12:1

L:a Bjällerup

13:1

6:1

17:1

Bjällerups s:n

Knästorps s:n

el. 10.000 V

el. 380.000 V

A

Aa

A.B

B

C

Vattenavledningsföretaget Höjeån ov åren 1896-1897.

Fp. + 14.36 m.

el.

Vesum 2:1

Vesum 1:1

Vesum 3:1

Knästorp

Höjdsystem RH 70

M - 3 ★ 2259

LANTBRUKSNÄMNDEN

I MALMÖHUS LÄN

RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
BM.	#	#

Förslag till Vesums invallningsföretag år 1975 i Knästorps s:n, Malmöhus län. Upprättat i samband med laga syneförrättning enl. vattenlagen år 1975.

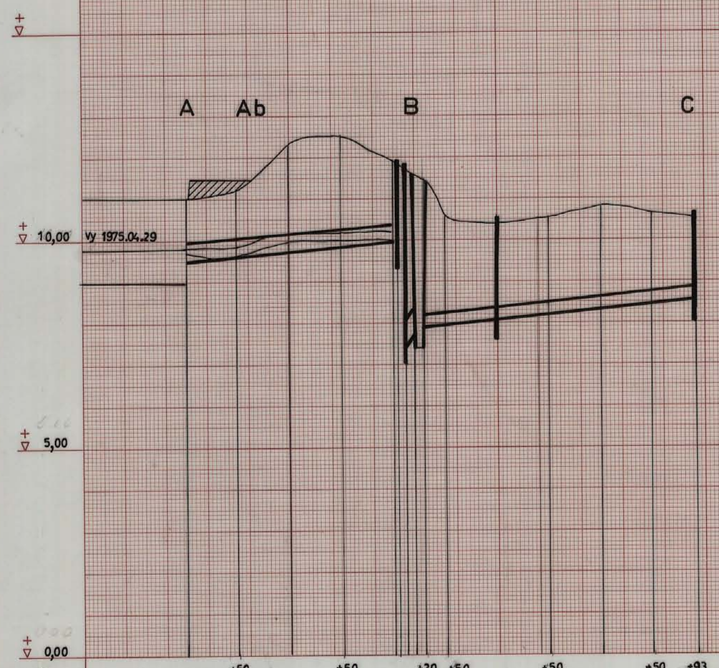
SKALA 1:4000

Lantbruksingenjör

Antal ritn. 3
Ritn. nr 1

ARKIV NR ~~1607~~ M - 3 ★ 2259

Lantbruksstyrelsen 34-106 1973-19 3000 Tullberg, Klippan



LÄNGDMÄTN.	0	1	2	3	4	
BOTTENLÄGE	9,60	10,00		8,00		8,53
LUTNING ‰		2			2	
UTFÖRANDE						
DIMENSION		400 mm.			300 mm.	
Avr. omr., ha			PUMPSTATION ENL. RITN. 3	60		33
Dim. avr. l/s				90		50
Brunnar mm.	Vaf. Höjeån 1896-1897	UTLOPP typ U-1			BRUNN B-2 ø 900	BRUNN B-2 ø 900

M - 3 ★ 2259

Höjdsystem RH 70

LANTBRUKSNÄMNDEN

i Malmöhus län

RITAD AV	KONSTR. AV	GRANSK. AV
[signature]	[signature]	[signature]

Lantbruksingenjör

Förslag till Vesums invallningsföretag år 1975 i Knästorps s:n, Malmöhus län. Upprättat i samband med laga syneförrättning enl. vattenlagen år 1975.

SKALA längd 1:4000 höjd 1:100

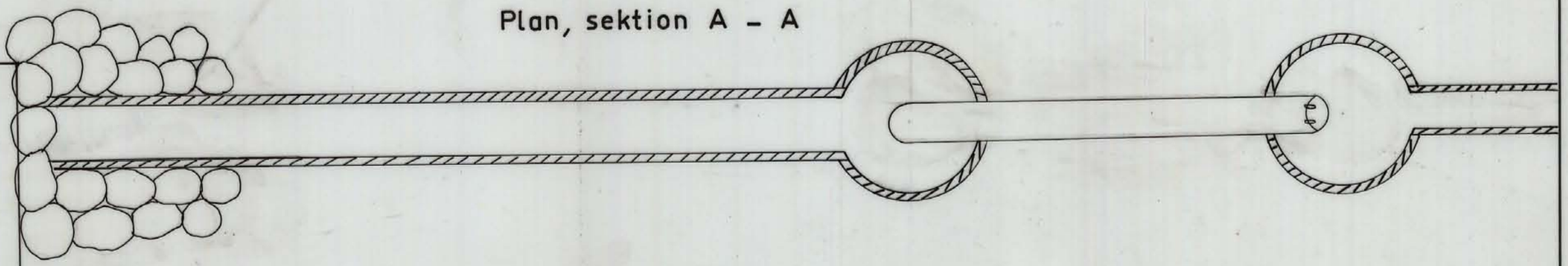
Antal ritn. 3
Ritn. nr 2

ARKIV NR ~~1607~~

M - 3 ★ 2259

Lantbruksstyrelsen 17-33 70 nov. Tullberg Klippan 35089

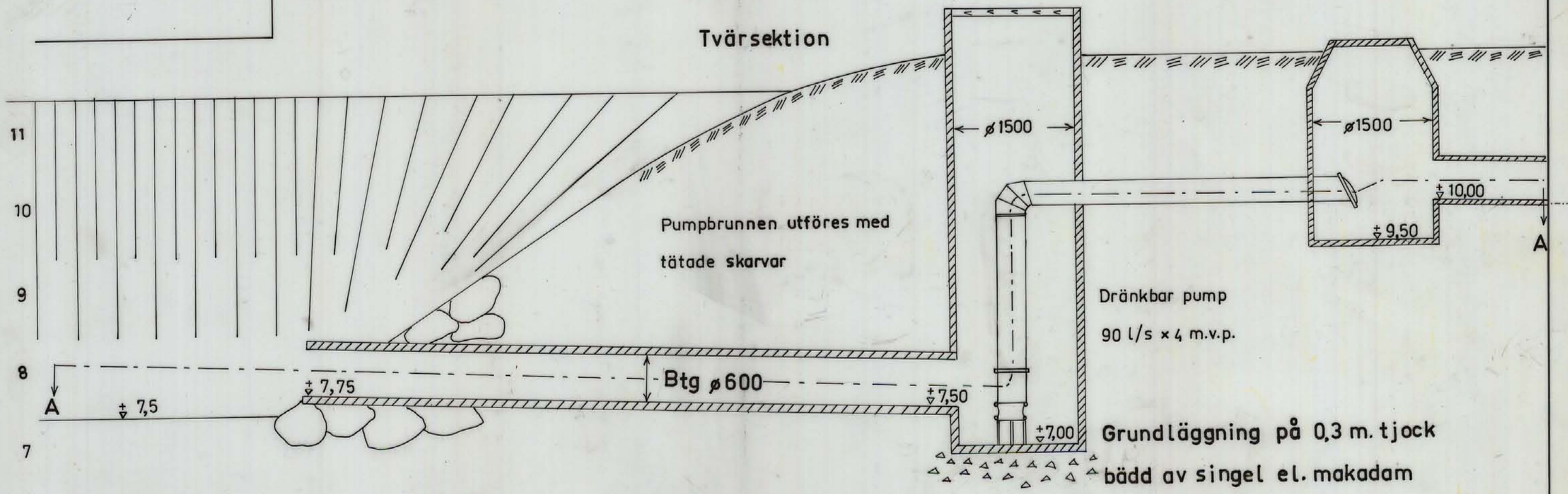
Plan, sektion A – A



Samlingsmagasin:

Bottenhöjd	+7,5 m.
Bottenbredd	3,0 m.
Längd	15 m.
Släntlutning	1:1,5

Tvärsektion



Pumpbrunnen utföres med tätade skarvar

Dränkbar pump
90 l/s × 4 m.v.p.

Grundläggning på 0,3 m. tjock bädd av singel el. makadam

Höjdsystem RH 70

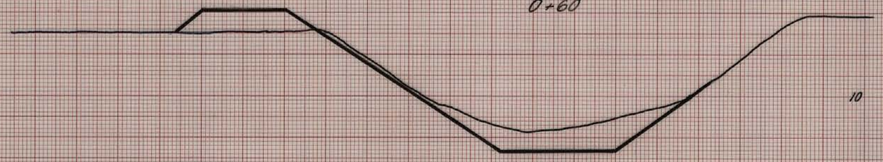
M - 3 ★ 2259

LANTBRUKSNÄMNDEN i Malmöhus län		Förslag till Vesums invallningsföretag år 1975 i Knästorps s:n, Malmöhus län. Upprättat i samband med laga syneförrättning enl. vattenlagen år 1975.
RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
		SKALA 1:50
Lantbruksingenjör	Antal ritn. 3 Ritn. nr 3	ARKIV-NR M - 3 ★ 2259 (1607)

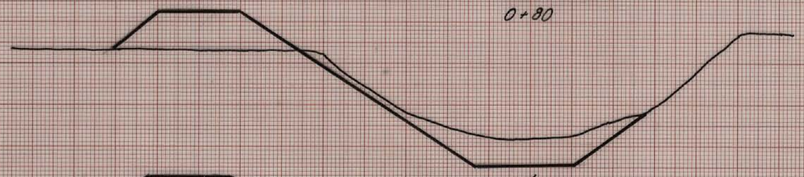
Lantbruksstyrelsen 34-106 1973-10 3000 Tullberg, Klippan

