

Utlåtande avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende torrläggning av mark tillhörande Smedby 1:8,3:7,3:12 samt Ebbetorp 5:1 i Dörby socken och kommun, Kalmar län.

Läge, areal och jordmån.

Torrlägningsområdet är beläget 700 m väster om Smedby järnvägsstation och finns till sitt läge angivet på vidsittande översiktskarta, där det markerats med gul färg. Området utgör en samfällighet och omfattar totalt 7,25 ha. Jordarten är av god beskaffenhet och består av mullhaltig mellanlera på botten av lera.

Äldre förslag.

Ifrågavarande marker har såvitt kunnat utredas icke tidigare varit föremål för laga syneförrättning.

Föreslagna anläggningar.

Enligt framställda yrkanden har för bättre torrläggning och brukning av ifrågavarande marker föreslagits fördjupning och nedläggning av rör på sträckan 0-190 till 0+332 och öppet dike på sträckan 0-395 till 0-190 på sätt framgår av plan- och profilritningar. Alternativt kan det öppna diket rörläggas med lantbruksrör D 450.

Laga hinder.

Laga hinder mot förrättningen eller mot det ifrågasatta företaget har icke anförts eller funnits föreligga.

Nederbördsområde, vattennängd.

Nederbördsområdet är på översiktskartan innesluten av en blå linje och omfattar 35 ha. Avrinningen vid normala flöden har beräknats till 44 l pr sekund. (1,25 sekundliter pr ha). För sträckan 0-395 till 0-190 är nederbördsområdet 135 ha.

Uppmätning, ytavvägning och jordvärdering.

De dikessträckor som berörs har utpålats, avvägts och borrats. I företaget ingående marker har kartlagts och ytavvägts samt på plankartan avgränsats från högre belägen mark med en streckad kurva.

Den båtnad, som företaget beräknas tillskynda de ingående markerna omfattar såväl alstringsbåtnad som brukningsbåtnad. Med tillämpning av i vattenlagen 7 kap. 22 § stadgade grunder har synemännen jämlikt 10 kap. 60 § samma lag uppskattat och beräknat den genom dikningen uppkomna höjningen av alstringsförmågan och lämnar värderingslängden en detaljerad framställning över varje ägofigurs å-värde före och efter företagets utförande samt erhållna förbättringsvärden. Totala båtnaden har beräknats till 19.778 kronor.

Allmänna intressen.

Några allmänna vägar eller andra allmänna intressen beröres icke.

Enskilda broar.

Några enskilda broar beröres icke av företaget.

Ersättningar.

Nedom påle 0+00 har tidigare öppna diken funnits, vilka i samband med täckdikning igenlagts med rör. Sträckan 0-190 till 0 har lagts med rör som dels ligger för grunt, dels äro så små att högfloödesvattnet ej hinna avbördes. Med hänsyn härtill skall ersättning för intrång eller skada på gröda ej utgå för denna sträcka vid företagets utförande. På sträckan 0-395 till 0-190 måste det öppna diket fördjupas, varvid ca 200 m³ jord upplägges på ena sidan. Ersättning för jordupplaget skall utgå enligt bifogad jordersättningslängd.

Om ägaren till Ebbetorp 5:1 önskar denna sträcka rörlagd, skall kostnaden fördelas på sätt framgår av § 6 i protokollet.

Kostnad.

Enligt bifogat kostnadsförslag uppgår kostnaderna för arbetets utförande till 8.000 kronor, vari ingår ca 10 % tillägg för arbetsledning och oförutsedda utgifter.

Kostnadsfördelning.

De i företaget ingående markerna ha sådant höjdläge i förhållande till varandra, att de enligt vattenlagens bestämmelser äro att anse som en torrläggningssamfällighet.

Någon anledning till avdelningsbildning inom torrläggningssamfälligheten föreligger ej, varför kostnaderna fördelats i direkt förhållande till värdet av den för varje fastighet uppskattade båtnaden.

