

U T L Å T A N D E

Del 1.

avgivet av synemännen vid syneförrättning, enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark tillhörande fastigheterna Fågelhem 2¹ och 4¹ i Södra Vi socken, Kalmar län.

Mom.1

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaflenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, skall bilda en dikningssamfällighet, och är beläget 4.5 km S Södra Vi kyrka och tillhör vattensystem nr 67 Motalaström (Stångån) samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 4 i förrättningsprotokollet, skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr. 1-15 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som på hithörande plan och profilritningar betecknas med A-B.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil.1, beräknats till 7.55 hektar, varav 7.11 hektar åker och 0.44 hektar annan mark.

Företaget, vilket skall benämnas "Södra Fågelhem dikningsföretag av år 1956" anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom.2.

Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 13 juli 1955, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom.3.

Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala

1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas det öppna avlopp, och med heldragen enkel röd linje det täckta avlopp, som skall utföras.

Mom.4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktskarta omgivits av en röd linje och totalt beräknats till 130 ha.

Med en spec. högvattenavrinning av 1.0 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0,1 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	Bb m	Sl	HQ l/s	MQ l/s	HW m	MW m
2+50-4+51	130	0.5	0.3	1:1.25	130	13	0.45	0.15

De täckta avloppen äro dimensionerade för en spec. högvattenavrinning av 1.25 l/s, ha.

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	HQ l/s	D mm	Mtr.
1+17-2+50	130	2.0	165	500	lantbruksrör

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil-

och sektionsritningarna.

Mom.5.

Broar och trummor.

En trumma under allmänna landsvägen nr 816 skall ombyggas i enlighet med det upprättade, och av Vägförvaltningen godkända bil. 5, förslaget. Den befintliga trummans höjdläge medge ej torrläggning till fullt djup av berörda marker. Dessa marker utgjordes av åker vid nuvarande trummans tillkomst. Ombyggnaden av denna trumma skall, emedan den befintliga trumman tillkommit efter den 1 januari 1880 bekostas av Vägförvaltningen. Arbetet skall, om ej annat överenskommes, utföras av Vägförvaltningen.

Trummans läge framgår av kostnadsförslaget, bil.2.

Beträffande underhållet av i företaget ingående trumma hänvisas till mom.11 härnadan.

Mom.6.

Ersättning.

För jord, som åtgår till diken utvidgande, skall ersättning ej utgå.

För mark, som åtgår till jord-eller stenuplag skall såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil. 1 och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör, av denne tillsatt person eller av två ojäviga personer.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag bil. 2 beräknats till 5000 kronor.

Mom. 8.Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden, vilka efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Där täckta avlopp föreslagits har, beroende på för märkerna uppkommande bättre betingelser för brukning m.m. angivits den brukningsbåtnad per meter igenlagt dike, som vinnes genom rörläggningen.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Båtnad jml. 7 kap. 29 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstrings-och bruknings-

båtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. 1 .

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

Skäl för avdelningsbildning jämlikt 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger ej vid detta företag.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlåtande, Del II upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrläggningskostnaderna för företagets utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd jämväl fördelas efter nyss nämnda delaktighetsprocent, men skola vid förrättnings avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25-26 och 28-30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd är icke skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna än värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 80 § vattenlagen, ej kostnaderna för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, angives i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom. 9.Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande:

att det skall, därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,

att arbetet skall utlämnas på entreprenad åt en eller flera därför lämpade personer på de villkor, som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets fransläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter,

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår,

att ras eller förskjutningar som till äventyrs inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga slänthöjningsåtgärder eller förstärkningsåtgärder vidtagas,

att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig uppdämning ej förorsakas,

att fixpunkter, som anordnas för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya,

att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört före den 1 september 1961,

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts, att i arbetsbeskrivningen, bil. 3 lämnade direktiv följas.

Mom.10.

Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörs försorg.

Mom.11.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal- eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnad för rensningsåtgärd som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Trumman, som i samband med företaget kommer att ombyggas, skall underhållas av väghållaren.

Mom.12.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en förtroendeman.

Det åligger förtroendemannen bland annat:
 att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i
 den mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig per-
 son,
 att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på
 sätt närmare anges i 3 kap. 20 § vattenlagen,
 att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper
 minst en gång om året skola framläggas för intressenter-
 na i och för granskning,
 att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erfor-
 derligt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i
 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra proto-
 koll,
 att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsen-
 liga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom.13.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och rit-
 ningarna skola förvaras hos hemmansägare Folke Davidsson, Sunds-
 holm, Södra Vi.

Mom.14.

Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen
 skall ej utgå vid detta företag.

Mom.15.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneför-

rättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att
 inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Sö-
 derbygdens vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I
 besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden
 och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar
 klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom.16.

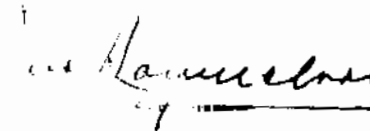
Verkställighet

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall
 ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att
 gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom
 är stadgat, för så vitt icke inom den i mom.15 här ovan angivna
 tiden besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav änd-
 ring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Södra Fågelhem, Vimmerby den 10 februari 1956


 Sven Svensson

e.o.lantbruksingenjör.



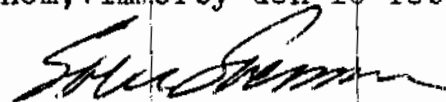


Koll

Biträdande godemän.

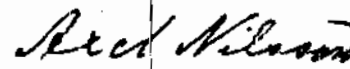
Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. II	Bätnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	4	5	6	7
Fågelhem 4 ¹						
A. Petersson		616		570	11,39	
Fågelhem 2 ¹		S 4792		4430	88,61	
Siv Olsson						
Yngve Davidsson						
Folke Davidsson						
Erik Davidsson						
Summa		5408		5000	100,00	

Södra Fågelhem, Vimmerby den 10 februari 1956



Sven Svensson

e.o. lantbruksingenjör

Biträdande godemän.

