

U T L Å T A N D E

(Del I)

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark berörande fastigheterna Norra Näsby 1², 1³, 2², 2³, 3², 3³, 3⁴, 3⁵, 4², 5², 6¹ och 11¹ i Sandby socken, Kalmar län.

Mom.1.

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, bildar en dikningsamfällighet belägen 3 km. NO Sandby kyrka samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 4 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr. 1-350 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B-C-D-E-F, B-B¹, C-C¹, D-D¹, D², D¹-D³, D-D⁴ och E-E¹.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil.1 beräknats till 65.67 hektar, varav 50.97 hektar åker och 14.70 hektar annan mark.

Företaget, vilket skall benämnas "Norra Näsby dikningsföretag av år 1958". anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom.2.Laga hinder.

För handläggande av denna förrättning, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 3 febr. 1958, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom.3.Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg, tomtmark med violett färg, odlingsmark med grön färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp, och med heldragen enkel röd linje de täckta avlopp, som skall utföras.

Mom.4.Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och totalt beräknats till 95 ha.

Med en spec. högvattenavrinning av 1.0 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0.10 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

Sträcka	Nbo	I	Bb	Sl	HQ	MQ	HW	MW
	ha	0/00	m		l/s	l/s	m	m
A-E	95	70.5	0.3	1:1.25	95	10	0.5	0.20
60+42-62+34	12	2.0	0.3	1:1.25	12	-	Ringa	-
D ¹ -D	14	2.0	0.3	1:1.25	14	-	"	-

Sträcka	Nbo	I	Bb	Sl	HQ	MQ	HW	MW
	ha	0/00	m		l/s	l/s	m	m
D-D ¹ -D ²	7	70.5	0.3	1:1.25	7	-	Ringa	-

De täckta avloppen äro dimensionerade för en spec. högvattenavrinning av 1.5 l/s, ha.

Sträcka	Nbo	I	HQ	D	
	ha	0/00	l/s	mm	
40-43+84	24	1.5	36	300	Lantbruksrör
43+84-44+80	12	2.0	18	225	"
44+80-45+37	7	7.0	10	150	"
45+37-46+00	4.5	7.0	7	100	Tegelrör
60-60+42	12	2.0	18	225	Lantbruksrör
62+34-62+93	3	4.0	5	150	Lantbruksrör
D-D ⁴	3	1.0	5	150	"
20-21+37	10	1.5	15	225	"
21+37-23+50	8	5.0	12	150	"
9+67-10+50	8	9.25	12	150	"
10+50-12+50	3	73.0	5	150	"
12+50-12+94	2	3.0	3	100	Tegelrör

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom.5.Broar och trummor

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skola ägovägstrummor typ A-2 med inre diametern 450 mm anordnas vid pkt 4+70, 6+10, 7+00, 8+80, 9+55 och med inre diametern 300 mm vid pkt 30+50, 32+40, 51+00, 61+70.

Beträffande underhållet av företaget ingående trummor hänvisas till mom.12 härnadan.

Mom. 6.Ersättningar

För jord, som åtgår till dikenas utvidgande samt för mark, som åtgår till jord- eller stenupplag skall såvida ej samtliga intressenter avsäga sig detta, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil. 1. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör, av denne tillsatt person eller av två ojäviga personer.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag beräknats till 43.100:- kronor.

Mom. 8.Båtnadsuppskattning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställts enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har i förekommande fall det blivande värdet reducerats

enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Där täckta avlopp föreslagits har, beroende på för markerna uppkommande bättre betingelser för brukning m.m. angivits den brukningsbåtnad per meter igenlagt dike, som vinnes genom rörläggningen.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