På grundval av de för varje fastighet sålunda beräknade kostnaderna har i procent uträknats varje fastighets andel i kostnaderna för företaget. Ifrågasvarande procenttal framgår av kostnadsfördelningslängden, och skall dessa procenttal användas för fördelning av såväl kostnaderna för företagets utförande som förrättningskostnaderna och framtida underhållskostnader för den täckta ledningen. Underhållskostnaderna för öppna diket 0-395 till 0-190 skall fördelas efter den åkerareal som avbördar vatten till diket eller 24 ha för Ebbetorp 5:1 och Smedby 3:12 samt 48 ha för Dörby kommuns fastigheter d.v.s. 33% för Ebbetorp 5:1 och Smedby 3:12 och 67% för övriga fastigheter.

Arbetsbeskrivning, fixpunkter.

Detaljerade uppgifter över den föreslagna anläggningens utformning återfinnes i bifogade kostnadsförslag samt på upprättad plan- och profilritning jämte typritningar.

Fixpunktsförteckning återfinnes i arbetsbeskrivningen.

Bestämmelser rörande företagets organisation m.m.

Enligt 10 kap. 62§ får synemännen ytterligare meddela följande bestämmelser: Då deltagarna i företaget icke är flera än två, skall enligt 7 kap. 61§ särskild styrelse ej utses.

Det åligger delägarna:

att ombesörja företagets utförande samt kontrollera entreprenörens arbete, att tillse att samtliga dikessträckor hålles i fullgott skick samt ombesörja rensnings- och underhållsarbeten, att fördela samtliga kostnader i enlighet med kostnadsfördelningslängden, att föra räkenskaper, vilka avslutas per kalenderår, att vid sammanträde föra protokoll

Företagets namn m.m.

Företaget har betraktats som dikning enligt 7 kap. vattenlagen och skall benämnas Smedby dikningsföretag av år 1963.

Tillstånd, arbetstid.

Enär hinder enligt i vattenlagen stadgade grunder icke synes föreligga, lämna synemännen sitt tillstånd till företagets utförande i enlighet med i detta utlåtande meddelade bestämmelser.

Företagets utförande skall i sin helhet vara fullbordat den 1 december 1968.

Framtida underhåll.

I företaget ingående arbeten och anläggningar skall underhållas samt rensningar företagas så ofta behovet påkallar.

Yrkanden under förrättningen.

Yrkanden, som kunna ha framställts, men ej blivit behandlade i detta utlåtande, föranleda icke någon synemännens åtgärd.

Avgift till vattendomstol.

Den båtnad företaget uppskattats medföra är ej av sådan storleksordning att vattendomstolsavgift enligt 11 kap. 95§ vattenlagen skall erläggas.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut vid denna syneförrättning eller vill föra talan mot det avgivna utlåtandet, äger att inom 60 dagar härfter till Söderbygdens vattendomstol, Växjö, ingiva sina besvär i tre exemplar. I besvären skall upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill, och till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Verkställighet.

Då denna syneförrättning ej skall underställas vattendomstols prövning, kommer detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom stadgas, för såvitt icke inom den angivna besvärstiden talan mot syneförrättningen anhängiggöres, och ändring av synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Smedby den 2 oktober 1963

Bengt E. Bengtsson
lantbrukskonsulent

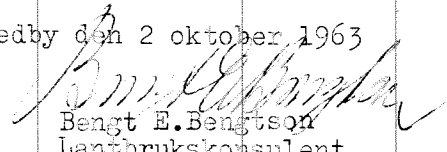
Bengt E. Bengtsson
Biträdande godeman

Åke Simon
Biträdande godeman

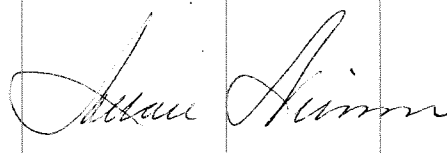
KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likat. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Smedby 1⁸</u> Dörby kommun	S	285		115	1,44	
<u>Smedby 3⁷</u> Dörby kommun	S	14050		5683	71,04	
<u>Smedby 3¹²</u> T.V.Lundell		5131		2075	25,94	
<u>Ebbetorp 5¹</u> T.V.Lundell		90		37	0,46	
<u>Ebbetorp samfällt</u> T.V.Lundell		222		90	1,12	
Summa		19778		8000	100,00	

Smedby den 2 oktober 1963


 Bengt E. Bengtson
 Lantbrukskonsulent


 Biträdande godeman


 Biträdande godeman