

Vid syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen rörande torrläggning av mark till Skällby i Arby socken, Kalmar län, avgåvo synemännen följande

U T L Å T A N D E .

Mom. 1. Avdikningsområdet, vilket såsom i mom. 9 nedan angives skall bilda en samfällighet, är beläget omkr. 1/2 km väster Arby kyrka. Det tillhör i hydrografiskt avseende Hagbyåns vattenområde nr 78.

I enlighet med sökandens slutliga yrkanden vid förrättningen skall företaget omfatta utförande utav det avlopp som å hithörande ritningar betecknats A-B-C-D-E samt tvenne genomgångar, betecknade B-F och C-H, av allmän väg. Vid planens upprättande har även beaktats att för ernående av likvärda möjligheter till torrläggning av marken inom området, jämväl i företaget bort ingå ett dike, å planen betecknat F-G, men då yrkande på detsamma utförande ej framställts skall sistnämnda dike ej ingå i de arbeten som avses med detta företag.

Företaget vilket skall benämnas "Skällby dikningsföretag av år 1962" är att anse såsom sådant som omnämnas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen.

Mom. 2. För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på Länsstyrelsens förordnanden enligt prot. bil. A¹ och A², har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna ej heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3. Över avdikningsområdet har genom nymätning upprättats plankarta i skala 1:4.000. Å densamma har avfattats all mark som för sin torrläggning är beroende av de nu ifrågavarande avloppens upptagande. Å kartan angivna höjdsiffror hänföra sig till lokalt 0-plan vilket läge fastlagts genom sex å plankartan angivna fixpunkter. De avlopp som skola utföras har å kartan angivits med enkel röd linje där de skola göras såsom rörledningar och med dubbla röda linjer i den del - här endast nedre delen av dikessträckan A-B - där det skall utföras såsom öppet dike. Brunnar för den täckta ledningen har angivits med röda cirklar. Ovannämnt avlopp F-G vilket utförande ej skall ingå i de nu ifrågasatta arbetena har på motsvarande sätt markerats med blå beteckning.

Över avloppen har vidare upprättats profil- och sektionsritningar utvisande markbeskaffenhet, lutningsförhållanden m.m. och å vilka arbetets omfattning närmare framgår.

Mom. 4. Vid dimensionering utav de täckta ledningarna har räknats med en högsta avrinning av 150 l/sek km². För de olika ledningssträckorna har nederbördsområdena angivits sålunda.:

Sträcka	Nederb. område ha	Sträcka	Nederb. område ha
9 ⁺⁵⁰ -10	44	13 ⁺¹⁷ -16 ⁺⁴	25
10 - 11 ⁺⁴⁰	40	16 ⁺⁴ - 17 ⁺¹⁰	14
11 ⁺⁴⁰ -12 ⁺⁷⁰	36	17 ⁺¹⁰ - 18 ⁺⁸²	4
12 ⁺⁷⁰ -13 ⁺⁵⁰	32	18 ⁺⁸² - 19 ⁺⁴⁸	2
13 ⁺⁵⁰ -15 ⁺¹⁷	28		

Mom. 5. I företaget skall ingå utförande utav ledningar genom allmänna vägen nr 534. Planen har i denna del översänts till Vägförvaltningen i Kalmar län med begäran om sådant yttrande som omnämnes i 10 kap. 52 § vattenlagen. Med anledning av Vägförvaltningens skrivelse i ärendet (Prot.bil. E³) föreskriva synemännen att arbetet skall utföras enligt den nu upprättade planen med tillhörande ritningar och arbetsföreskrifter i huvudsak innebärande att vad i till skrivelsen fogade "Föreskrifter" skola gälla i vad avser punkterna 3-5, 6 a) och b) samt 8-10.

Mom. 6. Rörande de föreslagna arbetenas utförande i övrigt hänvisas till efter kostnadsförslaget intagna arbetsföreskrifter ävensom till upprättade ritningar.

Mom. 7. Enligt § 18 syneprotokollet skall ersättning utgå för avloppens breddning och för jordupplag vid öppna avlopp. Samtliga avlopp med undantag av c:a 100 m av diket A-B skola utföras som täckta ledningar. Av den öppna delen omfattar huvudparten endast justering av botten och slänter medan nämnvärd fördjupning endast förekommer på en sträcka av c:a 10 m. Därigenom att det öppna diket uppströms kommer att igenläggas kompenserar fördelarna härav mer än väl olägenheterna med diket breddning och jordupplagen på den öppna delen. Några ersättningar för intrång utav annat slag har ej framställts. Synemännen bestämma därför att några ersättningar i nämnt avseende ej skola utgå i anledning av företagets genomförande.

Mom. 8. Den totala kostnaden för företagets utförande har såsom framgår utav bilagt kostnadsförslag (Bil. 2) beräknats till 15.800 kronor.

