

U T L Ä T A N D E

avgivet av synemännen vid sådan syneförrättning, som omförkläres i vattenlagens 10 kap. 32 och följande paragrafer med avseende å företag för förbättrad torrläggning av marker tillhörande stadsägorna nr. 875, 876, 877, 878, 881 och 1137 inom Kalmar stads område av Kalmar län.

Nom. 1.

Torrläggningsområdets läge, företagets omfattning och be-
skaffenhet m.m.

Torrläggningsområdet, vilket såsom i nom. 3 här nedan närmare angives, skall bilda tvenne samfälligheter, eller företag, ett nedre och ett övre, är beläget 2 - 3 km. nordväst om Kalmar stad och mellan vattensystem nr. 76 Snärjbäcken och nr. 77 Ljungbyån, samt är å hithörande översigtskarta angivet med gul färg.

I enlighet med av sökandena under förrättningen framställda yrkanden skola företagen omfatta de å hithörande plankarta med nr. 1 - 185 betecknade ägofigurerna.

Då de marker, som innefattas i ägofigurerna 1 - 48 äro så lågt belägna i förhållande till vattenytan i Kalmar-sund, att de ej kunna torrläggas genom dikning, skola dessa marker i enlighet med nämnda yrkanden torrläggas genom invallning och pumpning

och skola i detta invallningsföretag ingå dels andel i utförande av den öppna dikessträckan A-B-C-D-E och därjämte utförande av diken C-L-M-L¹-N-O-P-P¹, M¹-Q-R-R¹, R-N¹ och O-O¹ samt vallarna C-D-E, C-L-S och T-U och en pumpanläggning vid C. Av de sistnämnda avloppen skall sträckan 6 - 8+75 av diket C-L-M-L¹-N-O-P-P¹ utföras såsom öppet avlopp och övriga dikessträckor såsom täckta ledningar.

De övriga markerna, som innefattas i ägofigurerna 49 - 185 skola torrläggas genom utförande av ett dikningsföretag. I enlighet med nämnda yrkanden skall i detta dikningsföretag ingå dels andel i utförande av den öppna dikessträckan A-B-C-D-E samt därjämte utförande av de öppna dikessträckorna och diken E-F-G, E-H och F-I-K.

Samtliga avlopp och vallar samt pumpstation äro angivna å hithörande plan- och profilritningar.

Invallningsföretaget skall benämnas "Hagbygårde invallningsföretag av år 1940".

Dikningsföretaget skall benämnas "Hagbygårde - Skälby dikningsföretag av år 1940".

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom utförande av invallningsföretaget, har enligt bifogade ägobeskrivning, bil. litt. F, beräknats till 19,87 hektar, varav 12,91 hektar åker, 6,72 hektar odlingsmark och 0,24 hektar annan mark.

Arealen av den mark, som anses erhålla förbättring genom dikningsföretagets utförande har enligt nämnda ägobeskrivning beräknats till 40,74 hektar, varav 39,39 hektar åker, 0,49 hektar odlingsmark och 0,96 hektar annan mark.

Lom. 2.

Laga hinder.

För handläggande av förrättningen, vilken grundar sig på Länsstyrelsens i Kalmar län resolution den 13 december 1932, har något laga hinder icke funnits föreligga. Sysselmännen finna icke heller hinder möta mot företagets utförande.

Mom. 3.

Karta, profilritning m.m.

Över torrlägningsområdet har plankarta upprättats i skala 1:4000.

Såsom av företaget beroende har ansetts all mark, som för närvarande ej kan erhålla fullständig torrläggning till nuvarande medelvattenytan i närmaste punkt i befintligt avlopp, dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för på längre avstånd från avloppet belägen mark, och äro dessa marker på plankartan omgivna av en svart streckad linje, den s.k. begränsningskurvan, där ej begränsningen utgöres av högländ mark.

Å plankartan betecknas åker med gul färg och annan mark med brun färg.

Markernas höjdlägen över antaget jämförelseplan finnas å plankartan angivna.

Med heldragna dubbla röda linjer betecknas de öppna avlopp inom vilka grävningsarbeten skola utföras, och med dubbla streckade linjer de täckta avlopp, som skola utföras. Vallarna med lerkärnor, som skola utföras äro betecknade med heldragna gröna linjer.

Mom. 4.

Vattenmängd, fallförhållanden och avloppens dimensioner.

Nederbördsområdet för företagen har å hithörande översiktskarta omgivits av en blå linje och beräknats till 7,65 km² vid punkt C.