Vesum

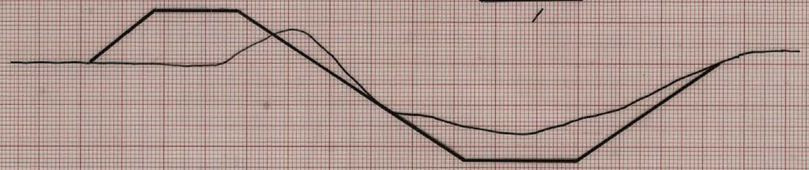
0+60



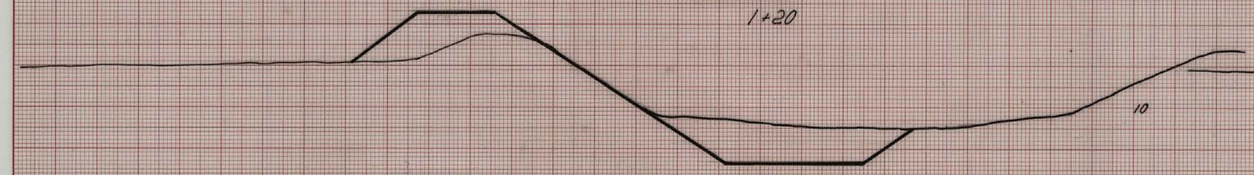
0+80



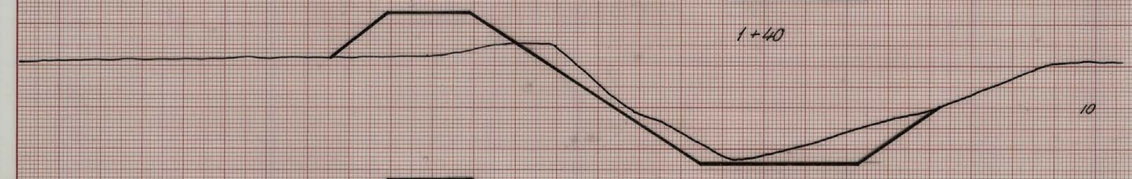
1



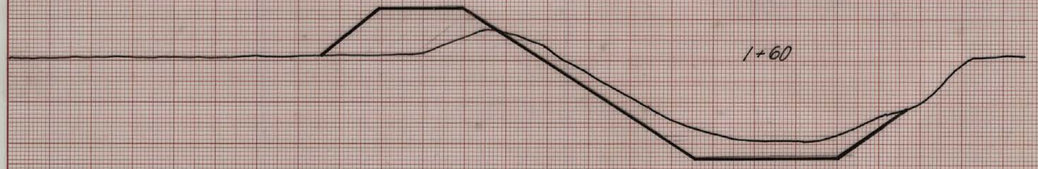
1+20



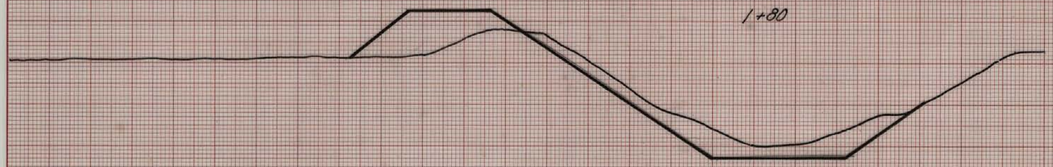
1+40



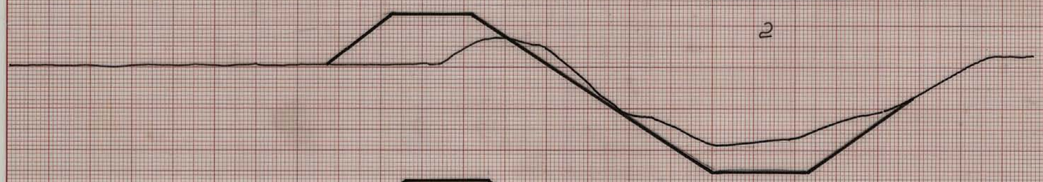
1+60



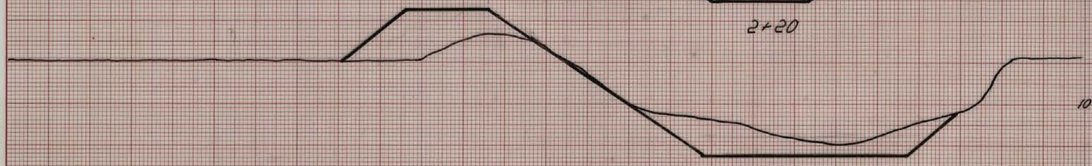
1+80



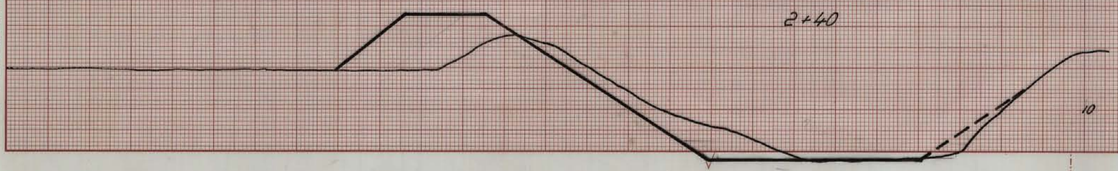
2



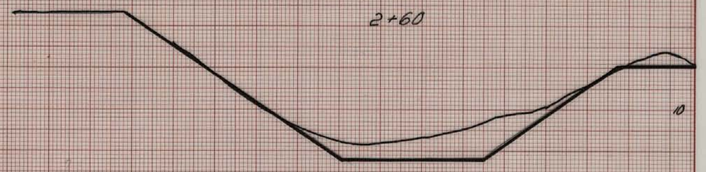
2+20



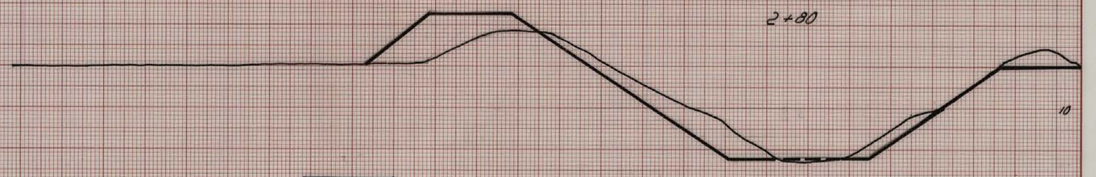
2+40



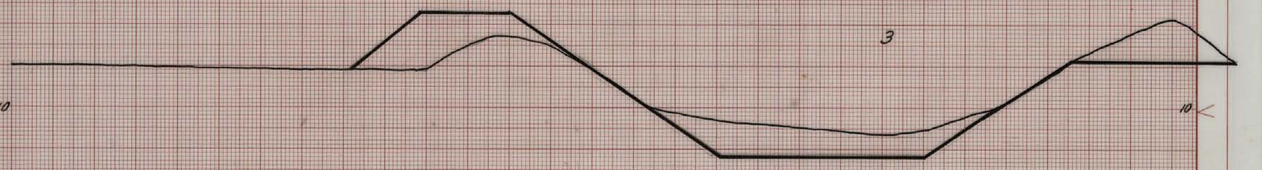
2+60



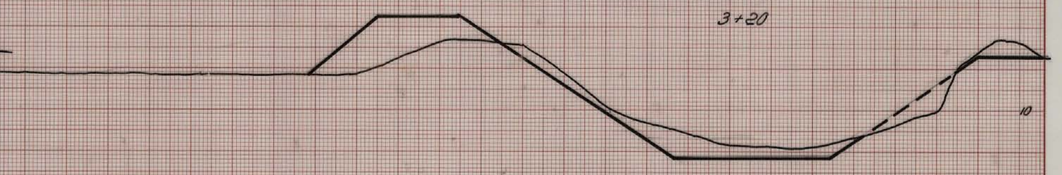
2+80



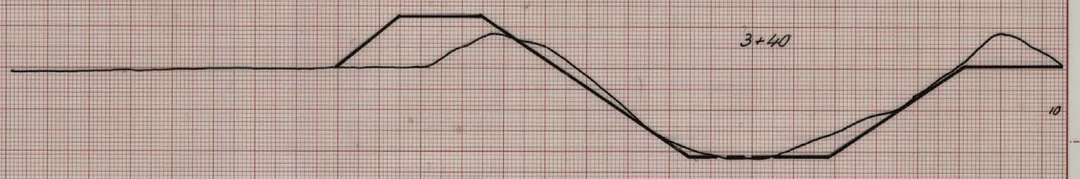
3



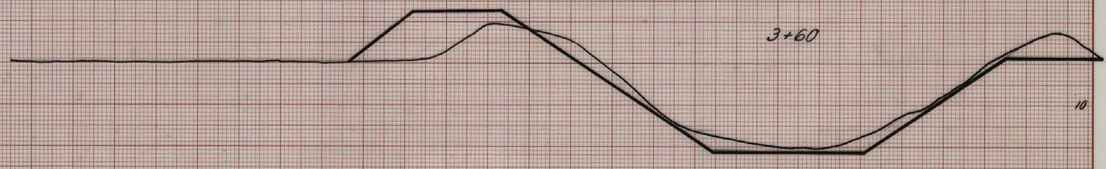
3+20



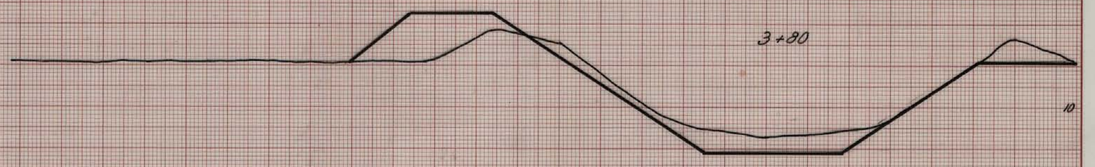
3+40



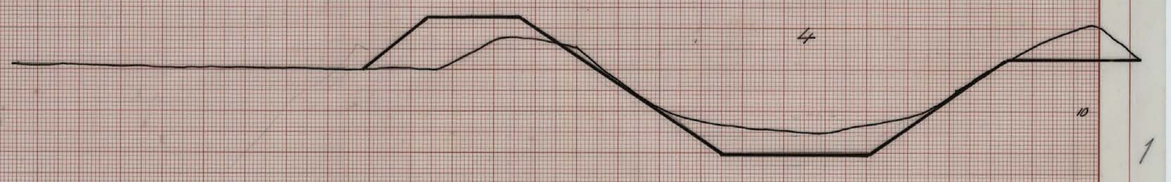
3+60



3+80



4



1

M-3★2259

Lantbruksstyrelsens 17-30 70 mm. Tullberg Köpcke 39589

LANTBRUKSNÄMNDEN

i Malmöhus län

VESUMS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1975
i Knästorps socken.
Förslag till vallar.

