

U T L Å T A N D E

(Del I)

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark tillhörande fastigheterna Brantestad 2⁴, 3⁴, 2²⁵, och 2²⁶ i Frödinge socken, Kalmar län.

Mom. 1.

Torrlägningsområdets läge, företags omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, skall bilda en dikningssamfällighet, är beläget ca 6,5 km SO Frödinge Kyrka och tillhör vattensystem nr 71 Botorpeströmmen samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 4 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr 1 - 38 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B-C, B-B¹-B² samt B¹-B³.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företags utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. 1 bestämts till 17,80 hektar, varav 9,91 hektar åker och 7,89 hektar annan mark.

Företaget, vilket skall benämnas "Brantestad dikningsföretag av år 1958" anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.Laga hinder.

På området har förslag upprättats år 1899 av lantbruksingenjören N.L. Florén för "avdikning av frostförande mark" berörande i huvudsak samma marker som nu. Därvid upprättades en icke vitsordad föreningsskrivelse som undertecknats av dåvarande markägare och som bl.a. upptog fördelning av utförande- och underhållskostnaderna. Detta förslag utfördes men markerna har sedan den tiden sjunkit

varför en ytterligare fördjupning är erforderlig för markernas torrläggning.

För handläggande av denna förrättning, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 4 juni 1956, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.

Karta, profilritning m.m.

Över torrläggingsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg, odlingsmark med grön färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp som skall utföras.

Mom. 4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och totalt beräknats till 450 ha.

Med en spec. högvattenavrinning av 0,8 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0,1 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt följande:

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	Bb m	S1	HQ l/s	MQ l/s	HW m	MW m
1+10-9+05	450	0,5	0,5	1:1,25	360	45	0,70	0,25
		0,5	1,5	5:1,0	360	45	0,65	0,20(berg)
9+05-13+50	125	0,5	0,5	1:1,25	100	10	0,40	0,10
		0,5	1,5	5:1,0	100	10	0,30	0,10(berg)
20+00-21+30	275	0,5	0,5	1:1,25	220	30	0,60	0,20
30+00-31+15	230	0,5	0,5	1:1,25	185	25	0,55	0,20

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.

Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skola utföras tre ägovägsbroar typ Å-1 vid pkt. 4+08, 7+54 och 30+64 samt två trummor D=600 vid pkt. 11+20 och 22+50 på så sätt att:

vid pkt. 11+20 instickes lantbruksrör av nämnd dimension på förslagets djup i befintlig trumma samt kringfyller med mineraljord.

vid pkt. 22+50 sänkes befintliga rör till förslagets djup.

Beträffande underhållet av i företaget ingående broar och trummor hänvisas till mom. 11 härnadan.

Mom. 6.

Ersättningar.

För jord, som åtgår till diken utvidgande, skall ersättning ej utgå.

För mark, som åtgår till jord- eller stenuplag skall såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden bil. 1. och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör, av denne tillsatt person eller

två ojäviga personer.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.

Kostnadsföreläget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsföreläget, bil. 2 beräknats till 16600:- kronor.

Mom. 8.

Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har i förekommande fall det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Denna form av båtnad förekommer icke vid detta företag.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

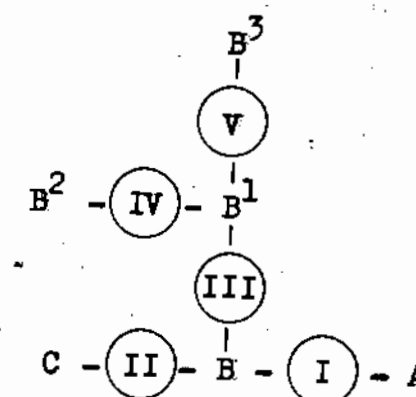
Båtnad jml. 7 kap. 29 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstringsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden bil. 1.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund

för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

För utrönande av huruvida inom företaget jämkning enl. 7 kap. 24 § vattenlagen behöver vidtagas, har företaget uppdelats i 5 avdelningar enligt nedanstående.



Sträcka	Avd.	Ägofig. nr	Båtnad	Kostnad	Relativtal
Kronor					
A - B	I	1-12, halva 17	3065	11600	3.78
B - C	II	halva 17, 18, 19, 26-28, 31-38	4117	2800	0.68
B-B¹	III	13, 14 o 29	800	600	0.75
B¹-B²	IV	20-25, 30 o halva 16	3557	900	0.25
B¹-B³	V	15 o halva 16	520	700	1.35
Summa:			12059	16600	1.376565

Avd.	Båtnad Kr	Kostnad Kr	Relativtal
IV + III	4357	1500	0.34
IV + III + I	7422	13100	1.765
I + II + III + IV	11539	15900	1.38

Varav framgår att samtliga avdelningarna skola sammanföras och utgöra en samfällighet med relativtalet 1.376565.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlåtande Del II upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd, jämväl fördelas efter nyss nämnda delaktighetsprocent, men skola vid förrättningens avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25, 26, 28 och 30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna än som svarar mot värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 80 § vattenlagen, ej kostnaderna för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom. 9.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande:
att det skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,
att arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,
att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1,0

stigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets framläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter,

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödigt skada uppstår,

att ras eller förskjutningar som kunna inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga slänthöjnings- eller förstärkningsåtgärder vidtagas,

att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig uppdämning ej förorsakas,

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya,

att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört före den 31 december 1963,

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts, att i arbetsbeskrivningen, bil. 3 lämnade direktiv följas.