Avrinningen har beräknats till 200 sek.lit. pr km² vid högvattenföring och till 5,5 sek.lit. pr km² vid medelvattenföring.

I enlighet med verkställda beräkningar skola avloppen utföras med de dimensioner, som framgår av efterstående.

Dikessträcka	Ned- omr. km ²	Bottn- bredd m.	Sido- lutning	Bottn- lutning	Vid högvatten			Vid medelvatten		
					Vatten- mängd att av- föra Q _{max} m ³ /sek.	Vatten- djup m.	Beräk- nat Q _{max} m ³ /sek.	Vatten- mängd att av- föra Q _{med} m ³ /sek.	Vatten- djup m.	Beräk- nat Q _{med} m ³ /sek.
A-B-C-D	7.65	1.30	1:1.25	0.3:1000	1.53	1.10	1.53	0.04	0.15	0.04
D-E	7.40	1.00	1:1.25	0.3:1000	1.48	1.15	1.44	0.04	0.15	0.04
E-F	6.45	0.50	1:1.25	0.3:1000	1.29	1.25	1.24	0.035	0.20	0.03
F-G	2.75	0.50	1:1.25	0.3:1000	0.55	0.90	0.60	0.015	0.15	0.017
E-H	0.65	0.30	1:1.25	0.3:1000	0.13	0.50	0.13			
F-I-K	3.35	0.50	1:1.25	0.3:1000	0.67	0.85	0.69	0.018	0.15	0.02
C-L-8-75	0.44	0.30	1:1.25	0.5:1000	0.11	0.40	0.11	0.002	0.10	0.007
8-75-10	0.268	15" cementrör		1:1000	0.05					
10-11-94	0.125	12"	"	1:1000	0.025					
11-94-12-87	0.077	9"	"	1:1000	0.015					
12-87-13-3	0.03	6"	"	1:1000	0.0045					
13-3-13-15	0.03	4" tegelrör		5:1000						
N-N'		4"	"	3:1000						
O-O'		4"	"	4:1000						
R-Q		4"	"	2:1000						
Q-M'	0.014	6" cementrör		2:1000	0.0028					

Efter erhållna upplysningar inneha vattenstånden vid punkt C följande höjdlägen i förhållande till vid förrättningen antaget jämförelseplan.

H. H.v.y. = + 11,15 m.

H.v.y. = + 11,00 m.

Norm. H.v.y. = + 10,80 m.

L.v.y. = + 10,00 m.

L.v.y. = + 9,40 m.

Högsta högvattenytan vid punkt C + 11,15 m. verkar uppödmmande på vattenstånden i avloppen, och har denna uppödmning samt den blivande högvattenytans nivå i de öppna avloppen utanför invallningsområdet beräknats samt angivits å hithörande profilritning.

Vallarna skola utföras med en krönbredd av 1,0 m. och med sidolutning 1:2 på utsidan och 1:1,5 på insidan.

Avloppens och vallarnas dimensioner framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom. 5.

Pumpänläggning.

Beträffande pumpänläggningar har följande beräkningar verkställtts.

Nederbördsområdet för pumpningen utgör 44 hektar.

Största förekommande avrinning har beräknats till 2,5

sek.lit. pr hektar. Med nämnda avrinning kommer sålunda den största vattenmängd, som kan förekomma till pumpning att uppgå till 110 sek.lit.

Pumpen skall därför ha en kapacitet av 110 sek.lit.

Yttre H.H.v.y. vid punkt C kan enligt vad ovan nämnts uppgå till + 11,15 m. Sver det vid förrättningen antagna jämförelseplanet.

I samlingskanalen vid punkt C har H.H.v.y. beräknats kunna få stiga till -höjden + 9,65 m.

Lyfthöjden vid H.H.v.y. blir då 1,5 m.

Den nämnda yttre H.H.v.y. uppträder dock mycket sällan.

Pumpen skall drivas med en el. motor av minst 4,5 Hk.

Vid pumpen anordnas en mindre samlingsbassäng.

Not. 6.

Broar och trummor.

I samband med utförande av "Hagbygårde - Skälby dikningsföretag av år 1940" skola på denna samfällighets bekostnad en ägövägsbro vid 15+42 och 3 st. ägövägstrummor - nämligen vid 24+6, 31+50 och 32+10 ombyggas varjämte grundförstärkning skall utföras för byvägsbron vid 21+29 i enlighet med de härför upprättade ritningarna..