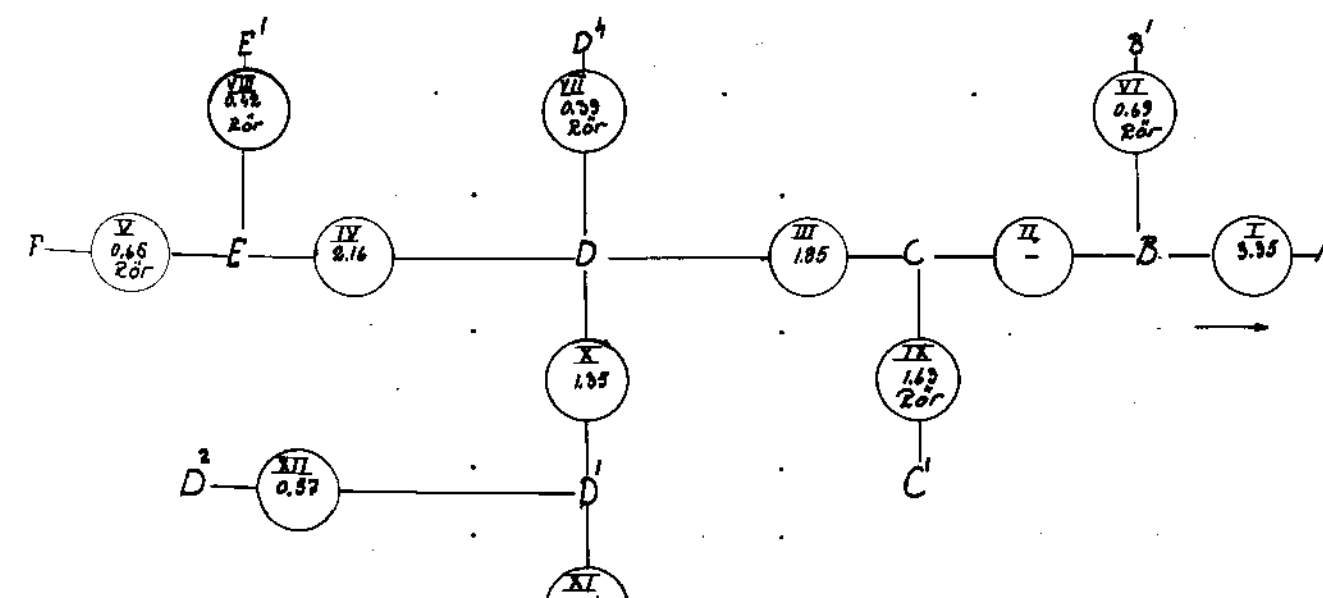
Båtnad jml. 7 kap. 29 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstrings- och brukningsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. 1.

Mom. 9.Kostnadsfördelning.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

För uträkning av huruvida inom företaget jämkning enl. 7 kap. 24 § vattenlagen behöver vidtagas, har företaget uppdelats i avdelningar enligt nedanstående.



Avdeln.	Ägofig.nr.	Båtnad	Dike	Brukn. båtn.	Summa båtn.
I	1-26, 310-315, 315a, b, c, 316, 317	2.033:-	A-B	-	2.033:-
II	-	-	B-C	-	-
III	134-137, 152, 153, 162- 176, 176a, 177-184, 187, 188	4.264:-	C-D	-	4.264:-
IV	197-201	418:-	D-E	-	418:-
V	97-107, 111-120, 128- 133, 189-191	3.356:-	E-F	1.232:-	4.588:-
VI	240-272, 286-309, 318- 335, 340-343, 345-350	13.760:-	B-B ¹	1.743:-	15.503:-
VII	185, 186, 281-285	2.615:-	D-D ⁴	440:-	3.055:-
VIII	202, 203, 203a-205, 209- 215, 217-239, 273-280	8.485:-	E-E ¹	1.332:-	9.817:-
IX	27-56, 155-160, 160a, 161	2.192:-	C-C ¹	260:-	2.452:-
X	138-144, 148-151, 154	1.076:-	D-D ¹	-	1.076:-
XI	56a, 57-82, 88-90, 145- 147	4.601:-	D ¹ -D ³	-	4.601:-
XII	83-87, 91-93	1.133:-	D ¹ -D ²	-	1.133:-
Summa		43.933:-		5.007:-	48.940:-

Dikessträcka Avdeln.	Båtnad Kr.	Kostnad Kr.	Relativtal
A-B I	2.033:-	6.800:-	3.35
B-C II	-	1.200:-	-
C-D III	4.264:-	7.900:-	1.85
D-E IV	418:-	900:-	2.16
E-F V	4.588:-	3.000:-	0.65
B-B ¹ VI	15.503:-	10.700:-	0.69

Dikessträcka Avdeln.	Båtnad Kr.	Kostnad Kr.	Relativtal
trpt.	26.806:-	30.500:-	
D-D ⁴ VII	3.055:-	1.200:-	0.39
E-E ¹ VIII	9.817:-	4.200:-	0.42
C-C ¹ IX	2.452:-	2.700:-	1.10
D-D ¹ X	1.076:-	1.450:-	1.35
D ¹ -D ³ XI	4.601:-	2.400:-	0.52
D ¹ -D ² XII	1.133:-	650:-	0.57
Summa	48.940:-	43.100:-	
Sammanföras			
Avdelning			
VII + III	7.319:-	9.100:-	1.25
VIII + IV	10.235:-	5.100:-	0.50
VIII + IV + V	14.823:-	8.100:-	0.55
X + XI	5.677:-	3.850:-	0.68
X + XI + XII	6.810:-	4.500:-	0.66
VII + III + VIII + IV + V	22.142:-	17.200:-	0.78
X - XII + III - V + VII - VIII	28.952:-	21.700:-	0.74
VI + I	17.536:-	17.500:-	1.00
X - XII + II - V + VII - VIII	28.952:-	22.900:-	0.79
I - VIII + X - XII	46.488:-	40.400:-	0.8690414
I - XII	48.940:-	43.100:-	0.8806702

Om någon väsentlig olikhet i relativtalet ej uppstår om hela företaget bildar en enhet skall samtliga avdelningar sammanläggas till en samfällighet med relativtalet 0.8806702.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlåtande Del IIa upprättad.

