

U T L Å T A N D E

(Del 1)

avgivet av synemännen vid syneförrättning enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark, berörande fastigheterna Fästad 1⁴, 1⁵, 4¹, Himmelsrum 1², 1³, 1⁴, 1⁵ samt Rödja 2³ i Lofta och Gamleby socknar Kalmar län.

Mom. 1.

Torrläggningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrläggningsområdet, vilket här nedan närmare angives, skall bilda en dikningssamfällighet, och är beläget 6 km V Lofta kyrka samt 5 km NV Gamleby kyrka och är på hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 4 i förrättningsprotokollet skall företaget omfatta de på hithörande plankarta med nr. 1-68 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som på hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B-C-D samt pumpstation vid punkt A.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil 1, beräknats till 19.12 hektar åker.

Företaget, vilket skall benämnas "Himmelsrum dikningsföretag av år 1955" anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.

Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 10 september 1954, har något laga hinder icke funnits föreligga.

Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Ett äldre förslag upprättat vid laga syn år 1914 av lantbruksingenjör Gust. Sandström, berör det nu aktuella området, vilket ingår som den övre delen i sagda förslag. På grund av markernas sättning är det gamla förslaget otillräckligt för berörda markers torrläggning till fullt djup.

Mom. 3.

Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:2000

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp, och med heldragen enkel röd linje de täckta avlopp, som skall utföras.

Mom. 4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och totalt beräknats till 68 ha.

Med en spec högvattenavrinning av 1,5 l/s, ha och medelvattenavrinning av 0,15 l/s, ha i det öppna avloppet fås ett vattendjup vid högvatten respektive medelvatten enligt nedanstående:

Sträcka	Nbo	I	Bb	S1	HQ	HQ	HW	MW
	ha	o/oo	m		l/s	l/s	m	m
B-C	50	0,5	0,3	1:1,25	75	7,5	0,40	0,15

De täckta avloppen äro dimensionerade för en spec högvattenavrinning av 1,5 l/s, ha.

Sträcka	Nbo	I	HQ	D	HQ	Anm
	ha	o/oo	l/s	mm	teor l/s	
A-1+30	68	3	102	450	140	ledningen är överdimensionerad för undvikande av störningar på pumpen.
1+30-B	50	1,5	75	450	100	
C-D	15	3	23	225		

Samtliga rörledningar utföres med lantbruksrör.

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.

Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skola två ägobroar med 6,5 meters längd, belägna vid punkt 3+60 och 5+00, utföras enl typritning A-1.

Beträffande underhållet av i företaget ingående broar och trummor hänvisas till mom. 12 härnadan.

Mom. 6.

Ersättningar.

För jord, som åtgår till diken utvidgande, skall ersättning ej utgå.

För mark, som åtgår till jord-eller stenuplag skall såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil 1, och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör, av denne tillsatt person eller av två ojäviga män.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag, bil. 2, beräknats till 27600:- kronor.

Mom. 8.Pumpdimensionering och pumpningskostnad.

Det nederbördsområde, från vilket den avrinnande vattenmängden skall pumpas utgör 68 ha. Med en spec högvattenavrinning av 1,5 l/s, ha och en spec medelvattenavrinning av 0,15 l/s, ha blir de karaktäristiska vattenmängderna 102 l/s resp 10 l/s. Pump enl bil 3.

Vattenytornas höjdlägen:

	Utanför vallen	Innanför vallen
HW	+ 7,00 m	+ 5,10 m except
MW	+ 7,00 "	+ 4,60 "

Medelpumphöjden blir 2,4 m.

Med en årsnederbörd av 700 mm varav efter avdunstning och infiltration återstår 300 mm och med en verkningsgrad hos pump med motor av 0,6 fås det årliga energibehovet vid pumpning:

$$E = \frac{0,3 \cdot 1000 \cdot 68 \cdot 10000 \cdot 2,4}{0,6 \cdot 75 \cdot 1,36 \cdot 3600} \approx 2230 \text{ kWh}$$

Den beräknade årskostnaden blir med detta energibehov 225 kronor/år.

Årskostnaden kapitaliserad efter 5 % ger en total pumpkostnad av 4500 kronor.

Mom. 9.Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskomst om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad.

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden, vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har det blivande värdet reducerats enligt samma grunder. Skillnande mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad.

Där täckta avlopp föreslagits har, beroende på för markerna uppkommande bättre betingelser för brukning m.m. angivits den brukningsbåtnad per meter igenlagt dike, som vinnes genom rörläggningen.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstrings- och brukningsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. 1.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

Skäl för avdelningsbildning jämlikt 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger ej vid detta företag.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlatande, Del II, upprättad.