Huvudavloppet A-B-C-D-F-G genomgår dels allmänna landsvägen Kalmar - Karlskrona inom Kalmar stads område genom en vid punkt 51 befintlig landsvägstrumma och dels genom statens järnvägar tillhöriga

bandelen Kalmar - Emmaboda genom en vid punkt 12+90 befintlig järnvägstrumma.

Den nämnda landsvägstrumman bibehålles oförändrad, men skall stembeklädnad av avloppets botten och slänter utföras ovanför och nedanför trumman. Vallarna mot detta avlopp anslutas till landsvägsbanken å ömse sidor om trumman.

Därjämte skall den täckta ledningen M-M¹ genomgå landsvägen strax öster om landsvägstrumman.

Den nämnda järnvägstrumman bibehålles likaså oförändrad men skall stembeklädnad utföras å dikets botten och slänter å ömse sidor om järnvägstrumman, varjämte stenkoner anordnas i enlighet med den härför upprättade ritningen. Vallarna mot avloppet anslutas till järnvägsbanken på båda sidor om densamma. Under den blivande kanalbotten genom järnvägstrumman framdrages den täckta ledningen M-O med anslutning till slambrunnarna vid punkterna M och O. För avledande av vattnet från järnvägsdikena skola täckta ledningarna av 4" tegelrör utföras å sträckorna N-N¹, L-R, O-O¹ och P-P¹ med anslutning till slambrunnarna vid punkterna N¹, L, O och P.

Samtliga dessa arbeten, som beröra den allmänna vägen och järnvägen skola bekostas av företagen.

De arbeten, som beröra järnvägen, skola utföras av statens järnvägar.

Den del av företagen, som berör allmänna vägen och järnvägen hava underställts vederbörande stadsingenjör och järnvägsförvaltning, som godkunt förslaget i respektive delar.

Beträffande underhållet av dessa broar och trummor hänvisas till mom. 11 här nedan.

Mom. 7.

Ersättningar.

För jord, som åtgår till huvudavloppets utvidgande sträckan B-C, skall ersättning utgå till ägaren av stadsägan 1780-1788 Valter Gustafsson med 7:14 kronor.

Beträffande oförutsedd skada genom företagens utförande hänvisas till 7 kap. 57 i vattenlagen.

Mom. 8.

Kostnadsförslaget.

Kostnaderna för företagen, hava enligt bifogade kostnadsförslag, bil. litt. G, beräknats till 17.880:- kronor för "Hagbygårde invallningsföretag av år 1940".

Driftskostnaderna hava enl. bil.litt. E¹ beräknats till 65:- kr. per år, vilka kapitaliserade efter 5% utgör 1.300:- kronor.

För utförande av "Hagbygårde - Skälby dikningsföretag av år 1940" hava kostnaderna enligt nämnda kostnadsförslag beräknats till 21.670:- kronor.

Då båda företagen få nytta av utförande av dikessträckan

3+34 - 15+12 av diket A-B-C-D-E-F-G, hava kostnaderna för nämnda sträcka fördelats på de båda företagen efter deras båtnad.

Alla arbetskostnader äro beräknade efter normala arbetsprestationer.

mom. 9.

Båtnadsuppskattning och kostnadsfördelning.

Då överenskommelse om kostnadernas fördelning icke träffats, har båtnadsuppskattning verkställt enligt 10 kap. 60 § vattenlagen. Värdet i fullt torrlagt skick, sammanfallande med värdet efter företagets fullbordande, har bestämts med hänsyn till jordart, läge m.m. Det nuvarande värdet har ansetts utgöra viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av försurning. Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet utgör båtnadsvärdet, som direkt eller indirekt skall ligga till grund för kostnadens fördelning.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke vid detta företag.

Nuvarande och blivande värden samt båtnadsvärden framgå av värderingslängden, bil. litt. F.

För utrönande av huruvida inom "Harbygårde - Skälby dikningsföretag av år 1940" planering enl. kap. 7 § 24 vattenlagen behöver vidtagas har detta företag uppdelats i 6 avdelningar.

De dikessträckor och den mark, som omfattas i de olika av-

avdelningarna, avdelningarnas båtnad, kostnad och rel. kostnad

framgår av efterstående.

