

U T L Å T A N D E

avgivet av synemännen vid sådan syneförrättning, som omförmäles i vattenlagens 10 kap. 32 och följande paragrafer med avseende å företag för förbättrad torrläggning av mark tillhörande fastigheterna Båldön 1³, 1²⁵, 2², 2³, 2⁵, 2⁶, 2⁸ och 2¹⁰ uti Vissefjärda socken av Kalmar län.

Mom. 1.

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare anges, skall bilda en dikningssamfällighet, och är beläget 4,5 km söder om Vissefjärda kyrka och tillhör vattensystem nr 80 Lyckebyån samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 5 i förrättningsprotokollet, skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr 1 - 67 betecknade ägofigurerna och de avloppssträckor, som å hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B-C-D och C-E, vilka skola utföras som öppna avlopp.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. E, beräknats till 9,04 hektar, varav 5,46 hektar åker och 3,58 hektar annan mark.

Företaget, vilket skall benämnas Båldöns dikningsföretag av år

1956, anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.

Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 20 november 1954, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.

Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Såsom av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark, och äro dessa marker å plankartan omgivna av en svart streckad linje den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark.

Å plankartan betecknas åker med gul färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan finnas å plankartan angivna.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp,

inom vilka grävningsarbeten skola utföras.

Mom. 4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har å hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och beräknats till 45 hektar.

För de öppna avloppssträckorna har bestämts en bottenbredd av 0,3 m och en sidolutning av 1:1,0.

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.

Trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skola 7 ägovägstrummor utföras.

Dessa ~~trummor~~ och trummors lägen framgå av kostnadsförslaget, bil. F.

Beträffande underhållet av dessa ~~trummor~~ och trummor hänvisas till mom. 10 här nedan.

Mom. 6.

Ersättningar.

Någon ersättning för jord, som åtgår till avloppens utvidgande, skall ej utgå.

Ersättning för mark, som åtgår till jord- eller stenuplag, skall, om någon av intressenterna framställer yrkanden härom efter företagets utförande, utgå efter markens värde efter företagets utförande

enligt värderingslängden, bil. E, och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller av två ojäviga män.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.

Kostnadsförslaget.

Kostnaderna för företaget, hava enligt bifogade kostnadsförslag bil. F, beräknats till 8.940:- kronor.

Mom. 8.

Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställts enligt 10 kap. 60 § vattenlagen. Värdet i fullt torrlagt skick, sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, ^{har} bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör båtnadsvärdet, som skall ligga till grund för kostnadernas fördelning.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt båtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. E.

Synemännen anse, att anledning till avdelningsbildning ej föreligger vid detta företag.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, bil. G, upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande samt deras andel i förrättningskostnaderna och deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd, jämväl fördelas efter nyss nämnda delaktighetsprocent, men skola vid förrättningens avslutande av sökanden förskjutas.

Sådana omständigheter, som omförmäles i kap. 7 §§ 6, 25-26 och 28-30 vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som ^{icke} är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig att till detsamma tillskjuta större belopp, än värdet av den å hans mark beräknade båtnaden.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden medelst förkortningen S.

Mom. 9.Arbetets utförande.

Företaget skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i noggrann överensstämmelse med de vid denna förrättning upprättade handlingarna med tillhörande plan-, profil-, sektions- och trummrutningar samt andra ritningar. Det må påbörjas, så snart denna förrättning vunnit laga kraft och skall vara fullbordat senast den 3 september 1960. Beträffande förlängning av arbetstiden hänvisas till 7 kap. 58 § vattenlagen.

Arbetet skall utlämnas på entreprenad åt en eller flera därför lämpade personer på de villkor, som befinnas för delägarna mest gynnsamma och betryggande.

Skada genom uppdämning under arbetstiden skall i görligaste mån undvikas.

Den jord eller sten, som upptages ur diken såväl vid företagets utförande, som vid framtida underhållsrensningar, får ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter på fast mark och 1,0 meter på lös mark, och skola jordvallarna genomgrävas vid alla tillstötande diken och för övrigt på lämpliga ställen, dock minst på var 100:de meter för ytvattnets avledande.

~~Den täckta ledningen skall utföras med rör, som godkänts av länets lantbruksingenjör. Rören får icke övertäckas, förrän deras läge godkänts av länets lantbruksingenjör. Efter detta godkännande~~

~~skola rören täckas med minst 1,0 meters fyllning.~~

De till ledning för arbetets utförande utsatta fixpunkterna, vilka närmare äro angivna å hithörande plan- och profilritningar, äro lagligen skyddade och få icke övertäckas eller bortsprängas, förrän de blivit av lantbruksingenjör ersatta med nya.

Av lantmätare utsatta gränsmärken böra icke flyttas, utan att av lantmätare ersättas med nya.

Avsyrning enligt 13 kap. 1 § vattenlagen skall efter anmälan verkställas av lantbruksingenjör.

Mom. 10.Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de avloppssträckor, varav han är beroende fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart tredje år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp böra dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas å tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt å växande gröda. ~~Slambrunnarna skola rensas så ofta, att slam ej uppkommer till underkanten av in- eller utgående rör.~~ Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnad för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denne.

Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Trummor, som i samband med företagets utförande skola om- eller nybyggas, skola underhållas av respektive markägare.

Mom. 11.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 8 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 5 ledamöter.

Det åvilar styrelsen, att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning, att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas nödigt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll, samt att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödiga.

Mom. 12.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritning-

arna skola förvaras hos lantbrukaren Hans Hansson, Båldön, Vissefjärda.

Mom. 13.

Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej utgå i följd av detta företags utförande.

Mom. 14.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 15.

Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 14 här ovan angivna tid besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i

synevännens utlåtande kommer till stånd.

Båldön, Vissefjärda den 9 juli 1956.

Erik Arqvist

Statens Lantbruksingenjör.

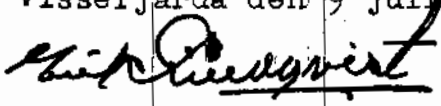
Jonas Hagman *H. Kärr*

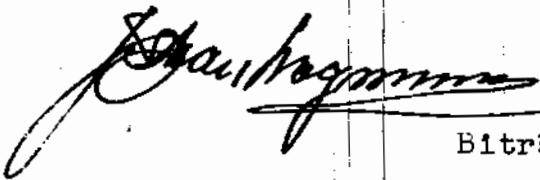
Biträdande godemän.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sak o. likn.	Båtnad	Fastighets andel i			Samfällighets- andelen för samfälliga gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	4	5	6	7
Båldön av 1 ³ A Gunnar Svensson	s	1615		1445	16,163	112:17
Båldön av 1 ³ B Ruben Johansson	s	1937		1733	19,385	134:53
Båldön 1 ²⁵ Ruben Johansson	s	1089		974	10,899	75:64
Båldön 2 ² Fritz Karlsson	s	554		496	5,544	38:47
Båldön 2 ³ Hjalmar Gustafsson		660		590	6,605	45:84
Båldön 2 ⁵ Hans Hansson	s	1064		952	10,649	73:90
Båldön 2 ⁶ Hans Hansson	s	1575		1409	15,763	109:40
Båldön 2 ⁸ Hjalmar Gustafsson		1332		1192	13,331	92:52
Båldön 2 ¹⁰ Hjalmar Gustafsson		166		149	1,661	11:53
Summa		9992		8940	100,000	694:-

Båldön, Vissefjärda den 9 juli 1956.


 Statens Lantbruksingenjör.


 Biträdande godemän.