

U T L Å T A N D E

avgivet av synemännen vid sådan syneförrättning, som omförmäles i vattenlagens 10 kap. 32 och följande paragrafer med avseende å företag för förbättrad torrläggning av marker tillhörande Hagby nr 1², 1³, 2³, 4², 4³, 4⁴, 4⁵, 8¹, 9² och 9³ Lindby nr 2² och 4³ samt Sörby nr 3², 3³, 5³, 7³, 10² och 10³ uti Gärdslösa socken av Kalmar län.

Mom. 1.

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet samt namn m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, skall bilda en dikningssamfällighet och är beläget 1,5 km nordväst om Gärdslösa kyrka och tillhör vattensystem nr 119 Öland, samt är å hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandenas yrkande, § 7 och 14 i förrättningsprotokollet, skall företaget omfatta de å hithörande plankarta med nr 1 - 113 betecknade ägofigurerna och de dikessträckor, som å hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B-C-D-E-F-G, D-D¹, E-H-H¹, H-I-K-L-L¹, I-I¹, K-K¹ och L-L².

Av dessa skall sträckan A-B utföras såsom öppet avlopp och

övriga sträckor såsom täckta ledningar av betongrör med in- och utlopp samt slambrunnar.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företags utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning, bil. G, beräknats till 52,78 hektar åker.

Företaget, vilket skall benämnas Hagby dikningsföretag av år 1951, anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.

Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på Länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 19 maj 1944, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företags utförande.

Mom. 3.

Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Såsom av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark, och äro dessa marker å plankartan omgivna av en blå streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av

högländ mark eller vattendelare.

Å plankartan betecknas åker med gul färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan finnas å plankartan angivna.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas det öppna avlopp, inom vilket grävningsarbeten skola utföras och med enkla röda linjer de täckta ledningar, som skola utföras.

Mom. 4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företaget har å hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och beräknats till 3,21 km² vid punkt O.

Avrinningen vid högvatten har beräknats till 150 sek.lit. pr km² och vid medelvatten till 110 sek.lit. pr km², varför på sträckan A-B skall kunna framföras en högvattenmängd av 0,48 m³/sek och en medelvattenmängd av 0,03 m³/sek.

För denna avloppssträcka har bestämts en bottenbredd av 0,8 m och en sidolutning av 1:1,25 samt bottenlutning 0,5:1000.

Med dessa dimensioner kan då högvattenmängden framföras vid ett vattendjup av 0,65 m och medelvattenmängden vid ett vattendjup av 0,15 m.

De täckta ledningarna, för vilka nederbördsområdena äro angivna å hithörande profilritningar hava dimensionerats för en högvattenmängd motsvarande en avrinning av 1,5 sek.lit. pr hektar.

Avloppens dimensioner i övrigt framgår av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.

Broar och trummor.

I samband med detta företag och på dikningssamfällighetens bekostnad skall en byvägstrumma ombyggas vid punkt 2+28 i enlighet med den härför upprättade ritningen.

Beträffande underhållet av denna trumma hänvisas till mom. 10 här nedan.

Mom. 6.

Ersättningar.

För jord, som åtgår till utvidgande av avloppssträckan A-B, skall ersättning utgå enligt bifogade jordersättningslängd, bil. H.

För mark, som åtgår till jord- eller stenupplag på nämnda sträcka, skall, såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde och efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil. G, och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller av två ojäviga män.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 57 § vattenlagen.

Mom. 7.

Kostnadsförslaget.

Kostnaderna för företaget, hava enligt bifogade kostnadsför-

slag, bil. I, beräknats till 64.820 kronor.

Mom. 8.

Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen. För beräkning av alstringsbåtnaden har markens värde i fullt torrlagt skick, i allmänhet sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. För sådana områden, vilka även efter företagets utförande bliva ofullständigt utdikade, har det blivande värdet reducerats enligt samma grunder.

Förutom alstringsbåtnad har även brukningsbåtnad beräknats uppkomma för de marker, som skola torrläggas genom täckta ledningar. Denna brukningsbåtnad har beräknats efter 1:50 - 7:80 kr pr meter täckt ledning.

Totala båtnadsvärdet för varje fastighet skall direkt eller indirekt ligga till grund för kostnadens fördelning.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt båtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. G.

För utrönande av huruvida inom företaget jämkning enl. kap.

7 § 24 vattenlagen behöver vidtagas, har företaget uppdelats i 16 avdelningar. Den mark och de avloppssträckor, som ingår i de olika avdelningarna, samt avdelningarnas kostnad, båtnad och rel. kostnad framgår av efterstående kostnadsfördelningsutredning, bil. K.

På grundval av denna utredning är efterstående kostnadsfördelningslängd, bil. K¹ upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företags utförande samt deras andel i förrättningskostnaderna och deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd jämväl fördelas efter nyssnämnda delaktighetsprocent, och skola vid förrättnings avslutande av sökanden förskjutas.