RITAD AV EC | KONSTR AV Tbg | GRANSK AV Tbg

SKALA 1:100

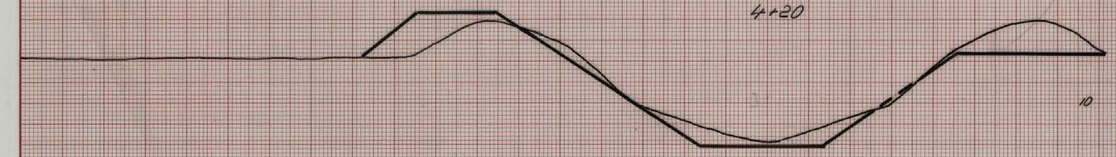
Malmö i september 1979

Antal ritn. 3
Ritn. nr 1

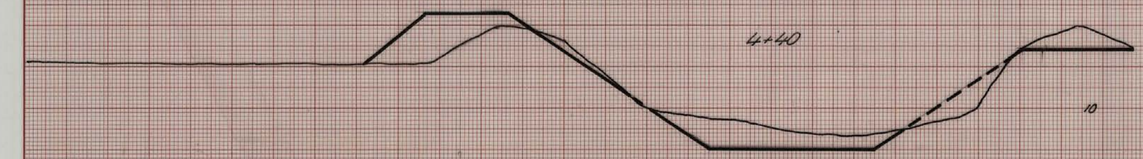
ARKIV NR Fnr 1607

M-3★2259

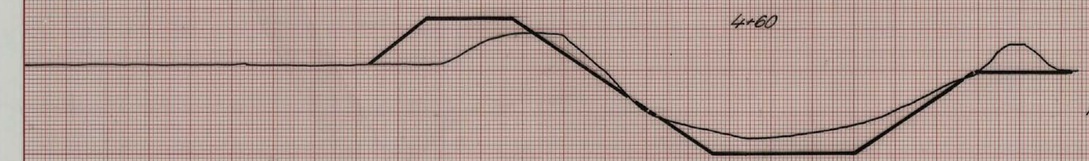
4+20



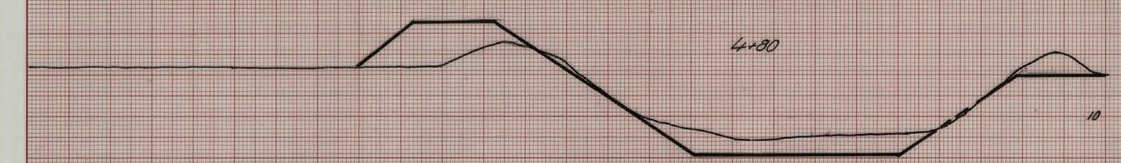
4+40



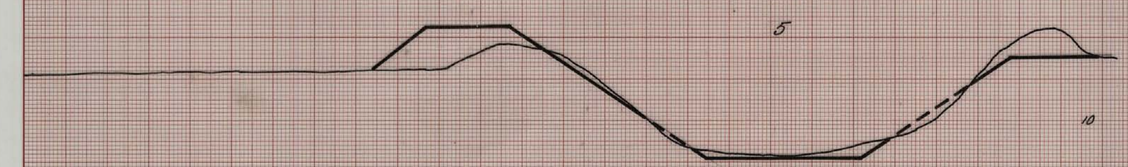
4+60



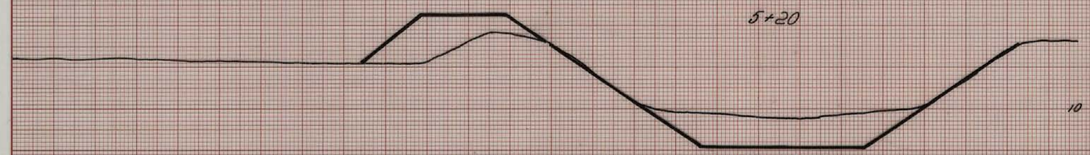
4+80



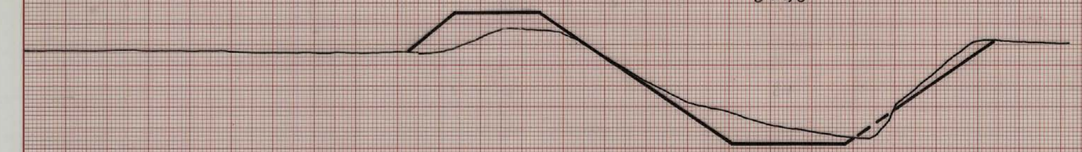
5



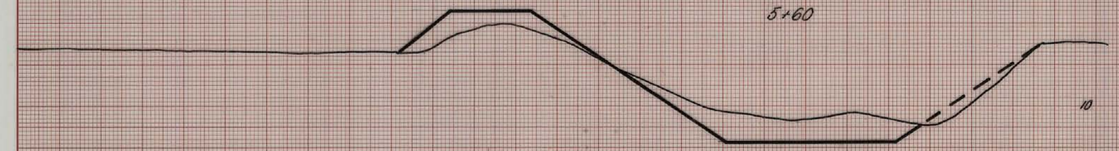
5+20



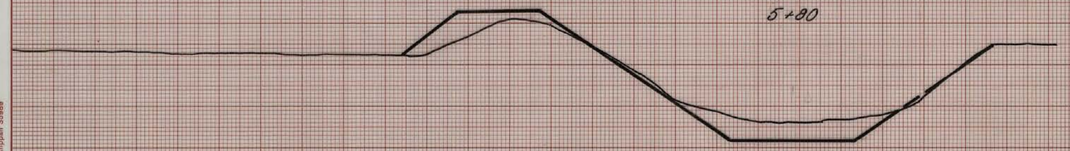
5+40



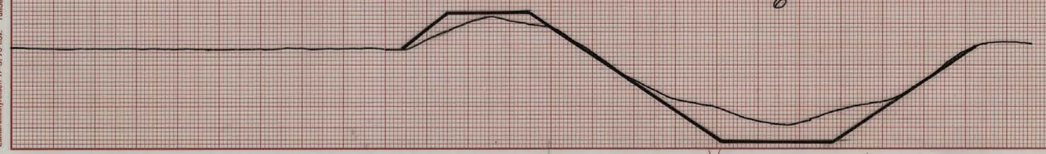
5+60



5+80

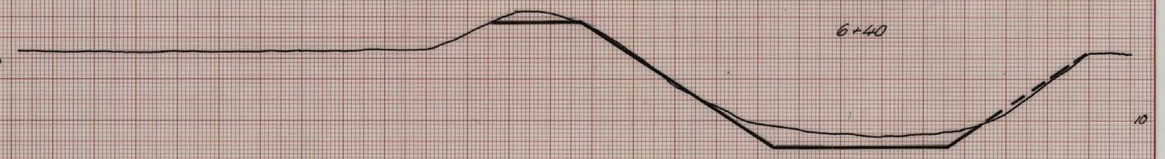


6



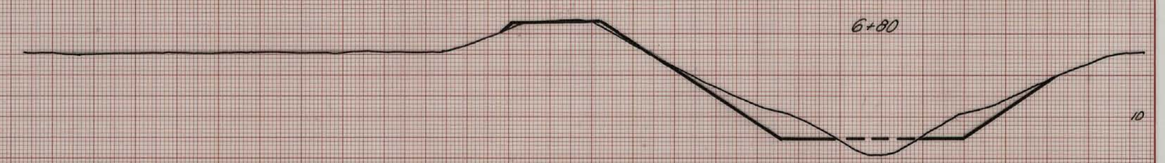
6+20

6+40

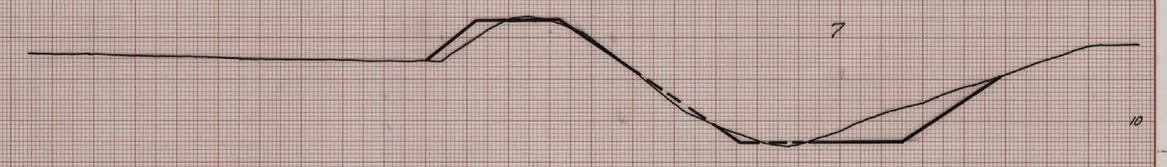


6+60

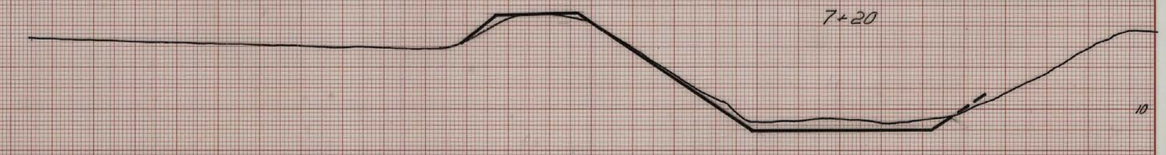
6+80



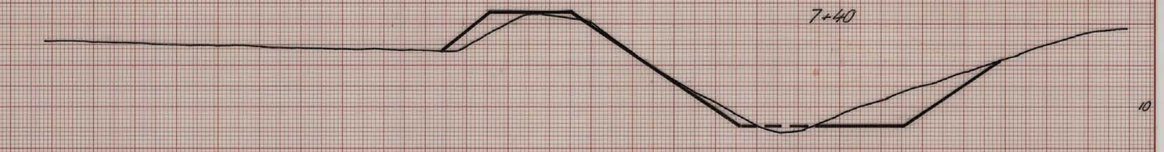
7



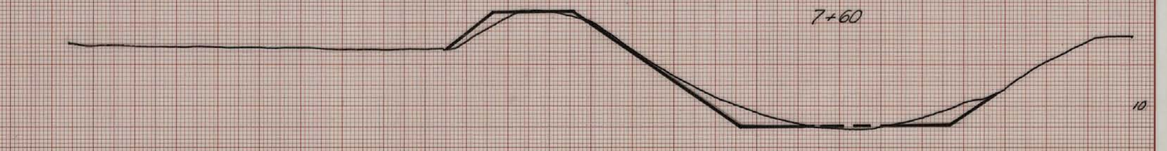
7+20



7+40



7+60



M-3★2259

LANTBRUKSNÄMNDEN

i Malmöhus län

VESUMS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1975.
i Knästorps socken.

Förslag till vallar.

RITAD AV	KONSTR AV	GRANSK AV
E.C.	Tag	Tag

SKALA 1:100

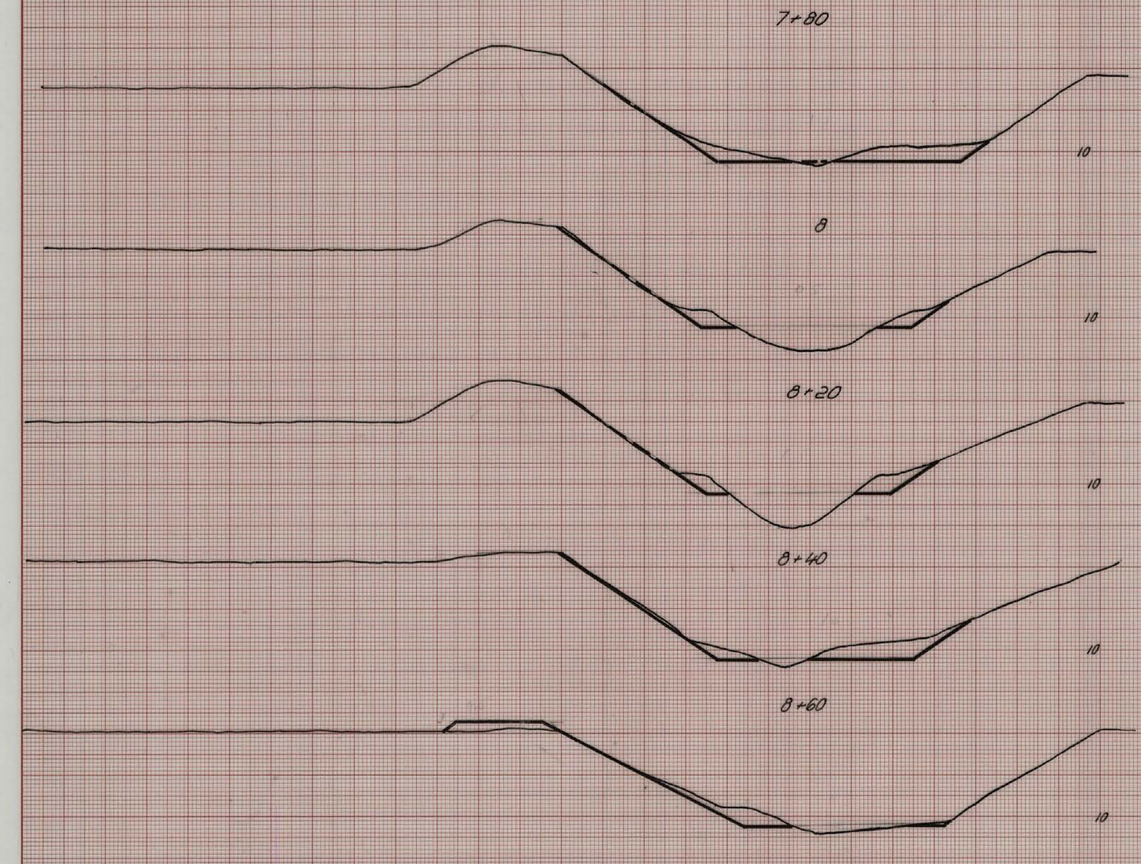
Malmö i september 1979

Antal ritn. 3
Ritn. nr 2

ARKIV NR Fnr 1607

M-3★2259

Lantbruksstyrelsen 17-3170 nov. Tullberg Kloppan 39989



M - 3 ★ 2259

LANTBRUKSNÄMNDEN i Malmöhus län			VESUMS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1975 i Knästorps socken. Förslag till vallar.
RITAD AV E.C	KONSTR AV Tbg	GRANSK AV Tbg	SKALA 1:100
Malmö i september 1979			Antal ritn. 3 Ritn. nr 3
			ARKIV NR Fnr 1607

M - 3 ★ 2259

Lantbruksstyrelsen 17-31 70 nov. Tullberg Klippan 35989

M - 3 ★ 2259

Original

Förslag

till

VESUMS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1975

i Knästorps s:n, Malmöhus län.

Upprättat i samband med laga syneförrättning enl. vattenlagen år 1975.

~~1607~~

Original

Förslag

till

VESUMS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1975

i Knästorps s:n, Malmöhus län.

Upprättat i samband med laga syneförrättning enl. vattenlagen

år 1975.

Innehållsförteckning:

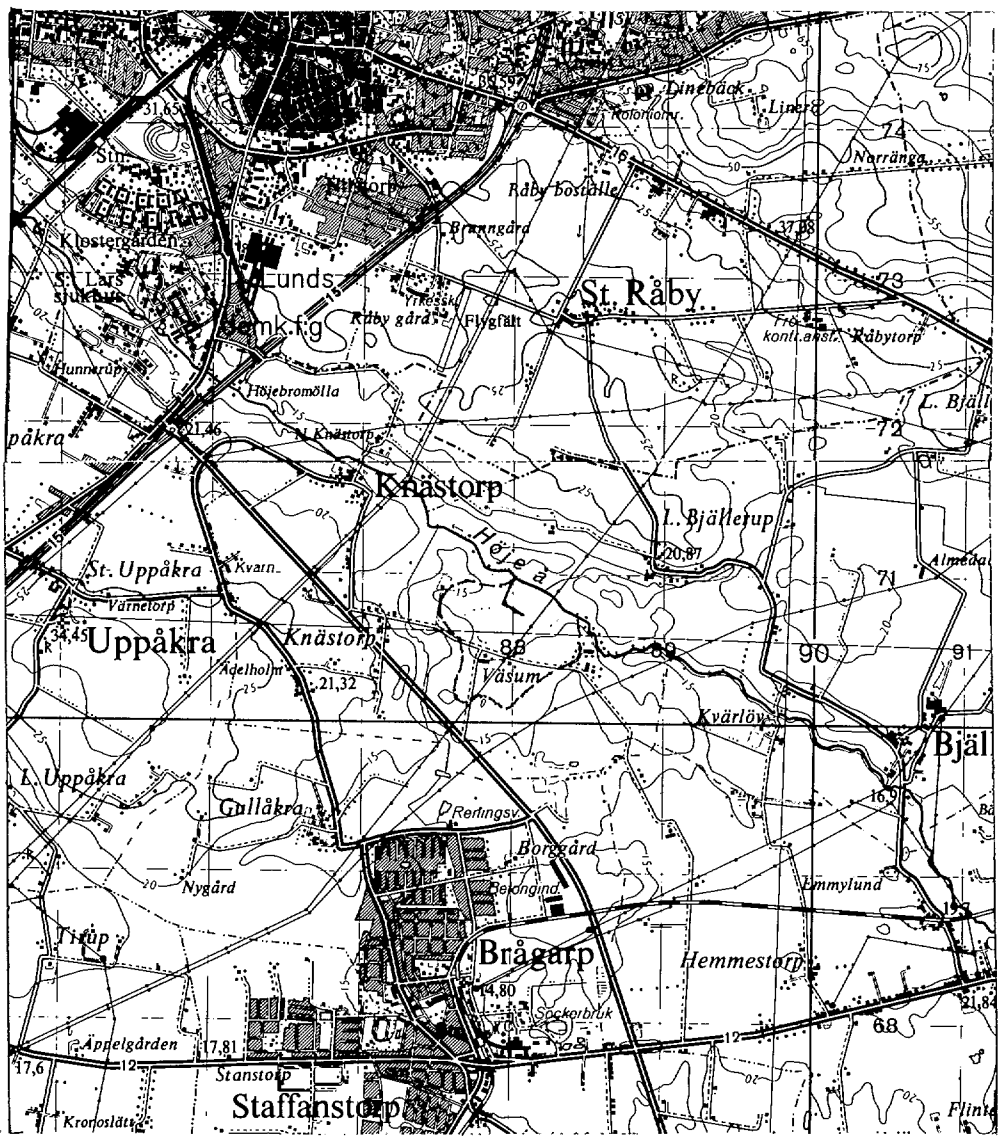
Översiktskarta	bil.	A	sid. 1
Protokoll den 13/5 1975			" 2 - 4
" " 22/5 1975			" 5 - 6
Protokollsbilagor, bil. 1-10			" 7 - 18
Arbetsbeskrivning	bil.	B	" 19 - 23
Vattenståndsdiagram	"	C:1,C:2	" 24 - 25
Värderingslängd,	"	D:1	" 26 - 27
Båtnadskurva	"	D:2	" 28
Kostnadsförslag	"	E	" 29 - 31
Utlåtande	"	F	" 32 - 41
Kostnadsfördelningslängd	"	G	" 42

Till förslaget hör 3 st. ritningsblad:

planritning	1 ritn. nr 1
profilritning	1 " " 2
ritning över pumpstation	1 " " 3

Typritningar U-1 och B-2

Ö V E R S I K T S K A R T A



Skala 1:50 000

PROTOKOLL

den 13 maj 1975.

Syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen för torrläggning av mark å Vesum 1:1, 2:1 och 3:1 genom invallning.
Socken: Knästorp
Län: Malmöhus

Bil.

