

U T L Å T A N D E

avgivet av synemännen vid sådan syneförrättning, som omförmäles i vattenlagens 10 kap. 32 och följande paragrafer med avseende å företag för förbättrad torrläggning av marker tillhörande fastigheterna Elmarsrum nr. 1² och Hult nr. 3⁴ uti Hallingebergs socken av Kalmar län.

Mom. 1.

Torrlägningsområdets läge, företagets omfattning och beskaffenhet m.m.

Torrlägningsområdet, vilket här nedan närmare angives, skall bilda en dikningssamfällighet och är beläget 5 km. östsydost om Hallingebergs kyrka och mellan vattensystem nr. 70 Storån och nr. 71 Botorpsströmmen samt är å hithörande översiktskarta angivet med gul färg.

I enlighet med sökandens yrkanden, § 5 i förrättningsprotokollet, skall företaget omfatta de å hithörande plankarta med nr. 1 - 26 betecknade ägofigurerna, och den dikessträcka, som å hithörande plan- och profilritningar betecknas med A-B, av vilket sträckorna 0+22-0+70 och 3-6+8 skola utföras såsom öppna avlopp men sträckan 0+70-3 skall utföras såsom täckt ledning.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom företagets utförande, har, enligt bifogade ägobeskrivning bil. litt. E, beräknats till 3,68 hektar åker.

Företaget, vilket skall benämnas Elmarsrums dikningsföretag av år 1945, anse synemännen vara att hänföra till dikning.

Mom. 2.

Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på Länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 27 april 1938, har något laga hinder icke funnits föreligga. Synemännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.

Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Såsom av företaget beröende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan innärmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark, och äro dessa marker å plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark.

Å plankartan betecknas åker med gul färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan finnas å plankartan angivna.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna av-

profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.

Broar och trummor.

Några broar eller trummor skola icke utföras på dikningssamfällighetens bekostnad.

Mom. 6.

Ersättningar.

För jord, som åtgår till dikenas utvidgande, skall någon ersättning ej utgå.

För mark, som åtgår till jord- eller stenupplag, skall, såvida ej intressenterna annorlunda bestämma, ersättning utgå efter markens värde efter företagets utförande enligt värderingslängden, bil. litt. E, och efter uppmätning efter företagets utförande av den areal, som upptages av upplag. Den erforderliga uppmätningen skall verkställas av vederbörande Lantbruksingenjör eller av två ojäviga män.

Beträffande oförutsedd skada genom företagets utförande hänvisas till 7 kap. 52 § vattenlagen.

Mom. 7.

Kostnadsförslaget.

Kostnaderna för företaget, hava enligt bifogade kostnadsförslag, bil. litt. F, beräknats till 4.900 kronor.

Mom. 8.Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadens fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställtts enligt 10 kap. 60 § vattenlagen. Värdet i fullt torrlagt skick, sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försumpning. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör båtnadsvärdet, som direkt skall ligga till grund för kostnadens fördelning.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt båtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. litt. E.

Någon anledning till avdelningsbildning inom företaget anse synemännen ej föreliggå i här ifrågavarande fall.

På grundval av ovanstående är efterstående kostnadsfördelningslängd, bil. litt. G, upprättad.

I denna längd finnes angiven varje i företaget ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagets utförande samt deras andel i förrättningskostnaderna och deras delaktighetsprocent i företaget.

Förrättningskostnaderna skola, om företaget kommer till stånd, jämväl fördelas efter nyss nämnda delaktighetsprocent, men skola vid förrättnings avslutande av sökanden förskjutas.

Sådana omständigheter, som omförmäles i kap. 7 §§ 6, 25-26 och 28-30 vattenlagen föreligga icke vid detta företag.

Delägare, som icke är sökande till företaget eller med sökande likställd, är icke skyldig att till detsamma tillskjuta större belopp, än värdet av den å hans mark beräknade båtnaden.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande, anges i kolumn 5 i kostnadsfördelningslängden medelst förkortningen "sök."

Mom. 9.

Arbetets utförande.

Företaget skall, om sökanden önskar fullfölja detsamma, utföras i noggrann överensstämmelse med de vid denna förrättning upprättade handlingarna med tillhörande plan-, profil-, sektionsritningar samt andra ritningar. Det må påbörjas, så snart denna förrättning vunnit laga kraft och skall vara fullbordat senast den 1 september 1950. Beträffande förlängning av arbetstiden hänvisas till 7 kap. 58 § vattenlagen.

