

Synemännens utlåtande.

angående det företag, som avser torrläggning av marker tillhörande Näfstad Hoppeskog och Källemåla uti Södra Vi socken av Kalmar län; avgivet vid syneförrättning enligt gällande vattenlag år 1922.

Mom.1.Förordnande.

Genom Konungens Befallningshavandes i Kalmar län resolution av den 12 oktober 1920 förordnedes statens lantbruksingeniör Olof Fredholm att med biträde av gode män handlägga syneförrättning avseende torrläggning av vattenskadade marker tillhörande Näfstad Hoppeskog och Källemåla uti Södra Vi socken av Sevede härad och Kalmar län. På grund av därom gjord framställning transporterades förenämnda förordnande genom Konungens Befallningshavandes i Kalmar län resolution av den 13 mars 1922 på underskrift, förrättningsman.

Mom.2.Dikningsområdets läge m.m.

Det område, som genom förevarande förrättning avses att tillskynas förbättrad torrläggning, är, såsom förut nämnts, beläget i Södra Vi socken, 12 km. nordväst om Södra Vi församlings kyrka samt 3 km. nordväst om Gullringens järnvägsstation å Östra Centralbanan.

Dikningsområdet omfattar 12.59 hektar dels redan odlad jord, dels ängs- och odlingsmarker, dels avrösningsjord och impediment.

Mom.3.Laga hinder.

Emot förrättningens handläggande eller företagets utförande har något laga hinder ej blivit anmält, ej heller kunnat av synemännen utrönas.

Företaget berör ej i någon mån det allmännas rätt.

Mom. 1.

Dikning eller vattenavledning.

Synemännen anse företaget vara att hänföra till "dikning", varom stadgas i 1 - 36 §§ 7 kap. vattenlagen.

Mom. 5.

Företagets omfattning m.m.

Företaget har givits den omfattning och den utsträckning, som erfordras för torrläggning av de i företaget ingående markerna till ändamålsenligt djup, och hava synemännen särskilt beaktat de delägarnes yrkanden, som under förrättningen framställt / förrättningsprotokollets §§ 4 och 5 /.

Till upptagande föreskriva synemännen sålunda dikessträckorna $A-B-C-C'$ och $C-C''$.

Dikessträckan $A-B-C-C'$ börjar vid den under avvägningen nedslagna pålen O_{60} strax nedströms rägängen mellan Näfstad Hoppeskog och Källemåla samt sträcker sig i huvudsakligen sydvestlig riktning genom Källemåla och torpet Brunstorps ägor till pålen V_{83} vid en å Brunstorps ägor liggande mindre göl.

Dikessträckan $C-C''$ börjar vid pålen J_{15} å förenämnda dikessträcka samt följer nu befintligt dike i rägängen mellan Näfstad

Hoppeskog och Källemåla i nordlig riktning till den vid avvägningen nedslagna pålen 779.

Å hithörande nymätta plankarta hava förenämnda kanalsträckors lägen utmärkts med heldragna, dubbla, röda linier, varjämte de vid avvägningen nedslagna ^{pålarna} utmärkts med svarta, arabiska siffror.

Den mark, som av företaget ansetts tillskyndas nytta, finnes å förenämnda plankarta avfattad, och återfinnes fullständig beskrivning över densamma i värderingslängden. / Bil.Litt.A /.

Den norm, efter vilken den vattenskadade marken blivit intagen, återfinnes i mom. 8 av detta utlåtande.

Mom.6.

Vattenmängd, dimensioner m.m.

Det nederbördsområde, vars vatten skall avbördas genom de nu till upptagande föreskrivna avloppen, är ej av sådan betydenhet, att några särskilda hydrografiska beräkningar varit erforderliga för fastställande av avloppens dimensioner, utan hava dessa bestämts efter praktiskt bedömande samt med-hänsyn tagen därtill, att avloppen ej må för framtiden till sitt bestånd hotas.

För avloppen i dess helhet hava fastställts släntlutningar om 1:1 samt bottenbredd om 0.30 meter. Avloppens djup hava bestämts så, att de av företaget berörda markerna efter detsammes utförande erhålla nöjaktig torrläggning.

Över avloppen hava särskilda profilritningar upprättats, varjämte avloppens blivande form angivas genom ett antal sektioner, uppri-

tade under profilritningen. Av profil- och sektionsritningar samt av grävningenslistan framgår i övrigt såväl djup som dagbredder och bottenbredder, uträknade i förhållande till de vid avvägningen nedslagna pålarna.

Mom. 7.

Broar.

