

U T L Å T A N D E

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen angående dikning inom Långlöts by i Långlöts socken av Kalmar län.

§ 1. Företagets läge m.m.

De i syneförrättningen ingående markerna, vilka skola bilda en samfällighet, äro belägna c:a 2 km N.O. om Långlöts kyrka omedelbart öster om Långlöts by och äro å hithörande översiktskarta angivna med gul färgbeteckning. Nederbördsområdet för i företaget ingående avlopp tillhör vattensystem nr 119 och är å översiktskartan omgivet med en blå linje. Företaget avser förbättrad torrläggning av åkermark och är i vattenlagens mening att hänföra till dikning. Mot dess utförande finnes enligt synemännens förmenande ej något laga hinder.

§ 2. Sökande till förrättningen samt företagets omfattning.

Sökande till förrättningen äro:

Gustaf Cedergren	ägare av Långlöt	1	1
Karl Olssons stbh.,	" " "	3	2 o. 4 ⁷
C.A. Larsson	" " "	2	4 o. 2 ⁶
Ossian Olsson	" " "	12	2

Företagets utsträckning är beroende av sökandenas yrkanden och förefintliga fallförhållanden och omfattar syneförrättningen i anledning härav de dikessträckor, som å hithörande plankarta äro utmärkta med heldragna röda linjer och bokstäverna A-B -B-C-D-E,
I

I II
B -B , B-F-G, C-H och D-I.

Den vattenskadade mark, som genom dikningen tillskyndas båtnad, är avfattad å hithörande plankarta. Såsom betalningsskyldig till företaget anses all åkermark vars torrläggning till 1,1 meters djup är beroende av dikning och som genom denna vinner möjlighet till förbättrad torrläggning, d.v.s. all mark belägen under en kurva, avvägd till 1,1 meters höjd över vanligt medelvattenstånd i diket med tillägg för behövlig höjdskillnad mellan detta vattenstånd och eventuella täckdikkesögon, samt för fall åt sidorna mot diket räknat, vilket fall beräknats lika med markytans, dock ej överstigande 1,5 : 1000.

Å plankartan har all åker betecknats med gul och äng med grön färg.

§ 3. Båtnadsuppskattning.

Den i föreliggande fall uppkommande båtnaden består i höjning av jordens alstringsförmåga.

Enär jordägarnas deltagningsskyldighet i företaget är beroende av den värdeförändring, som tillskyndas jorden genom företagets utförande har denna värdeförändring måst utrönas. För detta ändamål hava synemännen åsatt varje ägofigur ett värde som i kronor uttrycker jordens värde i fullt torrlagt skick.

Vid denna värdering har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet såväl till matjord som alv, samt till dess belägenhet men ej till jordens mer eller mindre goda brukning och därav uppkommande större eller mindre växtkraft.

Det nuvarande värdet har ansetts utgöra en viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning i enlighet med bifogade värderingsdiagram.

Skillnaden mellan värdet efter företagets utförande och nuvarande värdet utgör båtnaden genom företaget. Den är uträknad för varje enskild ägolott och återfinnes i värderingslängdens kolumner 15 och 16.

För de ägofigurer, vilka på grund av tekniska eller ekonomiska skäl ej kunnat beredas möjlighet till full torrläggning har värdet i fullt torrlagt skick reducerats med hänsyn till blivande vattenståndet på motsvarande sätt som angivits för uträkning av nuvarande värdet. Skillnaden mellan detta reducerade blivande värde, infört med rött i kolumn 13 av värderingslängden, och nuvarande värdet motsvarar båtnaden för dessa ägofigurer.

§ 4. Vattenmängd, dimensionering m.m.

För att den beräknade förbättringen skall kunna ernås måste dikningsarbetet verkställas i full överensstämmelse med förslaget, som är upprättat med hänsyn tagen till framrinnande vattenmängd, markens lutningsförhållanden, dikningsarbetenas ändamål, m.m.