Sedan undertecknad av länsstyrelsen förordnats, bil. 1, att handlägga rubr. syneförrättning hade sammanträde för handläggning av syneförrättningen utsatts att hållas i Församlingssalen vid Knästorps kyrka tisdagen den 13 maj 1975 kl. 13. 1 — Sammanträdesplats

Kungörelse om syneförrättningen hade varit införd i Skånska Dagbladet lördagen den 26 april 1975, bil. 2, 2 — Kungörelse
Kungörelse i avskrift översänd till kända sakägare enligt avsändningslista, bil. 3, 3
Kungörelsen hade därjämte enligt bestämmelserna i vattenlagen översänts till Staffanstorps kommun jämte skrivelse, bil. 4 4

Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman och såsom gode män skiftesgodemännen Kurt Andersson, Flackarp och Elof Jönsson, L:a Mölleberga. — Närvarande

Sökande:

Stig Remvig	äg. Vesum 3:1, som även företrädde sin hustru enl. fullmakt, bil. 5	5
Janne Anderssons dödsbo	äg. Vesum 1:1 gm Fritz Jordy enl. fullmakter, bil. 6-8	6-8
Anders Olsson	äg. Vesum 2:1	

Övriga sakägare:
Vattenavledningsföretaget Höjeån av åren 1896-1897 genom dess ordförande, lantbr. Nils Månsson, N. Knästorp samt sysslomannen Åke Persson, Höjebromölla, Staffanstorps kommun genom ingenjör Hans-Göran Nilsson enl. kommunstyrelsens beslut, bil. 9 — 9

§ 1

Upplästes det för förrättningsmannen meddelade förordnandet. Förordnande

§ 2

Något jäv mot synemännen kunde ej utrönas. Jävsanmärkning

§ 3

Med anledning av det utfärdade förordandet hade erforderliga fältarbeten och markundersökningar verkställts. Sökandena hade därvid framfört sina yrkanden och önskemål angående ifrågasatta dräneringsåtgärder. Med beaktande härav hade preliminärt förslag upprättats, vilket förslag nu framlades för sakägarna. Teknisk beskrivning

§ 4

Sökandena yrkade utförande av pumpstation i gränsdiket mellan Vesum 2:1 och 3:1. Stig Remvig och Fritz Jordy yrkade igenläggning med rör av gränsdiket nedströms pumpstationen. Anders Olsson yrkade ej på igenläggning men ville å andra sidan ej heller motsätta sig detta. Sökandena yrkade utförande av en mindre vall vid platsen för gränsdikets utlopp i Höjeå. Yrkande av sökanden

Diskuterades för- och nackdelar med en avskärande rörledning för vatten från marken söder om enskilda vägen Knästorp-Hemmestorp. Sökandena ansåg att nackdelarna övervägde och enades om att ej yrka på utförande av en sådan ledning.

§ 5

Förrättningsmannen redogjorde för bearbetning av vattenståndsobservationer vid Höjebromölla och Bjällerup. Beräkning hade utförts av vattenståndet i ån vid den planerade pumpstationen och redovisades å diagram. Inverkan nedströms

Nils Månsson uppgav att vattenståndet vid ett tillfälle tidigare varit c:a 0,2 m högre i ån än det högvattenstånd som iakttogs i december 1974.

Förrättningsmannen uppgav att den beräknade höjningen på åns vattenstånd genom borttagandet av översvämningsmagasinet var obetydlig och hade beräknats till 2 cm vid högvattenföring.

Anders Olsson uppgav att man tidigare hade dämt i gränsdiket vid den plats, där pumpstationen nu planeras och därigenom hindrat ån att gå in baklänges vid högvatten. Denna dämning hade ej tillämpats på senare år.

Förrättningsmannen meddelade, att delägarnas andel i Höjeåns vattenavledningsföretag av åren 1896-1897 ej påverkas genom den planerade invallningen. Ej heller blir delägarna befriade från delaktighet i en eventuell framtida breddning av Höjeå.

Nils Månsson förklarade, att man från vattenavledningsföretagets sida ej hade något att erinra mot det planerade företaget. Den eventuella inverkan på vattenstånden i ån ansåg Månsson vara försumbar i jämförelse med dagvattenutsläppen längre nedströms.

§ 6

Allmänna intressen

Ingenjör Hans-Göran Nilsson, Staffanstorps kommun, uppgav på förrättningsmannens fråga, att han ej hade något att erinra mot det planerade företaget.

§ 7

Ersättningar

Några ersättningar i samband med företagets utförande påyrkades ej.

§ 8

Fortsatt handläggning

Förrättningsmannen meddelade, att synemännen omedelbart efter sammanträdet skulle företaga synegång på de i företaget ingående markerna samt att sakägarna även under synegången kunde göra yrkanden och lämna upplysningar.

Nytt sammanträde skulle hållas på samma plats torsdagen den 22 maj 1975 kl. 14.00, varvid synemännens utlåtande skulle avges.

§ 9

Avslutning

Sammanträdet avslutades.

Förrättningsman Ingvar Fahlstedt

Såsom gode män: Kurt Andersson Ola Johansson

Sammanträde för fortsatt handläggning av syneförrättningen i Församlingssalen vid Knästorps kyrka torsdagen den 22 maj 1975 kl. 14.00.		Sammanträdesplats
Tid och plats för sammanträdet hade tillkännagivits vid föregående sammanträde den 13 maj 1975.		Kungörelse
Till sammanträdet hade infunnit sig undertecknad förrättningsman och såsom gode män skiftesgodemännen Kurt Andersson, Flackarp, och Elof Jönsson, L:a Mölleberga samt		Närvarande
Sökande: Stig Remvig, Fritz Jordy och Anders Olsson.		
§ 10		
Protokollet från föregående sammanträde upplästes och lämnades utan erinran.		Protokoll från föregående sammanträde
§ 11.		
Förrättningsmannen redogjorde för upprättat förslag samt framlade för sakägarnas granskning därtill hörande handlingar och ritningar.		Upprättat förslag med tillhörande handlingar
§ 12		
Synemännen avgav sitt utlåtande, bil. F	F	Utlåtandet avgives
§ 13		
Det meddelades, att talan mot förrättningen finge inom sextio dagar härefter anföras vid Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen, box 210, 35 105 Växjö 1. Besvärshänvisning se synemännens utlåtande.		Besvärshänvisning
§ 14		
Samtliga delägare ansåg sig nöjda med synemännens utlåtande och förklarade sig beredda att skriftligt godkänna detta. Skriftlig överenskommelse upprättades och påtecknades, bil. 10.	10	Överenskommelse

§ 15

Företogs val av styrelse för företaget och utsågs till ordförande Stig Remvig samt till revisor Fritz Jordy. — Styrelseval

§ 16

Till aktförvarare utsågs ordföranden. — Aktförvarare

Avskrifter av handlingar och kopior av ritningar skulle inom trettio dagar översändas till denne och hållas tillgängliga för envar, som önskade granska dem eller taga avskrifter.

§ 17

Sökandena yrkade att företaget snarast möjligt skulle utföras. — Yrkande om företagets utförande

§ 18

Förrättningsmannen redogjorde för gällande bestämmelser beträffande statligt finansieringsstöd till företag av detta slag. — Finansieringsfrågor.

Ordförande befullmäktigades

att i mån av behov under arbetenas fortgång i bank eller annan penninginrättning upptaga checkkredit intill ett belopp av 60.000:- kronor samt å företagets vägnar underteckna härför erforderliga handlingar.

§ 19

Godkändes att till förrättningskostnaderna skulle, förutom statens arvode för förrättningen, hänföras hittillsvarande utlägg för: — Förrättningskostnader

Annonskostnader	190:- kr
Arvoden samt reseersättning till gode män	657:10 "

§ 20

Dagens protokoll upplästes och lämnades utan erinran, varefter förrättningen förklarades avslutad. — Avslutning

Förrättningsman Trygve Fahlstedt

Trygve Fahlstedt

Såsom gode män:

Kurt Andersson

Elof Jönsson

Bilaga 1.

Insändes till vederbörande lantbruksnämnd.

7

D:nr 34 627/74

Ink. 1974-04-04

Lantbruksnämnden
i Malmöhus Län

Till Länsstyrelsen i Malmöhus län.

Härmed anhålles om förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen för torrläggning av ~~XX~~ ~~XX~~ oss tillhörig mark inom Knästorps socken, Staffanstorps kommun ~~socken~~(-nar) av Malmöhus län.

Förrättningen avser invallning vid Höjeå och därmed torrläggning av c:a 22,0 ha c:a 60,0 ha avvattnas genom invallningen.

här uppgives så fullständigt som möjligt företagets beskaffenhet (dikning, åreglering, invallning e. d.), vidare

företagets omfattning (areal som skall torrläggas, avloppens längd o. d.), om järnväg, landsväg, kloakutsläpp e. d. beröres m. m.

Meddelanden om förrättningen ställes till lantmästare Stig Remvig, Remmarlövs gård, 241oo Eslöv

Tel: 0413 /10158

titel, namn och fullständig adress samt telefon.

Knästorp den 1/4 1974

Sökandens namn:		Fastighet:
Stig Remvig	för fastigheten	Vesum 3:1
Margaretha Remvig	» »	d:o
Nils Nilsson	» »	d:o
Helga Nilsson		d:o
Janne Andersson dödsbo		Vesum 1:1
Nancy Jordy		
Anders Olsson		Vesum 2:1

Lantbruksstyrelsen ~~3029~~. 66 april 1 000. SRA 62885
34-204

Förutom nämnda, sökandena tillhöriga fastigheter, väntas nedanstående ägare och fastigheter bli berörda av företaget.

Icke sökandes namn:		*Fastighet:*
Lennart Pålsson	ägare av fastigheten	L:a Bjällerup 6
Ivan G. Nilsson	» » »	L:a Bjäklerup, 18:1
	» » »	

Lantbruksnämnden får till förrättningsman föreslå:

den 19

På Lantbruksnämndens vägnar:

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavdelningen

Juridiska enheten

FÖRORDNANDE

Bilaga 1.

1974-05-20

11.32-2774-74

Trygve Fahlstedt
Lantbruksnämnden
Celsiusgatan 38 c
212 14 MALMÖ

Förordnande av förrättningsman för torrläggning av mark inom fastigheterna Väsum 1:1, 2:1 och 3:1 i Staffanstorps kommun

Länsstyrelsen förordnar härigenom med stöd av 10 kap 33 § vattenlagen lantbruksingenjören Trygve Fahlstedt att företaga den i bifogade ansökan angivna förrättningen.

Eje Liven

Tommy Veberg

Kopia till

lantbrukssstyrelsen
lantbruksnämnden
Stig Remvig, Remmarlövs gård, 241 00 Eslöv
akten

BS

Bilaga 2.

Kungörelse

Sedan undertecknad av länsstyrelsen i Malmöhus län förordnats att handlägga laga syneförrättning enligt vattenlagen avseende förbättrad torrläggning av marker tillhörande fastigheterna Vesum 1:1, 2:1 och 3:1 i Knästorps socken, Staffanstorps kommun, kommer sammanträde att hållas i Församlingssalen vid Knästorps kyrka tisdagen den 13 maj kl 13.00. Företaget berör dikningsföretaget Höjeån av åren 1896/97.

Berörda sakägare anmodas infinna sig personligen eller genom befullmäktigade ombud för utförande av sin talan.

Malmö den 26 april 1975.
TRYGVE FAHLSTEDT
Lantbruksingenjör

Att ovanstående kungörelse varit införd i Skånska Dagbladet 1975.04.26 intygas.

I tjänsten:

Trygve Fahlstedt

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Bilaga 3.

1975-04-18

FÖRTECKNING

över avsända underrättelser avseende sammanträde den 13 maj 1975 kl 13.00 angående förbättrad torrläggning av Vesum 1:1, 2:1 och 3:1.

Namn:	Adress:	Dat. för avs.
Lantmästare Stig Remvig Remmarlöv,	241 00 Eslöv	1975-04-22
Fru Margaretha Remvig, Remmarlöv,	"	"
Janne Anderssons sterbhus:		
Fru Nancy Jordy, Vesum,	225 90 Lund	"
Fru Carla Gunnarsson, Västervångsgatan 21,	217 74 Malmö	"
Distriktsvetr. Bror Andersson, Ö. Esplanaden,	276 00 Sävsjö	"
Lantmästare Fritz Jordy Vesum,	225 90 Lund	"
Lantmästare Anders Olsson, Vesum,	225 90 Lund	"
Dikningsföretaget Höjeån av åren 1896/97, c/o Lantbr. Nils Månsson, N. Knästorp,	225 90 Lund	"
Skiftesgodemannen Kurt Andersson, Flackarp 2,	225 90 Lund	"
Skiftesgodemannen Elof Jönsson, L:a Mölleberga 319,	245 00 Staffanstorp	"

I tjänsten:

Trygve Fahlstedt

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

12

Handl 1

Bilaga 4.

LANTBRUKSNÄMNDEN
I MALMÖHUS LÄN

Lantbruksingenjör
Trygve Fahlstedt/BH

Skrivelse

1975-04-18

34-627/74

Staffanstorps kommun
Kommunalkontoret
245 00 Staffanstorp

Staffanstorps kommun
75
Diarienr
1975.216 000.540

Laga syneförrättning avseende förbättrad torrläggning av Vesum 1:1, 2:1 och 3:1 i Knästorps socken, Staffanstorps k:n.

Undertecknad handlägger på länsstyrelsens förordnande laga syneförrättning i rubr. ärende. Sammanträde är utsatt att hållas i Församlingssalen vid Knästorps kyrka tisdagen den 13 maj kl 13.00.

I enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 42 § 2 mom. vattenlagen översändes härmed avskrift av kungörelsen ang. sammanträdet. ./.

Torrläggningen av ifrågavarande marker avses att åstadkommas genom pumpning till Höjeå. Några allmänna intressen av betydelse synes ej beröras vid ifrågavarande förrättning.

I tjänsten:

Trygve Fahlstedt
Lantbruksingenjör

Postadress
Celsiusgatan 38 C
212 14 MALMÖ

Telefon
040/93 45 80

Postgiro
149901-1

13

Bilaga nr 5.

