

U T L Å T A N D E

/Del I/

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark berörande fastigheterna Gillberga 1², 1⁴, 2³, 2⁶, 2¹⁰, 3², 3⁹, 3²⁹, Ekeby 3¹ i Högsby socken, Kalmar län.

Mom. 1.

Torrläggningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrläggningsområdet, vilket här nedan närmare angives, bildar två dikningssamfälligheter belägna c:a 4,5 km SV Högsby kyrka samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg. Nederbördsområdet tillhör vattensystem nr. 74.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 5 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr. 1-39 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B och B-C.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. 1 beräknats till för företag nr 1 2,61 hektar, varav 2,22 hektar åker och 0,39 hektar annan mark och för företag 2 till 5,53 hektar, varav 5,35 hektar åker och 0,18 hektar annan mark.

Företaget, vilket skall benämnas "Gillberga dikningsföretag nr. 1 och 2 av år 1960" anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.Laga hinder.

För handläggande av denna förrättning, vilken grunder sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 12 december 1955, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom.3.Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp, som skall utföras.

Mom.4.Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och totalt beräknats till 340 ha.

Med en spec. högvattenavrinning av 1,0 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0,1 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	Bb m	Sl	HQ l/s	MQ l/s	HW m	MW m
5+50-9+00	340	1,5	0,30	L:1,25	340	35	0,60	0,25
9+00-12+00	320	7,5	0,30	"	320	35	0,45	0,20
12+00-19+00	220	1,5	0,30	"	220	20	0,50	0,20
19+00-21+95	150	5,0	0,30	L:1,50	150	15	0,35	0,15

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom.5.Broar och trummor.

Govägsbroar som finnes inom företagen äro mycket bristfälliga och i stort behov av ombyggnad. Den kostnadsökning som uppstår på grund av föreslagen fördjupning och breddning av avloppet har uppskattats och med ledning härav skall ersättning utgå med 100 kronor vardera till fastigheterna Gillberga 2¹⁰, 2³, 3²⁹, 3⁹, 3².

Beträffande underhållet av företaget ingående broar och trummor hänvisas till mom. 12 härnadan.

Mom.6.Ersättningar.

För jord, som åtgår till diken utvidgande, skall ersättning ej utgå.

För mark, som åtgår till jord- eller stenupplag skall såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil. 1, och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör, av denne tillsatt person eller av två ojäviga personer.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom.7.Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag bil. 2, beräknats till för företag 1 till 3350 kronor och för företag 2 till 3950 kronor.

Mom.8.Båtnadsuppskattning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkstälts enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden, vilka även efter företagets utförande bli ofullständigt utdikade, har i förekommande fall det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Denna form av båtnad förekommer icke vid detta företag.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Båtnad jml. 7 kap. 29 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstrings- och brukningsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. 1.

Mom.9.Kostnadsfördelning.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

Skäl för avdelningsbildning jämlikt 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger ej vid detta företag.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlåtande Del II upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna, skola, om företaget kommer till stånd fördelas efter i Utlåtande del II angivna delaktighetsprocent, men skola vid förrättnings avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25, 26, 28 och 30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna än som svarar mot värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 30 § vattenlagen, ej kostnaden för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom.10.Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande:

att det skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i

överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,

att arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst

1,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej

överstigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets framsläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter, att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår, att ras eller förskjutningar som kunna inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga slänthöjnings- eller förstärkningsåtgärder vidtagas, att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig uppdämning ej förorsakas, att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya, att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft och skall vara slutfört före den 31 december 1965, att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts, att i arbetsbeskrivningen, bil. 3 lämnade direktiv följas.

Mom. 11.

Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörs försorg.

Mom. 12.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal- eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas,

så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden, Utlåtande del II införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnaden för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Broar eller trummor, som i samband med företaget skola om eller nybyggas, skola underhållas av väghållaren.

Mom. 13.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 11 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras till länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat:

att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare anges i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning,

sisstnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erfor-
 ligt kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7
 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll,
 övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsen-
 ga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom.14.

varare.
 e vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritning-
 kola förvaras hos Karl Joelsson, Gillberga, Högsby..

Mom.15.

domstolsavgift.
 ågen vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen
 ej utgå vid detta företag.

Mom.16.

shänvisning.
 en, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneför-
 ngen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger
 om sextio /60/ dagar från nedanstående dag i tre exemplar
 öderbygdens vattendomstol, adress Postfack Växjö ingiva sina
 . I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla på-
 en och skälen härtill, och skola till besvären fogas de hand-
 klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom.17.

ällighet.

ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Gillberga, Högsby den 3/11 1960

Jean Jean
 Lantbruksingenjör

Holger Carlsson

Gösta Carlst

Biträdande godemän

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likn. = S	Bätnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Företag nr 1						
Gillberga 2 ¹⁰	S	1396		2086	62,269	
Eric Eliasson						
Ekeby 3 ¹		598		894	26,686	
Folke Larsson						
Gillberga 2 ⁶		96		143	4,269	
Signe Bradley						
Eoba Ringberg						
Gillberga 2 ³		152		227	6,776	
Stig Dannesäter						
Summa		2242		3350	100,000	
Företag nr 2						
Gillberga 3 ²⁹		254		157	3,975	
Stig Dannesäter						
Gillberga 3 ⁹	S	1324		816	20,658	
ertil Karlsson						
Gillberga 3 ²	S	769		474	12,000	
ertil Karlsson						
Gillberga 1 ²	S	921		568	14,380	
Åsta Johansson						
ture Johansson						
Gillberga 1 ⁴	S	3139		1935	48,987	
arl Joelsson						
Summa		6407		3950	100,000	

Gillberga, Högsby den 3/11 1960


 Lena Green
 Lantbrukssingenör