

U T L Å T A N D E

avgiivet vid syneförrättning enligt vattenlagen angående dikning inom byarna Lenstad, Kalkstad och Skogsby i Torslunda socken av Kalmar län.

§ 1. Företagets läge m.m.

Ab. Avdikningsområdet, vilket skall bilda två samfälligheter, är beläget c:a 2 km sydost om Torälunda kyrka och tillhör vattensystem nr 119, samt är å hithörande översiktskarta angivet med gul färg. Dikningsningsarbetet avser bättre torrläggning av åker, äng, betes- och skogsmark och är enligt synemännens förmenande att hänföra till dikning. Mot företagets utförande på sätt i detta utlåtande närmare angives, finnes enligt synemännens förmenande ej något laga hinder.

§ 2. Sökande till förrättningen samt företagets omfattning.

Sökande till förrättningen äro:

Anders Andersson, ägare av Lenstad	1	2
Edvard Andersson, " " " 1 och 1	4	5
Yngve Andersson " " " 3	2	
A.P. Johanssons sterbhus ägare av Kalkstad 5 och 5	3	8
P.O. Jakobsson " " " 4	2	
Hilding Jacobsson ägare av Kalkstad 3	2	
Gustaf Johansson och Mark Johansson ägare av Kalkstad 6 och 6	2	6
G.A. Olssons sterbhus ägare av Kalkstad 2 och 5	3	6
Albert Johansson " " Skogsby 7 och 7	2	3
Fredrik Johansson " " " 8 och 8 samt Kalkstad 5	7	16

av sökandenas yrkanden och förefintliga fallförhållanden och omfattar synförrättningen i anledning härav de dikessträckor, som å hithörande plankarta äro utmärkta med hel- dragna röda linjer och bokstäverna A-B-C, B-D-E-F-G-H-I-K, E-E^I, G-G^I, H-H^I, I-I^I och K-K^I inom företag I och L-M inom företag II.

Dikessträckan E-E^{I II} är utmärkt med streckade röda linjer och skall ej utföras. Den har kostnadsberäknats för att utröna deltagningsskyldighe- ten i företag I för fastigheterna Kalkstad 3², 6² och 6⁶.

Den vattenskadade mark, som genom dikningen tillskyndas båtnad är avfattad å hithörande plankarta. Såsom betalningsskyldig till företaget anses all åker- och ängsmark vars torrläggning till 1.2 meters djup är be- roende av dikningen och som genom denna vinner möjlighet till förbättrad torrläggning, d.v.s. all mark belägen under en kurva, avvägd till 1.2 me- ters höjd över vanligt medelvattenstånd i diket med tillägg för behövlig höjdskillnad mellan detta vattenstånd och eventuella täckdikesögon samt för fall åt sidorna mot diket räknat, vilket fall beräknats lika med mark- ytans dock ej överstigande 1.5:1000. För skogsmark har kurvan förlagts till höjden 0.8 över vanligt medelvattenstånd.

Å plankartan har åker betecknats med gul och annan mark med ^{färg.}grön.

§ 3. Båtnadsuppskattning.

Den i föreliggande fall uppkommande båtnaden består till största delen i höjning av jordens alstringsförmåga.

Enär jordägarnas deltagningsskyldighet i företaget är beroende

av den vattendrängning som tillskyndas jorden genom företagets utförande

uttrycker jordens

Jordens naturliga be-

till fast berg där detta

ej till jordens mer

större eller mindre växt-

Det nuvarande värdet har ansetts utgöra en viss del av värdet i fullt torrlagt skick och vara beroende av höjdläget och graden av för- sumpning i enlighet med bifogade värderingsdiagram.

De med rött å diagrammet inlagda kurvorna gälla de ägofigurer där djupet till fast berg är mindre än 1.0 meter och där således bästa möjliga torrläggning kan anses vinnas redan vid mindre djup. Vid ett djup av exempelvis 0,6 m. erhålles sålunda nuvarande värdet med hjälp av den kurva som utvisar full torrläggning vid ett medelvattenstånd av 0,7 m. under markytan.

Skillnaden mellan värdet efter företagets utförande och nuvarande värdet utgör båtnaden genom företaget. Den är uträknad för varje en- skild ägolott och återfinnes i värderingslängdens kolumner 15 och 16.

För de ägofigurer, vilka på grund av tekniska eller ekonomiska skäl ej kunnat beredas möjlighet till full torrläggning har värdet i fullt torrlagt skick reducerats.

37
mellan detta reducerade blivande värde, i värderingslängden angivet med
rätt och nävarande värdet motsvarar båtnaden för dessa ägofigurer.