FULLMAKT

Datum för utfärdande
75.05.13

Fullmakt vid syneförrättning enligt vattenlagen (SFS 1918:523)

Efternamn	Förnamn	Personnummer
Remvig	Stig Olof	2102 19 - 4756
Bostadsadress	**Postnr och postadress**	**Rikt- och telefonnr**
Remmar/löfs gård	24100 Eslöv	0413 / 10158

eller den han i sitt ställe sätter att vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av mark tillhörande

Vesum 3:1

i socken Knislinge | län Malmöhus

äger på mina/våra vägnar föra talan samt ingå förening och göra yrkande som i 10 kap. 58 § vattenlagen omnämnes, liksom att i förekommande fall träffa överenskommelse om fördelning av det planerade företagets kostnader. Ombudets laga åtgärder godkännes.

Namnunderskrifter	Namnunderskrifter
Margareta Remvig	

BEVITTNAS

Namn	Namn
Erik Dellgren	Lars-Folke Persson
Bostadsadress	**Bostadsadress**
Remmar löfs gård	Remmar löfs gård
Postnr och postadress	**Postnr och postadress**
24100 Eslöv	24100 Eslöv
Rikt- och telefonnr	**Rikt- och telefonnr**
0413 / 17621	0413 / 12303

Lantbruksstyrelsen 34—102. 1972-07 1000. SRA Sthlm 24654

14

Bilaga nr 6

FULLMAKT

Datum för utfärdande
24.4 1975

Fullmakt vid syneförrättning enligt vattenlagen (SFS 1918:523)

Efternamn	Förnamn	Personnummer
Jordy	Orit	1807 31-3992
Bostadsadress	**Postnr och postadress**	**Rikt- och telefonnr**
Vesum 1	Vesum 1 22590 Lund	046-46174

eller den han i sitt ställe sätter att vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av mark tillhörande

Vesum 1:1

i socken Knästorps | län Malmöhus

äger på mina/~~våra~~ vägnar föra talan samt ingå förening och göra yrkande som i 10 kap. 58 § vattenlagen omnämnes, liksom att i förekommande fall träffa överenskommelse om fördelning av det planerade företagets kostnader. Ombudets laga åtgärder godkännes.

Namnunderskrifter	Namnunderskrifter
Nancy Jordy	

BEVITTNAS

Namn	Namn
[illegible]	Bertil Hansson
Bostadsadress	**Bostadsadress**
[illegible]	Dammhusvägen 48B
Postnr och postadress	**Postnr och postadress**
22590 [illegible]	21763 Malmö
Rikt- och telefonnr	**Rikt- och telefonnr**
046-11 16 84	040-88466

Lantbruksstyrelsen 34—102. 1972-07 1000. SRA Stihlm 24654

15

Bilaga nr 7.

FULLMAKT

Datum för utfärdande
8.1.1974

Fullmakt vid syneförrättning enligt vattenlagen (SFS 1918:523)

Efternamn	Förnamn	Personnummer
Jordy	Fritz	180731-3992
Bostadsadress	**Postnr och postadress**	**Rikt- och telefonnr**
Vesum 1	22590 Lund	046/46174

eller den han i sitt ställe sätter att vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av mark tillhörande

Vesum 1:1

i socken Kristianopel | län Malmöhus

äger på mina/våra vägnar föra talan samt ingå förening och göra yrkande som i 10 kap. 58 § vattenlagen omnämnes, liksom att i förekommande fall träffa överenskommelse om fördelning av det planerade företagets kostnader. Ombudets laga åtgärder godkännes.

Namnunderskrifter	Namnunderskrifter
Gunnar Gunnarsons dödsbo	
genom Carl Gunnarson	

BEVITTNAS

Namn	Namn
Anne Stina Berlin	Randi Löfberg
Bostadsadress	**Bostadsadress**
Vikingagatan 83 C	Linnhammsv. 22 A
Postnr och postadress	**Postnr och postadress**
21774 Malmö	21759 Malmö
Rikt- och telefonnr	**Rikt- och telefonnr**
040/64676	040/913336

Lantbruksstyrelsen 34—102. 1972-07 1000. SRA Sthlm 24654

16

Bilaga nr 8.

FULLMAKT

Datum för utfärdande

8/5 1975

Fullmakt vid syneförrättning enligt vattenlagen (SFS 1918:523)

Efternamn	Förnamn	Personnummer
Jordy	Frits	180731-3992
Bostadsadress	**Postnr och postadress**	**Rikt- och telefonnr**
Vesum 1	225 90 Lund	046-46174

eller den han i sitt ställe sätter att vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av mark tillhörande

Fastigheterna Vesum 1:1, ~~8:1 och 3:1~~ i Knästorps socken, Staffanstorps kommun.

i socken	län
Knästorp	Malmöhus

äger på mina/våra vägnar föra talan samt ingå förening och göra yrkande som i 10 kap. 58 § vattenlagen omnämnes, liksom att i förekommande fall träffa överenskommelse om fördelning av det planerade företagets kostnader. Ombudets laga åtgärder godkännes.

Namnunderskrifter	Namnunderskrifter
Bror Andersson	

BEVITTNAS

Namn	Namn
Brigitta Andersson	Bertil Andersson
Bostadsadress	**Bostadsadress**
Ö. Esplanaden 88	Ö. Esplanaden 88
Postnr och postadress	**Postnr och postadress**
576 00 Sävsjö	576 00 Sävsjö
Rikt- och telefonnr	**Rikt- och telefonnr**
0382-11080	0382-11080

Lantbruksstyrelsen 34—102. 1972-07 1000. SRA Sthlm 24654

Bilaga 9./

STAFFANSTORPS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum

D:nr 34 627/74

Ink. 1975-05-13

Lantbruksnämnden i Malmöhus

Kommunstyrelsens delegation 1975-04-28 18

§ 180 Dnr 1975.216 000.540

Vesum 1:1 m fl, torrläggning

Föreligger skrivelse den 18 april 1975 från lantbruksnämnden i Malmöhus län om laga syneförrättning avseende förbättrad torrläggning av Vesum 1:1, 2:1 och 3:1 den 13 maj 1975, klockan 13.00 i församlingssalen vid Knästorps kyrka.

Kommunstyrelsens delegation beslutar

att utse Tage Nilsson, John Lindau och Hans-Göran Nilsson att representera kommunen vid ovanstående syneförrättning.

8

Justerandes sign

K. L.

Utdragsbestyrkande

Kar Stene

Bilaga 10

ÖVERENSKOMMELSE

Undertecknade av Vesums invallningsföretag berörda sakägare, som denna dag tagit del av synemännens utlåtande över företaget, förklarar oss till alla delar godkänna det framlagda utlåtandet.

Knästorp den 22 maj 1975

För fastigheten
Vesum 1:1 _____

" 2:1 _____

" 3:1 _____

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

_____ _____

Utgivare (myndighet)
Lantbruksnämnden i Malmöhus län
Handläggare
Lantbruksingenjör Trygve Fahlstedt

MATERIAL- OCH ARBETSBESKRIVNING
Datum
1975.05.22

Företag
Vesums invallningsföretag år 1975
i Knästorps socken, Malmöhus län.

1 UTFÖRANDE

1.1 Ritningar

Arbetet skall utföras i överensstämmelse med till rubricerade företag hörande förslagshandlingar och ritningar.

1.2 Utsättning

Entreprenören, eller den varom särskilt avtalats, skall svara för all erforderlig utsättning för entreprenadens utförande. Utsättning utföres från anvisade utgångspunkter.

2 ÖPPNA AVLOPP

2.1 Sträckning i plan

Vid schakt i befintliga öppna avlopp skall sektionen i regel utvidgas lika åt båda sidor. Förekommande dikeskrökar får ej göras skarpa utan skall i görligaste mån uträtas eller avrundas så att det nya avloppet erhåller rakast möjliga sträckning mellan större brytpunkter.

Där avloppet utgör rågång skall, om ej annat skriftligen överenskommits, schaktningen verkställas så att rågången och avloppets mittlinje kommer att sammanfalla.

2.2 Stängsel

Det åligger företagets styrelse tillse att stängsel utmed avlopp har flyttats i tid, så att dikningsarbetet icke hindras.

2.3 Upplag för schaktmassor

Schaktmassorna bör fördelas till lika mängd på båda sidor av avloppet, såvida ej annat överenskommits, och skall läggas minst m från blivande dikeskant, med en släntlutning icke brantare än 1:1.

Det åligger företagets styrelse att i god tid underrätta vederbörande markägare eller brukare om var schaktmassorna skall uppläggas.

Block som inte har tillräcklig inbäddning i slänt schaktas bort så att nedfall undvikes.

2. PUMPSTATION

2.1.LÄGE

Pumpstationen skall anläggas vid punkt B i gränsdiket mellan Vesum 2:1 och 3:1. Utloppsbrunnen skall placeras i sektion 2+00. Uppströms pumpstationen anlägges å Vesum 3:1 ett öppet samlingsmagasin med bottenbredden 3 m, längden 15 m och släntlutningen 1:1,5. Schaktmassorna utplaneras.

2.2. Grundförhållanden

I dikesbottnen vid sektion 2+30 har verkställts sondering. Jordartsmaterialet bedömes vara sandblandad lera ner till nivån + 9,0. Det var ej möjligt att föra ner sonden till större djup med handkraft. Det förutsättes att jordartsmaterialet är av samma typ även ner till grundläggningsdjupet för pumpstationen. Rustbädd bedömes ej erforderlig. Länshållning genom pumpning måste ske under byggnadstiden.

2.3 Ras och släntförstärkning

Ras och skred som kan uppkomma under arbetets utförande skall, om ej risk för ytterligare ras föreligger, omedelbart avhjälpas. Visar det sig under arbetets utförande nödvändigt att förstärka slänt, äger styrelsen att efter kontrollantens hörande föreskriva i vilken omfattning och på vad sätt förstärkningsarbeten skall utföras.

2.4 Elanslutning

För pumpstationens drift skall framdragas jordkabel typ EKKJ 4 x 10 + 10 mm^2 till pumpstationen från transformator 350 m N pumpstationen. Företagets styrelse har att avtala med Staffanstorps Elverk om villkoren för anslutning och det praktiska utförandet. Om läggning av kabel skall ingå i entreprenaden skall detta arbete utföras enligt elverkets anvisningar.

~~Öppningar för ytvattnets framsläppande genom upplagen skall~~ anordnas vid sänkor i marken, tillstötande diken eller i övrigt på minst var 50:e meter. Sådan öppning får ej utföras med brantare sluttlutning än 1:1,25.

Sten med en större diameter än 0,3 m i schaktmassorna skall i möjligaste mån sammanföras i särskilda rösen och får ej blandas med övriga schaktmassor.

Vägbana, tomt eller därmed jämförbar mark får ej utan innehavarens medgivande användas som upplagsplats för schaktmassor. Genomschaktad vägbana skall snarast möjligt återställas i fullgott skick.

2.4 Ras och sluttförstärkning

Ras och skred som kan uppkomma under arbetets utförande skall, om ej risk för ytterligare ras föreligger, omedelbart avhjälpas. Visar det sig under arbetets utförande nödvändigt att förstärka slänt, äger styrelsen att efter kontrollantens hörande föreskriva i vilken omfattning och på vad sätt förstärkningsarbetet skall utföras.

3 RÖRLEDNINGAR

3.1 Rörkvalitet

Brunnar av betong och betongrör till såväl ledningar som trummor skall vara tillverkade enligt "1949 års betongrörsnormer" eller dess reviderade upplaga.

Lantbruksrör och tillhörande rördelar skall uppfylla fordringarna enligt "1950 års normer för lantbruksrör" utfärdade av lantbruksstyrelsen.

Tegelrör och tillhörande rördelar skall uppfylla fordringarna för gällande Svensk standard (SIS 22 28 01) för dräneringsrör av tegel.

Plaströr skall vara typgodkända av lantbruksstyrelsen.

3.2 Rörläggning

Ledningsgraven utföres i enlighet med till förslaget hörande typritning.

Färdigschaktad gravbotten skall vara jämn samt fri från sten och block. När ledningen skall läggas direkt på färdigschaktad gravbotten får schaktningen med grävmaskin inte utföras till större djup än att den blivande botten lämnas orörd. Återstående schaktning samt avjämning av botten utföres för hand eller med grävmaskin försedd med skopa utan tänder. Om schaktning skett till för stort djup, vilket bör undvikas, skall uppfyllning och justering ske med grus.

Ledningsgrav i bergschakt schaktas ca 15 cm djupare än ledningens underkant, dock minst 10 cm under muff. Ledningen skall läggas på en bädd av väl packat grus eller annat lämp-

ligt material. Muffrör får ej vila enbart på muffen utan skall ha god anläggning för hela röret. För tegel- och plaströrsledningar gäller särskilda av lantbruksstyrelsen utfärdade anvisningar.

Rörledningen får ej täckas förrän den blivit godkänd av vederbörande kontrollant. Rörledning skall efter sådant godkännande omedelbart täckas. Täckningen utföres med stenfritt material ur schaktmassorna till minst 0,2 m höjd räknat från ledningens överkant.

3.3 Återfyllning

Till återfyllning skall användas ur rörgraven uppschaktade massor. Om dessa massor ej är tillräckliga, utföres nedschaktning från sidorna. Överblivna massor lägges i en sträng på marken över rörledningen.

Fyllningen skall packas väl så att förskjutning av rören icke inträffar samt att framtida sättningar förhindras.