Sådana omständigheter, som omförmåles i kap. 7 §§ 6, 25-26 och 28-30 vattenlagen föreligger icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig att till detsamma tillskjuta större belopp än värdet av den å hans mark beräknade båtnaden.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med sökande likställda, anges i kolumn 2 i kostnadsfördelningslängden med förkortningen S.

Mom. 9.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om någon av sökandena önskar fullfölja detsamma utföras i noggrann överensstämmelse med de vid denna förrättning upprättade handlingarna med tillhörande plan-, profil-, sektions- och broritningar. Det må påbörjas, så snart denna förrättning vunnit laga kraft och skall vara fullbordat senast den 1 september 1956. Beträffande förlängning av arbetstiden hänvisas till 7 kap. 58 § vattenlagen.

Arbetet skall utlämnas på entreprenad åt en eller flera där för lämpade personer på de villkor, som befinnas för delägarna mest gynnsamma och betryggande.

Skada genom uppdämning under arbetstiden skall i görligaste mån undvikas.

Den jord, eller sten, som upptages ur diken såväl vid företags utförande, som vid framtida underhållsrensningar, får ej läggas närmare dikeskanterna än 0,3 meter på fast mark och 1,0 meter på lös mark, och skola jordvallarna genomgrävas vid alla tillstötande diken och för övrigt på lämpliga ställen dock minst på var 100:de meter för ytvattnets avledande.

De täckta ledningarna skola utföras med ~~cement~~ rör, som godkänns av länets lantbruksingenjör. Rören få icke övertäckas, och deras läge godkänns av länets lantbruksingenjör. Efter

detta godkännande skola rören täckas med minst 1,0 meters fyllning. Där rören går i nyskärning, skall fyllningen på desamma verkställas till markytan. Vid täckt ledning genom bergskärning skola rören läggas på grusbädd av minst 15 cm tjocklek.

De till ledning för arbetets utförande utsatta fixpunkterna, vilka närmare äro angivna å hithörande plan- och profilritningar, äro lagligen skyddade och få icke övertäckas eller bortsprängas, förrän de blivit av lantbruksingenjör ersatta med nya.

- Fixp. 1 = + 16,03 m, kors i jordfast sten på sydvästra sidan om sträckan A-B, 16 m sydväst om dikeskanten vid 0+50, i västra kanten av rågångsmur emellan fastigheterna Sörby nr 7³ och 10³,
- Fixp. 2 = +16,60 m, kors i plan jordfast sten på östra sidan av dikessträckan A-B, i norra kanten av ägoväg och 14 m väster om trummans mitt,
- Fixp. 3 = + 20,35 m, kors i jordfast sten, 8 m väster om mitt av slambrunn vid F i hörn av rågång mellan fastigheterna Lindby nr 3³ och Hagby nr 4²,
- Fixp. 4 = + 22,95 m, kors i jordfast sten, 9 m sydost om hörn av rågång mellan fastigheterna Hagby nr 1² och 2³ och 8 m öster om kant av ägoväg, samt
- Fixp. 5 = + 23,06 m, kors i jordfast sten i kant av ägoväg, 10 m

öster om mitt av slambrunn vid 54+50 å avloppssträckan I-K.

Av lantmätare utsatta gränsmärken böra icke flyttas, utan att av lantmätare ersättas med nya.

Avsyningen enligt 13 kap. 1 § vattenlagen skall efter anmälan verkställas av lantbruksingenjör.

Mom. 10.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de avloppssträckor, varav han är beroende, fullständigt rensas, så ofta det visar sig nödvändigt, dock böra rensningar verkställas minst vart tredje år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp böra dock omedelbart avlägsnas. Rensningar böra verkställas å tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt å växande gröda. Slambrunnarna skola rensas så ofta, att slam ej uppkommer till rörens underkant. Kostnaden för rensning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängden införda procenttalen. För rensningsjords uppläggning må intressent icke äga fordra ersättning, Kostnad för rensningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försummelse må uttagas av denne. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Trumman, som i samband med företaget skall ombyggas, skall underhållas av dem, som förut underhållit densamma.

Mom. 11.

Organisation.

Företagets angelägenheter skola handhas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut § 9 i förrättningsprotokollet, skall bestå av 4 ledamöter.

Det åvilar styrelsen, att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare angives i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning, att för sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas nödigt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 64 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll, samt att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödiga.

Mom. 12.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos lantbrukaren Lennart Johansson, Hagby,

Ölands Lindby.

Mom. 13.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall vattendomstolsavgift erläggas till Länsstyrelsen i Kalmar län med 101:71 kronor, så snart denna förrättning vunnit laga kraft.

Mom. 14.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens Vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påstående och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 15.