§ 4. Vattenmängd, dimensionering, m.m.

För att den beräknade jordförbättringen skall kunna ernås måste
dikningsarbetet versktällas i full överensstämmelse med förslaget, som
är upprättat med hänsyn tagen till framrinnande vattenmängd, markens
lutningsförhållanden, dikningsarbetenas ändamål m.m.,

Nederbördsområdena för avloppen hava direkt uppgåtts å marken

och utgöra

i punkt A	7,85 km ²	
" " C	5,4 "	max.
" " D	2,45 "	"
" " H	3,8 "	"
" " 22+52	2,5 hektar	
" " K	0,5 "	
" " 57+47	6,5 "	
" " 58+31	4 "	
" " 59+19	1,5 "	
" " 76+12	12,5 "	
" " 77+11	10 "	
" " L	6,5 "	

I punkterna C, D och H har angivits det maximala nederbördsom-
rådet, enär vissa delar f.n. sakna bestämt avlopp och vid en eventuell sena-

38
inverkar ej på dimensionerna.

På sökandenas begäran och med stöd av föreskrifterna i vatten-
lagens kap. 7 § 4 bestämma synemännen att dikessträckorna 56+69-G^I och
I-K av företag I och 74+77-L av företag II skola göras täckta och övriga
avlopp öppna. Vid bestämmandet av dimensionerna för de täckta ledning-
arna med jämförelsevis små nederbördsområden hava synemännen utgått
från en största avrinning av 1.2 sekundliter pr hektar. För de öppna
avloppen däremot 1.0 sekundliter pr hektar.

För övrigt hänvisas till plan-, profil- och sektionarritningar-
na samt till kostnadsberäkningen.

§ 5. Broar och trummor.

Över avloppen skola utföras sammanlagt 25 st. ägo-, ägovägs-
och byvägsbroar på ställen som närmare angivits i kostnadsförslaget,
och på sätt som framgår av bifogade typritningar.

Företaget berör Ölands järnväg i punkt 00+48 av avloppet A-B,
där ny trumma genom järnvägen skall anläggas. Befintliga två trummor
i punkterna 101+50 och 125+25 äro för små för att hindra att vattnet
vid för starkaflöden kommer att svämma över de lägre liggande markområ-
dena. Trumman är föreslagen att utföras av 1.0 m:s armerad betongkulvert
enligt bifogat förslag, bil. L., vilket godkänts av Kungl. Väg- och vatt-
tenbyggnadsstyrelsen. Den nya trumman har kostnadsberäknats till 500:-
kronor.

Samtliga marken...

och den kostnad som enligt utlåtande § 7 åligger dessa marker har beräknats till 14443:95 kronor. Skillnaden, 712:35 kronor, utgör den direkta vinsten för dessa marker och överstiger den beräknade kostnaden för järnvägstrumman. De nu odlade markerna torde enligt uppgift även vid tiden för järnvägens tillkomst i huvudsak ha varit odlade. Då emellertid sammanförandet av avloppen till en gemensam trumma medför en något ökad kostnad för själva trumman, men denna åtgärd ändock är befogad genom att företaget i dess helhet blir billigare och erhåller en bättre planläggning hava synemännen funnit skäligt bestämma att järnvägen skall ombygga och bekosta trumman men av företaget erhålla en ersättning som svarar mot rörkostnaden.

Allmän väg beröres ej av företaget.

§ 6. Ersättningar.

Ersättningar för den mark, som åtgår till avloppens vidgning skall utgå efter beräknade nuvarande värdet å den mark, som toges i anspråk och har i särskild jordersättningslängd, bil. I, beräknats för varje fastighet över vilken avloppen framgå. De sålunda beräknade ersättningarna uppgå till sammanlagt 572:84 kronor för företag I och 3:84 kronor för företag II.

Ersättning för jordupplag skall utgå ifall någon sakägare så önskar, men skall uppmätning av sådan skada ske först efter företagets fullbordande och utföras av statens lantbrksingenjör, förrättningsmannen eller två ojävige män.

och senast den dag, då företaget genom avsyningsbevisets uppläsande å allmänt sammanträde med sakägarna förklarats avsynat och godkänt. Ersättningsbeloppet skall bestämmas av två stycken av styrelsen tillkallade ojävige, i jordbruk kunnige män.

För övrigt skola inga ersättningar utgå.

§ 7. Kostnadsfördelning.

