

## U T L Å T A N D E

(Del 1)

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark berörande fastigheterna Norrsjö 1<sup>1</sup> och 2<sup>1</sup>, Trostad 1<sup>2</sup>, 1<sup>5</sup>, 3<sup>3</sup>, 2<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, Stengårdsnäs 1<sup>2</sup>, 1<sup>4</sup>, Kyrkogården 1<sup>1</sup>, Lofta Skolhusplan 1<sup>1</sup>, Älderdomshemmet 1<sup>1</sup> och Sofiero 2<sup>1</sup> i Lofta socken, Kalmar län.

Mom.1.

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaftenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, bildar en dikningssamfällighet belägen c:a 300 m N Lofta kyrka samt är på hithörande översigtskarta angivet med gul färg. Nederbördsområdet tillhör vattensystem Loftaån.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 4 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr 1-18 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning bil. 1 beräknats till 6,78 hektar åkermark.

Företaget, vilket skall benämnas "Lofta dikningsföretag av år 1960" anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom.2.Laga hinder.

För handläggande av denna förrättning, vilken grundar sig på Länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 19 mars 1957, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom.3.Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg, tomtmark med violett färg, odlingsmark med grön färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp, och med heldragen enkel röd linje de täckta avlopp, som skall utföras.

Mom.4.Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och totalt beräknats till 60 ha.

Med en spec. högvattenavrinning av 1,25 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0,12 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

| Sträcka | NBo | I    | Bb  | S1    | HQ  | MQ  | HW   | NW   |
|---------|-----|------|-----|-------|-----|-----|------|------|
|         | m   | o/oo | m   |       | l/s | l/s | m    | m    |
| 0-4+66  | 60  | 1,0  | 0,5 | 1:1,5 | 75  | 7,0 | 0,35 | 0,10 |

De täckta avloppen äro dimensionerade för en spec. högvattenavrinning av 1,25 l/s, ha.

| Sträcka    | NBo | I    | HQ  | L   |
|------------|-----|------|-----|-----|
|            | ha  | o/oo | l/s | mm  |
| 4+66-8+12  | 56  | 1,0  | 84  | 400 |
| 8+12-12+15 | 40  | 1,0  | 50  | 300 |
| 8+15-14+12 | 16  | 1,0  | 20  | 250 |

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och fil-sektionsritningarna.

Mom.5.Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skola 6 m vägrör D=400 läggas under vägen vid 6+12.

Mom.6.Ersättningar.

För jord, som åtgår till dikenas utvidgande, skall ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande.

För mark, som åtgår till jord- eller stenuplag skall såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden bil.1. och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör, av denne tillsatt person eller av två ojäviga personer. Approximativt beräknad ersättning är redovisad i bil.2.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom.7.Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag bil.2 beräknats till 15.000:- kronor.

Mom. 8.Båtnadsuppskattning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har i förekommande fall det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Där täckta avlopp föreslagits har, beroende på för markerna uppkommande bättre betingelser för brukning m.m., angivits den brukningsbåtnad per meter igenlagt dike, som vinnes genom rörläggningen.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Båtnad jml. 7 kap. 29 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstrings- och brukningsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. 1.

Mom. 9.Kostnadsfördelning.1. Torrlägnings- och kloakvattenintresset.

Vid förrättningen har icke ställning tagits till lagligheten av befintliga reningsanläggningar. I de avlopp som ingå i syneförrättningen får ej inledas kloakvatten utan att detta först renats på sätt som godkänts av hälsovårdande myndighet och att kloakvattenintresset bidrager i anläggnings- och underhållskostnaderna efter nedan angivna grunder.

Vid punkt 14+12 mynnar ett kloakvattenavlopp från befintlig slamavskiljare som betjänar fastigheterna Ålderdomshemmet 1<sup>l</sup>, Kyrkogården 1<sup>l</sup>, Lofta Skolhusplan 1<sup>l</sup> och Sofiero 2<sup>l</sup>.

Anordnande av separat ledning för avledande av kloakvatten från punkt 14+12 har beräknats till 10.600 kronor.

För tillstånd att nyttja företagets anläggning för avledande av kloakvattnet finna synemännen skäligt att kostnaderna för utförandet delas i proportion till kostnaderna för separata anläggningar d.v.s.

|                                                                | Separat<br>kostnad | Deltagnings-<br>procent | Beräknad<br>kostnad |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Torrlägningsintresset                                          | 15.000:-           | 60                      | 9000:-              |
| Kloakvattenintresset<br>ovanför slamavskiljaren<br>punkt 14+12 | 10.600:-           | 40                      | 6000:-              |
| Summa                                                          | 25.600:-           | 100                     | 15000:-             |

Underhållskostnaderna skola delas efter samma procenttal.

Fördelning av kostnaderna inom torrlägnings-resp. kloakvattenintresset skall fördelas enl. nedanstående.

2. Torrlägningsintresset.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

Skäl för avdelningsbildning jämlikt 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger ej vid detta företag.

I utlåtande del II a.

fastighets andel i den beräknade kostnaden för företagets utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

### 3. Kloakvattenintresset.

Kloakvattenintressets andel i utförande- och underhållskostnaderna skola fördelas mellan berörda fastigheter enligt de grunder som tillämpats vid fördelning av utförande- och underhållskostnader i befintliga anläggningar.