Nederbördsområdet för huvudavloppets nedre del utgör 1,4 km² samt för de täckta ledningarna

5,5	ha	1	punkt	26A+89
12	"	"	"	26A
16	"	"	"	25A+31

18	ha	i	punkt	24A+80	✓
7	"	"	"	H	✓
6	"	"	"	I	✓

På sökandenas begäran och med stöd av föreskrifterna i vattenlagen kap. 7 § 4 bestämma synmännen att dikessträckorna F-G, C-H och D-I skola göras täckta och övriga avlopp öppna. Vid bestämmandet av dimensionerna för de täckta ledningarna med relativt små nederbördsområden hava synmännen utgått från en största avrinning av 1,2 sekundliter pr hektar. För de öppna avloppen däremot 1,0 sekundliter pr hektar.

För övrigt hänvisas till plan-, profil- och sektionsritningar samt till kostnadsberäkningen.

§ 5. Broar och trummor.

Över de öppna avloppen skola utföras sammanlagt 10 st. ägo- och ägovägsbroar på ställen som närmare angivits i kostnadsförslaget och å profilritningarna, samt på sätt som framgår av bifogade typ-ritningar.

Allmän väg beröres ej av företaget.

§ 6. Ersättningar.

Ersättning för mark, som åtgår till avloppens vidgning och till jordupplag, skall utgå efter beräknade nuvarande resp. blivande värde å den mark, som tages i anspråk härför och har i särskild jorersättningslängd, bil. H -H , beräknats för varje fastighet över vilken avloppen
1 2
framgå. De sålunda beräknade ersättningarna uppgå till sammanlagt

75,51 kronor för avloppens vidgning och 975,79 kronor för Jordupplag. Den senare summan skall endast anses approximativt beräknad och skall den slutliga ersättningen för jordvallar bestämmas efter uppmätning sedan företaget fullbordats.

Franställning om ersättning för skada å växande gröda på grund av företagets utförande skall göras skriftligen till företagets styrelse och senast den dag, då företaget genom avsyningsbevisets uppläsande å allmänt sammanträde med sakägarna förklarats avsynat och godkänt. Ersättningsbeloppet skall bestämmas av två stycken av styrelsen tillkallade i jordbruk kunnige ojävige män.

För övrigt skola inga ersättningar utgå.

§ 7. Kostnadsfördelning.

För undersökning huruvida sådan uppdelning av företaget i avdelningar, som föreskrives i vattenlagen kap. 7 § 24, är erforderlig, hava synemännen upprättat nedanstående tabell:

<u>Dikessträcka</u>	<u>Ägofigurer</u>	<u>Båtnad</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Relativ kostnad.</u>
1. A-B -B, B -B	11-16, 26-31, 37-38, 48-54, 64-67, 72-76, 180	2425,47	10250:-	4,226
2. B-C-D-E, C-C ^I , D-D ^I	180, 81-128	13074,33	3150:-	0,241
3. B-F-G	21-25, 39-47, 55-63, 68-71	4712,10	4100:-	0,870
Hela företaget		20211,90	17500:-	0,866
1+2		15499,80	13400:-	0,865

Härav framgår att områdena 1 och 2 tillsammans erhålla en relativ kostnad, som endast med en tusendel skiljer sig från hela

företagets relativa kostnad. Synemännen finna därför icke tillräckliga skäl föreligga för företagets uppdelning på avdelningar.

Till grund för fördelningen av samtliga med företaget förenade kostnader skall läggas den beräknade båtnaden å varje fastighet.

Med ledning härav har i kostnadsfördelningsslängden uträknats varje fastighets andel i procent av de verkliga kostnaderna ävensom andelen i den beräknade kostnaden.

Kostnaderna för denna syneförrättning skola sålunda även fördelas efter samma procenttal därest företaget kommer till utförande men skola vid förrättningens avslutande förskjutas av sökandena.

§ 8. Underhåll.

Underhåll av broar och trummor skall åligga den eller dem för vars räkning de ombyggas. I övrigt skall allt framtida underhåll fördelas efter de procenttal, som finnas angivna i kolumn 16 av kostnadsfördelningsslängden.

