

U T L Å T A N D E

avgivet vid syneförrättning enligt
vattenlagen för torrläggning av mar-
ker tillhörande hemmanen Alvare och
Bocketorp samt lägenheten Eklotten i
Böda socken av Kalmarlän.

Förordnande och handläggning.

Efter av länsstyrelsen utfärdat förordnande för un-
dertecknad förrättningsman att handlägga förrättningen ifråga
hava nödiga förundersökningar företagits å platsen, samt för-
rättningen därefter handlagts vid vederbörligen utlysta sam-
manträden, vid vilka intet hinder mot förrättningens handläg-
gande eller företagets utförande kunnat utrönas.

Dikningsområdets läge och omfattning.

De vattenskadade markerna, som äro belägna omkring
2,5 kilometer söder om Böda kyrka, hava vid förundersökningar-
na innefattats å den till detta utlåtande fogade plankartan.

Å densamma är upptagen all den mark, som nu under vegetations-
tiden rådande vattenstånd i de genom dikningsområdet gående ka-
nalerna ej kan torrläggas till 1,3 meters djup. De vattenskada-
de markernas begränsningskurva har alltså bestämts enligt ovan

angivna grunder samt med ökning av kurvans höjdläge alltefter avståndet från den bestämda vattenytan, varvid markens naturliga lutning, dock högst 0,5:1000 lagts till grund för denna ökning.

I den utlåtandet bifogade beskrivnings- och värderingslängden, bil. litt. A₁, finnas de särskilda ägofigurerna inom området närmare angivna till areal och ägoslag. Av denna längd framgår, att den ytvidd, som kartlagts och anses hava nytta av företaget utgöres av:

Aker	13.59 hektar
Ängs- och odlingsmark	1.28 "
Summa	14.87 hektar.

Torrlägningsåtgärder.

För ernående av det av sökandena påyrkade torrlägningsdjupet, som är möjligt med hänsyn till kalkberget erfordras upptagande av avloppskanaler genom torrlägningsområdet, vilka kanaler å såväl plankarta som profilritning betecknats med A - B - C och B - D samt å plankartan inritats med dubbel-dragna röda linjer.

Över dessa kanaler ha profiler blivit uppgjorda och framgå av dessa samt därtill hörande sektioner kanalernas såväl

nuvarande som föreslagna dimensioner, fallförhållanden, jordarten efter avloppens sträckning m.m. Kanalernas blivande dimensioner återfinnas dessutom i den bifogade grävningstabellen, bil. litt. B.

För utrömmande av de för avledande av förekommande flöden erforderliga dimensioner å kanalerna ha deras nederbördsområden beräknats. Då desamma uppgå endast till 50 hektar, är det emellertid uppenbart, att i avloppen ej kommer att framgå någon högflood av betydelse. Härav framgår att vid bestämmande av kanalernas dimensioner hänsyn ej behöfts tagas till fara för översvämning, utan har härvid de vattenskadade markernas torrlägningsbehov varit enbart bestämmande. Flood och medelvattendjupen ha beräknats till 0.33 och 0.05 meter respektive vid de föreslagna dimensionerna å avloppen.

Broar och trummor.

På företagets bekostnad skola 2 st. ägovägsbroar byggas vid 11⁺³⁰ och 14⁺⁵⁰ i enlighet med förslag och ritning.

Därest delägarna nu eller framtiden önska bygga privata broar eller trummor över avloppen är detta tillåtet under förutsättning, att fria vattenöppningen ej inskränkes.

Kostnader och ersättningar.

I det för företaget upprättade, utlåtandet bifogade

kostnadsförslaget, bil. litt. C, äro alla de arbeten, som för det ifrågavarande torrlägningsområdet äro erforderliga, specificerade.

I kostnadsförslaget finnas även upptagna samtliga ersättningar, som synemännen på grund av därom framställda yrkanden och jämlikt gällande bestämmelser, ansett böra utgå.

Ersättning för jord, som åtgår till avloppens upptagande till föreskriven bredd, skall sålunda utgå efter jordens fulla värde före företagets utförande, sådant detta värde finnes angivet i kolumn 11 av värderingslängden. Särskild jordersättningslängd, bil. litt. D, bifogas detta utlåtande, och upptager denna längd alltså de ersättningsbelopp, som skola utgå för förlo-rad jord.

Ersättning för jord, som åtgår för upplag, skall utgå efter jordens fulla värde efter företagets genomförande, sådant detta värde finnes angivet i kolumn 13 av värderingslängden. En beräkning av denna ersättning har verkställts, bil. litt. D, var-vid följande antaganden gjorts. Vallarna uppläggas till c:a 1 me-ters höjd och 1 meter från dikeskanten. Lutningen av det uppschak-tade jordmaterialet, som beräknats svälla med 10 %, har antagits till 1:1.

Utgivande av ersättning för jordupplag medför dock ej

dikningsbolagets äganderätt till jorden utan utgör endast er-sättning för det intrång, vederbörande förorsakas genom schakt-massors uppläggande på hans mark. Borttager jordägaren upplagen, äger han sedan bruka jorden, men måste i så fall och utan ytter-ligare ersättning vid framtida rensningar ånyo tåla schaktmas-sors uppläggande.

