

U T L Å T A N D E

avgivet av synemännen vid sådan syneförrättning, som omförmäles i vattenlagens 10 kap. 32 och följande paragrafer med avseende å företag för förbättrad torrläggning av mark tillhörande fastigheterna Gillsättra nr 1², 1³, 2², 2³, 2⁴, 3², 3³, 4², 4³, 5², 5³, 5⁴ och 6¹ uti Glömminge socken av Kalmar län.

Mom. 1.

Torrläggningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrläggningsområdet, vilket här nedan närmare angives, skall bilda en dikningssamfällighet, och är beläget 4 km ostsydost om Glömminge kyrka och tillhör vattensystem nr 119 Öland samt är å hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkanden, § 6 i förrättningsprotokollet, skall företaget omfatta de å hithörande plankarta med nr 4-296 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som å hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B-C-D-E, B-B¹, C-C¹-C², C¹-C³ och D-D¹. Sträckorna A-4+40, C-C¹-57+49, 58+91-C³ och D-D¹ skola utföras såsom öppna avlopp. Sträckorna 4+40-B-C-D-E, 57+49-58+91, B-B¹ och C¹-C² skola utföras såsom täckta ledningar med tillhörande slambrunnar samt in- och utlopp enligt de upprättade handlingarna och ritningarna för företaget.

Rörledningarna skola utföras av betong- eller tegelrör vilket framgår av hithörande profilritningar. Skarvarna å betongrörledning-

arna skola tätas med cementbruk på samtliga de ledningssträckor där träd- eller buskrötter kunna befäras intränga i ledningarna.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företags utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil.F, beräknats till 151,92 hektar, varav 98,43 hektar åker och 53,49 hektar annan mark.

Företaget, vilket skall benämnas Gillsättra dikningsföretag av år 1954, anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.

Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 3 februari 1945, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.

Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Såsom av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvat-
tenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark, och äro dessa marker å plankarten omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark eller vattendelare.

Å plankartan betecknas åker med gul färg och annan mark med röd färg.

Markernas höjdlägen över riksplanet finnas å plankartan angivna.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp, inom vilket grävningsarbeten skola utföras och med enkla röda linjer de täckta ledningar, som skola utföras.

Mom. 4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har å hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och beräknats till 200 hektar vid punkt A.

Avrinningen vid högvattenföring har beräknats till 1,25 sek. lit. pr. hektar.

För de öppna avloppssträckorna hava dimensionerna bestämts:

sträckan A-4+40	bottenbredd = 0,5 m,	sidolutning = 1:1,25
" C-57+49	" = 0,3 ",	" = 1:1,25
" 58+91-C ³	" = 0,3 ",	" = 1:1,25
" D-D ¹	" = 0,3 ",	" = 1:1,25

De täckta ledningarna, för vilka nederbördsområdena finnas angivna å hithörande profilritningar, hava dimensionerats för en högvattenmängd motsvarande en avrinning av 1,25 sek.lit. pr. hektar.

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.

Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skola 9 ägovägstrummor utföras.

Dessa trummors lägen framgå av kostnadsförslaget, bil. G.

Beträffande underhållet av dessa broar och trummor hänvisas till mom. 10 här nedan.

Mom. 6.

Ersättningar.

Någon ersättning för jord, som åtgår till dikenas utvidgande, skall ej utgå.

Ersättning för mark, som åtgår till jord- eller stenupplag, skall, om någon av intressenterna yrkar härpå efter företagets utförande, utgå efter markens värde ~~och~~ efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil. F, och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller av två ojäviga män.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.

Kostnadsförslaget.

Kostnaderna för företaget, hava enligt bifogade kostnadsförslag, bil. G, beräknats till 136.060:- kronor.

Mom. 8.

Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställts enligt 10 kap. 60 § vattenlagen.

För bestämmande av alstringsbåtnaden har värdet i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden, vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har det blivande värdet reducerats enligt samma grunder.