Fyllningen får ej innehålla större sten. Återfyllningen skall ske så att ledningen och brunnar icke skadas eller rubbas. Återfyllningen får ej ske så att massorna faller fritt ned på ledningen, utan så att de längs en naturlig rasvinkel glider ned i rörgraven. Jordfyllningen skall ha homogen struktur. Lokala anhopningar av sten får inte förekomma.

3.4 Brunnar och kopplingar

Brunn utföres i enlighet med till förslaget hörande typritning.

Befintliga rörledningar som utmynnar intill (eller högst 2 m ifrån) en i företaget ingående brunn eller rörledning skall av entreprenören inkopplas.

Generellt gäller att alla utmynnande och korsande rörledningar skall efter anmälan åtgärdas.

Rörledningar som korsar det nya avloppet skall återställas i fullgott skick. Särskilt skall härvid beaktas att grunden under den korsande rörledningen skall göras fast och om så erfordras förstärkas genom utfyllning med grovt grus eller genom underlag av trä.

Koppling får ej täckas förrän kopplingsarbetet blivit godkänt av kontrollanten.

3.5 Fogning och grundförstärkning

Rörledning, där täta fogar föreskrivits, skall utföras enligt Mark AMA 72.

Kontrollanten skall underrättas om jorden är så beskaffad att risk för inslamning föreligger och äger föreskriva särskilda åtgärder för att hindra inslamning.

Brunn skall grundläggas på fast underlag. Trumma och bro skall grundläggas på fast botten eller på rustbädd om markens bärighet är svag.

Kontrollanten äger föreskriva särskilda åtgärder om det under arbetets utförande visar sig nödvändigt att förstärka grunden för trummor, broar samt rörledningar med tillhörande brunnar.

4 ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

4.1 Dämning

Vatten i dike och vattendrag får under den tid då arbetet pågår uppdämmas och regleras i den omfattning som erfordras för entreprenadens ändamålsenliga utförande, dock icke så att skada uppstår. Efter uppdämning skall vattenståndet sänkas med försiktighet.

4.2 Röjning

Det åligger företagets styrelse tillse att träd och buskar som växer i och utmed berört vattendrag i god tid rothuggas och bortforslas i den omfattning som erfordras för att inte hindra entreprenadens ändamålsenliga utförande. Nedhuggna träd och buskar får inte blandas med schaktmassorna utan skall hållas skilt från desamma.

4.3 Gränsmärken

Befintliga gränsmärken får ej genom entreprenadens utförande rubbas eller täckas av schaktmassor, såvida ej dessförinnan nya märken blivit utsatta genom vederbörande lantmäterienhets försorg.

4.4 Anmälningsplikt

Då entreprenaden berör allmän väg, järnväl, el- och telekabel eller liknande åligger det entreprenören att i god tid före arbetenas påbörjande kontakta därav berörd myndighet för erhållande av erforderliga anvisningar för arbetets bedrivande.

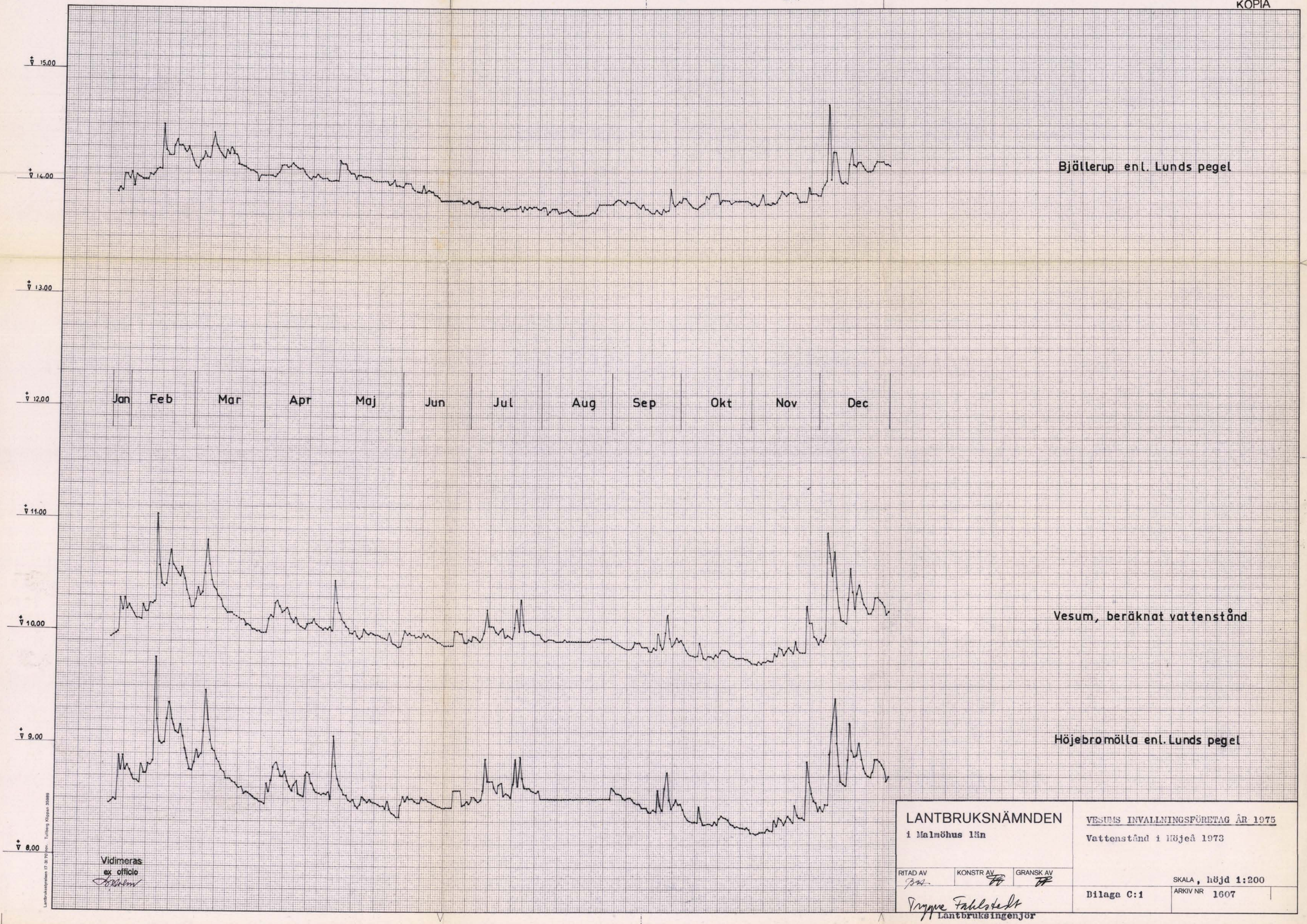
4.5 Fixpunkter

För höjdbestämning har fixpunkter utmärkts enligt fixpunktsbeskrivning.

Fixpunkt

SO hörnet av loglänga. Järndubb i grundmur c:a 0,3 m över mark + 14,36 m.

KOPIA



Bjällerup enl. Lunds pegel

Vesum, beräknat vattenstånd

Höjebromölla enl. Lunds pegel

Vidimeras
ex officio

LANTBRUKSNÄMNDEN
i Malmöhus län

RITAD AV | KONSTR AV | GRANSK AV

Ingvar Fahlstedt
Lantbruksingenjör

VESUMS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1975
Vattenstånd i Höjeå 1973

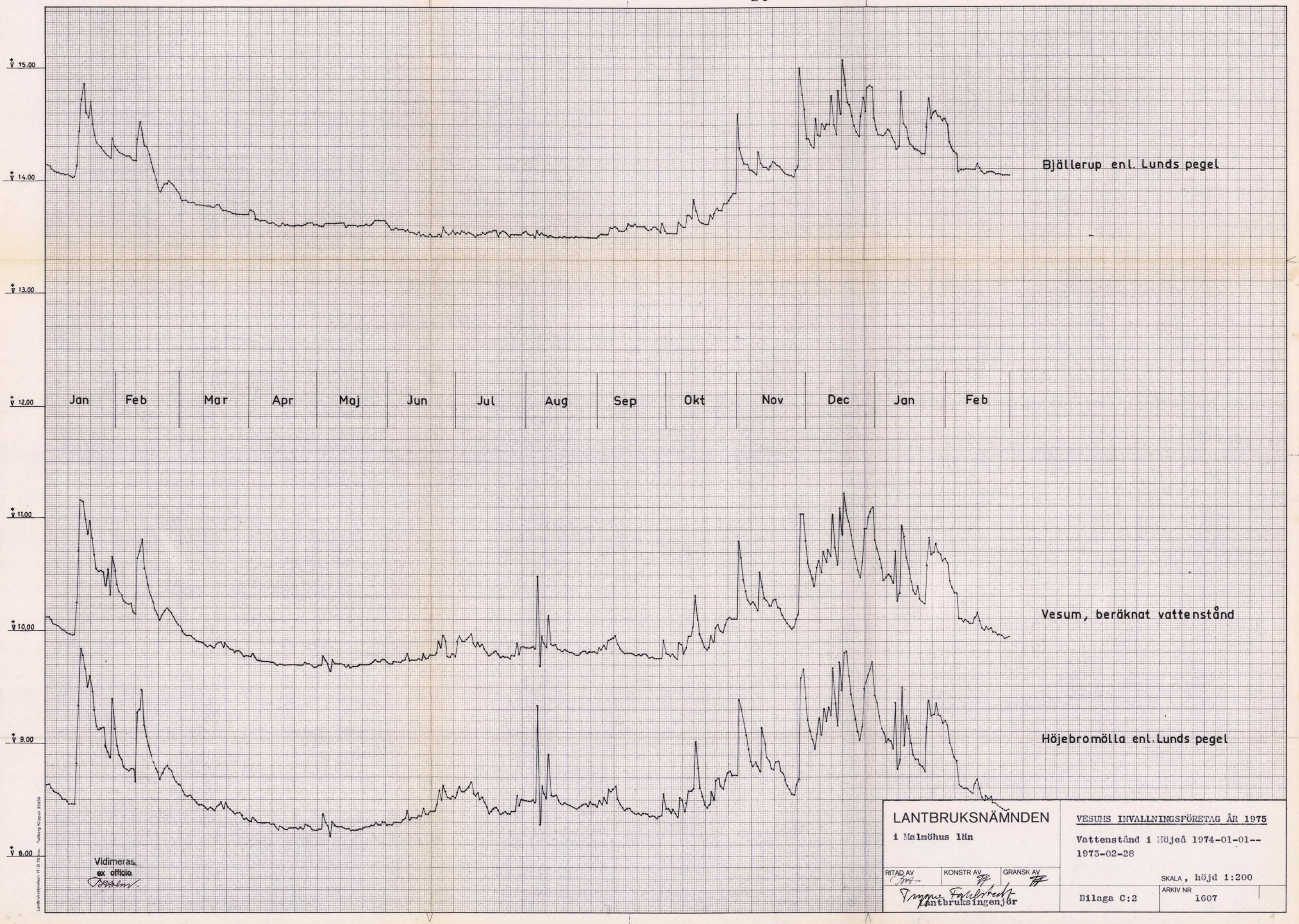
SKALA, höjd 1:200

Bilaga C:1

ARKIV NR 1607

Lantbruksstyrelsen 17 3/70 Rev. Tullberg Klippan 35989

KOPIA



LANTBRUKSNÄMNDEN
i Malmöhus län

VESUMS INVALLNINGSFÖRETAG ÅR 1975

Vattenstånd i Höjeå 1974-01-01--1975-02-28

RITAD AV | KONSTR AV | GRANSK AV

Lantbruksingenjör

SKALA, höjd 1:200

Bilaga C:2

ARKIV NR 1607

Bil. D:1

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare / Ägobeskrivning	Ägofigur nr	Förbättrad mark: åker, tomt hektar	Förbättrad mark: annan hektar	Värde pr ha: före kronor	Värde pr ha: efter kronor	Båtnad: pr ha kronor	Båtnad: pr ägofigur kronor
Vesum 2:1							
Anders Olsson							
Dyig mellanlera	1	1,20		8700	14000	5300	6360
Lerig kärrdy	2		1,50	1400	10000	8600	12900
Summa alstringsbåtnad							19260
Brukningsbåtnad							2800
Summa för fastigheten		1,20	1,50				22060
Vesum 3:1							
Stig Remvig o.h.h. Margareta							
Lerig kärrdy	3		0,30	1400	10000	8600	2580
" "	4		1,10	500	10000	9500	10450
" "	5		2,05	800	10000	9200	18860
Dyig lera	6		1,35	3800	12000	8200	11070
" "	7	0,25		7300	14000	6700	1675
" "	8	1,20		4500	14000	9500	11400
" mellanlera	9		0,45	3800	12000	8200	3690
" "	10	0,65		11200	14000	2800	1820
" sandig lera	11	0,20		13000	14000	1000	200
" lera	12	1,15		6700	14000	7300	8395
" "	13	1,00		13000	14000	1000	1000
Summa alstringsbåtnad							71140
Brukningsbåtnad							8800
Summa för fastigheten		4,45	5,25				79940
Vesum 1:1							
Janne Anderssons sterbhus							
Dyig lera	14	1,20		13000	14000	1000	1200
" "	15	1,20		4500	14000	9500	11400
" "	16	1,20		8700	14000	5300	6360
" mellanlera	17	0,50		5700	14000	8300	4150
" lera	18	1,30		13000	14000	1000	1300
Summa alstringsbåtnad							24410
Brukningsbåtnad							1500
Summa för fastigheten		5,40					25910

Lantbruksstyrelsen 3044 n. 67 maj. 5000. SRA 73792

Fastighet och ägare / Ägobeskrivning	Ägofigur nr	Förbättrad mark: åker, tomt hektar	Förbättrad mark: annan hektar	Värde pr ha: före kronor	Värde pr ha: efter kronor	Båtnad: pr ha kronor	Båtnad: pr ägofigur kronor
Sammandrag							
Vesum 2:1							
Anders Olsson							
Alstringsbåtnad	1-2	1,20	1,50				19260
Brukningsbåtnad							2800
Summa för fastigheten		1,20	1,50				22060
Vesum 3:1							
Stig Remvig.o.h.h. Margareta							
Alstringsbåtnad	3-13	4,45	5,25				71140
Brukningsbåtnad							8800
Summa för fastigheten		4,45	5,25				79940
Vesum 1:1							
Janne Anderssons sterbhus							
Alstringsbåtnad	14-18	5,40					24410
Brukningsbåtnad							1500
Summa för fastigheten		5,40					25910
Hela företaget							
Alstringsbåtnad		11,05	6,75				114810
Brukningsbåtnad							13100
S u m m a		11,05	6,75				127910

Knästorp den 22 maj 1975.