Några andra ersättningar än här ovan nämnda skola ej utgå.

Sammanlagda kostnaden för företaget har beräknats till 1733,54 kronor.

Båtnad genom företaget.

Jämlikt bestämmelserna i 7 kap. ^{22§ och 10 kap./}60 § vattenlagen ha-va synemännen verkställt uppskattning av den genom företaget uppkomna jordförbättringen, och återfinnes såväl de på de sär-skilda fastigheterna belöpande andelarnas värde före och efter företagets genomförande ävensom jordförbättringsvärdena i den förut omnämnda beskrivnings- och värderingslängden. Enligt den-na längd utgör:

Markens värde före torrläggningen	1909:-	kronor
" " efter "	4172:90	"
vadan värdeökningen genom		
företaget skulle uppgå till	2263:90	"

Beträffande tillvägagångssättet vid uppskattning av den genom företaget uppkommande jordvärdestegringen torde böra anföras, att därvid hänsyn tagits till såväl jordens naturliga godhet, som lutningsförhållanden, belägenhet och andra förhållanden såsom markens avdikningsmöjligheter, dess sättning, höjdläge o.dyl., som härvid kunna inverka. Varje ägofigurs värde i vattenskadat skick har i den mån inga andra faktorer inverka med tillhjälp av särskilt upprättad gradtabell, bil. litt. A₂, beräknats i % av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synemännen verkställd undersökning av jordens naturliga godhet och beskaffenhet.

Kostnadernas fördelning.

Någon anledning att jämligt bestämmelserna i 7 kap 24 § vattenlagen uppdelar den i företaget ingående marken i olika avdelningar, anse synemännen ej förefinnas.

Alltså skola kostnaderna för företagets genomförande fördelas mellan de olika fastigheterna i direkt proportion till deras båtnadsvärden, dock med iakttagande av stadgandet i 7 kap. 27 § vattenlagen, att delägare, som ej är sökande till företaget, ej är skyldig vidkännas större kostnad för detsamma genomförande än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom

beredes. De särskilda delägarnas delaktighet i företaget finnas i form av andel i procent av verkliga kostnaden samt andel i beräknad kostnad upptagna i den till detta utlåtande hörande kostnadsfördelningslängden, bil. litt. E.

Framtida underhållet.

Kostnaderna för företagets framtida underhåll skola gäldas efter samma grunder, som gälla för företagets första utförande, eller efter de procenttal, som finnas angivna i kostnadsfördelningslängden.

De båda broar, som bekostas av företaget, skola dock efter utförandet till underhåll övertagas av respektive ägare.

Rensning av kanalerna skall äga rum så snart dylik prövas av behovet påkallad, och äger varje delägare vitsord till rensnings företagande.

Anläggning av vattningsplats i avloppen eller vidtagande av annan åtgärd, som försvårar eller fördyrar kanalernas framtida underhåll, må varken göras eller tålas ens på vederbörandes egen mark. Skulle någon göra sig skyldig härtill, äger arbetsstyrelsen, förständiga honom att omedelbart bota skadan.

Tredskas han, må skadan värderas av tvenne ojäviga personer samt sedan botas på den försunliges bekostnad.

Företagets utförande m.m.

Synemännen stadga, att företaget skall utlämnas på entreprenad samt utföras för gemensam räkning i enlighet med det upprättade förslaget.

Arbetet må påbörjas, så snart denna förrättning tagit åt sig laga kraft samt anmälan om styrelseval gjorts till Konungens Befallningshavande i länet, och skall vara fullbordat inom utgången av år 1937.

Angående förlängd arbetstid hänvisas till 7 kap. 58 § vattenlagen.

Vid arbetets utförande är i övrigt att iakttaga följande bestämmelser, vilka särskilt skola företeas blivande entreprenör:

att avlopp skall följa å marken utstakad och å plankartan angiven sträckning;

att de uppschaktade massorna fördelas till lika godhet och mängd å båda sidor om avloppet och läggas på minst en meters avstånd från dikeskanten.

att jordvallarna genomgrävas vid tillstötande diken och minst på var 50:de meter;

att å profilritningen angivet höjdläge å bottenlinjen i förhål-

ande till fixpunkten samt fastställda slänter skola gälla framför å profilritningen och i grävningstabellen angivna djupsiffror och dagbredder samt

att den, till ledning vid arbetets utförande och framtida underhåll anbragta fixpunkten, vilkens läge såväl i plan som profil framgår av de upprättade ritningarna, ej må vid laga ansvar rubbas.

Arbetsstyrelse m.m.

Företagets angelägenheter skola avhandlas av den valda arbetsstyrelsen. Arbetsstyrelsen, vilken sammanträder på ordförandens kallelse, och vilken är beslutförför, när två ledamöter äro närvarande och om beslutet ense, äger att ombesörja erforderliga arbeten för företagets genomförande och underhåll, hos delägare i företaget uttaga härför erforderliga medel samt i övrigt handhåva de med företaget förenade angelägenheterna. Avgår ledamot av arbetsstyrelsen skall densamma omedelbart kompletteras genom val å allmänt sammanträde.