Arbetet skall utlämnas på entreprenad åt en eller flera därför lämpade personer på de villkor, som befinnas för delägarena mest gynnsamma och betryggande.

Skada genom uppdämning under arbetstiden skall i görli-

gaste mån undvikas.

Den jord eller sten, som upptages ur diken såväl vid företagets utförande, som vid framtida underhållsränsningar, får ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter på fast mark och 1,0 meter på lös mark, och skola jordvallarna genomgrävas vid alla tillstående diken och för övrigt på lämpliga ställen, dock minst på var 100:de meter för ytvattnets avledande.

Den täckta ledningen skall utföras med cementrör, som godkänts av länets lantbruksingenjör. Rören få icke övertäckas, förrän deras läge godkänts av länets lantbruksingenjör. Efter detta godkännande skola rören täckas med minst 1,0 m:s fyllning.

Där ledningen framgår i berg, skola rören läggas på en grusbädd av minst 0,15 m. tjocklek.

De till ledning för arbetets utförande utsatta fixpunkterna, vilka närmare äro angivna å hithörande plan- och profilritningar, äro lagligen skyddade och få icke övertäckas eller bortsprängas, förrän de blivit av lantbruksingenjör ersatta med nya.

Fixp. 1 = + 6,00 m., kors i berg på dikets västra sida och invid

dikeskanten vid punkt 0+36 samt 30 m. nordost

om allmänna vägens norra kant,

Fixp. 2 = + 7,28 m., kors i berg på dikets östra sida 8 m. från di-

keskanten vid 2+64 och 37 m. sydost om gårdes-

gård,

Fixp. 3 = + 7,97 m., kors i jordfast sten på dikets norra sida,
42 m. från dikeskanten vid punkt 6.

Av lantmätare utsatta gränsmärken böra icke flyttas,
utan att av lantmätare ersättas med nya.

Avsättning enligt 13 kap. 1 § vattenlagen skall efter an-
mälan verkställas av lantbruksingenjör.

Mom. 10.

Framtida underhållet.

Varje intressent i företaget har rätt att fordra, att de
dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt ränsas, så of-
ta det visar sig nödvändigt, dock böra ränsningar verkställas
minst vart tredje. år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder
för vattnets avlopp böra dock omedelbart avlägsnas. Ränsningar
böra verkställas å tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada
som möjligt å växande gröda. Kostnaden för ränsning skall förde-
las efter de i kostnadsfördelningslängden införda procenttalen.
För ränsningsjords uppläggning må intressent icke äga rätt fordra
ersättning. Kostnad för ränsningsåtgärd, som föranletts av enskild
persons åverkan eller försummelse, må uttagas av denne. Uppdämning
eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga
villkor tillåtas eller tålas.

Mom. 11.Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras hos lantbrukaren Gunnar Carlsson, Elmarsrum, Almvik.

Mom. 12.Vattendomstolsavgift.

Någon vattendomstolsavgift jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall ej erläggas i följd av detta företags utförande.

Mom. 13.Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med åtgärd eller beslut under synförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, äger att inom sextio (60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens Vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Mom. 14.Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är

stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 13 här ovan angivna
tid besvär anföres mot syneförrättningen och på grund därav änd-
ring i synemännens utlåtande kommer till stånd.

Elmarsrum, Almvik den 2 februari 1945.

På tjänstens vägnar:

Wit Bengtsson

Statens Lantbruksingenjör.

Knutson *Carl Gustafsson*
Biträdande godemän.

Fastighetens				Anteckning angående sökande	Ägares och nyttjanderättsinnehavares namn
Namn	Register- nummer	Mantal	Littera		
1	2	3	4	5	6
Elmarsbruk	1 ²	1/4	Aa	Sök.	Gustaf Carlsson
Fält	3 ¹	3/32	C	-	Gillis Halling
					Summa

Markens värde				Förbättringsvärde		Andel i kostnaderna för				Delaktighet i företaget
före företags utförande		efter företags utförande				torrläggningen		syneförrätt- ningen		
Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	%
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.793	65	6.295	-	4.505	35	4.465	30	2.2	71	91,129
557	40	996	-	133	60	131	70	21	47	5,371
2.351	65	7.295	-	4.638	95	4.600	-	372	0	100,000

Elmarsbruk, Alsvik den 2 Decembri 1945.

På tjänstens vägnar:

Karl Erik Strand

Stens Lantbruksinspektör.

Karl Erik Strand
Lantbrukande godemän.