

U T L Å T A N D E

(Del I)

avgivet av synemännen vid syneförrättning, enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark tillhörande fastigheterna Älgenäs 1², 2¹ och Karlsäng 2¹ i Lofta socken, Kalmar län.

Mom.1.

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, skall bilda en dikningssamfällighet, och är beläget 6 km O Lofta kyrka omedelbart S allmänna vägen nr. 870 samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 4 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr. 1-31 och 33-47 betecknade ägofigurerna och de på hithörande plan- och profilritningar angivna dikessträckorna A-B-C, B-B¹ och D-D¹, vallsträckorna E-F och G-H samt pumpbrunn vid punkt A.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil.1 beräknats till 12.16 hektar, varav 8.55 hektar åker och 3.61 hektar annan mark.

Företaget, vilket skall benämnas "Älgenäs invallningsföretag av år 1955" anse synemännen vara att hänföra till invallning (mot havet).

Mom.2.

Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på Länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 23 maj 1955, har något laga

hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom.3.

Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg och odlingsmark med grön färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas det öppna avlopp, och med heldragen enkel röd linje det täckta avlopp, som skall utföras.

Mom.4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktskarta omgävis av en blå linje och totalt beräknats till 40 ha.

Med en spec. högvattenavrinning av 1.0 l/s, ha fås för det öppna A-B-C diket ett max vattendjup av 0.3 m vid bottenbredden 0.3 m, släntlutningen 1:1.25 och bottenlutningen 0.5 o/oo.

Det täckta avloppet är dimensionerat för en spec. högvattenavrinning av 2.0 l/s, ha.

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	HQ l/s	D mm	Mtrl.
B-B ¹	2	1.5	4	150	Tegelrör

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektioneritningarna.

Mom.5.

Broar och trummor.

I samband med detta företag skall några broar eller trummor ej om- eller nybyggas.

Mom.6.

Ersättningar.

För jord, som åtgår till dikenas utvidgande, skall ersättning ej utgå.

För mark, som åtgår till jord- eller stenupplag skall såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör, av denne tillsatt person eller av två ojäviga män.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom.7.

Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag, bil.2, beräknats till 22600 kronor.

Mom.8.

Pumpdimensionering och pumpningskostnad.

Det nederbördsområde, från vilket den avrinnande vattenmängden skall pumpas utgör 40 ha. Med en spec. högvattenavrinning av 1.5 l/s ha och en spec. medelvattenavrinning av 0.15 l/s, ha blir de karakteristiska vattenmängderna 60 l/s resp 6 l/s.

Vattenytornas höjdlägen:

	Utanför vällen	Innanför vällen
HHW	+ 6.17 m	+5.30 m
HW	+6.10 m	+5.00 m
MW	+6.00 m	+4.60 m

Medelpumphöjden blir 1.3 m.

Med en årsnederbörd av 600 mm varav 1/3 avdunstar och 1/3 infiltreras och med en verkningsgrad hos pump med motor av 0.6 fås det årliga energibehovet vid pumpning:

$$E = 0.2 \times 1000 \times 40 \times 1.3 \times 10000 = 480 \text{ Kwh}$$

$$0.6 \times 75 \times 1.36 \times 3600$$

med

Av berört kraftbolag beräknad årskostnad blir detta energibehov kronor 38/år.

Årskostnaden kapitaliserad efter 4 % ger en total pumpkostnad av 95 kronor.

Mom. 9.

Båtnadssuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadssuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden, vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet

utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Där täckta avlopp föreslagits har, beroende på för markerna uppkommande bättre betingelser för brukning m.m. angivits den brukningsbåtnad per meter igenlagt dike, som vinnes genom rörläggningen.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstrings- och brukningsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. 1.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utföranden förenade kostnaderna.

Skäl för avdelningsbildning jämlikt 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger ej vid detta företag.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, utlåtande del II upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd, jämväl fördelas efter nyss nämnda delaktighetsprocent, men skola vid förrättningsens avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmåles i 7 kap. 6, 25-26 och 28-30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaderna än värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 80 § vattenlagen, ej kostnaderna för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom.10.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande: att det skall, därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar, att arbetet skall utlämnas på entreprenad åt en eller flera därför lämpade personer på de villkor, som befinnas mest gynnsamma och lämpliga för delägarna, att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1.0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets framsläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter, att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår, att ras eller förskjutningar som till äventyrs inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga slänthöjningsåtgärder vidtagas, att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig uppdämning ej förorsakas, att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke, få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya, att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft,

och skall vara slutfört före den 1 sept. 1960, att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts, att i arbetsbeskrivningen, bil.4 lämnade direktiv följas.

Mom.11.

Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång, skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörns försorg.

Mom.12.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra att de kanal- eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnad för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Mom.13.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse som enligt beslut § 8 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 2 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras hos länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes.

Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat:

att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning, att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erforderligt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll, att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom. 14.

Aktförvarare.

De viddenna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos lantbrukaren Halvar Kind, Karlsäng, Gamleby.

Mom. 15.

Vattendomstolsavgift.

N ågon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej utgå vid detta företag.

Mom. 16.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 17.

Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom 16 här ovan angivna tiden besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Karlsäng, Gamleby den 7 september 1955.

Sven Svensson
/Sven Svensson/

Bengt Olsson *Sven Svensson*
Biträdande godemän.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likv.	Bätnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	4	5	6	7
Karlsäng 2 ¹	S	15967		13824	61,17	
Julvar Kind						
Älgenäs 1 ²	S	9766		8457	37,42	
Sture Sandberg						
Älgenäs 2 ¹	S	369		319	1,41	
Sture Sandberg						
Summa		26102		22600	100,00	

Karlsäng den 7 september 1955.

Sven Svensson
(Sven Svensson)

e.o. lantbruksingenjör.

Biträdande godemän.

Henry Alm

Sven Svensson