Styrelsen åligger att föra noggranna och med verifikation försedda räkenskaper, vilka skola avslutas för kalenderår samt årligen granskas av de valda revisorerna. Å allmänt sammanträde, vanligen före april månads utgång, skola räkenskaper na framläggas till delägarnas godkännande.

För styrelsen gälla i övrigt föreskrifterna i 3 kap.

15, 17-21 §§ vattenlagen.

Företagets allmänna angelägenheter skola avhandlas å allmänna sammanträden, därvid varje delägare äger rösträtt efter det andelstal, som är bestämmande för hans skyldighet att taga del i kostnaderna för företaget, och gäller sålunda som röstlängd vederbörlig kostnadsfördelningslängd.

Underrättelse om allmänt sammanträde skall antingen skriftligen delgivas varje delägare minst åtta dagar före sammanträdet eller ock minst 14 dagar före detsamma kungöras såväl i Böda kyrka som ock i minst i en av ortens tidningar. Över beslut vid allmänt sammanträde skall genom arbetsstyrelsens försorg föras protokoll, vilket senast 14 dagar efter sammanträdet skall vara för delägarna tillgängligt.

Uttaxering av delägarnas bidrag till erforderliga arbeten m.m. tillgår sålunda, att arbetsstyrelsen upprättar och vid allmänt sammanträde framlägger debiteringslängd, upptagande de belopp, som skola uttaxeras, vad därav belöper på varje delägare, samt tiden för inbetalningen. Anser någon, att den i längden verkställda fördelningen ej är med lag överensstämmande, äger han påfordra rättelse genom stämning å arbetsstyrelsen inom 30

dagar efter sammanträdet till vederbörlig allmän domstol. Oaktat att sådan klandertalan föres är dock delägare skyldig att inom tid, som av styrelsen bestämts, inbetala debiterat belopp, vid äventyr att beloppet hos honom utsäkes i enahanda ordning som om betalningsskyldighet vore honom genom laga kraftägande dom ålagd.

Företagets avsyning.

Sedan företaget blivit utfört, skall detsamma avsynas av statens i länet tjänstgörande lantbruksingenjör, och anses företaget i dess helhet fullbordat, när avsyningsförrättaren till arbetsstyrelsens ordförande överlämnat bevis om godkännande, eller, därest företaget blivit understött med statsmedel, när vederbörande myndighet godkänt detsamma.

Kommer företaget att understödjas med lån eller bidrag av allmänna medel, skola de bestämmelser, som av Kungl. Maj:t möjligen kunna bliva föreskrivna som villkor för arbetsplanens fastställande lända till efterrättelse för företaget.

Företagets namn.

Företaget skall benämnas Alvara dikningsföretag av år 1934.

Besvärshänvisning.

Besvär mot denna förrättning må ingivas till Söderbyg-

Vattendomstol, adress Stockholm, inom sextio dagar efter
påstående dag. I besvären, som skola ingivas i tre exemplar;
a fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skä-
lär till, och skola till besvären fogas de handlingar klagan-
vill åberopa till stöd för ändringesökandet. I övrigt hän-
s till 11 kap. 85 § vattenlagen beträffande besvårs ingivan-

Alvara den 22 december 1934.

På tjänstens vägnar:

Booqvadman

Gustaf Andersson

Johan Petersson

Hemmanstal	Registreringsnummer	Littera å kartan	Söcken Hemman och jordägare	Sökande och med dem ikställda	Ägofigur	Markens uppskattade värde	
						Nuvarande värde	Blivande värde
						Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8
			Börda socken				
-	28	-	Ehlotten, Vils Olssons stadh.		1-3	144	245.60
1/4	1'	-	Broketoys Helge Nilsson		4-14	386.20	640.80
1/8	2 ²	F	" , Ernas Olsson		15-29	688.20	1523.20
ar 3/16	ar 6 ⁴	Fb I	Alvraa, Villuhelsson	S	30-33	95.20	225.20
3/32	6 ⁵	Fb II	" Oskar Callsson	S	34-53	390.20	882.60
3/32	6 ²	Fa	" Johnny Nilsson		54-63	405.20	634.90
						1909 -	4172.90

Förbättrings- värde	Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för			
	Kronor	10	11	12	13	14	Arbetets utförande m. m.		Syneför- rättningen
							Beräknad kost- nad kronor	Procent av verkl. kostnad	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
101.60						77.80	4.488	18.44	96.24
354.60						271.52	15.663	64.37	335.89
835.60						639.85	36.910	151.68	791.53
130.-						99.54	5.742	23.60	123.14
592.40						453.62	26.167	107.53	561.15
249.70						191.21	11.030	45.33	236.54
2263.90						1733.54	100.000	410.95	2144.49

Alvraa den 22 dec. 1934.

På tjänstens vägnar:

Eusffwadmay

Eustad Anderson Jakob Peterson