

U T L Å T A N D E/Del 1/

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark berörande fastigheterna Bredvassa 1² och 4³, Mistekärr 1¹³ och 1¹⁴ i Loftahammar socken, Kalmar län.

Mom. 1.Torrläggningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrläggningsområdet, vilket här nedan närmare angives, bildar en diknings-samfällighet belägen ca 3 km NO Loftahammar kyrka samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 6 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr. 1-27 betecknade ägofigurer och de dikessträckor, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. 1 beräknats till 20,85 hektar -åker.

Företaget, vilket skall benämnas Mistekärr rensningsföretag av år 1961 anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.Laga hinder.

För handläggande av denna förrättning, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 18/2 1958, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.Karta, profilritning m.m.

Över torrläggningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som är beroende av att avloppet vidmakthålles. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg, tomtmark med violett färg, odlingsmark med grön färg och annan mark med röd färg.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas det öppna avlopp, som ingår i rensningsföretaget.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Mom.4.Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktskarta omgäivits av en blå linje och totalt beräknats till 220 hektar.

Med en spec. högvattenavrinning av 1,0 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0,1 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

Sträcka	Nbo	I	Bb	SL	HQ	MQ	HW	MW
	ha	o/oo	m		l/s	l/s	m	m
0-5+72	220	2,0	0,3	1:1,25	220	22	0,5	0,15
5+72-11+50	175	0,5	0,3	1:1,25	175	18	0,6	0,20

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom.5.Broar och trummor.

Trumman under byvägen vid 8+80 skall ombyggas i enlighet med det upprättade förslaget. Den befintliga trummans höjdläge och dimensioner medge ej torrläggning till fullt djup av berörda marker.

Ombyggnaden av denna trumma skall, emedan den befintliga trumman tillkommit före den 1 januari 1921 bekostas av företaget. Arbetet, skall, om ej annat överenskommes, utföras av väghållaren.

Beträffande underhållet av i företaget ingående broar och trummor hänvisas till mom. 12 härnadan.

Mom.6.Ersättningar.

Rensningsmassorna skola bortföras på företagets bekostnad till plats som anvisas av fastighetens ägare dock högst 250 m.

Beträffande oförutsedd skada hänvisas till 7.kap. 57 § vattenlagen.

Mom.7.Kostnadsförslaget.

Kostnaden för första rensningen, har enligt bifogade kostnadsförslag bil.2 beräknats till 2100 kronor.

Mom.8.Båtnadsuppskattning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1.Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av markens höjdläge och medelvattenytans läge i avloppet i orensat skick. Vid bestämmande av markens värde när avloppen rensats har det blivande värdet i förekommande fall reducerats enl.samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2.Brukningsbåtnad.

Denna form av båtnad förekommer icke.

3.Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Båtnad jml. 7 kap. 29 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstringsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil.1.

Mom.9.Kostnadsfördelning.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

Skäl för avdelningsbildning jämlikt 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger ej vid detta företag.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlåtande, Del II upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna, skola, fördelas efter i Utlåtande del II angivna delaktighetsprocent.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25, 26 28 och 30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Mom.10.Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande:

att rensningar skall utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,
att rensning skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,
att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 2,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1. Erforderliga åtgärder...

tande öppna diken, dock minst på var 100:de meter,
 att under arbetstid vatten ej får uppåmmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår,
 att ras eller förskjutningar som kunna inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas,
 att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig uppdamning ej förorsakas,
 att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya,
 att en första rensning må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft och skall vara slutfört före den 31 december 1963.
 att företaget skall anses fullbordat, när första rensningen avsynats och godkänts,
 att i arbetsbeskrivningen, bil. 3 lämnade direktiv följas.

Mom. 11.

Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörs försorg.

Mom. 12.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal- eller di- kessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden, Utlåtande del II införda procenttalens. ~~För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning.~~ Kostnaden för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdamning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Broar eller trummor, som i samband med företaget skola om- eller nybyggas, skola underhållas av väghållaren.

Mom. 13.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhavas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 11 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 4 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras till länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat:

att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person,
 att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen,
 att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning,
 att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erforderligt kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll,
 att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom. 14.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos Sten Johansson, fastigheten Mistekärr 1¹³.

Mom. 15.

Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej utgå vid detta företag.

Mom. 16.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio /60/ dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Postfach Värjö ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringsökandet.

Mom. 17.

Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 16 här ovan angivna tiden besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

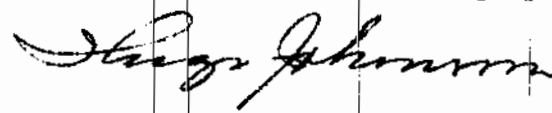
Mistekärr, Loftahammar den 5 april 1961

Sven Svensson
Sven Svensson

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. fast. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Bredvassa 1²</u>	S	1179			5,28	
Olof Olsson						
<u>Mistekärr 1¹³</u>	S	8236			36,86	
Sten Johansson						
<u>Mistekärr 1¹⁴</u>		12928			57,86	
Stig Hallinder	S					
Summa		22343			100,00	

Mistekärr, Loftahammar den 5 april 1961


 Lantbruksingenjör


 Biträdande godemän