

U T L Å T A N D E

(Del I)

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark berörande fastigheterna Rödja 1²⁴, 2² och 3¹ i Gamleby socken, Kalmar län.

Mom. 1.

Torrläggningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrläggningsområdet, vilket här nedan närmare angives, bildar en dikningsamfällighet belägen ca 4 km NV Gamleby kyrka samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg. Nederbördsområdet tillhör vattensystem nr. 70/71 Gamlebyån.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 4 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr. 1-11 betecknade ägofigurerna och den dikessträcka, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. 1 beräknats till 1,54 hektar, varav 1,46 hektar åker och 0,08 hektar annan mark.

Företaget, vilket skall benämnas "Gamlebyån vattenavledningsföretag av år 1960" anse synemännen vara att hänföra till vattenavledning.

Mom. 2.Laga hinder.

För handläggande av denna förrättning, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 15 september 1959, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas det öppna avlopp, som skall utföras.

Mom. 4.Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktsskarta omgivits av en blå linje och totalt beräknats till 56 km².

Med en spec. högvattenavrinning av 75 l/s km² och medelvattenavrinning av 7,5 l/s, km² i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

Sträcka	Nbo	I	Bb	Sl	HQ	MQ	HW	MW
	km ²	o/oo	m		m ³ /s	l/s	m	m
A-B	56	1:1000	1,5	1:1,5	4,2	420	1,40	0,45

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av den upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skola 2 st ägovägsbroar, belägna vid pkt. 1+50 och 2+35, ombyggas.

Beträffande underhållet av företaget ingående broar och trummor hänvisas till mom. 13 härnadan.

Mom. 6.Ersättningar.

För jord, som åtgår till diken utvidgande och rätning, skall ersättning ej utgå.

Den uppschaktade jorden på sträckan 0-1+70 skall om markägare ej själv vill tillgodogöra sig den, borttransporteras. Övriga massor skall uppläggas på sätt framgår av skiss bil. 6, för att möjliggöra igenfyllnad av gamla grenarna av ån. För denna igenfyllnad betalar företaget 3:- längdmetern.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.Fiske.

Någon allmän eller enskild fiskeskada i samband med företagets utförande anse synemännen ej uppkomma.

Mom. 8.Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag bil. 2 beräknats till 7000:- kronor.

Mom. 9.Båtnadsuppskattning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har

båtnadssuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen,
1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har i förekommande fall det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Denna form av båtnad redovisas i värderingslängden bil. I.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Båtnad jml. 7 kap. 29 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstringsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. I.

Mom. 10.

Kostnadsfördelning.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

Skäl för avdelningsbildning jämlikt 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger ej vid detta företag.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, utlåtande Del II upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna, skola, om företaget kommer till stånd fördelas efter i Utlåtande del II angivna delaktighetsprocent, men skola vid förrättningens avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25, 26, 28 och 30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna än som svarar mot värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 30 § vattenlagen, ej kostnaden för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom. 11.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande:

att det skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i

överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,

att arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som finnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst

2,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej

överstigande 1:1, Erforderliga öppningar för ytvattnets fram-

släppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken,

dock minst på var 100:de meter,
 att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så
 att onödig skada uppstår,
 att ras eller förskjutningar som kunna inträffa omedelbart skall av-
 hjälpas och erforderliga släntförändringar eller förstärknings-
 åtgärder vidtagas,
 att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet
 ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig upp-
 dämning ej förorsakas,
 att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke
 få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med
 nya,
 att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft
 och skall vara slutfört före den 31 december 1965.
 att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts
 att i arbetsbeskrivningen, bil. 3 lämnade direktiv följas.

Mom. 12.

Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid
 eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång skall verk-
 ställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörs försorg.

Mom. 13.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal-
 eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så
 ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst
 vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets
 avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas på
 tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande
 gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördel-

ningslängden, Utlåtande del II införda procenttalen. För rensnings-
 jords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning.
 Kostnaden för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons
 åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller an-
 nan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor till-
 låtas eller tålas.

Broar eller trummor, som i samband med företaget skola om-
 ler nybyggas, skola underhållas av väghållaren.

Mom. 14.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse,
 som enligt beslut § 10 i förrättningsprotokollet, skall bestå av
 3 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras till länssty-
 relsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens
 rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vatten-
 lagen.

Det åligger styrelsen bland annat:

att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den
 mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person,
 att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt
 närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen,
 att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst
 en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för
 granskning,
 att för sistnämnda ändamål, och så eljest kan finnas erforderligt
 kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 §
 vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll,
 att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga
 utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom. 15.Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos Olof Pettersson fastigheten Rödja, Gamleby.

Mom. 16.Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej utgå vid detta företag.

Mom. 17.Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio /60/ dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress: Postfack, Växjö ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 18.Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 17 härövan angivna tiden besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Rödja, Gamleby den 31 oktober 1960

Sven Svensson
Sven Svensson

Lantbruksingenjör.

Biträdande godemän.

Epidemioy.

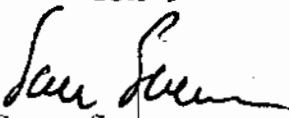
Antes Antsson

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. lätst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Rödja 1²⁴</u> Sven Havström		162:-		233:-	3,33	
<u>Rödja 2²</u> Olof Pettersson	S	3160:-		4547:-	64,95	
<u>Rödja 3¹</u> Tore Johansson		1543:-		2220:-	31,72	
		4865:-		7000:-	100,00	

Rödja, Gamleby

den 31 oktober

1960



Sven Svensson

lantbruksingenjör

Biträdande godemän.