Rensning av brunnar och ögon skall ske minst två gånger årligen eller så ofta behov därav föreligger. Koppling direkt till rörsträng förbjudes såvida ej förrättningsmannen därtill giver sitt skriftliga tillstånd. Rensning av de öppna avloppen skall ske minst vart 3:e år eller så ofta behov därav föreligger. Stängsel får icke uppsättas över kanalerna så att de kunna menligt inverka på vattenavrinningen.

Om de öppna avloppen uppslammas på grund av att kreatur tillåtas trampa ned slänterna skall kreaturens ägare vara skyldig

betala den därigenom uppstående merkostnaden för rensning och ersätta eventuella skador, som kunnat uppstå på grund av vattnets uppdämning.

§ 9. Företagets namn och organisation.

Företaget skall benämnas "Långlöts torrlägningsföretag av år 1945".

Dess angelägenheter skola handhavas av en styrelse som väljes på allmänt sammanträde med sakägarna enligt föreskrifterna i vattenlagen kap. 7 § 64.

Styrelsens åligganden äro:

att jämlikt föreskrifterna i vattenlagen 7:64 anmäla styrelseval hos länsstyrelsen;

att å offentlig auktion eller genom infordrande av anbud försälja arbetet på förmånligaste sätt samt åt entreprenör, som godkännes av statens lantbruksingenjör eller förrättningsmannen;

att själv och genom tillkallande av sakkunnig person övervaka arbetets utförande i full överensstämmelse med det fastställda förslaget;

att verkställa behövliga utdebiteringar och fördelningar av kostnaderna;

att föra räkenskaper över arbetet och årligen redovisa dessa för delägarna;

att genom kringssänd kallelselista, å vilken sakägarna teckna sina namn eller på annat i vattenlagen kap. 7 § 64 fastställt sätt senast åtta dagar i förväg, vid behov, dock minst en gång årligen kalla

delägarna till sammanträde för gemensamma angelägenheter dryftande;

att ombesörja dikenas vidmakthållande och uppreprensning å årstid, då växande gröda därav minst tager skada; samt

att i övrigt vidtaga alla åtgärder, som kunna befrämja arbetets verkställande och vidmakthållande.

§ 10. Arbetets utförande.

Beträffande arbetet för övrigt stadga synemännen:

att när förrättningen vunnit laga kraft åligger det företaget att till länsstyrelsen erlägga i vattenlagens 11 kap. 95 § stadgad avgift till vattendomstol, vilken avgift synemännen jämlikt föreskrifterna i åberopade lag bestämma till trettio (30) kronor 32 öre;

att innan arbetet påbörjas skall denna förrättning hava vunnit laga kraft samt länsstyrelsen underrättats om styrelseval;

att arbetet skall vara fullbordat före den 1 september 1950;

att arbetet skall utföras i full överensstämmelse med det upprättade förslaget dock att mindre ändringar, som under arbetets utförande

kunna visa sig lämpliga beträffande dikenas läge och annat som ej

inverkar menligt på torrläggningens djup och avrinning och varom be-

rörda sakägare äro eniga, må efter hörande av förrättningsmannen eller statens lantbruksingenjör med deras skriftliga medgivande företagas;

att tegelrören skola uppfylla i av Sveriges standardiseringskommission år 1937 fastställd standard för dräneringsrör av tegel;

att betongrören skola gjutas av svensk cement och att de skola godkännas innan de nedläggas;

att såväl tegelrörs- som betongrörsledningarna skola kontrolleras med avseende på höjdläge och läggning i övrigt innan de höljas;

att fyllning över rören skall ske upp till markytan;

att vid igenfyllningen större sten ej får läggas direkt mot rören;

att där rörledning framdrages genom berg, detta undanspränges till minst 0,1 m. och vid väg minst 0,2 m. under rörens underkant och den därvid erhållna fördjupningen fylles med grus innan rören nedläggas;

att den från de öppna avloppen uppkastade dikesjorden ej må förläggas närmare kanalkanten än en meter eller med starkare lutning än 1:1;

att dikesjord ej må läggas vare sig å byväg eller ägoväg utan särskild överenskommelse mellan markägaren och entreprenören;

att kanalvallarna skola genomgrävas för vattnets genomsläppande överallt där öppet dike tillstöter eller där ytvattnet har benägenhet att samlas;

