

U T L Å T A N D E

/Del 1/

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark berörande fastigheterna Drageryd 1⁸A, 2², 2³, 2⁵, 2⁶, 2⁷, 2⁸, 2⁹, 2¹⁰, 5³A, 5³B, Fridhem 7¹ i Högsby socken Kalmar län.

Mom.1.

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, bildar en dikningssamfällighet belägen c:a 5 km NO Fågelfors kyrka. samt är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg. Nederbördsområdet tillhör vattensystem nr. 74 Emån.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 4 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr. 1-22 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B-B¹, B-B² och C-C¹-D.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. 1 beräknats till 12,86 hektar.åker.

Företaget, vilket skall benämnas "Drageryd dikningsföretag av år 1959" anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom.2.

Laga hinder.

För handläggande av denna förrättning, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 28/1 1956, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom.3.Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp, och med heldragen enkel röd linje de täckta avlopp, som skall utföras.

Mom.4.Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktsskarta omgivits av en blå linje och totalt beräknats till 100 ha.

Med en spec. högvattenavrinning av 1,25 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0,125 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	Bb m	Sl	HQ l/s	MQ l/s	HW m	MW m
B-B ¹	5	0,5	0,3	1:1,5	Obetydlig vattenföring			
B-B ²	3	0,5	0,3	"				
A-B	80	0,5	0,3	"	100	10	0,45	0,15

De täckta avloppen äro dimensionerade för en spec. högvattenavrinning av 1,25 l/s, ha.

Sträcka	Nbo ha	I o/oo	HQ l/s	L mm	2
C-22+38	13	1,0	16	250	
22+38-23+18	8	1,0	10	200	
23+18-25+52	4	1,0	5	150	
A-B	80	2,0	100	400	

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av den upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom.5.Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekost skall en ägovägstrumma vid 2+70 borttagas och ersättas med en rörledning.

Mom.6.Ersättningar.

För jord, som åtgår till dikenas utvidgande, skall ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande.

För mark, som åtgår till jord-eller stenupplag skall såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil.1., och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas genom lentbruksingenjörens försorg eller av två ojäviga personer.

Beträffande ofrutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom.7.Fiske och allmänna intressen.

Någon allmän eller enskild fiskeskada i samband med företagets utförande anse synemännen ej uppkomma.

Mom.8.Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag bil.2 beräknats till 10.800:- kronor.

Mom.9.Båtnadsuppskattning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1.Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Därvid har all i företaget ingående mark åsatts ett värde av 3.600 kr/ha i fullt torrlagt skick. Då markerna på grund av Emåns höga vattenstånd vissa år översvämmas har detta värde reducerats med 25% och det så erhållna värdet har ansetts vara det maximala värde markerna kan erhålla genom detta företags utförande. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet efter företagets utförande och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har i förekommande fall det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2.Brukningsbåtnad.

Där täckta avlopp föreslagits har, beroende på för markerna uppkommande bättre betingelser för brukning m.m., angivits den brukningsbåtnad per meter igenlagt dike, som vinnes genom rörläggningen.

3.Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Båtnad jml. 7 kap. 20 § vattenlagen förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstrings-och-brukningsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil.1.

Mom.10.Kostnadsfördelning.

Dikessträckan C-C¹-D är för sin dimensionering beroende av att rensning utföres på dikessträckan A-B-B¹. Denna rensning till sådant djup att något vatten ej tillföres. diket C-C¹-D beräknas på sträckan A-B uppgå till 1,0 kr/m och ersättningar för vallupplag till 1,0 kr/m, vilket tillhopa med procentuellt tillägg för arbetsledning m.m. ger en kostnad av 600 kronor. Kostnaden för upptagande av diket B-B¹ har beräknats till 400 kronor. Detta ger en total kostnad för rensning av sträckan A-B-B¹ på 1000 kronor.

För utrönande av huruvida inom företaget jämkning enl. 7 kap. 24 § vattenlagen behöver vidtagas, har företaget uppdelats i 2 avdelningar enligt nedanstående.

Avdelning	Kostnad	Båtnad	
1	5.800	7.096	0,82
2	6.000	18.686	0,32
1+2	10.800	25.782	0,40

Företaget skall sålunda utgöra två avdelningar enligt följande.

Avdelning	Kostnad	Båtnad	Relativtal
1	4.800	7.096	0,676437
2	6.000	18.686	0,321096

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlåtande Del II upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företags utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Vid fördelningen av kostnaderna har bedömts att dikessträckorna A-B-B¹ och B-B², avd. 1 kunna utföras som öppna diken, samt att dikessträckan C-C¹-D avd. 2 ej fördyrar företaget om det utföres som täckt ledning. Utförandekostnaderna har då fördelats så att inom avdelning I kostnaden för öppet dike fördelas på i avdelningen ingående fastigheter efter alstringsbåtnaden varefter brukningsbåtnad och merkostnad för rörläggning tillagts den fastighet som yrkat på igenläggning med rör. Inom avdelning 2 har kostnaden fördelats mellan berörda fastigheter efter deras sammanlagda alstrings- och brukningsbåtnadsvärden, Utlåtande del II a. Det framtida underhållet har därefter fördelats på fastigheterna i proportion till alstringsbåtnadsvärdena, Utlåtande del II b.