I tjänsten:

Trygve Fahlstedt

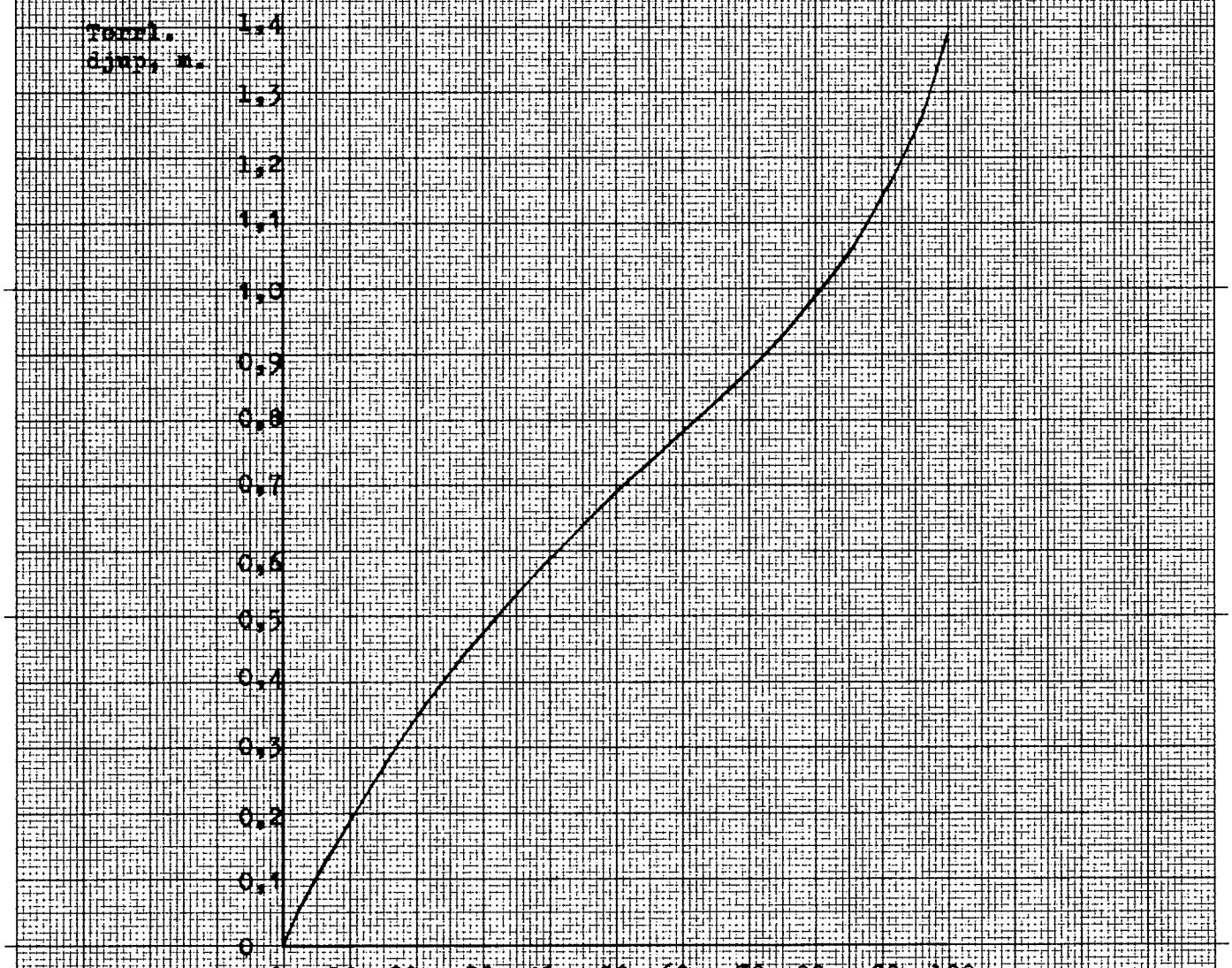
Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Gode män

BÅTNADSKURVA

Vesums invallningsföretag år 1975

Bil. D:2



Knästorp den 22 maj 1975

Torgny Fahlstedt

Förrättningsman

73 25 01 - 523 A4 - 1 x 1 mm
ESSELTE
4446

KOSTNADSFÖRSLAG

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Sort	Antal	à-pris kr	Kronor	Kronor
		1. Anläggningskostnad					
		Ersättningar för beräknad skada på växande gröda					1000
		Utloppsledning A-B.					
0+00-2+00	200	Betongrör ø 400	m	200	25	5500	
		Grävning, läggning och återfyllning	m	200	17	3400	
0+00		Rörutlopp typ U-1	st	1	200	200	
		Oförutsett				900	10000
		Pumpstation vid B					
2+00-2+15	15	Inloppsrör ø 600	m	10	42	420	
		Läggning av d:o	m	10	20	200	
		Stensättning vid intag				200	
		Brunnsringar btg ø 1500					
		H = 0,6 m	st	7	180	1440	
		D:o med botten	st	1	280	280	
		Singel för grundläggning	m^3	3	40	120	
		Lock av 2" impregnerat virke, matr. + arbete				300	
		Schaktning, sättning av pumpbrunn med täta skarvar				2000	
		Utloppsbrunn ø 900 typ B-2 med täta skarvar	st	1	500	500	
		Återfyllning				1000	
		Pump NETAB typ I-1 90 l/s x 4 m.v.p. med stativ, oljebehållare, slang och 7 m. elkabel, rörkrök, avkastarrör, stigarrör, saxlåsning, backslagsventil, automatik för Y/D-start, elektroder för automatisk nivåreglering samt timräknare för avläsning av drifttiden				13000	
		Elanslutning:					
		Anslutningsavgift				1800	
		Huvudledning	m	350	15	5250	
		För länshållning och oförutsett tillägges				2490	29000
		Magasin vid B.					
2+15-2+30	15	Schaktning och utplanering, ler- och dyjord	m^3	400	8	3200	
		Oförutsett				300	3500
		Överföres					43500

Lantbruksstyrelsen 3047 n. 67 mars 4 000. SRA 72476

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Sort	Antal	à-pris kr	Kronor	Kronor

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Sort	Antal	à-pris kr	Kronor	Kronor
		Överfört					43500
		Rörledning B-C.					
2+30-4+93	263	Betongrör ø 300	m	263	16	4209	
		Grävning, stämpling, läggning och återfyllning	m	263	20	5260	
		Brunn ø 900 typ B-2	st	2	350	700	
		Utlopp typ U-1	st	1	200	200	
		Oförutsett				1131	11500
Aa-A-Ab		Vallbyggnad vid A					
		Utförande av jordvall från en punkt 50 m uppströms A till sektion 0+50 i diket A-B. Vallen skall ha släntkrönet på nivån + 11,5, krön-bredden 1 m och släntlutningen 1:2. Massorna tages från åsländen genom jämn avschaktning i lutningen 1:1,5	m^3	100	17	1700	
		Vall och åsländ gräsbesås				50	
		Oförutsett				250	2000
		Summa anläggningskostnad					57000
		2. Driftskostnader, kr/år.					
		Fast årlig avgift				252	
		Energiåtgång 5,5 kW c 460 tim.	kWh	2500	0,14	350	
		Olja, underhåll och tillsyn				398	
						1000	
		Kapitaliserat efter 5 %					20000
		Summa					77000
		Sammandrag.					
		1. Anläggningskostnad					
		Ersättningar				1000	
A-B		Utloppsledning				10000	
B		Pumpstation				29000	
B		Magasin				3500	
		Överföres				43500	

Lantbruksstyrelsen 3047 n. 67 mars 4 000. SRA 72476

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Sort	Antal	à-pris kr	Kronor	Kronor

KOSTNADSFÖRSLAG

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Sort	Antal	à-pris kr	Kronor	Kronor
		Överfört				43500	
B-C Aa-A-Ab		Rörledning Vallbyggnad				11500 2000	57000
		2. Kapitaliserad driftskostnad				20000	20000
		Summa					77000

Knästorp den 22 maj 1975,

I tjänsten:

Tryggve Fahlstedt

Tryggve Fahlstedt
Förrättningsman

Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer på samtliga priser.

Lantbruksstyrelsen 3047 n. 67 mars 4 000. SRA 72476

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Sort	Antal	à-pris kr	Kronor	Kronor

Bil. F.

UTLÅTANDE
den 22 maj 1975.

Utlåtande vid syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen för torrläggning av mark å Vesum 1:1, 2:1 och 3:1 genom invallning.
Socken: Knästorp
Län: Malmöhus

Företaget avser att förbättra dränerings- och brukningsmöjligheterna för åkermark samt att möjliggöra uppodling av betesmark till åker å sökandena tillhörig mark mellan Höjeå och enskilda vägen Knästorp-Hemmestorp.

Bil. 1. Ändamål och handläggning

Läge framgår av bifogade översiktskarta, på vilken torrläggningsområdet utmärkts med gul färgbeteckning. Blå linje markerar gräns för nederbördsområde (vattendelare).

A

Företaget behandlas såsom invallning enligt bestämmelserna i 7 kap. vattenlagen.
Syneförrättningen har handlagts jämlikt 10 kap. vattenlagen med biträde av gode män.

2. Beskaffenhet ur rättslig synpunkt

Laga hinder mot företaget, på sätt upprättat förslag utvisar, har av ingen anmälts och ej heller har synemännen kunnat utröna att något sådant hinder föreligger. Samtliga delägare är sökande till företaget.

Till förslaget hör:

Plankarta med nivåuppgifter	ritn. nr 1
Profilritning över berörda avlopp	" " 2
Ritning över pumpstation	" " 3
Typritningar för brunnar o.dyl.	

3. Plankarta, profilritning, höjdsystem

Till ledning för arbetets utförande och kontroll har fixpunkter utsatts. Valt höjdplan sammanfaller med rikets höjdsystem RH 70; anslutningsfix i St. Råby kyrka = + 27,70 m.

Fixpunkt finns utmärkt å planritningen; se även särskild fixpunktbeskrivning tillhörande bil. arbetsbeskrivning

B

Av denna förrättning berörda marker ingår i vattenavledningsföretaget Höjeån av åren 1896-1897, vilket handlagts vid syneförrättning. De dimensioner, som därvid fastställts, är nu otillräckliga.

4. Äldre företag

Höjeå har dimensionerats för en avrinningsintensitet av 0,3 l/s,ha. Det har i 1897 års förrättning förutsatts att vissa sidlända ängar tidvis skulle översvämmmas även efter företagets utförande.

Avrinningsintensiteten inom Höjeåns område är vid nuvarande förhållanden uppenbart väsentligt högre än 0,3 l/s,ha, sannolikt minst 1 l/s, ha. Ån har visserligen genom erosion numera en större tvärsektion än den vid syneförrättningen fastställda. Utförda vattenståndsobservationer visar emellertid att vattenstånden i ån trots detta överstiger de vid 1897 års förrättning beräknade blivande värdena.

Den nu ifrågavarande förrättningen avser att genom invallning och pumpning begränsa översvämningarna från ån och i varje fall förhindra att ån går in baklänges via gränsdiket mellan Vesum 2:1 och 3:1.

5. Hydroteknisk utredning

Företaget är beläget inom Höjeåns vattensystem. Utloppet från föreslagen pumpstation är beläget i sektion 45+50 av vattenavledningsföretaget Höjeån av åren 1896-1897. Ån har uppströms denna punkt enligt rensningsförslag 1949 bottenhöjden + 9,25 m, bottenbredden 1 m, släntlutningen 1:1,5 och bottenlutningen 1:1000. Nedströms sektion 45 ändras bottenbredden till 1,5 m. Nedströms sektion 38 (inflödet av Dynnbäck) ökas bottenbredden till 2,75 m och ändras bottenlutningen till 0,4:1000.

Högvattenytan vid 1896-1897 års företag efter den då utförda regleringen beräknades till + 10,95 vid sektion 45+50.

Vid en år 1968 verkställd laga syneförrättning för reglering av dagvattenutsläpp från Lund har kommunen ålagts att utföra kontinuerlig registrering av vattenstånden vid ett antal punkter i Höjeå, bl.a. Höjebromölla och Bjällerup. Registrerande peglar har varit i drift sedan januari 1973. Pegeldiagrammen har ställts till förfogande av Lunds kommun och har därefter bearbetats av förrättningsmannen.