Företagets genomförande medför ej byggande på gemensam bekostnad av några broar. Önska vederbörande jordägare bygga broar, må de göra det själva och på egen bekostnad, men må dessa broar under inga villkor byggas så, att de inkräktar på den fria kanalsektionen, eller äventyra avloppens framtida bestånd.. Byggas broar med vertikala landfästen, skall avståndet mellan dessa vara minst 1.- meter.

Mom. 8.

Uppskattning av båtnaden.

Då någon överenskommelse angående fördelningen vederbörande jordägare emellan av kostnaderna för företagets utförande ej torde kunna träffas på frivillighetens väg, och då ett dylikt förfaringssätt ej heller av synemännen prövas lämpligt, hava synemännen för utrönande av av vederbörande jordägarers betalningsskyldighet uppskattat den båtnad, som genom företagets utförande tillskyndas varje jordägarers mark.

För den skull har det vattenskadade området genom nymätning kartlagts, varjämte dess höjdläge genom avvägning utrönts, samt jordens naturliga beskaffenhet och godhet genom grävning och jordborrning undersökts.

Såsom vattenskadad har ansetts all den mark, som innehaft

ett höjdläge av 1.5 meter eller därunder över medelvattenytan i nu befintligt avlopp. För från avloppet avlägset belägna marker har tillägg för behöfligt fall beräknats med 0.5:1000.

Beräkningen av båtnaden har sedan skett på sådant sätt, att synemännen uppskattat varje ägofigurs blivande värde efter företaget, därvid hänsyn tagits till jordens naturliga beskeffenhet till matjord och alv, men däremot ej till jordens mer eller mindre goda brukning och därigenom uppkommande större eller mindre växtkraft.. I kolumn 13 av värderingslängden / Bil. Litt. A / återfinnes varje ägofigurs blivande värde per hektar, sådant detsamma av synemännen uppskattats..

Jordens nuvarande värde i dess av vatten besvärade skick, eller före företaget, anses synemännen vara en produkt av dess värde i fullt torrlagt skick, och den större eller mindre grad av försumpning, som jorden nu lider av, det v.s. den nuvarande torrlägningsgraden.

Den jord, som ligger i jämnhöjd med, eller högre än kurvan för vattenskadan, sedan jämväl avdrag för behöfligt fall i enlighet med ovanstående beräknats, har torrlägningsgraden 1.-, det v.s. den är värd 1.-, av vad den i fullt torrlagt skick uppskattats till, eller med andra ord, den är fullständigt oberoende av företaget och erhåller ej genom dess utförande någon båtnad.

Den jord, som ligger på ett höjdläge av 1.5 meter under kurvan för vattenskadan, har torrlägningsgraden 0.-, och anses den sålunda vara värd 0.-, av vad dess värde i fullt torrlagt skick uppskattats till,

eller med andra ord, den saknar för närvarande uppskattningsbart värde.

Skalan för torrlägningsgraderna varierar sålunda mellan 1.- och 0.-, och motsvarar varje tiondels torrlägningsgrad en höjdskillnad av 0.15 meter. För uträkning av jordens nuvarande värde har särskild gradtabell upprättats, vilken tabell bifogas detta utlåtande såsom Bil. Litt. Da, och har vid gradtabellens användande varje ägofigurs medelhöjdläge, sådant det samma framgår av evvägningen, lagts till grund för torrlägningsgradernas åsättande. De olika ägofigurernas nuvarande värden per hektar återfinnas i kolumn 11 av värderingslängden / Bil. Litt. A /.

Skillnaden mellan det nuvarande och det blivande värdet motsvarar den genom företagets utförande uppkommande båtnaden, och är denna uträknad för varje ägofigur samt återfinnes i kolumn 16 av värderingslängden / Bil. Litt. A /.

Vid båtnadens uppskattning hava synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på densamma, och hänvisas i övrigt till värderingslängden / Bil. Litt. A /.

kom. 9.

Kostnadernas fördelning.

Företaget har på grund av fallförhållandena och olika förgreningar uppdelats i tre avdelningar nämligen avdelning I omfattande ägofigurerna 86 - 90 med 327.20 kronors förbättringsvärde, och till vilken avdelning hänföres kanalsträckan *A-B*, avdelning II omfattande ägofigurerna 1 - 51 med 990.50 kronors förbättringsvärde, och till vilken avdelning hänföres kanalsträckorna *B-C* och *C-C'*, samt slutligen avdelning

III, omfattande ägofigurerna 52 - 85 och 91 med 739.20 kronors förbättringsvärde, och dit hänförts kanalsträcken *C-C'*.

För torrläggning av avdelning II erfordras nedanför punkt *B* arbete, som beräknas till 70.- kr.