Förrättningskostnaderna, skola, om företaget kommer till stånd fördelas efter i Utlåtande del II a angivna delaktighetsprocent, men skola vid förrättnings avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25, 26, 28 och 30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med ~~dem~~ sökande likställd, är icke skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaderna än som svarar mot värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas, jämlikt 10 kap. 80 § vattenlagen, ej kostnaden för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom. 11.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företags utförande:

- att det skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i noggrann överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,
- att arbetet skall utlämnas på entreprenad på de villkor, som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,
- att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 2,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets framläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter,
- att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår,
- att ras eller förskjutningar som kunna inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas,
- att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar att skadlig uppdämning ej förorsakas,
- att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya,
- att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft och skall vara slutfört före den 31 dec 1965.
- att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts att i arbetsbeskrivningen, bil. 3. lämnade direktiv följas.

Mom. 12.

Besiktning

Besiktning av företaget jämlikt 13 kap. 1 § vattenlagen vid

eventuell ändring i plan och före arbetstidens utgång skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörs försorg.

Mom.13.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal-eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Buskröjning skall ske inom hela dikessektionen. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden, Utlåtande del I biförda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnaden för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Mom.14.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhavas av en arbetsstyrelse som enligt beslut § 12 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras till länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat:
att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den

mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning, att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erforderligt kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll, att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom.15

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos lantbrukare Harald Danlid,

Mom.16.

Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej utgå vid detta företag.

Mom.17.

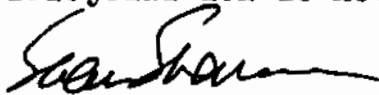
Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio /60/ dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Postfack, Växjö, ingiva sina besvär. I besvaren skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen här till, och skola till besvaren fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom.18.Verkställighet.

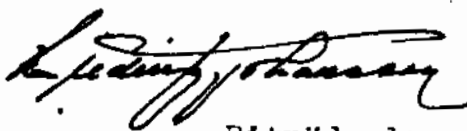
Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom.17 här ovan angivna tiden besvär anföres mot syneförretningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Drageryd, Lillsjödal den 10 nov.1959



Sven Svensson

Lantbruksingenjör



Biträdande godemän

Fastighet- Ägare m. m.	Sök. o. list. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Utförandekostnad Del II a</u>		2740	3700			
<u>Drageryd 2³</u>	S	2790	705	4405	40,79	
Harald Danlid						
<u>Drageryd 2²</u>	S	686	173	173	1,60	
Oskar Svensson						
<u>Drageryd 2⁵</u>	-	120	30	30	0,28	
Gerhard Gustavsson						
<u>Fridhem 7¹</u>	-	760	192	192	1,78	
Gunnar Holmström						
<u>Drageryd 2^{9,2}¹⁰</u>	S	4532	1455	1455	13,47	
Helge och Sigvard Larsson						
<u>Drageryd 1⁸ A</u>	-	2874	923	923	8,55	
Gunnar Sandgren						
<u>Drageryd 2⁸</u>	S	4654	1494	1494	13,83	
Olof och Janne Persson						
<u>Drageryd 2⁷</u>	-	2510	806	806	7,46	
Holger och David Nilsson						
<u>Drageryd 5³ B</u>	S	2172	698	698	6,46	
Egon Oscarsson						
<u>Drageryd 5³ A</u>	S	1944	624	624	5,78	
Oskar Svensson						
Summa		25782	7100	10800	100,00	

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. m. S	Alstrings Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			fär särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Underhållskostnad	Del II b					
Drageryd 2 ³		2790	705		9,93	
Harald Danlid						
Drageryd 2 ²		686	173		2,44	
Oskar Svensson						
Drageryd 2 ⁵		120	30		0,42	
Gerhard Gustavsson						
Fridhem 7 ¹		760	192		2,70	
Gunnar Holmström						
Drageryd 2 ^{9,2} ¹⁰		3732	1374		19,35	
Helge och Sigvard Larsson						
Drageryd 1 ⁸ A		2484	915		12,89	
Gunnar Sandgren						
Drageryd 2 ⁸		4104	1511		2,128	
Olof och Janne Persson						
Drageryd 2 ⁷		2160	795		11,20	
Holger och David Nilsson						
Drageryd 5 ³ B		1872	689		9,70	
Egon Oscarsson						
Drageryd 5 ³ A		1944	716		10,09	
Oskar Svensson						

Summa

20652

7100

100,00

Drageryd, Lillsjödalen 10 nov. 1959

Sven Svensson

Lantbruksingenjör

Biträdande godemän.