

U T L Å T A N D E

(Del I)

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt wattenlagen rörande torrläggning av mark berörande fastigheterna Valstad 1¹⁰, 1¹¹, 1¹² och 1¹³ i Gladhammar socken, Kalmar län.

Mom. 1.

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, bildar en dikningsamfällighet belägen 2,5 km NO Gladhammar Kyrka samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 4 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr. 1 - 77 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B-C-D, B-E och B-F varav sträckorna C-D och C-F räknas som avdragsdiken.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. 1 beräknats till 14,93 hektar, varav 14,70 hektar åker och 0,23 hektar annan mark.

Företaget, vilket skall benämnas "Valstad dikningsföretag av år 1958", anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.Laga hinder.

För handläggande av denna förrättning, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 5 juni 1957, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp, och med heldragen enkel röd linje det täckta avlopp, som skall utföras.

Mom. 4.Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och totalt beräknats till 115 ha.

Med en spec. högvattenavrinning av 0,8 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0,08 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	Bb m	Sl	HQ l/s	MQ l/s	HW m	MW m
0-1+24	115	0,5	0,5	1:1,25	95	10	0,40	0,10
1+24-2+60	110	0,5	1,0	5:1	90	9	0,40	
3+75-5+00	85	0,5	1,0	5:1	70	7	0,35	
5+00-6+50	77	0,5	0,5	1:1,25	65	7	0,35	
6+50-10+52	65	0,5	0,5	1:1,25	55	6	0,30	
10+52-13+00	43	0,5	0,5	1:1,25	35	4	0,25	

Det täckta avloppet är dimensionerat för en spec. högvattenavrinning av 1,2 l/s, ha.

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	HQ l/s	D mm
2+60-3+75	110	1,5	130	500 lantbruksrör

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av den upprättade profil- och sektionssritningarna.

Mom. 5.Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skola två trummor med 600 mm inre diameter utföras vid punkt 3+90 och 6+60 enligt typritning Å-2.

Dessutom skall en trumma under allmänna landsvägen nr 795 ombyggas i enlighet med det upprättade, och av Vägförvaltningen godkända, bil. 5, förslaget. Den befintliga trummans höjdläge medger ej torrläggning till fullt djup av berörda marker.

Ombyggnaden av denna trumma skall, då den befintliga trumman är av dålig beskaffenhet, bekostas av Vägförvaltningen. Arbetet skall, om ej annat överenskommes, utföras av Vägförvaltningen. Kostnad för sprängning av berg under trumman bekostas av företaget.

Beträffande underhållet av i företaget ingående trummor hänvisas till mom. 12 härneden.

Mom. 6.Ersättningar.

För jord, som åtgår till dikenans utvidgande, skall ersättning ej utgå. För mark, som åtgår till jord- eller stenuplag skall ej utgå.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.Kostnadsförslaget.

bil. 2 beräknats till 20.600:- kronor.

Mom. 8.

Båtnadsuppskattning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkstälts enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har i förekommande fall det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Denna form av båtnad förekommer icke vid detta företag.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

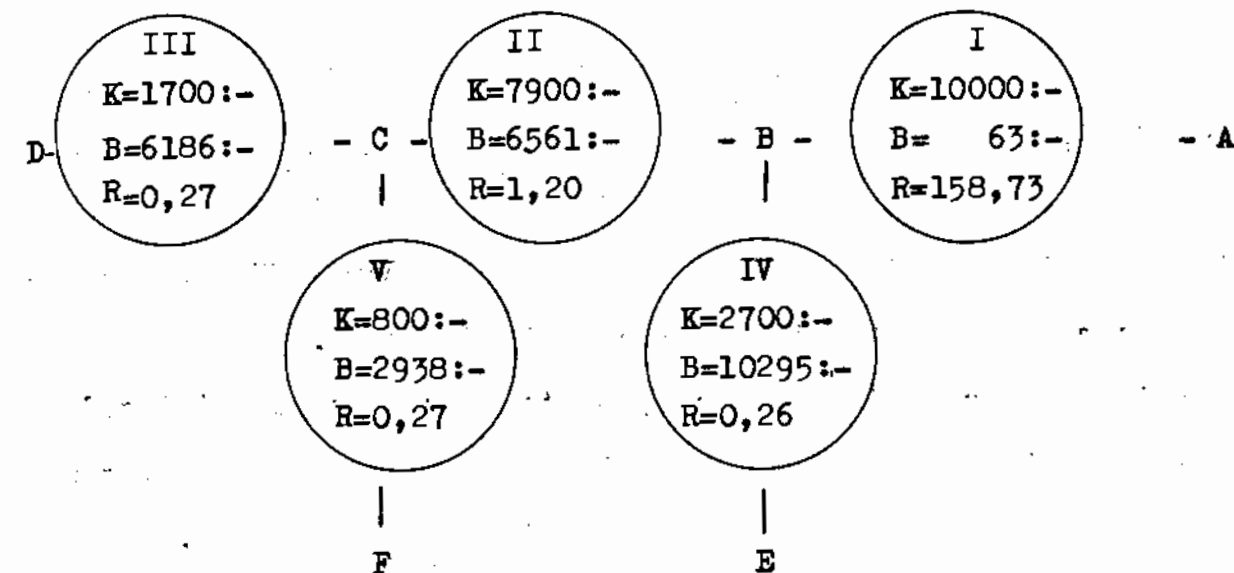
Båtnad jml. 7 kap. 29 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstringsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. 1.