I denna längd finnas angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrläggningskostnaderna för företagets utförande samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd, jämväl fördelas efter nyss nämnda delaktighetsprocent, men skola vid förrättningsens avslutande förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i 7 kap. 6, 25-26 och 28-30 §§ vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig vilkännas större bidrag till kostnaderna än värdet av den på hans mark beräknade båtnaden. I denna kostnad inräknas jämlikt 10 kap. 80 § vattenlagen, ej kostnaderna för syneförrättningen.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställd, anges i kolumn 2 kostnadsfördelningslängden med förkortning S.

Mom. 10.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företags utförande:

att det skall, därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i

överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,

att arbetet skall utlämnas på entreprenad åt en eller flera därför lämpade personer på de villkor, som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1. Erforderliga öppningar för ytvattnets framläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken, dock minst på var 100:de meter,

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår,

att ras eller förskjutningar som till äventyrs inträffa omedelbart skall avhjälpas och erforderliga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas,

att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig

uppdämning ej förorsakas,

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke, få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya,

att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft,

och skall vara slutfört före den 1 sept 1960,

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts,

att i arbetsbeskrivningen, bil. 4 lämnade direktiv följas.

Mom. 11.

Avsyrning.

Avsyrning av företaget jämlikt 13 kap. 1§ vattenlagen skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörs försorg.

Mom. 12.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal- eller dikesträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt på växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden införda procenttalen.

För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnad för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Broar som i samband med företaget skola om- eller nybyggas, skola underhållas av dem, som förut underhållit desamma.

Pumpningskostnaden skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden angivna procenttalen.

Kostnaderna för underhållet på den dikessträcka, nedom pumpstationen vid punkt A, som ingår i "Förslag till torrläggning af vatten-skadade marker tillhörande Fästad uti Lofta socken, Norra Tjust härad samt Himmelsrum och Rödja uti Gamleby socken, Södra Tjust härad af Kalmar län; upprättadt vid laga syn år 1914 af: Gust. Sandström statens landbruksingeniör", skall även efter det nu aktuella företaget utförande fördelade efter de grunder som fastställts vid 1914 års laga syn.

Mom. 13.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 8 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras hos länsstyrelsen i Kalmar län, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åliggande hänvisas till 3 kap. 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat:

att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödvändigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen,

att föra räkenskaper över handhava medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning,

att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas erforderligt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll,

att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga ut-

förande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom. 14.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos lantbrukare Sture Wirengård Himmelsrum, Fästad.

Mom. 15.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall vattendomstolsavgift erläggas till länsstyrelsen i Kalmar län med 55 kronor, innan företaget får påbörjas.

Kostnaden skall förskjutas av sökandena och sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna med 1.50 kronor för 1000 kronor av vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde.

Mom. 16.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill och skola till besvären fogas de handlingar klagande vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 17.

Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 16 här ovan angivna tiden besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

Himmelsrum, Fästad den 2 februari 1955.

Sven Svensson
Sven Svensson

e.o. lantbruksingenjör.

Per Knutsson

Luis Nilsson

Biträdande godemän.

Fastighets
Ägo

Gammleby s.

Himmelsrum

Karl Johan

Åker lerm

" mullj

"

"

Himmelsrum

Sture Wiren

Åker lerm

"

"

"

"

"

"

"

Himmelsrum

Sture Wiren

Åker mulljo

"

"

"

"

"

"

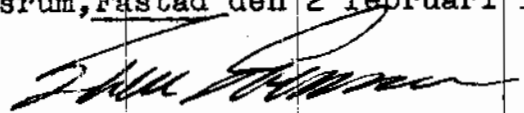
"

ler

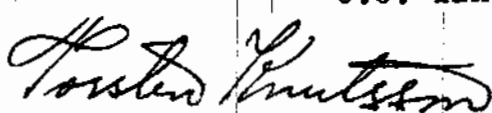
"

Fastighet Ägare m. m.	Sak. o. hist. II	Bätnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
			kronor	kronor	procent	procent
1	2	3	4	5	6	7
<u>Himmelsrum 1⁴</u>	S					
Karl Johan Nordström		1581		1198	4,34	l
<u>Himmelsrum 1³</u>	S					
Sture Wirengård		4557		3456	12,52	
<u>Himmelsrum 1²</u>	S					
Sture Wirengård		8351		6334	22,95	
<u>Fästad 1⁵</u>	S					
Gustav Torsten Karlsson		940		712	2,58	l
<u>Fästad 1⁴</u>	S					
Gustav Torsten Karlsson		7003		5310	19,24	l
<u>Fästad 1¹</u>	S					
Axel Bertil Ankarstrand Birger Ankarstrand,		13967		10590	38,37	l
Summa		36399		27600	100,00	

Himmelsrum, Fästad den 2 februari 1955


Sven Svensson

e.o. lantbruksingenjör.


Biträdande godemän