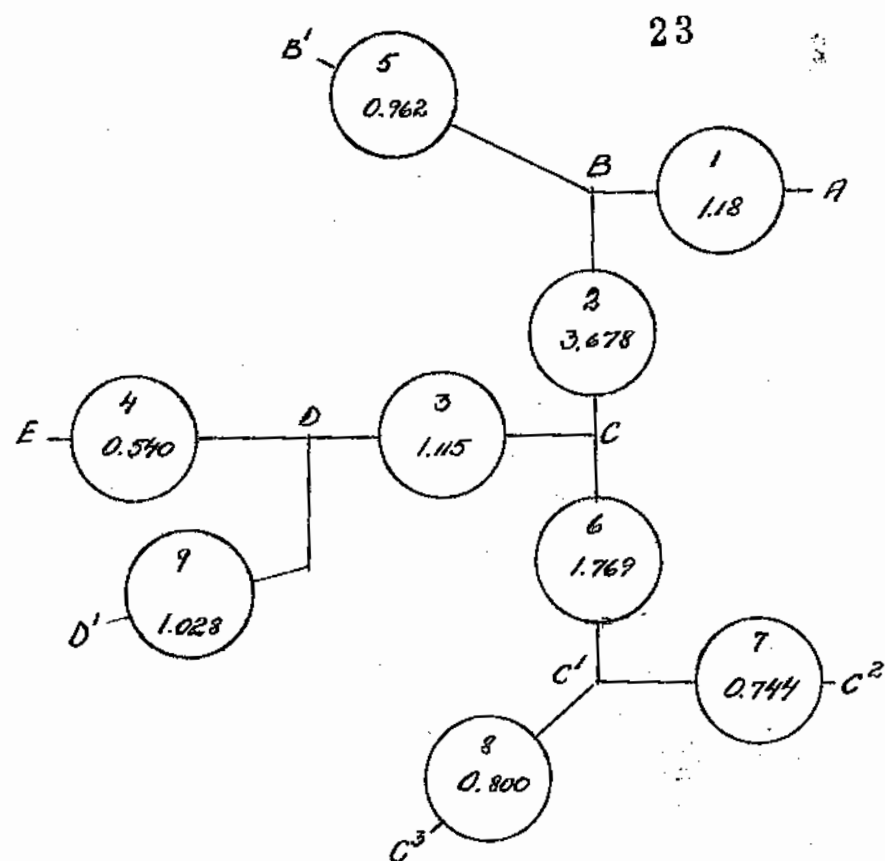
Förutom alstringsbåtnad har även brukningsbåtnad, i form av underlättad brukning eller minskad olägenhet, beräknats uppkomma för de marker, som skola torrläggas genom täckta ledningar. Denna brukningsbåtnad har beräknats efter 1-5 kr pr längdmeter ledning.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör det båtnadsvärde, som direkt eller indirekt skall ligga till grund för kostnadens fördelning.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt båtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. F och F¹.

För utrönande av huruvida inom företaget jämkning enl. kap. 7 § 24 vattenlagen behöver vidtagas, har företaget uppdelats i 9 avdelningar enligt efterstående.



Sträcka	Ägofigurer	Kostnad	Båtnad	Rel.. kostn.
1 A-B	224-238, 239-255, 259-285, 286-290	34190	28503	1,18
2 B-C	218-223	6370	1732	3,678
3 C-D	173b, 175-178, 196-203, 217	10300	9238	1,115
4 D-E	4-16, 25-40, 57-71, 92-101, 115-124, 139-149, 165-169	24480	45154	0,540
5 B-B ¹	41-47, 48-57, 102-111, 112-114, 150-157, 158-164b, 179-182, 183-195	29300	30449	0,962
6 C-C ¹	216	1990	1125	1,769
7 C ¹ -C ²	256-258	960	1291	0,744
8 C ¹ -C ³	174a, 174b, 204-205a, 206-215, 294-296	7570	9462	0,800
9 D-D ¹	21-24, 72-81, 82, 83-91b, 125-131, 132-138, 170-173a	20900	20323	1,028
	Summa	136060	147277	0,924

Efter utredning, huru de olika avdelningarna skola sammanföras för att de inom resp. avdelningar ingående markerna skola erhålla

lågsta torrläggingskostnad, har befunnits, att avdelningarna 1-4 och 6-8 skola sammanföras med gemensam kostnad, men att avdelningarna 5 och 9 var och en skola bära sin egen kostnad.

Härigenom erhålles:

Avdelning	Kostnad	Båtnad	Rel.kostnad
1-4, 6-8	85860	96505	0,8896949
5	29300	30449	0,9622647
9	20900	20323	1,0283914

Efter förestående relativtal hava kostnaderna sedan fördelats på de olika fastigheterna inom företaget, vilket framgår av efterstående.