För torrläggning av avdelning III erfordras utförande av en del arbete dels inom kanalsträcken *B-C*, vilket arbete beräknats till 25 kr., dels nedom punkt *B*, vilket arbete beräknats till 15 kr.

För torrläggning av avdelning III erfordras sålunda arbete utom egen avdelning, vilket arbete beräknats till sammanlagt 40 kr.

Kostnaden för varje avdelning samt förbättringsvärdet å till varje avdelning hänförda marker ävensom kostnaden per förbättringskrona eller den relativa kostnaden, därest samtliga avdelningar sammanfördes till en samfällighet, framgår av nedanstående.

Avdelning.	Kostnad.	Förbättringsvärde.	Rel. kostnad.
I	250.- kr.	327.20 kr.	
II	750.- kr.	990.50 kr.	
III	<u>610.- kr.</u>	<u>739.20 kr.</u>	
	1610.- kr.	2056.90 kr.	0.7827312

Torrlades sålunda samtliga avdelningar som en samfällighet skulle på var och en av dem falla följande kostnad; nämligen

på avdelning I	256.11 kr.
på avdelning II	775.30 kr. och
på avdelning III	<u>578.59 kr.</u>
Summa	1610.- kr.

Kostnaden för varje avdelning, därest densamma torrlades som ett särskilt område för sig ävensom den i detta fall uppkommande relativa kostnaden, framgår av efterföljande.

Avdelning.	Kostnad.	Förbättringsvärde.	Rel. kostnad.
I	250.- kr.	327.20 kr.	0.76405867
II	820.- kr.	990.50 kr.	0.82786471
III	650.- kr.	739.20 kr.	0.87932900

För att undersöka med vilken avdelning viss annan avdelning skulle kunna sammanföras, för att på avdelningen skulle falla den minsta relativa kostnaden, har följande beräkning verkställts.

Avdelning.	Kostnad.	Förbättringsvärde.	Rel. kostnad.
I	250.- kr.	327.20 kr.	
II	<u>750.- kr.</u>	<u>990.50 kr.</u>	<u> </u>
	1000.- kr.	1317.70 kr.	0.7588980

I	250.- kr.	327.20 kr.	
III	<u>635.- kr.</u>	<u>739.20 kr.</u>	<u> </u>
	885.- kr.	1066.40 kr.	0.82989497

Av verkställda utredningar framgår sålunda, att avdelningarna I och II båda erhålla den lägsta relativa kostnaden, när de utföras tillsammans som en samfällighet, och kan sålunda ej på båda dessa avdelningar läggas större del av de beräknade kostnaderna än 1000.- kr., motsvarande en relativ kostnad av 0.7588980. På avdelning III kommer sålunda återstående del av kostnaderna med 610.- kr, motsvarande en relativ kostnad av 0.82521645.

med ledning av varje särskild fastighets beräknade kostnadsandel

i företaget har fastighetens procentiska andel i det samma fastställt,

och har särskild kostnadsfördelningslängd, vilken bifogas detta utlåt-

tande såsom Bil. Litt. Db, upprättats. I kolumn 11 av sagde längd återfin-

nes varje fastighets beräknade kostnadsandel och i kolumn 12 de procent-

tal, efter vilka samtliga kostnader för företagets genomförande skola

fördelas delägarna emellan. I kolumn 13 slutligen återfinnes varje del-

ägarers andel i kostnaderna för denna förrättning.

Bil. 13.

Ersättningar.

Jämlikt gällande bestämmelser stadga synemännen att, därest

vederbörande jordägare ej annorledes överenskomma, ersättning skall utgå

såväl för jord, som åtgår till avloppets upptagande till föreskriven bredd,

~~och som sålunda gällande~~, som ock för jord, som åtgår till jordupplag.

Ersättning för jord, som åtgår till avloppets upptagande till

föreskriven bredd, skall utgå efter jordens fulla värde före företagets ut-

förande, sådant detta värde finnes angivet i kolumn 11 av värderingslängd-

den.

Ersättning för jord, som åtgår till jordupplag, skall utgå ef-

ter jordens fulla värde efter företaget, sådant detta värde finnes angivet

i kolumn 13 av nyssnämnda längd.

Ersättningsbeloppens storlek skola, sedan företaget blivit ut-

fört och innan jordvallerne borttagas, beräknas av statens i länet tjänst-

görande lantbruksingeniör, och skola ersättningsbeloppen gäldas av delä-

garne i företaget efter samma grunder, som gälla för övriga kostnader, el-

ler efter de procenttal, som finnas närmare angivna i kolumn 14 av kostnadsfördelningslängden.