För undersökning huruvida sådan uppdelning av företaget i avdelningar, som föreskrives i vattenlagen, kap. 7 § 24, är erforderlig hava synemännen upprättat följande tabell:

Företag I

	<u>Dikessträcka</u>	<u>Ågofigurer</u>	<u>Båtnad</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Rel. kostnad.</u>
1.	A-B	1-18b, 20-23, 100	2904:40	4200:-	1,446
2.	B-C	{19, 24-27, 32-46, 64-80a, {90a-99, 109-122, 144-150, (240-241,	12251:90	10700:-	0,873
3.	B-D	{28-31, 47-63, 80b-89, 101, (107-108, 123,	8570:20	9400:-	1,097
4.	D-E	102-106, 124-130, 136-143,	4604:90	4200:-	0,912
5.	E-F-G	{131-135, 165-179, 218-228, (253-265, 349, 360, 369-372,	8861:90	10300:-	1,162
6.	G-H-I	270-286, 317, 329, 347-348	4425:90	4000:-	0,904
7.	I-K	321-324, 335-341	1911:15	1000:-	0,523
8.	^{I II} E-F-E	{157-164, 180-191, 210-217, (229-232, 249-252,	4729:75	3050:-	0,645
9.	^I G-G	{325-328, 330-334, 342-346, (350-359, 363-368,	2652:30	1900:-	0,716
10.	^I H-H	287-307	2477:45	2500:-	1,009
11.	^I I-I	308-316 318-320	2782:75	2800:-	1,000

6+7	6337:05	5000:-	0,789
5+9	11514:20	12200:-	1,060
5+6+7+9	17851:25	17200:-	0,964
5+6+7+9+11	20633:60	19600:-	0,950
4+8	9334:65	7250:-	0,777
3+4+8	17904:85	16650:-	0,930
1+2	15156:30	14900:-	0,983
1+2+3+4+8	33061:15	31550:-	0,954
1-9,11	53694:75	51150:-	0,953

Härav framgår att företag I skall uppdelas i två avdelningar av vilka

avdelning I omfattar dikessträckorna A-B-C-D-E-F-G-H-I-K, E-E^I -E^{II}

G-G^I och I-I^I

" II " dikessträckan H-H^I

Av avdelning I skall dikessträckan E-I-E^{II} med beräknad kostnad

650:- kronor ej utföras varför båtnaden reduceras med $\frac{650}{0,953} = 682:05$ kronor

för¹ nedanstående tabell angivna fastigheter med där uträknade värden:

Fastighet	Ägofigurer	Ägare	Beräknad båtnad	reduktion
Kalkstad 3 ³	210-217	Oskar Nilsson	1365:20	478:30
" 6 ⁶	229-232	Gustav och Mark Johansson	498:25	174:60
" 6 ²	249-252	Des.	83:25	29:15
			1946:70	682:05

nr I skall läggas beräknad båtnad å den jord, som tillhör avdelningen ifråga. Sedan beräknad kostnad sålunda fördelats, skola kostnaderna för varje fastighet sammanläggas och uträknas i procent av hela kostnaden, vilka procenttal skola användas som fördelningstal för samtliga med företaget förenade kostnader och äro införda i kostnadsfördelningslängdens kolumn 16. Dock skall för den händelse kostnaden för någon avdelning skulle överstiga den beräknade båtnaden, sådan jämkning i kostnadsfördelningen företagas, som föreskrives i vattenlagen kap. 7 § 27.

För företag II finnes ingen anledning till avdelningsuppdelning utan fördelas kostnaderna direkt efter båtnaden för resp. fastigheter.

Kostnaderna för syneförrättningen fördelas mellan de två företagen sålunda att

företag I betalar 2461:90 kronor eller 95,841 %

" II " 106:83 " " 4,159 %

Kostnaderna för denna syneförrättning skola av sökandena förskötas vid förrättningens avslutande men gäldas av samtliga sakägare. På sätt härövan närmare föreskrives om företaget kommer till utförande.

I kostnadsfördelningslängden finnes med iakttagande härav angivet vars och ens deltagningsskyldighet i förbättringsvärden och procenttal samt den kostnad, som i enlighet med det unnrättade kost-

Underhåll av broar och trummor åligger den eller dem för vars räkning de ombyggas. I övrigt skall allt framtida underhåll fördelas efter de procenttal, som finnas angivna i kolumn 16 av kostnadsfördelningslängden.

Ränsning av brunnar och ögon skall ske minst två gånger årligen eller så ofta behov därav föreligger. Koppling direkt till rörsträng förbjödes såvida ej förrättningsmannen därtill giver sitt skriftliga tillstånd. Ränsning av öppna avlopp skall ske minst vart tredje år eller så ofta behov därav föreligger.

