

U T L Å T A N D E/Del 1/

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark berörande fastigheterna Kåremo 2², 3², 3⁶, 3⁷, 3⁸, 3¹¹, Binnaretorp 1², Hägnen 1¹ samt Gamletorp 1¹ i Ryssby socken, Kalmar län.

Mom.1.

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, bildar tvådiknings-samfällighet belägen 5 km NNO Ryssby kyrka samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 5 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr 1-82 betecknade ägofigurer-na och de dikessträckor, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B-C-D-L-F-G, L-H-I-K och D-E-M inom företag nr 1 och I-N-O-P-R inom företag nr 2.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. 1 för företag nr 1 beräknats till 22,03 hektar, varav 16,82 hektar åker och 5,21 hektar annan mark och för företag nr 2 till 5,69 hektar åker.

Företaget, vilket skall benämnas " Kåremo dikningsföretag ^{nr 1 och 2} av år 1961^a anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom.2.Laga hinder.

För handläggande av denna förrättning, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 29 april 1960, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom.3.Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp dit vatten kan ledas med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul

färg, tomtmark med violett färg, odlingsmark med grön färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plan-kartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp, och med heldragen enkel röd linje de täckta avlopp, som skall utföras.

Mom. 4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Med en spec. högvattenavrinning av 1,0 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0,1 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	Bb m	Sl	HQ l/s	MQ l/s	HW m	MW m
B-D	88	0,4	0,30	1:1,25	88	9	0,50	0,20
D-L	80	0,5	0,30	1:1,25	80	8	0,45	0,15
L-F	50	0,5	0,30	1:1,25	50	5	0,35	0,15
F-12+06	27	4,5	0,30	1:1,25	27	3	0,20	0,10
G-G ¹	14	2,0	0,30	1:1,25	14	1	0,15	- avdragsdike
L-H	30	1,0	0,30	1:1,25	30	3	0,30	0,10
H-I-22+00	25	1,5	0,30	1:1,25	25	3	0,25	0,10
22+00-K	5	10,0	0,30	1:1,25	5	1	0,10	0,05

De täckta avloppen äro dimensionerade för en spec. högvattenavrinning av 1,2 l/s, ha.

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	HQ l/s	L mm	
A-B	90	1,0	108	450	lantbruksrör
12+06-14+40	20	4,5	24	200	"
14+40-G	15	2,0	18	200	"
D-E	30	1,5	36	300	"
E-41	8	1,0	10	200	"
41-M	6	12,0	9	150	"
I-N	23	-	28	225	Befintlig
N-O	20	10,0	24	200	Lantbruksrör
O-P	10	1,5	20	225	"
P-R	10	1,5	12	200	"

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.

Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skall en ägovägstrumma vid 6+20 utföras samt två ägovägsbroar och en byvägsbro på sträckan 14+00-15+00 utbytas mot rörledning ingående i företaget.

Beträffande underhållet av i företaget ingående broar och trummor hänvisas till mom. 12 härneda.

Mom. 6.

Erämnningar.

För mark, som åtgår till diken utvidgande och för jord- eller stenupplag skall såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil. 1, och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör, av denne tillsatt person eller av två ojäviga personer. I kostnadsförslaget har insatts ett ungefärligt belopp av 1 kr/m öppet dike.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.

Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag bil. 2 beräknats till 22.100 kronor för företag nr 1 och 5900 kronor för företag nr 2.

Mom. 8.

Båtnadsuppskattning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställts enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har i förekommande fall det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Där täckta avlopp föreslagits har, beorende på för markerna uppkommande bättre betingelser för brukning m.m. angivits den brukningsbåtnad per meter igenlagt dike, som vinnes genom rörläggningen.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Båtnad jml. 7 kap. 29 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstrings- och brukningsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. 1.

Mom 9.

Kostnadsfördelning.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

För utrönande av huruvida inom företaget jämkning enl. 7 kap. 24 § vattenlagen behöver vidtages, har företaget uppdelats i avdelningar enligt bil . .

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlåtande Del II upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrläggningskostnaderna för företagets utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Vid företagets projektering har bedömts att avloppet i sin helhet med undantag av sträckan A-B kan utföras som öppet dike. Kostnaderna för öppna diken vari även inräknats jordersättningar samt rörledning på sträckan A-B är fördelad på företagets ingående fastigheter i direkt proportion till den beräknade alstringsbåtnaden. De procenttal som härvid erhålles utvisar varje fastighets betalningsskyldighet i de framtida underhållskostnaderna och återfinnes i Utlåtande del II a.

För fastighet som yrkat på avloppets igenläggande med rör över sin mark har den därigenom uppkommande merkostnaden beräknats. Denna merkostnad har tillagts fastighetens betalningsskyldighet i avloppet beräknad efter öppet dike. Den sålunda erhållna summan utgör fastighetens totala betalningsskyldighet i utförandet. I direkt proportion till de för varje fastighet på så sätt erhållna delkostnaderna är de olika fastigheternas procentuella deltagningsskyldighet i utförande kostnaden beräknad och återfinnes i Utlåtande del II b.

Genom rörläggning uppkommande brukningsbåtnad har i Utlåtande del II b tillagts alstringsbåtnaden för berörd fastighet för utvisande av företagets totala lönsamhet.