Vattenståndena i ån vid den planerade pumpstationen har beräknats genom interpolation mellan de två mätstationerna. De registrerade vattenstånden vid de två mätstationerna samt de härur beräknade vattenstånden vid pumpstationen framgår av diagram, Bil. C:1-2. För den tid mätningarna omfattar erhålles följande beräknade vattenstånd: C:1-2

Högsta högvattenstånd	HHW	+ 11,22 (1974-12-17)
Medelvattenstånd	MW	+ 10,05
Lägsta lågvattenstånd	LW	+ 9,64 (1974-05-06)

I samband med projektering av invallningsföretaget har åns vattenstånd avvägts vid några tillfällen. De avvägda nivåerna visar acceptabel överensstämmelse med de interpolerade värdena, som därför tämligen väl beskriver åns fluktuationer på platsen.

Ängen å Vesum 3:1 och 2:1 översvämmas tidvis och inverkar då i viss mån utjämnande på Höjeåns vattenstånd nedströms Vesum. Genom den nu planerade invallningen kommer denna utjämnande effekt att bortfalla.

Ängen beräknas tjänstgöra som magasin, då vattenståndet stigit till nivån + 10,50 i ån och fortsätter att stiga. Fördröjningseffekten består däri att dels avrinningen från det egna området förhindras p.g.a. dämning från ån, dels att en del av åns vatten går in baklänges i ängen via gränsdiket mellan Vesum 2:1 och 3:1. Då ån åter sjunker, sker så småningom också en avtappning av ängen.

För att bedöma den maximala effekten nedströms till följd av fördröjningsmagasinets borttagande göres följande beräkning. Iakttagelser på platsen har visat, att vattenståndet inom det översvämmade området stiger maximalt 0,1 m per dag. Vid t.ex. vattenståndet + 11,0 m beräknas den översvämmade arealen uppgå till c:a 10 ha. Den magasinerade volymen uppgår då till 10000 m^3/d d.v.s. 116 l/s.

Höjeå har nedströms utsläppspunkten för den planerade invall-

ningen en bottenbredd av minst 2,5 m. Vid vattenståndet + 11,0 m är vattendjupet 2 m och åns motsvarande avbördningsförmåga 11,34 m^3/s beräknad enligt Mannings formel. En förhöjning av vattenståndet 2 cm ökar enligt samma formel och vid i övrigt likartade förutsättningar vattenföringen till 11,48 m^3/s.

Genom borttagande av fördröjningsmagasinet inom invallningsområdet förorsakas således en förhöjning av vattenståndet i Höjeå av storleksordningen 2 cm. Detta förhöjda vattenstånd bedömes av synemännen ej förorsaka någon skada på omgivande och nedströms belägen mark.

Avrinningsområdets gränser för den planerade invallningen är på bifogad översiktskarta markerade med blå linjer. Avrinningsområdets storlek för olika avloppssträckor framgår av profilritning. Avrinning vid normal högvattenföring har uppskattats till 1,5 l/s,ha.

På grundval av de sålunda uträknade vattenmängderna har avloppen dimensionerats för att möjliggöra dränering till ändamålsenligt djup av mark ingående i samfälligheten.

Utförandet av den nu planerade invallningen skall ej påverka delägarnas andelstal i vattenavledningsföretaget Höjeån av åren 1896-1897. Ej heller blir delägarna befriade från delaktighet i en eventuell framtida breddning av Höjeå.

6. Inverkan på äldre och framtida företag

Genom de föreslagna åtgärderna möjliggöres detaljdränering av i samfälligheten ingående mark. Sådan dränering är nödvändig för att dra nytta av den utförda invallningen. Sökandena har rätt att från sin mark inom ~~detta~~ vattendelaren å översiktskartan, bil. A, avleda vatten till i företaget ingående brunnar och samlingsmagasin.

7. Erforderliga fullföljdsåtgärder

Ägaren av Vesum 2:1 medges också rätt att ansluta dräneringssystemet från det nordöstra hörnet av fastigheten (c:a 2 ha) trots att detta ligger utanför vattendelaren.

Efter hand som ny dränering utföres skall de gamla rörutloppen pluggas. Det åligger styrelsen att tillse att detta sker.

Företaget omfattar utförande av följande anläggningar.

8. Omfattning

1. Pumpstation vid B med öppet samlingsmagasin samt anslutningskabel från transformator.

2. Utloppsledning ø 400 mm å sträckan A-B.

3. Tilloppsledning ø 300 mm å sträckan B-C.

4. Vallbyggnad utmed Höjeå vid A.

Det må anmärkas, att vissa områden icke erhåller fullständigt skydd mot översvämning genom utförande av här framlagt förslag, enär sakägarna yrkat vall mot Höjeå endast i begränsad omfattning.

Genom företagets utförande möjliggöres uppodling av c:a 6,75 ha äng, vilken tidigare ej gått att odla p.g.a. åns vattenstånd.

9. Naturvårdsfrågor

Området är ej belagt med några begränsningar i markanvändningen enligt naturvårdslagen. Staffanstorps kommun, som varit representerat vid förrättningen och som har att bevaka de allmänna intressena har ej anfört erinringar mot förslaget.

Sakägarna har vid förrättningen överenskommit, att några ersättningar ej skall utgå för mark, som åtgår till fördröjningsmagasin. 10. Ersättningar

Synemännen bestämmer vidare att intrånget av kabel från transformator till pumpstation likaledes skall tålas utan ersättning.

Då den lämpligaste tiden för arbetets utförande är vid lågvattenstånd under sommaren, är det sannolikt att skada på växande gröda ej kan undvikas. Synemännen bestämmer att ersättning skall utgå för skada på växande gröda. Kan överenskommelse ej träffas om ersättningens storlek skall frågan avgöras av behörig förrättningsman vid lantbruksnämnden.

För bedömande av företagets ekonomiska bärighet och för bestämmande av fastighets andel i kostnaderna för företaget har synemännen jämlikt bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 22 § och 10 kap. 60 § uppskattat storleken av den nytta, som uppkommer genom företagets utförande. 11. Markvärdering och båtnadsuppskattning

Vid markvärderingen har synemännen åsatt varje ägofigur ett visst värde per hektar med hänsyn till jordens avkastningsförmåga, arrondering och mest lämpliga användning. Vid denna värdering har synemännen haft stöd av anvisningarna till 1975 års fastighetstaxering.

Den nytta, som tillföres markerna genom företagets utförande, har av synemännen uppskattats till belopp, som angives i bifogade värderingslängd, sammanlagt 127.910:- kr, varvid följande grunder tillämpats. D:1

All mark, som avvattnas till pumpstationen och som är belägen under högsta högvattenytan HHW har bedömts ha nytta av företaget. Innanför denna begränsningslinje har marken indelats i ägofigurer med beaktande av markens topografi och jordartsförhållanden sådana de finns beskrivna å agrogeologiska kartbladet Lund.

För att uppskatta markens reducerade värde i sitt nuvarande skick har synemännen använt en värderingskurva, bil.D:2, där hänsyn tages till markens av topografin betingade torrläggningsförhållanden. D:2

Genom igenläggningen av gränsdiket A-B uppkommer bruknings-båtnad, som av synemännen beräknats sålunda:

	Minskat underhåll.	Markvinst	Brukn.fördel	Summa
Vesum 3:1	7000	800	1000	8800:-
Vesum 2:1	1500	800	500	2800:-
Vesum 1:1	1500	-	-	1500:-
	10000	1600	1500	13100:-

Kostnaden för företagets utförande har beräknats till sammanlagt 57.000:- kr, se bilagda kostnadsförslag. E

12. Kostnader

Driftskostnaden för pumpstationen har beräknats till 1000:- kronor per år, vilket belopp kapitaliserat efter 5 % räntefot motsvarar en kostnad av 20.000:- kr.

Ovan angiven anläggningskostnad inkluderar ej förrättningskostnaden, ej heller lagstadgad mervärdeskatt.

1. Anläggningskostnad

Berörda marker är att anse som en torrläggningssamfällighet, för vilken skäl till uppdelning i olika avdelningar ej förefinnes. I anledning härav skall kostnaden för företagets utförande fördelas i direkt förhållande till båtnaden.

13. Kostnadsfördelning

Av bifogad kostnadsfördelningslängd framgår närmare hur stor andel av kostnaden som belöper på varje fastighet. G

2. Underhållskostnad och driftskostnad.

Kostnaden för företagets framtida drift och underhåll skall fördelas efter samma procenttal som gäller för kostnaden för första utförandet.

3. Förrättningskostnad

Förrättningskostnad skall förskjutas av sökandena och med dem likställda. Om företaget blir utfört, skall förrättningskostnaden fördelas efter samma grunder som angivits för anläggningskostnaden.

Avgift varom förmäles i vattenlagen 11 kap. 95 § skall, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, erläggas till länsstyrelsen i Malmöhus län med 255,80 kr, vilken kostnad förskotteras av sökandena och, sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna efter vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde.

Yrkanden, som kan ha framställts under förrättningen men ej blivit behandlade i detta utlåtande, föranleder ej någon åtgärd av synemännen.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmer synemännen (förrättningsmannen) ytterligare i fråga om företaget:

att det skall, därest någon av sökandena önskar fullfölja detsamma, utföras i fullständig överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande handlingar och ritningar,

att till detta utlåtande hörande arbetsföreskrifter noga skall efterföljas,

att arbetena bör genom entreprenad överlåtas på de villkor som befinns för delägarna mest gynnsamma och betryggande. Med entreprenören bör kontrakt upprättas i överensstämmelse med detta utlåtande,

att arbetena får påbörjas, så snart utlåtandet vunnit laga kraft, samt skall vara färdigställda före utgången av år 1977,

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av behörig förrättningsman samt

att det skall benämnas Vesums invallningsföretag år 1975.

Företaget skall underhållas, om någon sakägare det påfordrar. 17. Framtida underhåll

För att nedbringa underhållskostnaderna åligger det markägare tillse att betande kreatur genom stängsel eller på annat sätt hålles borta från samlingsmagasinets slänter. Sker skadegörelse genom sakägares åverkan eller försummelse, är vederbörande ersättningsskyldig enligt lag.

Enskilda dräneringsledningar får inkopplas i de brunnar som skall utföras.

Spillvatten får tilledas avloppet först sedan det blivit i erforderlig grad renat och hälsovårdsnämnden givit tillstånd därtill samt sedan överenskommelse med företaget träffats rörande därmed förenade villkor.

Företagets angelägenheter skall handhavas av en styrelse, som väljes på allmänt sammanträde med delägarna enligt föreskrifterna i vattenlagen 7 kap. 64 §. 18. Organisation

Till företaget hörande förrättningshandlingar och kartor skall förvaras av därtill särskilt utsedd aktförvarare (vanligtvis ordföranden i företagets arbetsstyrelse) och av denne hållas tillgängliga för envar, som vill taga del av desamma. 19. Aktförvarare

Beträffande sådan genom invallningsföretagets utförande möjligen uppkommande skada, som ej av synemännen förutsetts, hänvisas till bestämmelserna i 7 kap. 57 § vattenlagen.

20. Oförutsedd skada

Talan mot förrättningen må föras vid Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen, Box 210, 35 105 Växjö 1, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i vattenlagen 11 kap. 85 § skall vara ingivna inom sextio dagar från här nedan angiven dag för förrättningens avslutande.

21. Besvärshänvisning

Då denna syneförrättning ej skall underställas vattendomstols prövning, kommer detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning som för lagakraftägande dom stadgas, för såvitt icke besvär anförts.

22. Utlåtandets verkställighet

Knästorp den 22 maj 1975.

I tjänsten:

Trygve Fahlstedt
Förrättningsman

Såsom gode män:

Elof Jönsson

Kurt Andersson

Företagets namn

Vesums invallningsföretag år 1975

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Datum 1975-05-22

Bil. G.

Fastighet Ägare m. m.	Sök. och likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i för särskild avdelning beräknad kostnad kronor	Fastighets andel i för samfälligheten beräknad kostnad kronor	Fastighets andel i samfällighetens verkliga kostnad procent	Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
1	2	3	4	5	6	7
Vesum 1:1						
Anders Olsson	S	22,060		9,833	17,25	
Vesum 3:1						
Stig och Margareta Remvig	S	79,940		35,625	62,50	
Vesum 1:1						
Janne Anderssons sterbhus	S	25,910		11,542	20,25	
Summa		127.910		57,000	100,00	

Knästorp dag som ovan:

Trygve Fahlstedt

Förrättningsman

Kurt Andersson

Elof Jönsson

Gode män

Lantbrukestyrelsen 34-116 b. 1974-05 1 500 ALLT 179 74 043

Fnr 1607

VÄXJÖ TINGSRÄTT
VATTENDOMSTOLEN
Box 210
351 05 VÄXJÖ
Tel 0470/280 00

Att, såvitt framgår av härstädes fört vederbörligt diarium, besvär icke inom laga tid anförts över en enligt uppgift 22.5.1975 avslutad laga syneförrättning angående Vesums invallningsföretag år 1975 i Knästorps socken, Malmöhus län; det varder härmed till bevis meddelat.

Växjö 4.8.1975
I tjänsten:
Karin Andersson
/Karin Andersson/
Kontorsskrivare

Utan avgift.

Lantbruksingenjören Trygve Fahlstedt, Lantbruksnämnden, Celsiusgatan 38 C, 212 14 Malmö