Mom. 10.

Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörns försorg.

Mom. 11.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de i syneförrättningen ingående kanal- eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så

ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden införda procentalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnad för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Dikessträckor, ingående i förslaget av år 1899 som ej medtagits i denna syneförrättning skall underhållas på det sätt som förut skett.

Broar och trummor, som i samband med företaget skola om- eller nybyggas, skola underhållas av väghållaren.

Mom. 12.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 8 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras till länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat:

att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån

så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person,

att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt

närmare anges i 3 kap. 20 § vattenlagen,

att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning,

att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erforderligt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll,

att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom. 13.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos Rudolf Petersson, fastigheten Brantestad 2²⁵.

Mom. 14.

Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej utgå vid detta företag.

Mom. 15.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 16.

Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 15 här ovan angivna tiden besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Brantestad, Frödinge den 8 maj 1958

Sven Svensson
Sven Svensson
lantbruksingenjör

Barndt Petersson
Biträdande godemän.

Arvid Petersson

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
<u>Brantestad 2⁴</u>							
<u>Karl O. Sibyl Karlsson</u>							
Betesmark	1		0,19	600	800	200	38
Åker, mulljord/grus	2	0,20		1200	1600	400	80
" mulljord/lera	3	0,24		1600	1800	200	48
"	4	0,87		1400	2000	600	522
"	5	0,27		1900	2000	100	27
Summa		1,58	0,19				715
<u>Brantestad 2²⁵</u>							
<u>J. Rudolf D. Pettersson</u>							
Åker, mulljord/mo	6	0,75		1000	2000	1000	750
"	7	0,28		800	2400	1600	448
"	8	0,20		1000	1600	600	120
"	9	0,10		900	1800	900	90
"	10	0,15		600	2400	1800	270
Odlingsmark	11	0,13		400	1400	1000	130
"	12	0,52		400	1400	1000	520
"	13	0,47		400	1400	1000	470
"	14	0,21		400	1400	1000	210
Åker, mulljord/mo	15	0,37		1300	1800	500	185
"	16	0,67		1400	2400	1000	670
Kogsmark	17		0,43	500	600	100	43
"	18		0,16	500	600	100	16
"	19		0,39	500	600	100	39
Summa		3,85	0,98				3961
<u>Brantestad 2²⁶</u>							
<u>rik Albin Karlsson</u>							
Åker, mulljord/mo	20	0,55		1400	2400	1000	550
Trpt.		0,55					550

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Trpt.		0,55					550
mulljord/mo	21	0,49		1400	2400	1000	490
"	22	0,14		500	2000	1500	210
"	23	0,08		500	2000	1500	120
mulljord/sand	24	0,40		400	1800	1400	560
mark	25		0,52	300	600	300	156
	26		1,49	400	600	200	298
	27		0,30	500	600	100	30
	28		0,54	500	600	100	54
mark	29		0,40	500	800	300	120
mulljord/mo	30	0,71		800	2400	1600	1136
Summa		2,37	3,25				3724
antestad 3 ⁴							
H. Emanuel Fransson							
Mulljord	31	0,48		600	2000	1400	672
"	32	0,58		500	2000	1500	870
"	33	0,35		500	2000	1500	525
"	34	0,70		600	2000	1400	980
mark	35		0,82	500	600	100	82
	36		1,44	400	600	200	288
	37		0,58	200	400	200	116
	38		0,63	200	400	200	126
Summa		2,11	3,47				3659

Samu

Brar

Karl O.

Brar

J. Rudoi

Brant

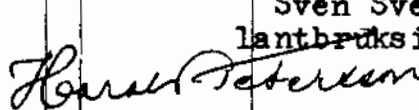
Erik Alb

Brant

Artur H.

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likat. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Brantestad 2⁴</u>						
K.O. Sibyl Karlsson	S	715		984:24	5,93	
<u>Brantestad 2²⁵</u>						
J.Rudolf D. Pettersson	S	3961		5452:58	32,85	
<u>Brantestad 2²⁶</u>						
Erik Albin Karlsson	S	3724		5126:33	30,88	
<u>Brantestad 3⁴</u>						
Artur H. Emanuel Fransson	S	3659		5036:85	30,34	
Summa		12059		16600:--	100,00	

Brantestad, Frödinge den 8 maj 1958


Sven Svensson
lantbruksingenjör



Biträdande godemän.