

U T L Å T A N D E

avgivet av synemännen vid sådan syneförrättning, som omförmäles i vattenlagens 10 kap. 32 och följande paragrafer med avseende å företag för förbättrad torrläggning av marker tillhörande fastigheterna Bäck nr 1² A och 1³ B samt Gelebo nr 1¹ A, 1¹ B och 2¹ uti Åby socken av Kalmar län.

Mom. 1.

Torrläggningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrläggningsområdet, vilket här nedan närmare angives, skall bilda en dikningssamfällighet och är beläget 10 km nordväst om Åby kyrka och 8 km sydost om Bäckebo kyrka och mellan vattensystem nr 76 Snärjbäcken och nr 77 Ljungbyån, samt är å hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkande, § 5 i förrättningsprotokollet, skall företaget omfatta de å hithörande plankarta med nr 1 - 34 och 36 - 76 betecknade ägofigurerna och den dikessträcka, som å hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B. Av denna skall sträckan 0 - 0+70 utföras såsom öppet avlopp och sträckan 0+70 - 13+25 såsom täckt ledning med rörutlopp och slambrunnar i enlighet med de upprättade ritningarna.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom före-

tagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. F, beräknats till 14,78 hektar.

Företaget, vilket skall benämnas Gelebo dikningsföretag av år 1952, anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.

Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 15 november 1946, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.

Karta, profilritningar m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Såsom av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark, och äro dessa marker å plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark eller vattendelare.

Å plankartan betecknas åker med gul färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan finnas å plan-

kartan angivna.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas det öppna avlopp, inom vilket grävningsarbeten skola utföras och med enkla röda linjer de täckta ledningar, som skola utföras.

Mom. 4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har å hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och beräknats till 62 hektar vid punkt A.

För den öppna avloppssträckan 0 - 0+70 har bestämts en bottenbredd av 0,3 m och en sidolutning av 1:1,25.

De täckta ledningarna för vilka nederbördsområdena äro angivna å hithörande profilritning, hava dimensionerats för en högvattenmängd motsvarande en avrinning av 1,3 sek.lit. pr hektar.

Avloppens dimensioner i övrigt framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.

Broar och trummor.

Några broar eller trummor skola icke utföras i samband med detta företags utförande.

Mom. 6.

Ersättningar.

Några ersättningar för jord, som åtgår till den öppna dikessträckans utvidgande, skall ej utgå.

För mark, som åtgår till jord- eller stenupplag, skall om någon av intressenterna framställer yrkande därom efter företagets utförande, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil. F, och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller av två ojäviga män.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.

Kostnadsförslaget.

Kostnaderna för företaget, hava enligt bifogade kostnadsförslag bil. G, beräknats till 13.400:- kronor.

Mom. 8.

Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställts enligt 10 kap. 60 § vattenlagen. För bestämning av alstringsbåtnaden har markens värde i fullt torrlagt skick, sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör alstringsbåtnaden.

Förutom alstringsbåtnad har även brukningsbåtnad beräknats uppkomma för de marker, som torrläggas genom täckt ledning. Denna brukningsbåtnad har beräknats efter 1 - 3 kr pr meter ledning.

Totala båtnadsvärdet skall direkt ligga till grund för kostnadernas fördelning.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt båtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. F.

Synemännen anse, att skäl till avdelningsbildning jämlikt 7 kap. 24 § vattenlagen ej föreligger vid detta företag.

På grundval härav är efterstående kostnadsfördelningslängd, bil. H upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande samt deras andel i förrättningskostnaderna och deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd, jämväl fördelas efter nyssnämnda delaktighetsprocent, och skola vid förrättningsens avslutande av sökanden förskjutas.

Sådana omständigheter, som omförmäles i kap. 7 §§ 6, 25-26 och 28-30 vattenlagen föreligger icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande

likställd, är icke skyldig att till detsamma tillskjuta större belopp än värdet av den å hans mark beräknade båtnaden.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, angives i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden medelst förkortningen S.

Mom. 9.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om någon av sökandena önskar fullfölja detsamma utföras i noggrann överensstämmelse med de vid denna förrättning upprättade handlingarna med tillhörande plan-, profil- och sektionsritningar. Det må påbörjas, så snart denna förrättning vunnit laga kraft och skall vara fullbordat senast den 1 september 1956. Beträffande förlängning av arbetstiden hänvisas till 7 kap. 58 § vattenlagen.