Utförandekostnaden är här fördelad på i företaget ingående

fastigheter i direkt proportion till dessas sammanlagda alstrings- och bruksbåtnad.

I fördelningslängden finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företags utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Underhållskostnaden för avloppen är fördelad på i företaget ingående fastigheter i direkt proportion till den beräknade alstringsbåtnaden. De procenttal som härvid erhålles utvisar varje fastighets betalningsskyldighet i de framtida underhållskostnaderna och återfinnes i Utlåtande Del IIb.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd fördelas efter i Utlåtande ^{Del} IIa angivna delaktighetsprocent, men skola vid förrättnings avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25, 26, 28 och 30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna än som svarar mot värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 80 § vattenlagen, ej kostnaden för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom. 10.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företags utförande:

att det skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,

att arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 2.0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets framläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter, att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår,

att ras eller förskjutningar som kunna inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas,

att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig uppdämning ej förorsakas,

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya,

att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft och skall vara slutfört före den 31 dec. 1964,

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts,

att i arbetsbeskrivningen, bil. 3 lämnade direktiv följas.

Mom. 11.

Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörers för-
sorg.

Mom.12.Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal- eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt renas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden, Utlåtande Del IIb införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnaden för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Broar eller trummor, som i samband med företaget skola utföras, skola underhållas av väghållaren.

Mom.13.Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 8 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras till länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat: att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt

närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna och för granskning, att för sistnämnda ändamål; och då så eljest kan finnas erforderligt kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll, att i övrigt vidtaga de åtgärder, som ^{för} företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom.14.Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos lantbr. Rickard Andersson, fastigheten N. Näsby 1³.

Mom.15.Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall vattendomstolsavgift erläggas till länsstyrelsen i Kalmar län med 73:- kronor, innan företaget får påbörjas.

Kostnaden skall förskjutas av sökandena och sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna med 1:50 kronor för 1000:- kronor av vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde.

Mom.16.Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio /60/ dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Box 196,

Stockholm 1, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom.17.

Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 16 härövan angivna tiden besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Norra Näsby den 25 nov. 1958.

Sven Svensson
Sven Svensson

Lantbruksingenjör

Biträdande godemän.

Hel Ivarsson *Pagman*

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. l. s. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräknad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verkliga kostnad procent	
			4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
Utförande kostnad						
<u>N. Näsby 1²</u>	S	6493		5.719:37	13.27	
Evald Klint						
<u>N. Näsby 1³</u>	S	6765		5.956:42	13.82	
Rikard Andersson						
<u>N. Näsby 11¹</u>	S	2710		2.387:74	5.54	
Axel Gustavsson						
<u>N. Näsby 3²</u>	S	8162		7.189:08	16.68	
Sigvard Johansson						
<u>N. Näsby 6¹</u>	S	1188		1.047:33	2.43	
Ragnar Svensson						
<u>N. Näsby 3⁴</u>	S	408		357:73	0.83	
Sigvard Johansson						
<u>N. Näsby 5²</u>	S	1909		1.680:90	3.90	
Ragnar Svensson						
<u>N. Näsby 3³</u>	S	9019		7.939:02	18.42	
Ingvar Larsson						
<u>N. Näsby 4²</u>	S	807		711:15	1.65	
Bertil Klint						
<u>N. Näsby 2³</u>	S	8759		7.714:90	17.90	
Gustav Eriksson						
<u>N. Näsby 2²</u>	S	2720		2.396:36	5.56	
John Danielsson						
Summa		48940		43.100:-	100.00	

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. S	Båtnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Underhållskostnad</u>						
K. Näsby 1 ²	S	5977			13.60	
Evald Klint						
N. Näsby 1 ³	S	5787			13.17	
Rikard Andersson						
N. Näsby 11 ¹	S	2464			5.61	
Axel Gustavsson						
N. Näsby 3 ²	S	7304			16.63	
Sigvard Johansson						
N. Näsby 6 ¹	S	980			2.23	
Ragnar Svensson						
N. Näsby 3 ⁴	S	408			0.93	
Sigvard Jonansson						
N. Näsby 5 ²	S	1765			4.02	
Ragnar Svensson						
N. Näsby 3 ³	S	8194			18.65	
Ingvar Larsson						
N. Näsby 4 ²	S	711			1.62	
Bertil Klint						
N. Näsby 2 ³	S	8019			18.25	
Gustav Eriksson						
N. Näsby 2 ²	S	2324			5.29	
John Danielsson						
Summa		43933			100.00	

Norra Näsby den 25 nov. 1950

Sven Svensson
Sven Svensson
Lantbruksingenjör