<u>Fastighet och ägare</u>	<u>1+2+3+4+ 6+7+8</u>		<u>5</u>		<u>9</u>		<u>Tillsammans</u>		<u>%</u>
	<u>Båtn.</u>	<u>Kostr.</u>	<u>Båtn.</u>	<u>Kostr.</u>	<u>Båtn.</u>	<u>Kostr.</u>	<u>Båtn.</u>	<u>Kostr.</u>	
Gillsättra 6 ¹ / ₄ mtl. Torsten Bulow	9791	8711:00					9791	8711:00	6.402
Gillsättra 4 ² / ₄ mtl Elfons Eneman	7576	6740:33	3801	3657:57	2009	2066:04	13386	12463:94	9.161
Gillsättra 2 ² / ₄ mtl Sigurd Kalsson	5127	4561:47	5477	5270:32	3551	3651:82	14155	13483:61	9.910
Gillsättra 3 ³ / ₄ mtl Torsten Bulow	5909	5257:21	4273	4111:76	4455	4581:48	14637	13950:45	10.253
Gillsättra 3 ² / ₄ mtl Carl Petersson	6078	5407:57	3009	2895:45	4322	4444:71	13409	12747:73	9.369
Gillsättra 1 ² / ₄ mtl Ernst Nilsson	7490	6663:81	3748	3606:57	4437	4562:97	15675	14833:35	10.902
Gillsättra 1 ³ / ₄ mtl Ernst Nilsson	8137	7239:45	5201	5004:74	1549	1592:98	14887	13837:17	10.170
Gillsättra 4 ³ / ₄ mtl Betty Jonssons stbbs	7306	6500:11	4750	4570:76			12056	11070:87	8.137
Gillsättra 2 ³ / ₄ mtl Gustaf Eriksson	16805	14951:32	190	182:83			16995	15134:15	11.123
Gillsättra 5 ² / ₄ mtl Carl Petersson	10871	9671:87					10871	9671:87	7.109
Gillsättra 5 ³ / ₄ mtl Torsten Bulow	9628	8565:98					9628	8565:98	6.296
Gustaf Eriksson	1787	1589:88					1787	1589:88	1.168
Summa	96505	85860:00	30449	29300:00	20323	20900:00	147277	136060:00	100.000

På grundval av denna utredning är efterstående kostnadsfördelningslängd, bil H, upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande samt deras andel i förrättningskostnaderna och deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd, jämväl fördelas efter nyss nämnda delaktighetsprocent, men skola vid förrättningens avslutande av sökandena förskjutas.

Sådana omständigheter, som omförmäles i kap. 7 §§ 6, 25-26 och 28-30 vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig att till detsamma tillskjuta större belopp, än värdet av den å hans mark beräknade båtnaden.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, angives i kolumn 5 i kostnadsfördelningslängden medelst förkortningen S.

Mom. 9.

Arbetets utförande.

Synemännen lämna härmed tillstånd till företagets utförande.

Företaget skall, om sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i noggrann överensstämmelse med de vid denna förrättning upprättade handlingarna med tillhörande plan-, profil-, sektions- och broritningar samt andra ritningar. Det må påbörjas, så snart denna förrättning

vunnit laga kraft och skall vara fullbordat senast den 1 september 1958. Beträffande förlängning av arbetstiden hänvisas till 7 kap. 58 § vattenlagen.

Arbetet skall antingen utlämnas på entreprenad åt en eller flera därför lämpade personer eller utföras i företagets egen regi på de villkor, som befinnas för delägarna mest gynnsamma och betryggande.

Skada genom uppdämning under arbetstiden skall i görligaste mån undvikas.

Den jord eller sten, som upptages ur avloppen såväl vid företagets utförande, som vid framtida underhållsrensningar, får ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter på fast mark och 1,0 meter på lös mark, och skola jordvallarna genomgrävas vid alla tillstötande diken och för övrigt på lämpliga ställen, dock minst på var 100:de meter för ytvattnets avledande.

De täckta ledningarna skola utföras med rör, som godkänts av länets lantbruksingenjör. Rören få icke övertäckas, förrän deras läge godkänts av länets lantbruksingenjör. Efter detta godkännande skola rören täckas till markytans nivå.

De till ledning för arbetets utförande utsatta fixpunkterna, som äro hänfödda till riksplanet, och vilka närmare äro angivna å hithörande plan- och profilritningar, äro lagligen skyddade och få icke övertäckas eller bortsprängas, förrän de blivit av lantbruksingenjör ersatta med nya.