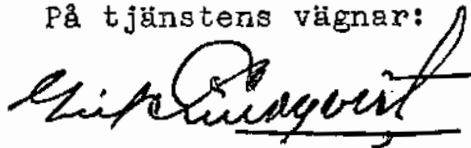
Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 14 här ovan angivna tid besvär anföres mot syneförrättningen, och på grund därav änd-

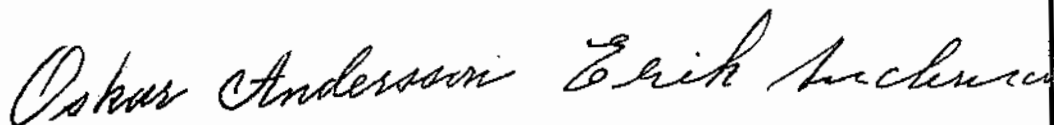
ring av synemännens utlåtande kommer till stånd.

Hagby, Ölands Lindby den 2 april 1951.

På tjänstens vägnar:



Statens Lantbruksingenjör.



Biträdande godemän.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likf. = S	Bätnad kronor	Fastighets andel i			Samlighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	4	5	6	7
Hagby 4 ⁵ , 1/8 mtl.						
Robert Johansson	S	244	✓	218:47	0,337	
Hagby 4 ⁴ , 1/8 mtl.						
Robert Johansson	S	3276	✓	2953:22	4,525	
Hagby 4 ² , 1/8 mtl.			4137:76			
Robert Johansson	S	3339	✓ 941:03	5078:72	7,835	70%
Hagby 4 ³ , 1/8 mtl.			195:31			
Göte Wiströms stbhs.		3304	✓ 2861:59	3056:90	4,716	7 1/2
Hagby 8 ¹ , 3/16 mtl.						
Lennart Johansson	S	8906	✓	7974:14	12,302	
Hagby 1 ² , 1/2 mtl.						
Lennart Johansson	S	9833	✓	8804:14	13,582	
Hagby 1 ³ , 1/2 mtl.						
Per Johanssons stbhs.		8953	✓	8016:22	12,367	
Hagby 2 ³ , 1/2 mtl.						
Henry Johansson	S	11208	✓	10035:27	15,482	
Hagby av 9 ³ , 1/2 mtl						
Lennart Johansson	S	1170	✓	1047:58	1,616	
Hagby av 9 ² , 1/2 mtl.						
Per Johanssons stbhs.		1759	✓	1574:95	2,430	
Lindby 4 ³ , 5/16 mtl.						
Gustav Johansson		574	✓	513:94	0,793	—
Lindby 2 ² , 5/16 mtl.						
Georg Nilsson	S	913	✓	817:47	1,261	
Lindby 2 ³ , 5/16 mtl.			74:15			
David Petersson	S	2388	✓ 2101:43	2175:58	3,356	70%
Sörby 5 ³ , 1/4 mtl.			2229:34	3502		
Olof Svensson		2163	✓ 832:69	3062:53	4,725	70%
Trpt.		58030		55309:20	85,327	

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likat. = S	Bätnad	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader
			för särskild av- delning beräknad kostnad	för samfällig- heten beräknad kostnad	samfällig- hetens verkliga kostnad	
1	2	3	kronor	kronor	procent	procent
Trpt.		58030		55309:20	85,327	
<u>Sörby 3², 1/4 mtl.</u>			488:29			
Nils Svensson	S	3692	3063:95	4412 3552:24	5,480	L 70%
<u>Sörby 3³, 1/4 mtl.</u>			994:65			
Nils Svensson	S	1553	898:05	2153 1892:70	2,920	L 70%
<u>Sörby 10², avst.</u>						
Erik och Aina Larsson		262		234:59	0,362	4/6
<u>Sörby 10³, avst.</u>						
Folke Larsson	S	2039		1825:65	2,817	L
<u>Sörby 7³, 1/4 mtl.</u>						
Anders Olssons stbhs.		2240		2005:62	3,094	L
Summa		67816		64820:-	100,000	

Hagby, Ölands Lindby den 2 april 1951

Statens Lantbruksingenjör.

Oskar Andersson Erik Andersson
 Biträdande godemän.