Förrättningskostnaderna, skola, om företaget kommer till stånd fördelas efter i Utlåtande del II b angivna delaktighetsprocent, men skola vid förrättningens avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25, 26, 28 och 30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna än som svarar mot värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 80 § vattenlagen, ej kostnaden för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom 10.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande:

att det skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,

att arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,

att ur öppna avlopp uppehållad jord och sten skall läggas minst 2,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets framläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter.

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår,

att ras eller förskjutningar som kunna inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas,

att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig uppdämning ej förorsakas, att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya,

att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft och skall vara slutfört före den 31 december 1965,

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts, att i arbetsbeskrivningen, bil. 3 lämnade direktiv följas.

Mom.11.

Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörers försorg.

Mom.12.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal- eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden, Utlåtande del II a införda procent-talen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnaden för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Broar eller trummor, som i samband med företaget skola om eller nybyggas skola underhållas av väghållaren.

Mom.13.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 10 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras till länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat: att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning,

att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erforderligt kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll,

att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhålla kunna finnas nödvändiga.

Mom.14.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos lantbrukare Carl-Axel Kåreberg.

Mom.15.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall vattendomstolsavgift erläggas till länsstyrelsen i Kalmar län med 54 kronor för företag nr 1 innan arbetet får igångsättas.

Kostnaden skall förskjutas av sökandena och sedan företaget kommit till stånd fördelas på delägarna med 2.00 kronor för 1000 kronor av vars och ens i kostnadsfördelningslängden Utlåtande del II b angivna förbättringsvärde.

Mom.16.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio /60/ dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Postfack Värjö ingi-va sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom.17.

Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom.16 här ovan angivna tiden besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Kåremo den 10 april 1961

Sven Svensson
Sven Svensson

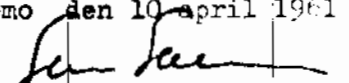
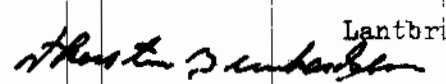
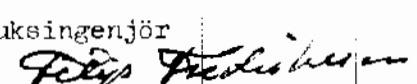
Lantbruksingenjör

Thors Eriksson *Felix Fredriksson*

Biträdande godemän

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likar. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel I			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Utlåtande, del II^a</u>						
<u>Underhållskostnadernas fördelning.</u>						
<u>Företag nr 1.</u>						
<u>Gamletorp 1¹</u>	S	6689		5973	29,07	
Henry Andersson						
<u>Hägnen 1¹</u>	S	6481		5787	28,16	
Sven-Erik Karlsson						
<u>Binnaretorp 1²</u>	S	392		350	1,70	
Karl Karlsson						
<u>Kåremo 3²</u>	S	6429	5740			
Carl-Axel Kåreberg		48	33	5774	28,10	
<u>Kåremo 3⁷</u>	S	608		426	2,07	
Carl-Axel Kåreberg						
<u>Kåremo 3⁶</u>	-	2189		1534	7,46	
Rorolf Fagerlund						
<u>Kåremo 2²</u>	-	1008		706	3,44	
Rorolf Fagerlund						
Summa		23844		20550	100,00	
<u>Företag nr 2</u>						
<u>Kåremo 3²</u>	S	2529		2154	42,66	
Carl-Axel Kåreberg						
<u>Kåremo 3⁷</u>	S	2253		1918	37,98	
Carl-Axel Kåreberg						
<u>Kåremo 3¹¹</u>	S	869		740	14,65	
Carl-Axel Kåreberg						
<u>Kåremo 3⁸</u>	-	280		238	4,71	
Ann Wennberg						
Summa		5931		5050	100,00	

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. liket. S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Utlåtande del II b.						
Utförandekostnadernas fördelning.						
Företag nr 1						
<u>Gamletorp 1¹</u>	S	6689		5973	27,03	
Henry Andersson						
<u>Hägnen 1¹</u>	S	7837	5787	6837	30,94	
Sven Erik Karlsson			1050			
<u>Binnaretorp 1²</u>	S	392		350	1,58	
Karl Karlsson						
<u>Kåremo 3²</u>	S	7987	5774	6128	27,73	
Carl-Axel Kåreberg			354			
<u>Kåremo 3⁷</u>	S	1108	426	572	2,59	
Karl-Axel Kåreberg			146			
<u>Kåremo 3⁶</u>	-	2189		1534	6,94	
Torolf Fagerlund						
<u>Kåremo 2²</u>	-	1008		706	3,19	
Torolf Fagerlund						
Summa		27210		22100	100,00	79,26
Företag nr 2						
<u>Kåremo 3²</u>	S	3525	2154	2867	48,59	
Carl-Axel Kåreberg			713			
<u>Kåremo 3⁷</u>	S	2445	1918	2055	34,83	
Carl-Axel Kåreberg			137			
<u>Kåremo 3¹¹</u>	S	869		740	12,54	
Carl-Axel Kåreberg						
<u>Kåremo 3⁸</u>	-	280		238	4,04	
Nanny Wennberg						
Summa		7119		5900	100,00	20,74
					Summa	100,00
Kåremo den 10 april 1961						
 Sven Svensson Lantbruksingenjör						
  Biträdande godemän						