

U T L Å T A N D E

(Del 1)

avgivet av synemännen vid syneförrättning, enligt vattenlagen rörande torrläggning av mark tillhörande fastigheterna Sondered 3² och 3³ i Loftahammar socken, Kalmar län.

Mom. 1.

Torrläggningssområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrläggningssområdet, vilket här nedan närmare anges, skall bilda en dikningssamfällighet, och är beläget 6,5 km N Loftahammar kyrka samt är å hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 6 i förrättningsprotokollet, skall företaget omfatta de å hithörande plankarta med nr. 1-26 betecknade ägofigurerna och ^{den} dikessträcka, som å hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil 1 , beräknats till 8,34 hektar åker.

Företaget, vilket skall benämnas "Stora Sondered dikningsföretag av år 1954" anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på Länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 10 sept 1954, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvat-
tenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas,
med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen
mark. Dessa marker äro på plankartan omgivna av en svart streckad
linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av
högländ mark. På plankartan betecknas åker med gul färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan äro angivna på
plankartan.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas det öppna avlopp,
och med heldragen enkel röd linje det täckta avlopp som skall ut-
föras.

Mom. 4.Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har på hithörande översikts-
karta omgivits av en blå linje och beräknats till:

Dikessträcka	Nbo ha	Qmax l/s	Lutning ‰	Rördimension mm	Dikets dimension
0+70-2+92	42	61	0,5		Bb i jord= 0,3m i berg= 0,6m Sl i jord= 1:1, i berg= 1:0,
2+92-5+45	38	57	1,0	400	
5+45-7+06	25	37,5	1,0	300	
7+06-8+66	11	16,5	2,0	200	
(8+66-11+00	6	9	2,0	175)	
(11+00-11+84	4	6	3,0	125)	

Spec. avrinning har satts till 1,5 l/s ha.

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil-
och sektionsritningarna.

Mom. 5.Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens be-
kostnad skall 1 st ägovägsbro vid pkt 2+92 ersättas på sådant sätt
att den täckta ledningen på sträckan 2+92-5+45 drages genom vägen.
Under vägen utföres ledningen med vägrör D=400, och rörutlopp
anordnas omedelbart nedströms vägen.

Beträffande underhållet av denna väggenomgång hänvisas till
mom. 11 härnadan.

Mom. 6.Ersättningar.

För jord, som åtgår till dikenans utvidgande, skall ersättning
ej utgå.

För mark, som åtgår till jord- eller stenupplag skall såvida
ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens
värde efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil. 1 ,
och efter uppmätning efter företaget utförande av den areal, som
upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas
av vederbörande lantbruksingenjör, av honom tillsatt person, eller
av två ojäviga män.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hän-
visas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.Kostnadsförslaget.

Kostnaden för företaget, har enligt bifogade kostnadsförslag,
bil. 2 , beräknats till 18100:- kronor.

Mom. 8.Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

1. Alstringsbåtnad

Värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Däremot har ej hänsyn tagits till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden, vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har det blivande värdet reducerat enligt samma grunder. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringssbåtnadsvärdet.

2. Brukningsbåtnad

Där täckta avlopp föreslagits har, beroende på för markerna uppkommande bättre betingelser för brukning m.m., angivits den brukningsbåtnad, per meter igenlagt dike, som vinnes genom rörläggningen.

3. Båtnad av annat slag än jordförbättring.

Förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt alstrings- och brukningsbåtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. 1.

För fastigheterna beräknade båtnadsvärden skola ligga till grund för fördelningen av de med företagets utförande förenade kostnaderna.

Skäl för avdelningsbildning jämlikt ^{kap} 7 § 24 vattenlagen föreligger ej vid detta företag.

På grundval av dessa utredningar är efterstående kostnadsfördelningslängd, Utlåtande, del II, upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande och deras andel i förrättningskostnaderna samt deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd, jämväl fördelas efter nyss nämnda delaktighetsprocent, men skola vid förrättningsens avslutade förskjutas av sökandena.

Sådana omständigheter, som omförmäles i kap. 7 §§ 6, 25-26 och 28-30 vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, angives i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom. 9.Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande:

att det skall, därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar,

att arbetet skall utlämnas på entreprenad åt en eller flera därför lämpade personer på de villkor som befinnes mest gynnsamma och lämpliga för delägarna,

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa ej överstigande 1:1, Erforderliga öppningar för ytvattnets framläppande skola anordnas vid alla tillstötande öppna diken; dock minst på var 100:de meter,

att under arbetstider vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödigt skada uppstår,

att ras eller förskjutningar som till äventyrs inträffa omedelbart skall avhjälpas och nödiga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas,

att broar och trummor, som eventuellt komma att utföras i avloppet skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att skadlig uppdämning ej förorsakas,

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller icke få förstöras, såvida de icke av sakkunnig person ersatts med nya, att arbetet må påbörjas så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört före den 1 sept 1958,

att företaget skall anses fullbordat när det avsynats och godkänts, att i arbetsbeskrivningen, bil. 3, lämnade direktiv följas.

Mom. 10.

Avsyrning.

Avsyrning av företaget jämlikt 13 kap 1 § vattenlagen skall verkställas genom i länet tjänstgörande lantbruksingenjörs försorg.

Mom. 11.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de kanal- eller dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart femte år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp skall dock omedelbart avlägsnas. Rensningar bör verkställas på tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt å växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnad för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denna. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Den väggenomgång som i samband med företaget skall anordnas, skall underhållas av väghållaren.

Mom. 12.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 10 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 2 ledamöter.

Anmälan om styrelsens sammansättning skall göras hos länsstyrelsen, innan arbetet igångsättes. Beträffande styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 3 kap 15 och 17-25 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat:

att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödigt med biträde av sakkunnig person,

att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen,

att föra räkenskaper överhandhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning,

att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas nödvändigt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll,

att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödvändiga.

Mom. 13.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos Ingemar Carlsson St Sondered, Loftahammar, fastigheten St Sondered 3³

Mom. 14.Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall någon vattendomstolsavgift ej erläggas vid detta företag.

Mom. 15.Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 16.Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 15 här ovan angivna tid besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kan komma till stånd.

St. Sondered den 9 dec .. 1954

Sven Svensson
Sven Svensson

e.o. lantbruksingenjör.

Biträdande godemän.

Joch. Karlsson

Ludvig Johansson

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst.	Börnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verkliga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Stora Sondered 3²</u> Henning Johansson Folke Jonsson		5.733:-		4.927:-	27.22	
<u>Stora Sondered 3³</u> Ingemar Carlsson Henning Carlsson	S	15.327:-		13.173:-	72.78	
Summa		21.060:-		18.100:-	100.00	
St. Sondered den 9 december 1954.						
 Sven Svensson e.o.lantbruksingenjör.						
Biträdande godemän  						