Mom. 9.

Kostnadsfördelning.

För uträkning av huruvida inom företaget jämkning enl. 7 kap. 24 § vattenlagen behöver vidtagas, har företaget uppdelats i fem avdelningar enligt följande:



Avd.	Fig. nr	Båtnad
I	1, 29-31	63:-
II	28, 32-49, 62	6561:-
III	59-61, 63-77	6186:-
IV	2-27	10295:-
V	50-58	2938:-
		<u>26043:-</u>

Avd.	Kostn.	Båtnad	Relativtal
I+IV	12700	10358:-	1,23
I+II+IV	20600	16919:-	1,22
Hela företaget	23100	26043:-	<u>0,89</u> (0,8869946)
III+V	2500	9124:-	0,27 (0,2740026)

Sträckorna C-D och C-F skall räknas som avdragsdike. Därigenom reduceras vissa fastigheters båtnadsvärde enl. följande:

Fastighet	Båtnad avd. III o V	Avdragsbåtnad*	Båtnad i företaget
Valstad 1 ¹²	1742	538	1204
Valstad 1 ¹³	7382	2280	5102
Summa	9124	2818	6306

*0,2740026
0,8869946 X tot. båtnad.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlåtande Del II upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna, skola, om företaget kommer till stånd fördelas efter i Utlåtande del II angivna delaktighetsprocent, men skola vid förrättnings avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25, 26, 28 och 30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna än som svarar mot värdet av den på hans mark beräknade båtnaden, kolumn 3 i kostnadsfördelningslängden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 80 § vattenlagen, ej kostnaden för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom. 10.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande:

att det skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,
att arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som finnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,
att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 2,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets fram-

släppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter,

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår,

att ras eller förskjutningar som kunna inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas,

att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig upp-dämning ej förorsakas,

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya,

att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft och skall vara slutfört före den 31 dec. 1963,

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts, att i arbetsbeskrivningen, bil. 3 lämnade direktiv följas.

Mom. 11.

Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörs försorg.

Mom. 12.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal- eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden, Utlåtande del II in-förda.

För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnaden för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Broar eller trummor, som i samband med företaget skola om- eller nybyggas, skola underhållas av väghållaren.

Mom. 13.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 10 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Anmälan som styrelsens sammansättning skall göras till länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat:
att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person,
att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen,
att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning,
att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erforderligt kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll,
att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom. 14.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos Martin Magnusson, fastigheten Valstad 1^{ll}.

Mom. 15.

Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej utgå vid detta företag.

Mom. 16.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Box 196, Stockholm 1, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 17.

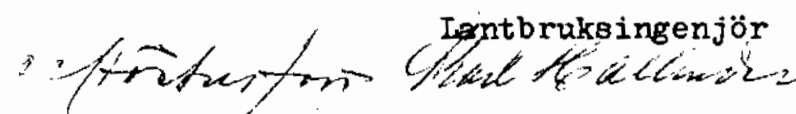
Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke den i mom. 16 härovan angivna tiden besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Solhem, Verkeback den 3 sept. 1958.

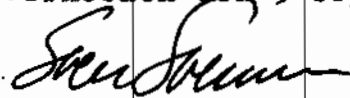

Sven Svensson

Lantbruksingenjör


Paul Hallander

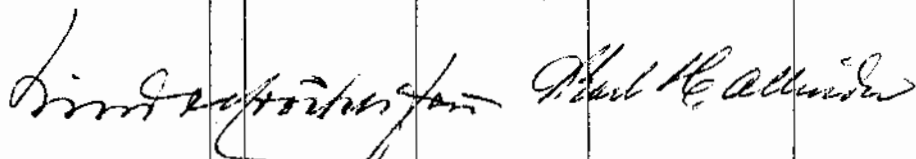
Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. list. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Valstad 1¹⁰</u> Ivar Svensson	S	7313		6487	31,49	
<u>Valstad 1¹¹</u> Martin Magnusson	S	9518		8442	40,98	
<u>Valstad 1¹²</u> Karl Söderström	-	1204		1068	5,18	
<u>Valstad 1¹³</u> Sven Sandberg Curt och Erik Carlsson	-	5190		4603	22,35	
Summa		23225		20600	100,00	

Solhem, Verkeback den 3 sept. 1958



Sven Svensson

Lantbruksingenjör



Biträdande godemän.