Mom. 9. Då någon överenskommelse om fördelning utav de med företagets utförande förenade kostnaderna ej träffats har synemännen att verkställa kostnadsfördelningen. De hava därvid utgått från de vid tidigare sammanträde av synemännen åsatta grundvärden för olika ägofigurer, dock med någon justering i vad avser dels icke odlad mark, där grundvärdena sänkts och dels för idrotts-

plats avsedd mark där motsvarande värde höjts. Den värdeökning marken vinner genom företagets utförande - alstringsbåtnad - har sedan bestämts med hänsyn till dess nuvarande torrlägningsgrad på sätt framgår utav bilagd värderingslängd (Bil. 1). Annat slag av båtnad förekommer ej vid detta företag.

Verkställd beräkning har givit vid handen att företaget ur kostnadsfördelningssynpunkt skall uppdelas i två avdelningar, den ena benämnd avd. AGH, omfattande diken A-B-C, C-H, B-F samt F-G med ägofig. 49,50, 53-60 och 63-72, den andra benämnd avd. CE, omfattande diket C-D-E med övriga ägofigurer.

Kostnad, båtnad och rel. kostnad eller kostnad pr förbättringskrona för avdelningarna utgör

Avd.	Dikessträcka	Kostnad kr	Båtnad kr	Rel. kostnad
AGH	A-B-C, B-F, C-H	6.450		
	F-G	<u>3.300</u>		
		9.750	10.507	0,9280
CE	C-D-E	<u>9.350</u>	<u>6.849</u>	1,3652
	Summa	19.100	17.356	

Enär diket F-G ej skall ingå i de nu ifrågavarande arbetena har motsvarande båtnadsminskning eller med $\frac{3.300}{0,9280} = 3.556$ kr företagets. Minskningen har därefter fördelats på fastigheterna Skällby 6² och 13¹ i förhållande till båtnad för de ägofig. som ansetts berörda av denna dikessträcka eller för Skällby 6² halva ägofig. 55, 2/3 av fig. 56, halva fig. 57 och hela fig. 58 och 59 med båtnadsvärde 5.263 kr och för Skällby 13¹ fig. 65-69 med båtnadsvärde av 677 kr. Båtnadsminskningen utgör således för Skällby 6² $\frac{5.263 \times 3.556}{5.940} = 3.151$ kr och för Skällby 13¹ $\frac{677 \times 3.556}{5.940} = 405$ kr.

Sedan båtnadsvärdet sålunda bestämts har varje fastighets andel i de beräknade kostnaderna uträknats på så sätt att deras båtnadsvärden multiplicerats med motsvarande relativa kostnad. Fastigheternas andel i de verkliga kostnaderna har därefter uträknats i procent i förhållande till de beräknade allt på sätt framgår utav bilagd kostnadsfördelningslängd (Bil. 3). Synemännen bestämma att alla med företagets utförande förenade kostnader skola fördelas mellan delägarna enligt ovan angivna procenttal på sätt desamma angivits i kol. 6 av kostnadsfördelningslängden.

Sådana omständigheter som omnämnes i 7 kap. 6, 25, 26 eller 28-30 §§ vattenlagen föreligga ej vid detta företag.

Förrättningskostnaderna, vilka från nedanstående dag äro förfallna till be-

talning, skola förskjutas av sökandena men slutligt fördelas enligt nyssnämnda procenttal.

Den som ej är sökande till förrättningen eller med sökanden likställd - härom har anteckning gjorts i kol. 2 kostnadsfördelningslängden - är enligt bestämmelse i 7 kap. 27 § vattenlagen ej skyldig att till företagets utförande tillskjuta högre belopp än som svarar mot det för hans fastighet beräknade båtnadsvärdet. Förrättningskostnaderna skola likväl fördelas utan hänsyn till sådan begränsning.

Mom. 10. Företagets utförande kan uppenbarligen ej inverka på vattenförhållandena i nedanför belägna vattendrag.

Mom. 11. På grund av vad sålunda anförts lämnas härmed, för såvitt det på synemännen beror, medgivande till företagets utförande. Det skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i huvudsaklig överensstämmelse med vid denna förrättning upprättat förslag med tillhörande ritningar och arbetsföreskrifter. Det må påbörjas så snart förrättningen vunnit laga kraft och skall vara fullbordat senast före utgången av år 1966. Beträffande förlängning av arbetstiden hänvisas till 7 kap. 58 § vattenlagen. - Arbetet bör utlämnas på entreprenad åt en eller flera därtill lämpliga personer och på villkor som befinnas vara för intressenterna mest gynnsamma och betryggande.

Avsyrning av företaget skall efter anmälan verkställas av inom länet tjänstgörande lantbruksingenjör eller den han härtill i sitt ställe förordnar.