att sten av mansbördas storlek eller därutöver skall läggas för sig och ej i kanalvallarna för att ej försvåra dessas utspridande;

att vid arbetets utförande vattnet i kanalen ej får uppdämmas eller utsläppas till sådan myckenhet att ovan eller nedan liggande jord därav lider skada;

att arbetet med rörledningar eller trummor genom byväg om möjligt utföres så att trafiken ej avstänges;

att av lantmätare utsatta gränsmärken ej flyttas förrän de av lantmätare ersatts med nya;

att den som åtagit sig arbetet, ej må erhålla slutlikvid förrän arbetet i dess helhet godkänts av förrättningsmannen eller statens lantbruksingenjör.

§ 11. Besvärshänvisning.

Är någon missnöjd med åtgärd eller beslut under denna synförrättning eller med detta synemännens utlåtande ingive inom sextio dagar från den dag förrättningen förklarats avslutad sina till Söderbygdens vattendomstol i Stockholm ställda besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill och skola till besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. Besvären skola ingivas i tre exemplar.

Långlöt den 28 februari 1945.



Statens e. lantbruksingenjör.

Biträdande godemän:

Utgat Ratts Län John Fredriksson

Hemmanstal	Registreringsnummer	Littera å kartan	Söcken Hemman och jordägare	Sökande och med dem likställda	Ågofigur	Markens uppskattade värde		Förbättrings- värde Kronor	Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för			
						Nuvarande värde Kronor	Blivande värde Kronor						Arbetets utförande m. m.		Syneförrättningen		
													Beräknad kostnad kronor	Procent av verkl. kostnad	Kr.	öre	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			Långlöts socken														
3/4	11		Långlöts, Gus. av bedugren	✓ s	1-22	3197.80	4878.-	1680.20	✓					1454.78	8.313	88	✓
1/4	32		" Karl Olsson o. b. b.	✓ s	23-36	1818.-	2516.-	703.-	✓					608.65	3.478	37	✓
3/5	38		" Ewald Andersson	✓	37-43	1583.40	2059.-	475.60	✓					711.77	2.353	25	✓
1/4	82	✓	" Alfons Pettersson	✓	44-50	1313.15	1841.-	527.85	✓					456.95	2.211	22	✓
1/24	89		" Oskar Johansson	✓	51-57	590.90	815.-	224.10	✓					194.07	1.109	11	✓
1/6	88	✓	" Ewald Nilsson	✓	58-59	988.20	1548.-	559.80	✓					484.75	2.770	24	✓
7/35	26		" Karl Larsson	✓ s	60-63	2120.40	3708.-	1587.60	✓					1374.63	7.855	33	✓
7/32	24		" Gus.	✓ s	64-67	622.50	1154.-	531.50	✓					460.25	2.630	28	✓
7/32	25		" Jan Fred o. Harald Larsson	✓	68-77	128.75	1902.80	621.05	✓					537.77	3.073	32	✓
1/4	123		" Alfons Pettersson	✓	78-90	5082.45	9235.-	4152.55	✓					2595.38	20.545	21	✓
1/4	122		" Ossian Olsson	✓ s	91-109	5239.95	8202.-	2962.05	✓					2564.63	14.655	156	37
1/2	91		" Oskar Johansson o. b.	✓	110-118	5926.20	11664.-	5737.80	✓					4967.90	28.388	302	✓
1/4	113	✓	" Oskar Johansson	✓	119-120												
9/100	47		" Karl Olsson o. b. b.	✓ s	121	758.40	948.-	189.60	✓					164.15	0.938	16	✓
1/4	42		" Axel Larsson	✓	122-124	604.80	864.-	259.20	✓					224.35	1.225	12	✓
av 2	62	✓	" Oskar Johansson	✓	125-127												
av 6		✓	" Ruben Johansson	✓	128												
			Summa			31122.90	51334.80	20211.90	✓					17500.-	102.00	1067	✓

Långlöts den 28 februari 1945
 Arne Fredriksson
 Skattens o. Landbruksskattens

Revisörerna
 Arne Mattsson John Fredriksson