Fastighetens		Ägares namn	Sökande	Förbättrings- värde	Delaktighet	Andel i kostn.		för		Summa kostn.	Avgår för andel i				Summa avdr.	Skuld till företaget	Fordran av företaget	
Namn	Reg. nr					Torrlägnings- kostn. +jord- ers.	Vatten- dom- stols- avgift	Syn- för- rätt- nings- kostn.	Övriga utgif- ter		Stats- bidrag	Stats- lån	Ersättning för jord- ers. 10:92 del 160: - 72:92	Kontant inbetalt				
																		Kr.
Hagby	4 ²	Josef Johansson	S	6859:-	12,697	9.635:20 9653:52	10:29		259:15	1789:23	11.713:87 11712:19	4091:-	4524:-	7:62	1304:24	9926:86	1.787:01 1785:33	-1.08 ⁷
"	4 ⁴		S															
"	4 ⁵		S															
"	4 ³	Göte Wiströms stbhs.		3304:-	4,716	3.586:20 3585:57	4:95		96:25	664:57	4.351:97 4351:31	1400:-	-	2:83	458:60	1861:43	2.490:54 2489:91	0.63 ⁵
"	13 ¹	Lennart Johansson	S	27692:-	38,251	29.087:29 29082:21	41:54		780:52	5390:23	35294:70 35294:70	12323:-	18494:-	22:95	3952:41	34792:36	507:42 502:34	6.08 ⁵
"	12 ¹	Henry Johansson	S	11208:-	15,482	11.773:- 11770:95	16:81		315:99	2181:68	14.285:43 14285:43	4988:-	7485:-	9:29	1590:79	14073:08	217:40 212:33	2.05 ⁴
"	11 ¹	Erik Persson	S	2929:-	4,046	3.076:21 3076:17	4:39		82:58	570:15	3.733:83 3733:29	1304:-	1176:-	2:43	91:35	2573:78	1.160:05 1159:51	0.54 ⁴
Lindby	4 ³	Gustav Johansson	-	574:-	0,793	6.03:02 602:92	0:86		16:18	111:75	231:81 731:71	255:-	-	0:47	39:85	295:32	436:49 436:39	0.16 ⁵
"	2 ²	Georg Nilsson	S	913:-	1,261	9.58:91 958:74	1:37		25:74	177:70	1.163:74 1163:55	406:-	-	0:76	63:42	470:18	693:54 693:37	0.17 ⁴
"	2 ³	David Petersson	S	2388:-	3,356	2.553:02 2551:57	3:58		68:50	472:92	3.096:03 3096:57	-	1670:-	2:01	219:24	1891:25	1205:27 1205:32	0.49 ⁴
Sörby	5 ³	Olof Svensson	-	2163:-	4,725	3.593:04 3592:41	3:24		96:44	665:83	4.358:53 4357:92	1522:-	1514:-	2:83	237:65	3276:48	1082:07 1081:44	0.63 ⁶
"	3 ²	Nils Svensson	S	5245:-	8,400	6.387:62 6386:51	8:87		171:45	1183:71	7.750:65 7749:54	2706:-	3670:-	5:04	691:36	7072:40	672:35 677:14	1.11 ⁴
"	3 ³		S															
"	10 ²	Erik Larsson	-	262:-	0,362	2.62:- 275:22	0:39		7:39	51:01	320:79 334:01	-	-	0:22	23:65	23:87	396:92 310:14	0.37 ³
"	10 ³	Folke Larsson	S	2039:-	2,817	2.142:13 2141:76	3:06		57:50	396:96	2.599:65 2599:28	908:-	1361:-	7:77+1:69	1411:71	2420:17	179:48 179:11	0.37 ³
"	7 ³	Robert Olsson stbhs.	-	2240:-	3,094	2.352:78 2352:39	3:36		63:15	436:-	2.855:29 2854:88	1997:-	1496:-	3:15+1:86	155:56	2653:57	201:72 201:31	0.41 ⁰
Summa				67816:-	100,000	76029:92	101:71		2041:04	14091:74	92264:41	11400:-	41390:-	70:92	8969:83	81330:75	10933:66	w

10.920:44

<u>Företagets</u>			
<u>Inkomster</u>		<u>Skulder</u>	
Fordran av intressenter	10933:66	Banklån	50500:-
Statslån	41390:-	Bankräntor	3200:-
I kassan	1576:36	Denna utredning	100:-
		Saldo	100:-
Summa Kronor	53900:-	Summa Kronor	53900:-

Kalmar den 25 januari 1957.

Erik Lindqvist

Erik Lindqvist

Statens Lantbruksingenjör.

Slutlig kostnadsfördelningslängd		
för		
<u>Hagby dikningsföretag av år 1951</u>		
<u>Utgifter:</u>	Arbets-och materialkostnad	76019:- kr
	Förrättningskostnad	2041:04
	Domstolsavgift	101:71
	Jordersättning	10:92
	Övriga utgifter:	
	Annonser	75:90
	Ränta till fru Wiström	25:-
	Bröderna Hansson	10:-
	Ludvigsson	46:44
	Lantbruksnämnden	204:-
	Rensning av brunn	120:-
	Räntor -52	1843:75
	-53	1800:-
	-53	1400:-
	-54	2809:95
	-55	2356:70
	-56	2777:50
	-57	422:50
		13410:40
	Denna utredning	100:-
	Till kassan	100:-
		14091:74
	Summa Kronor	92264:41