Utgivande av ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden, utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång, som vederbörande jordägare lider genom jordvallars uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren vällen, äger han att sedan bruka jorden, men måste han i så fall och utan ytterligare ersättning vid framtida rensningar av avloppet ånyo tåla jordvallars uppläggande å hans mark.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång, vilket ej av synemännen förutsetts, välles någon, äger denne att inom fem år räknat från den i detta utlåtande angivna tiden för företagets fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina ersättningsanspråk.

Mom. 11.

Framtida underhållet.

Deltagandet i kostnaderna för företagets framtida underhåll skall grunda sig på de procenttal, som finnas angivna i kolumn 14 av kostnadsfördelningslängden. Ordentlig rensning av avloppet skall i regel företagas vart tredje år, men äger varje delägare vitsord till avloppets upprepande, då detta prövas vara av behovet påkallat.

Anläggande av vattningsplats eller vidtagande av annan åtgärd, som fördyrar eller försvårar avloppets framtida underhåll, får varken göras eller tålas ens på vederbörandes egen mark. Skulle det inträffa, att

någon gör sig skyldig härtill, äger sysslomannen förståndiga honom att omedelbart bota skadan. Tredskas han, må skadan värderas av tvenne ojäviga personer samt sedan botas på den försumliges bekostnad.

Mom. 12.

Företagets utförande, skötsel, arbetstid m.m.

Synemännen fränkänna vederbörande jordägare den rätt att utföra arbetet över egen mark, som omförmäles i 6 § 7 kap. vattenlagen, enär ett dylikt förfaringssätt säkerligen skulle komma att medföra olägenheter, utan stadgas, att arbetet skall utbudas å entreprenad samt utföras för gemensam räkning i överensstämmelse med det upprättade förslaget.

Arbetet må påbörjas, så snart denna förrättning vunnit laga kraft samt anmälan om styrelseval gjorts till Konungens Befallningshavande i länet, och skall detsamma vara fullbordat inom utgången av år 1928. Angående förlängd arbetstid hänvisas till 58 § 7 kap. vattenlagen.

Företagets angelägenheter skola omhändervhas av en arbetsstyrelse bestående av en medlem, här nedan benämnd syssloman, vilken av delägarne i företaget skall väljas å allmänt sammanträde för ett år i sänder.

Sysslomannen åligger:

att ombesörja de för företagets utförande och framtida underhåll nödiga arbetena i enlighet med laga kraftvunna handlingar samt enligt beslut å sammanträde,

att å delägarne i enlighet med de grunder, som angivas i förrättningshand-

lingarna, utdebitera de penningemedel, som erfordras för likviderande av med företaget förenade kostnader,

att, då så prövas lämpligt och efter beslut å allmänt sammanträde, upptaga tillfälliga lån,

att föra noggranna och med verifikationer försedda räkenskaper, vilka skola avslutas för kalenderår,

att i därför föreskriven ordning kalla delägarne till ordinarie eller extra sammanträde,

att ansvara för omhänderhavda medel, samt

att i övrigt vidtaga alla de åtgärder, som kunna befrämja företagets utförande och vidmakthållande.

För sysslomanne gäller i övrigt de bestämmelser, som finnas närmare angivna i §§ 15 samt 17-21 av 3 kap. vattenlagen.

Ordinarie sammanträde hålles i regel varje år före april månads utgång å tid och plats, som sysslomannen låter meddela varje särskild delägare minst åtta dagar före sammanträdet.

Vid ordinarie sammanträde ^{skola} ~~skola~~ förekomma följande ärenden:

1. Granskning av sysslomannens räkenskaper för föregående år.
2. Fråga om ansvarsfrihet för sysslomannen.
3. Val av syssloman att fungera till nästa ordinarie sammanträde.
4. Fråga om vilka arbeten, som under året skola utföras.
5. Upprättande och granskande av utdebiteringslängd för de penningemedel, som bliva under året erforderliga.

6. Övriga ärenden.

Då sysslomannen så anser nödigt, eller annan delägare i företaget därom hos sysslomannen gjort skriftlig framställning, må sysslomannen på sätt, som för ordinarie sammanträde föreskrivits, kalla delägarna till extra sammanträde.

Vid röstning i allmänt sammanträde äger varje delägare röst rätt efter sin procentiska andel i företaget, varvid som röstlängd tjänar gällande kostnadsfördelningslängd.

För företaget gäller i övrigt de föreskrifter, som omförmälas i §§ 22-25 av 3 kap. vattenlagen.