Av- del- ning	Dikes- sträcka	Figurernas nr.	Båtnad Kr.	Kostnad Kr.	Rel. kostn.
I	A-E	40	40:-	2.120:-	53,00
II	E-F	65-68, 70-77	1.717:-	4.410:-	2,57
III	F-G	80-147	13.725:40	8.750:-	0,64
IV	E-H	50-64, 69	7.698:-	1.980:-	0,26
V	F-I	173-185	1.673:-	2.070:-	1,24
VI	I-H	148-172	2.890:80	2.340:-	0,81
Suma			27.744:20	21.670:-	0,78

Efter utredning kunde avdelningarna skola sammanföras, för att de inom dessamma ingående markerna skola erhålla högsta torrlägningskostnad, har befunnits att avdelningarna I och IV skola sammanföras med gemensam kostnad, avdelningarna II och III skola sammanföras för sig med gemensam kostnad och att avdelningarna V och VI skola sammanföras för sig med gemensam kostnad.

Härigenom erhålles:

Avdeln.	Båtnad Kr.	Kostnad Kr.	Rel.kostn.
I+IV	7.738:-	4.100:-	0,52985267
II+III	15.442:40	13.160:-	0,8521991
V+VI	4.563:80	4.410:-	0,96630001
Suma	27.743:20	21.670:-	

På grundval av dessa utredningar äro efterstående kostnadsfördelningslängder, bil. litt. H, upprättade.

I dessa längder finnas angivna varje i respektive företag ingående fastighets andel i de beräknade torrlägningskostnaderna för företagens utförande samt deras andel i förrättningskostnaderna och deras delaktighetsprocent i företagen.

Förrättningskostnaderna skola, om företagen komma till stånd, jämväl fördelas efter nyss nämnda delaktighetsprocent, men skola vid förrättningens avslutande av sökandena förskjutas.

Sådana omständigheter, som omfattas i kap. 7 §§ 6, 25-26 och 28-30 vattenlagen föreligga icke vid dessa företag.

Vilka intressenter, som ansetts såsom sökande eller med dem likställda, anges i kolumn 5 i kostnadsfördelningslängden medelst förkortningen "sök." och "likst.m.sök.".

Mom. 10.

Arbetets utförande.

Företagen skola, om sökandena önska fullfölja desamma, utföras i noggrann överensstämmelse med de vid denna förrättning upprättade handlingarna med tillhörande plan-, profil-, sektions- och broritningar samt andra ritningar. Det må påörjas, så snart denna förrättning vunnit laga kraft och skola vara fullbordade senast den 15 oktober 1945. Beträffande förlängning av arbetstiden hänvisas till 7 kap. 53 § vattenlagen.

Skada genom uppökning under arbetstiden skall i möjligaste mån undvikas.

Den jord eller sten, som upptages ur diken såväl vid företags utförande, som vid framtida underhållsränsningar, får ej läggas närmare dikeskanterna än 0,5 meter på fast mark och 1,0 meter på lös mark, och skola jordvallarna genomgrävas vid alla tillstötande diken och för övrigt på lämpliga ställen, dock minst på var 100:de meter för ytvattnets avledning.

De täckta ledningarna skola utföras av fullgjorda och av vederbörande lantbruksingenjör godkända rör. Rören få icke övertäckas förrän deras läge blivit godkända av lantbruksingenjören i länet. Efter detta godkännande skola rören täckas med minst 1,0 meters fyllning.

De till ledning för arbetets utförande utsatta fixpunkterna, vilka närmare äro angivna i hithörande plan- och profilritningar, äro lagligen skyddade och få icke övertäckas eller bortsprängas, förrän de blivit av lantbruksingenjör ersatta med nya.

Av lantmätare utsatta gränsmärken böra icke flyttas, utan att av lantmätare ersättas med nya.

Avsättning enligt 13 kap. 1 § vattenlagen skall efter anmälan verkställas av lantbruksingenjör.

Mon. 11.Framtida underhållet.

Varje intressent i företagen har rätt att fordra, att de dikessträckor, varav han är beroende, fullständigt ränsas, så öfver det visar sig nödvändigt, dock minst vart tredje år. Tillfälliga ras eller andra svårare hinder för vattnets avlopp böra dock omedelbart avlägsnas. Ränsningar böra verkställas å tider, då arbetet åstadkommer så ringa skada som möjligt å växande gröda. Kostnaden för ränsning skall fördelas efter de i kostnadsfördelningslängderna införda procenttalen. För ränsningsjords uppläggning må intressent icke åga rätt fordra ersättning. Kostnad för ränsningsåtgärd, som föranletts av enskild persons åverkan eller försumelse, må uttagas av denne. Uppdämning eller annan åtgärd, som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor tillåtas eller tålas.