Om de öppna avloppen uppslammas på grund av att kreatur tillåtas trampa ned skänterna skall kreaturens ägare vara skyldig betala den härigenom uppstående merkostnaden för rensning och ersätta eventuella skador, som kunnat uppstå på grund av vattnets uppdämning.

§ 9. Företagets namn och organisation.

Företagets skall benämnas "Lenstad- Kalkstads torrlägningsföretag nr I-II av år 1939," i Torslunda socken av Kalmar län.

Dess angelägenheter skola handhavas av en styrelse, som väljes på allmänt sammanträde med sakägarna enligt föreskrifterna i vattenlagen kap. 7 § 64.

Styrelsens åligganden äro:

att jämlikt föreskrifterna i vattenlagen 7:64 anmäla styrelseval hos länsstyrelsen;

att å offentlig auktion eller genom infordrande av anbud försälja arbetet

att själv och genom tillkallande av sakkunnig person övervaka arbetets utförande i full överensstämmelse med det fastställda förslaget;

att verkställa behövlige utdebiteringar och fördelningar av kostnaderna;

att föra räkenskaper över arbetet och årligen redovisa dessa för delägarna;

att genom ktingsänd kallelselista, å vilken sakägarna teckna sina namn eller på annat i vattenlagen kap. 7:64 fastställt sätt senast åtta dagar i förväg, vid behov, dock minst en gång årligen kalla delägarna till sammanträde för gemensamma angelägenheter dryftande;

att ombesörja dikenas vidmakthållande och upprensning å årstid, då växande gröda därav minst tager skada; samt

att i övrigt vidtaga alla åtgärder, som kunna befrämja arbetets verkställande och vidmakthållande.

§ 10. Arbetets utförande.

Beträffande arbetet för övrigt stadga synemännen:

att när förrättningen vunnit laga kraft åligger det företag I att till länsstyrelsen erlægga i vattenlagen 11 kap. 95 § stadgad avgift till vattendomstol, vilken avgift synemännen jämlikt föreskrifterna i åberopade lag bestämma till åttiotre (83) kronor 24 öre;

att innan arbetet påbörjas skall den förrättning hava vunnit laga kraft samt länsstyrelsen hava underrättats om styrelseval;

att arbetet skall vara fullbordat före den 1:a september 1944;

att arbetet skall utföras i full överensstämmelse med det upprättade för-

ligt på torrläggningens djup och avrinning och varom berörda sakägare

äro eniga, må efter hörande av förrättningsmannen eller statens lantbruks-

ingenjör med deras skriftliga medgivande företagas;

att betongrören skola gjutas av svensk cement och att de skola kunna god-

kännas enligt Sv. komunaltekniska föreningens normalbestämmelser av år

1931, samt att tegelrören skola uppfylla fordringarna uti av Sveriges

standardiseringskommission 1 december 1937 fastställd standard för dräne-

ringsrör av tegel;

att rören skola godkännas av förrättningsmannen eller statens lantbruks-

ingenjör innan de nedläggas och att deras läge kontrolleras innan de höljas;

att den från de öppna avloppen uppkastade dikesjorden ej må förläggas närma-

re kanalkanten än en meter eller med starkare lutning än 1:1;

att kanalvallarna skola genomgrävas för vattnets genomsläppande överallt

där öppet dike tillstöter eller där ytvattnet har benägenhet att samlas;

att sten av mansbördas storlek eller därutöver skall läggas för sig och ej

i kanalvallarna för att ej försvåra dessas utspridande;

att vid arbetets utförande vatten i kanalen ej får uppdämmas eller utsläppas

till sådan myckenhet att pvan eller nedan liggande jord därav lider skada;

att arbetet med rörledningar eller trummor genom byväg om möjligt utföras

så att trafiken ej avstänges;

att av lantmätare utsatta gränsmärken ej flyttas förrän de av lantmätare

ersatts med nya;

las järnvägen och att denna utan onödigt dröjsmål skall verkställa

detsamma;

att den, som åtagit sig arbetet, ej må erhålla slutlikvid förrän arbetet

i dess helhet godkänts av förrättningsmannen eller statens lantbruks-

ingenjör.

§ 11. Besvärshänvisning.

Är någon missnöjd med åtgärd eller beslut under denna syneför-
rättning eller med detta synemännens utlåtande ingive inom sextio dagar
från den dag förrättningen förklarats avslutad sina till Söderbygdens
vattendomstol i Stockholm ställda besvär. I besvären skola fullstän-
digt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därför och skola
till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för
ändringssökandet. Besvären skola ingivas i tre exemplar.

Torslunda den 12 augusti 1939.

Arne Andersson

Statens lantbruksstipendiat.

J. Engquist *Perulainen*
Biträdande godemän.