Vid företagets utförande är i övrigt att iakttaga följande bestämmelser, vilka särskilt skola företes blivande entreprenör:

att de uppkastade jordvallarna ej få läggas närmare de nya kanalkanterna än 1.- meter,

att jordvallarna ej givas brantare slänt än 1:1,

att, där avloppet följer rågång, denna och avloppets midtlinje skola sammanfalla,

att vallarna genomgrävas vid alla tillstötande diken och svackor, dock minst på var femtionde meter,

att, då stenar förekomma bland den uppschaktade massan, dessa sammanföras i särskilda rösen och ej spridas bland den lösa dikesjorden,

att alla krökar avrundas väl, så att skarpa hörn icke bildas,

att de uppschaktade jordmassorna fördelas till lika godhet och mängd å

37.
ömse sidor om avloppet, därest ej viss jordägare påyrkar eller lämnar sitt tillstånd till större jordmassas uppläggande i ena sidan,

att å profilritningen angivet höjdläge i förhållande till antaget horisonttalplan samt festställda slänter skola gälla framför i grävningslistan och å profilritningen angivna djupsiffror och dagbredder,
att till ledning för arbetets utförande, kontrollering och framtida underhåll fixpunkter blivit anbragta, vilkas lägen såväl i plan som i profil framgå av de upprättade ritningarna,
att fixpunkter ej må vid laga ansvar rubbas.

Mom. 13.

Företagets avsyning.

Sedan företaget blivit utfört, skall detsamma ^{avsynas} av statens i länet tjänstgörande lantbruksingenjör, och anses företaget i dess helhet fullbordat, när evsyningsförrättaren till sysslomannen överlämnat bevis om godkännande, eller, därest företaget blivit understödt med statsmedel, när vederbörande myndighet godkänt detsamma.

Kommer företaget att understödjas med statsmedel, skola de bestämmelser, vilka av kungl. Maj:it eventuellt kunna bliva föreskrivna för statsunderstöds beviljande, vara för samtliga delägare i företaget bindande.

Mom. 14.

Företagets namn.

Företaget skall benämnas " Näfstad Hoppeskog, Källomåla diknings-

företag "av år 1922". Arbetsstyrelsen skall hava sitt säte uti Södra Vi socken.

Mon. 15.

Besvärshänvisning.

Den, som med denna förrättning icke åtnöjes, äger att mot densamme före talan vid Söderbygdens vattendomstol, adress Stockholm, åliggande det klaganden att inom sextio dagar räknat från denna dag till vattendomstolen ingiva sine besvär, skolande besvärsskrivelsen, innehållande klagandens alla påståenden samt skälen därfor, ingivas i tre exemplar.

Ålhult den 20 december 1922.

A Sthetets vägnar:

Olof - Henrik Wallén.

Statens lantbruksingenjör.

A. J. Karlsson *H. Karlsson*
Präsidenten

Kostnadsfördel-

ningslängd.

Littera i kantan.	Borkeu och fastighet.	Hemmantal	Ägares namn.
1.	2.	3.	4.

A	Södra Vi Borkeu	30/64	Gråvare AB. Norrköpings Egopthyleri all. Lars Magnus Larsson Sötkande.
B	Näfstad Hoppestoz, Torget Bunnstorp.	30/64	Gråvare AB. Norrköpings Egopthyleri all. Karl Johansson Sötkande.
C	Kärlsmåla f.d. Säcklast Torget Kägel- buret, oos. från Kärl- måla by.	oos	Per Aug. Karlsson Sötkande all. Ernst Krautz <u>Summa</u>

Modelning I & II.			Modelning III.			Summa	Debetager i	Debetager i
Beräknad relativ kostnad.			Beräknad relativ kostnad.			beräk-	seutliga	fönättnings
0.7588980			0.82521645			mad.	kostnadsfö	kostnader
Ägarens	Förbät- nings- värde.	Beräknad kostnad	Ägarens	Förbät- nings- värde.	Beräknad kostnad	kost-	företagets	maxifigande
Kr.	Kr.		Kr.	Kr.	Kr.	mad.	följande	kostnad ent.
0.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	%	Kr.
							12.	13.
1-43	848 75	644 12				644 12	40.01	156 15
44-51	141 75	107 57	52-69	444 75	367 02	474 09	29.48	115 06
86-90	327 20	248 81	70-85	294 45	242 98	491 29	30.51	119 08
	1317 70	1000 -		739 20	610 -	1610 -	100.-	390 29

Äkhet den 20 december 1966.
 Årskontrollen
 Oskar-Oscar
 Håkan Lantbrukare
 A. J. Karlsson H. Karlsson
 Petrus O. Oskar