Broar eller trummor, som i samband med företagen skola om- eller nybyggas, skola underhållas av dem, som förut underhållit desamma.

Mon. 12.Organisation.

Företagets, "Hagbygärde invallningsföretag av år 1940", angelägenheter skola handhavas av en arbetsstyrelse, som enligt beslut, § 6 i förrättningsprotokollet, skall bestå av en ledamot.

Det åvilar styrelsen, att ombesörja arbetets utförande och kontrollera detsamma, i den mån så finnes nödigt med biträde av sakkunnig person, att i mån av arbetets fortgång verkställa utdebiteringar, på sätt närmare anges i 3 kap. 20 § vattenlagen, att föra räkenskaper över handhavda medel, vilka räkenskaper minst en gång om året skola framläggas för intressenterna i och för granskning, att föra sistnämnda ändamål, och då så eljest kan finnas nödigt, kalla intressenterna till sammanträde, på sätt i 7 kap. 74 § vattenlagen föreskrives och därvid föra protokoll, samt att i övrigt vidtaga de åtgärder, som för företagens ändamålsenliga utförande och underhåll kunna finnas nödiga.

Mom. 13.

Aktförvarare.

De vid denna förrättning upprättade handlingarna och ritningarna skola förvaras på Kalmar stads byggnadskontor, adress Kalmar.

Mom. 14.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall vattendomstolsavgift erläggas till Konungens Befallningshavande i Kalmar län med 29:40 kronor för "Hagbygårde invallningsföretag av år 1940" och med 41:61 kronor för "Hagbygårde - Skälby dikningsföretag av år 1940", innan företagen få påbörjas.

Besvärshänvisning.

Den, som är missnöjd med ett ärd eller beslut under syneförrättningen eller vill föra talan mot synemännens utlåtande, ger ett inom sextio(60) dagar från nedanstående dag i tre exemplar till Söderbygdens Vattendomstol, adress Stockholm, ingiva sina besvär. I besvären skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 11 kap. 85 i vattenlagen rörande besvärss ingivande.

Mom. 16.Verkställighet.

Då i denna sak underställning till vattendomstol icke skall ske, kommer jämlikt 10 kap. 78 i vattenlagen detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgat, för så vitt icke inom den i mom. 15 här ovan angivna tid besvär anföres mot syneförrättningen och på grund af en ändring i synemännens utlåtande kommer till stånd.

Kalmar den 9 november 1940.

På tjänstens vägnar:

Gust Eriksson

Statens Lantbruksingenjör.

Arthur Larsson *Anna Andersson*
med. f. p. p.

Biträdande godemän.

Fastighetens				Anteckning angående sökande	Ägares och nyttjanderättsinnehavares namn
Namn	Register- nummer	Mantal	Littera		
1	2	3	4	5	6
<u>Hagbygärde invallningsföretag av år 1940.</u>					
tadsägan	875			Sök.	Kalmar stad
o	876			Likst. m.sök.	Kalmar församling
o	881			Sök.	Kalmar stad
o	877			Likst. m.sök.	Kalmar församling
o	878			Sök.	Kalmar stad
					Summa
<u>Hagbygärde - Skälby dikningsföretag av år 1940.</u>					
tadsägan	878			Sök.	Kalmar stad
o	1137			Sök.	Kalmar stad
					Summa

Markens värde				Förbättringsvärde		Andel i kostnaderna för				Delaktighet i företaget
före företagets utförande		efter företagets utförande				torrläggningen		syneförrätt- ningen		
Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	Kr.	öre	%
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.746	30	19.736	-	13.989	70	12.756	37	384	31	71,344
1.590	-	3.180	-	1.590	-	1.449	83	43	68	8,109
648	-	1.080	-	432	-	393	91	11	87	2,203
3.409	-	6.460	-	3.051	-	2.782	02	83	81	15,559
1.274	-	1.820	-	546	-	497	87	15	-	2,785
12.667	30	32.276	-	19.608	70	17.880	-	538	67	100,000
11.225	-	20.680	-	9.455	-	5.563	23	208	07	25,672
40.254	80	58.544	-	18.289	20	16.106	77	602	42	74,328
51.479	80	79.224	-	27.744	20	21.670	-	810	49	100,000

Kalmar den 9 november 1940.

På tjänstens vägnar:

W. B. Bergqvist

Statens Lantbruksingenjör.

Bethmy Jönsson *Anna Andersson*
se. 4 p. p.
Biträdande godemän.