Fixp. I = +30,71 m kors i jordfast sten på norra sidan av avloppssträckan A-B, 4 m norr om blivande avloppskanten vid 1+66 och 30 m väster om kant till ägoväg,

Fixp. II = +34,25 m kors i jordfast sten på södra sidan av avloppssträckan A-B, 40 m sydväst om slambrunn vid 8+40 och 30 m väster om kant av ägoväg,

Fixp. III = +34,90 m kors i jordfast sten på södra sidan av avloppssträckan C-D, 8 m sydost om slambrunn vid 14+33 och 4 m öster om rågången mellan Gillsättra nr 1³ och 4³,

Fixp. IV = +35,86 m kors i jordfast sten på södra sidan av avloppssträckan D-E, 10 m sydväst om slambrunn vid 16+20 och 5 m väster om rågången mellan Gillsättra nr 1² och 1³,

Fixp. V = +38,03 m kors i jordfast sten på norra sidan av avloppssträckan D-E, 40 m nordväst om slambrunn vid 22+8, 4 m sydsydväst om stenmur samt 36 m väster om kant av ägoväg,

Fixp. VI = +39,14 m kors i jordfast sten på norra sidan av avloppssträckan D-E, 50 m nordost om slambrunn vid 26+39 och 38 m öster om kant av ägoväg samt

Fixp. VII = +38,05 m kors i jordfast sten på södra sidan av avlopps-

sträckan D-D¹, 22 m sydsydost om dikeskrök vid 35+25 och i östra vägkanten av utfartsväg från Övetorp.

Av lantmätare utsatta gränsmärken böra icke flyttas, utan att av lantmätare ersättas med nya.

Avsyrning enligt 13 kap. 1 § vattenlagen skall efter anmälan verkställas av lantbruksingenjör.

Mom. 10.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de avloppssträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart tredje år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp böra dock omedelbart avlägsnas. Slambrunnarna skola rensas så ofta, att slam ej uppkommer till underkanten av in- eller utgående rör. Rensningar böra verkställas å tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt å växande gröda. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnad för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denne. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

De trummor, som i samband med företaget skola om- eller ny-

byggas, skola underhållas av respektive markägare.

Mom. 11.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 7 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Det åvilar styrelsen, att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning, att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas nödigt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll, samt att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödiga.

Mom. 12.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos lantbrukaren Torsten Bülow, Gillsättra, Glömminge.

Mom. 13.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall vattendomstolsavgift er-

läggas till länsstyrelsen i Kalmar med 221:- kronor, innan företaget får påbörjas.

Mom. 14.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens Vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptägas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handligar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 15.

Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 14 här ovan angivna tid besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav ändring i synemännens utlåtande kommer till stånd.

Glömminge den 11 januari 1954.

Erik Andersson

Statens Lantbruksingenjör.

Hubertsson Lage Johansson
Biträdande godemän.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ågare m. m.	Säk. e. likst. l. S.	Värnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild avdelning beräknad kostnad	för samfällig- hetens beräknad kostnad	sanfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	kronor	kronor	procent	kronor procent
Gillsättra 6 ¹ , 1/4 mtl.						
Torsten Bülow	S	9791	- l	8711:00	6,402	245:00
Gillsättra 4 ² , 1/4 mtl.						
Elfons Eneman	S	13386	- l	12463:94	9,161	350:59
Gillsättra 2 ² , 1/4 mtl.						
Sigurd Karlsson	S	14155	- l	13483:61	9,910	379:26
Gillsättra 3 ³ , 1/4 mtl.						
Torsten Bülow	S	14637	- l	13950:45	10,253	392:38
Gillsättra 3 ² , 1/4 mtl.						
Carl Petersson	S	13409	- l	12747:73	9,369	358:55
Gillsättra 1 ² , 1/4 mtl.						
Ernst Nilsson	S	15675	- l	14833:35	10,902	417:22
Gillsättra 1 ³ , 1/4 mtl.						
Ernst Nilsson	S	14887	- l	13837:17	10,170	389:21
Gillsättra 4 ³ , 1/4 mtl.						
Betty Jonssons stbhs.		12056	- l	11070:87	8,137	311:40
Gillsättra 2 ³ , 1/4 mtl.						
Gustaf Eriksson	S	16995	- l	15134:15	11,123	425:68
Gillsättra 5 ² , 1/4 mtl.						
Carl Petersson	S	10871	- l	9671:87	7,109	272:06
Gillsättra 5 ³ , 1/4 mtl.						
Torsten Bülow	S	9628	- l	8565:98	6,296	240:95
Gillsättra 2 ⁴ , afs.						
Gustaf Eriksson	S	1787	- l	1589:88	1,168	44:70
Summa		147277		136060:00	100,000	3827:00

Glömminge den 11 januari 1954.

Statens Lantbruksingenjör.

Lundström

Biträdande godemän.

Lage Johansson