Arbetet skall utlämnas på entreprenad åt en eller flera därför lämpade personer på de villkor, som befinnas för delägarna mest gynnsamma och betryggande.

Skada genom uppdämning under arbetstiden skall i görligaste mån undvikas.

Den jord, eller sten, som upptages ur diken såväl vid företagets utförande, som vid framtida underhållsrensningar, får ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter på fast mark och 1,0 meter på lös mark, och skola jordvallarna genomgrävas vid alla

tillstötande diken och för övrigt på lämpliga ställen dock minst på var 100:de meter för ytvattnets avledande.

Den täckta ledningen skall utföras med rör, som godkänts av länets lantbruksingenjör. Rören få icke övertäckas, förrän deras läge godkänts av länets lantbruksingenjör. Efter detta godkännande skola rören täckas med minst 1,0 meters fyllning.

Cementrören skola tätas i fogarna med cement, varjämte rörskarvarna av tegelrören skola täckas med grus för förhindrande av rörens igenslamning med sand.

De till ledning för arbetets utförande utsatta fixpunkterna, vilka närmare äro angivna å hithörande plan- och profilritningar, äro lagligen skyddade och få icke övertäckas eller bortsprängas, förrän de blivit av lantbruksingenjör ersatta med nya.

Fixp. 1 = +5,00 m, kors i jordfast sten på norra sidan av sträckan

0 - 0+70, 33 m nordost om dikeskanten vid 0,

Fixp. 2 = +7,21 m, kors i jordfast sten vid södra kanten av ägoväg,

18 m sydost om slambrunn vid 3+80,

Fixp. 3 = +7,95 m, kors i jordfast sten vid norra kanten av byväg,

10 m nordväst om slambrunn vid 6+54 på uppströms-
sidan av nämnda väg,

Fixp. 4 = +9,36 m, kors i jordfast sten i åkerkant, 5 m söder om

södra kanten av byväg och 8 m öster om slam-
brunn vid 13+25.

Av lantmätare utsatta gränsmärken böra icke flyttas, utan att av lantmätare ersättas med nya.

Avsyning enligt 13 kap. 1 § vattenlagen skall efter anmälan verkställas av lantbruksingenjör.

Mom. 10.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de avloppssträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart tredje år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp böra dock omedelbart avlägsnas. Rensningar böra verkställas å tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt å växande gröda. Slambrunnarna skola rensas så ofta, att slam ej uppkommer till rörens underkant. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra ersättning. Kostnad för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse må uttagas av denne. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Mom. 11.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse,

som enligt beslut § 6 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 3 ledamöter.

Det åvilar styrelsen, att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödigt med biträde av sakkunnig person att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning, att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas nödigt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll, samt att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödiga.

Mom. 12.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos Gustav Karlsson, Gelebo, Läckeby.

Mom. 13.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall vattendomstolsavgift erläggas till länsstyrelsen i Kalmar län med 21:60 kronor, så snart denna förrättning vunnit laga kraft.

Mom. 14.Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens Vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 15.Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 14 här ovan angivna tid besvär anföres mot syneförrättningen, och på grund därav ändring av synemännens utlåtande kommer till stånd.

Gelebo, Läckeby den 5 juli 1952.

Chik Rungqvist

Statens Lantbruksingenjör.

Werner Karlsson

Skilmer Rudén

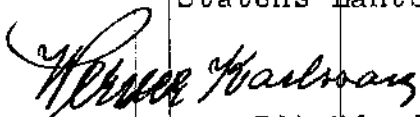
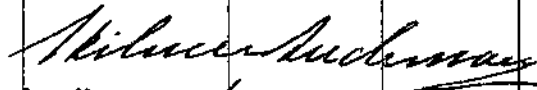
Biträdande godemän.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Säk. o. likst. = S	Bätnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verkliga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
<u>k 1³</u>						
Lers Lundin		1,255		1.167:60	8,713	54:99
<u>k 1²</u>						
Gvard Gunnarsson	S	1,586		1.475:55	11,012	69:50
<u>lebo 2¹</u>						
on Ludvigsson		3,117		2.899:94	21,641	136:58
<u>lebo av 1¹ A</u>						
stav Karlsson	S	4,228		3.933:57	29,355	185:25
<u>lebo av 1¹ B</u>						
vid Andersson		4,217		3.923:34	29,279	184:78
Summa		14,403		13.400:-	100,000	631:10

Gelebo, Läckaby den 5 juli 1952.


 Statens Lantbruksingenjör.



 Biträdande godemän.