Mom. 12. Företaget skall för framtiden underhållas i förslagsenligt skick. Rensning av det öppna utloppsdiket skall utföras så snart uppslamningen nedströms kommit i nivå med rörunderkanten. Brunnarna skola tillses höst och vår och i samband därmed rensas om så finnes erforderligt. Ifråga om rensning av brunnar svarar varje markägare för brunn å sin mark varvid brunn som är belägen där diket korsar rågång, i nämnt avseende skall anses belägen å nedströmsfastigheten. Brunnarna vid dikeslitt B och F skola rensas utav ägarerna till fastigheterna Skällby 8³ resp. 6², brunnen vid dikeslitt D utav ägaren till Skällby 1³ och brunnen nedströms vägen å sträckan D-E utav ägaren till Skällby 8³. Övriga underhållsåtgärder eller kostnader för eventuell tillsyn eller reparation av ledningen samt för rensning av den öppna dikessträckan skola fördelas enligt samma grunder som kostnaderna för det första utförandet, således enligt procenttalen i kol. 6 kostnadsfördelningslängden.

Underhållet utav avloppen genom vägen ingår ej i torrlägningsföretagets förpliktelser utan ankommer detta på vägens ägare.

Mom. 13. För handhavande utav med företaget förenade angelägenheter skall finnas en av intressenterna utsedd styrelse bestående av en eller flera personer. I sistnämnda fall skall bland dem utses en sammankallande och verkställande ledamot. Det åvilar styrelsen att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, då så finnes nödigt med anlitan av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhävda medel, vilka räkenskaper minst en gång årligen skola framläggas till granskning av intressenterna eller utav dem utsedda revisorer, att härvid och eljest då så finnes nödigt kalla intressenterna till sammanträde på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid låta föra protokoll samt att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna anses påkallade.

Styrelse har vid dagens sammanträde redan utsetts.

Styrelsevalet skall anmälas till Länsstyrelsen.

Avskrift av vid denna förrättning upprättade handlingarna samt kopia av ritningarna komma av förrättningsmannen att översändas till lantbrukaren Alf Johansson i Skällby som har att under besvärstiden hålla desamma tillgängliga för dem, som önska granska desamma eller taga avskrift därav. För framtiden skola nämnda handlingar och ritningar förvaras av verkställande ledamoten i företagets styrelse eller av styresmannen för företaget.

Mom. 14. Några andra slutligt vidhållna yrkanden än sådana som ovan upptagits till prövning hava ej framställts under förrättningen.

Mom. 15. Följande bilagor, nämligen värderingslängd (Bil. 1), kostnadsförslag med arbetsföreskrifter (Bil. 2) i tillämpliga delar, samt kostnadsfördelningslängd (Bil. 3), äro att anse såsom delar av detta utlåtande.

Mom. 16. Sådan avgift som omnämnes i 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej utgivas vid denna förrättning.

Mom. 17. Den som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio dagar från nedanstående dag ingiva sina till Söderbygdens vattendomstol, adress Box 49, Växjö 1, ställda besvär. I besvären skola upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill och skola till desamma fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för sitt ändringssökande. Besvären skola ingivas i tre exemplar.

Mom. 18. Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är städgat, för så vitt icke inom ovan angiven tid besvär anföres mot syneför-

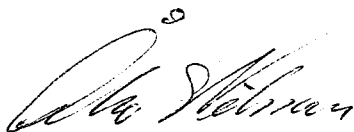
rättningen och på grund härav ändring i synemännens utlåtande kommer till
stånd.

Skällby den 1 december 1962.



(Einar Zielfelt)

Lantbruksingenjör



God man



God man

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Arby socken</u>						
<u>Skällby 13¹, 1 17/240 mtl</u>						
Henry Gustafsson	S					
Avd. AGH		272	252			
" CE		2.596	3.544	3.796	24	
<u>Skällby 8³, 1/4 mtl</u>						
Josef Karlssons sterbhus	S					
Avd. AGH		210	195			
" CE		386	527	722	5	
<u>Skällby 14¹, avst.</u>						
Arby kommun						
Avd. CE		693		946	6	
<u>Skällby 1³, 1/4 mtl</u>						
Alf Johansson	S					
Avd. CE		2.157		2.945	19	
<u>Skällby 6², 7/16 mtl</u>						
Josef Karlssons sterbhus	S					
Avd. AGH		4.819	4.472			
" CE		249	340	4.812	30	
<u>Skällby 6³, 7/16 mtl</u>						
Alf Johansson	S					
Avd. AGH		990	919			
" CE		768	1.048	1.967	12	
<u>Skällby 5³, 1/8 mtl</u>						
Alf Johansson	S					
Avd. AGH		660		612	4	
Summa		13.800		15.800	100	
S a m m a n s t ä l l n i n g.						
Henry Gustafsson		2.868		3.796	24	
Josef Karlssons sterbhus		5.664		5.534	35	
Arby kommun		693		946	6	
Alf Johansson		4.575		5.524	35	
Summa		13.800		15.800	100	

