades till Vattendomstolen i Växjö. Miljödomstolen har handlagt målet som slutade med huvudförhandling den 29 september 2000, där parterna kom överens. Beslutet vid huvudförhandlingen kunde överklagas till Svea hovrätt, Miljööverdomstolen senast den 20 oktober 2000. Inget överklagande har kommit in. Förrättningsbeslutet den 26 november 1998 avseende Södra Åby dikningsföretag år 1998 står därför fast.

På uppdrag av dikningsföretag ansökes härmed om registrering av föreningen. Jag bifogar stadgar i original, protokoll från sammanträdet den 4 november 1998 i original, tillståndsbeslut den 26 november 1998, kopia samt Miljödomstolens protokoll den 29 september 2000, kopia.

Jag har meddelat dikningsföretagets ordförande, Tomas Morän, att de skall betala registreringsavgift. Telefonnummer till Morän 040-664 26 00 (dagtid).

Med vänlig hälsning

Bertil Svensson
Förrättningsman