Ev. nytillträdande fastigheter ovanför slamavskiljaren skola på samma sätt deltaga i kloakvattenintressets andel.

Fastighet som ingår med båtnad i företaget har genom sin andel i torrlägningsdelen rätt att om vederbörande <sup>hälsovårdande</sup> myndighet medgiver inleda kloakvatten från hushåll utan ytterligare kostnad utöver de 60 procenten.

Förrättningskostnaderna, skola om företaget kommer till stånd fördelas efter samma grunder som angivits för utförandekostnaderna, men skola vid förrättnings avslutande förskjutas av sökandena varvid kloakvattenintresset är att betrakta som sökande.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25, 26, 28 och 30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna än som svarar mot värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 80 § vattenlagen, ej kostnaderna för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, angives i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

#### Mom. 10.

#### Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestäms i fråga om företagets utförande:

att det skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,

att arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 2,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets framsläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter,

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödigt skada uppstår,

att ras eller förskjutningar som kunna inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas,

att broar och trumhör, som eventuellt komma att utföras i avloppet ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig uppdämning ej förorsakas,

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya,

att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft och skall vara slutfört före den 31 december 1965, att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts, att i arbetsbeskrivningen, bil. 3 lämnade direktiv följas.

#### Mom. 11.

#### Besiktning.

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörs försorg.

#### Mom. 12.

#### Snartida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal-

eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas, på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden, införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnaden för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Broar eller trummar, som i samband med företaget skola om eller nybyggas, skola underhållas, av väghållaren.

#### Mom. 13.

#### Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse som enligt beslut § 15 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras till länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat:

att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person,

att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen,

att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för

granskning,

att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erforderligt kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll, att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

#### Mom. 14.

#### Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos lantbrukare Harald Nilsson, Trostad, Lofta.

#### Mom. 15.

#### Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej utgå vid detta företag.

#### Mom. 16.

#### Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio /60/ dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Postfack, Växjö ingiva sina besvär. I besvaren skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvaren fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

#### Mom. 17.

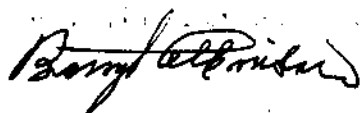
#### Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 16 härövan angivna tiden besvär anföres

mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens  
utlåtande kan komma till stånd.

Lofta den 2 maj 1960

  
Lantbruksingenjör





biträdande godemän

## KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

| Fastighet<br>Ägare m. m.                       | Söl. o. llat. S | Båtnad<br>kronor | Fastighets andel i                                          |                                                       |                                                       | Samfällighets<br>andel i<br>gemensamma<br>kostnader<br>procent |
|------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                |                 |                  | för särskild av-<br>delning beräk-<br>nad kostnad<br>kronor | för samfällig-<br>heten beräknad<br>kostnad<br>kronor | samfällig-<br>hetens verk-<br>liga kostnad<br>procent |                                                                |
| 1                                              | 2               | 3                | 4                                                           | 5                                                     | 6                                                     | 7                                                              |
| <u>Trostad 5<sup>1</sup></u>                   | S               | 732              |                                                             | 344                                                   | 3,82                                                  |                                                                |
| Arne Karlsson                                  |                 |                  |                                                             |                                                       |                                                       |                                                                |
| <u>Trostad 2<sup>1</sup></u>                   | -               | 4395             |                                                             | 2063                                                  | 22,92                                                 |                                                                |
| Karl H.S.Erikssons stbhs.                      |                 |                  |                                                             |                                                       |                                                       |                                                                |
| <u>Trostad 1<sup>5</sup></u>                   | S               | 2324             |                                                             | 1091                                                  | 12,12                                                 |                                                                |
| Karl I.H.Svanström                             |                 |                  |                                                             |                                                       |                                                       |                                                                |
| <u>Trostad 3<sup>3</sup></u>                   | S               | 468              |                                                             | 2190                                                  | 2,44                                                  |                                                                |
| Karl I.H.Svanström                             |                 |                  |                                                             |                                                       |                                                       |                                                                |
| <u>Trostad 1<sup>2</sup></u>                   | S               | 3776             |                                                             | 1772                                                  | 19,69                                                 |                                                                |
| Karl E.Olsson                                  |                 |                  |                                                             |                                                       |                                                       |                                                                |
| <u>Stengårdsnäs 1<sup>4</sup></u>              | -               | 724              |                                                             | 340                                                   | 3,78                                                  |                                                                |
| Lantbruksnämnden                               |                 |                  |                                                             |                                                       |                                                       |                                                                |
| <u>Norrsjö 1<sup>1</sup> och 2<sup>1</sup></u> | S               | 6757             |                                                             | 3171                                                  | 35,23                                                 |                                                                |
| Erik H.Nilsson                                 |                 |                  |                                                             |                                                       |                                                       |                                                                |
| Summa                                          |                 | 19176            |                                                             | 9000                                                  | 100,00                                                |                                                                |

Lofta den 2 maj 1960

Lantbruksingenjör

Biträdande godemän

B-3

B-5

U-1

R-1