

SYNEMÄNNENS UTLÅTANDE

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av mark inom Borgholms stads område samt inom Repplinge socken av Kalmar län.

Mom.1.Förordnande.

Den 30 november 1928 utfärdade länsstyrelsen i Kalmar län på ansökan av stadsfullmäktige i Borgholm förordnande för undertecknad lantbruksingeniör att enligt bestämmelserna i vattenlagen ifrågavarande förrättning handlägga och fullborda.

Mom.2.Företagets ändamål, omfattning och läge.

Företaget avser att genom vattenavledning skydda vissa områden inom Borgholms stad för skada genom översvämning av vatten från marker belägna inom Repplinge och Köpingssocknar. Företaget innebär iordningsställande av s.k. "gränsdiket", som är beläget i gränsen mellan stadens område och Borgholms Kungsladugårds marker, på så sätt att detta dike skall kunna avbörda allt det vatten, som vid flodtillfällen avrinner från nederbördsområdet. För detta ändamål skall diket anordnas så som närmare framgår av hithörande plan- och profilritningar å vilka sträckningen av diket markeras med heldragna röda linjer och betecknas med bokstäverna

A-B-C-D-E. Arbetena sträcka sig sålunda från havet upp till de n
 plats invid lasarettområdet där vattengången grenar sig. Hithö-
 rande profilritningar utvisa även sträckningen av den andra gre-
 nen betecknad med bokstäverna A¹ -E /s.k. Borgholms ström/. Även-
 ledes utvisas å särskild ritning en undersökning att avleda vatt-
 net till Köpingsviken öster om järnvägen betecknat med A¹¹ -B¹¹.
 Undersökning har jämväl utförts för dike ut genom kungsgårdens
 mark betecknat A¹¹¹ -B¹¹¹. Beträffande sträckningen A-B-C-D-E ha
 tre alternativ beräknats, vilket närmare framgår av kostnadsberäk-
 ningen. Resultatet av hela undersökningen har blivit att alterna-
 tiv 1 av sträckningen A-B-C-D-E visat sig bli billigast i ut-
 förande, varför synemännen stannat för denna sträckning och alter-
 nativ. Företaget är beläget i nom nederbördsområdet nummer 119.
 I övrigt hänvisas beträffande läget till bilagda översiktskarta.

Mom. 3.

Laga hinder.

Den 8 september 1914 avslutade lantbruksingenjören C.J. Kling
 syneförrättning avseende reglering av nu ifrågavarande avlopp.
 Företaget har emellertid icke kommit till utförande i enlighet
 med det då upprättade förslaget. Enär 1914 års förslag icke
 därest det utföres skulle komma att skydda nu ifrågavarande
 mark för översvämning anse synemännen att hinder icke möter

att vid ny syneförrättning upprätta förslag, som möjliggör att marken blir skyddad för översvämning.

Mom. 4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning, varom stadgas i 7 kap. 1-32 §§ vattenlagen.

Mom. 5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m.m.

Nederbördsområdets storlek och beskaffenhet framgår av hithörande översiktskarta, bil. 1, å vilken gjorts anteckning härom ävensom om storleken av beräknade avrinningar. Därav framgår att flodvattenmängden beräknats till 1,32 kubikmeter per sekund. Avloppets dimensioner m.m. framgå av nedanstående tabell:

<u>Sträcka:</u>	<u>Behållning (nmsl):</u>	<u>Behållningsbredd:</u>	<u>Sidledning:</u>
A-B	0,5 : 1000	0,3 met.	1 : 1,25
B-C	3,5 : 1000	cementrör med inn. diam. = 1,0 meter	
C-D	0,5 : 1000	0,3 met	1 : 1,25
D-E	5 : 1000	— " —	— " —

I övrigt hänvisas till den bilagda profilritningen.

Mom. 6.

Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 10 kap. 60 § vattenlagen hava synemännen med biträde av sakkunnigt biträde för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat mar-

ken såväl i dess skick före företagets utförande som i det skick
 vari den antages komma efter företagets fullbordan. För den skull
 har planritning efter nymätning upprättas av det vattenskadade om-
 rådet, varefter dettas höjdläge utrönts genom avvägning. Som vatten-
 skadad har den mark intagits som efter på marken lämnade upplys-
 ningar senare åren varit översvämmad. Då det ligger i sakens na-
 tur att full visshet om detta områdes gränser icke kan vinnas, enär
 den översvämmande vattenytan icke intagit horisontellt läge, ha
 synemännen ansett att figurerna 164 av tomten nr 4 i kvarteret
 Pilen, 77 av tomten nr 3 i kvarteret Borgen och 99 av tomten nr 1
 i kvarteret Araben, vilka till en obetydlighet berörts icke böra
 påföras någon båtnad. Å plankarten har för överskådlighetens skull
 inlagts en kurva belägen 25 centimeter över översvämningslinjen.
 Synemännen anse dock att mark belägen ovan översvämningsområdet
 icke bör påföras båtnad. Synemännen anse sig böra giva den utred-
 ning, som det sakkunniga biträdet lämnat, och som bifogas detta ut-
 låtande fullt vitsord, och hava företagit båtnadsuppskattningen på
 enlighet därmed. Beträffande sådan båtnad, som hänförs sig till jor-
 dens alstringsförmåga, så anse synemännen att denna båtnad skäligen
 kan beräknas efter 150 kronor per 1000 kvadratmeter jord. Den all-
 mänhet obetydliga skillnaden i höjdläge anse synemännen icke böra
 inverka på båtnadsbeloppet. Endast beträffande tomterna Araben 4A
 och 4B så är dessa så lågt belägna, att de i hög grad äro beroende

av vattenståndet i havet med hänsyn vartill båtnadsbeloppen för dessa tomter reducerats till hälften. Av hithörande arealuträknings- och värderingslängd framgå: förutom arealerna, båtnadsvärdena. I sagda längd är skillt på sådan båtnad som hänför sig till höjning av jordens alstringsförmåga och sådan båtnad som hänför sig till tomternas byggnadsvärde. Det bör vidare anmärkas att sådan mark som är eller kan bli med bostad^shus bebyggd, men nu icke är bebyggd, påförts båtnad, men att ägaren till sådan mark på grund av bestämmelserna i 7 kap. 29§ vattenlagen /icke/ har skyldighet taga del i kostnaderna för torrläggningen förrän han begagnar sig av båtnaden. I förenämnda längd kolumn 11 och 12 återfinnes summa av all varje fastighet på-
förd båtnad samt i kolumn 13 /med rött/ delaktighetsprocent i enlighet därmed, varemot i kolumn 14 och 15 endast sådan båtnad, som skall anses tagen i bruk i och med torrlägningsarbetets utförande blivit införd och i kolumn 16 delaktighetsprocenten i enlighet med båtnad tagen i bruk. Beloppet av sådan båtnad, som skall anses icke tagen i bruk i och med torrlägningsarbetets utförande, är i längden införd med röd färg.

Mom. 7.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorlunda bestämma stadga syne-
männen med stöd av 7 kap. 5§, 10 kap. 64§ och 9 kap. 49§ vattenlagen
dels att ersättning för jord, som åtgår till utvidgande av diket
skall utgå i enlighet med den upprättade jordersättningslängden,

wilken bilagts protokollet, dels ock att ersättning för jord, som åtgår till jordupplag, skall ersättas efter ett värde av 400 kronor per hektar. Den här för erforderliga uppmätning och uträkningen skall verkställas av tvenne ojäviga män, vilka utses av företagets arbetsstyrelse. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång, vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagets utförande till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina ersättningsanspråk. Härutinnan hänvisas till bestämmelserna i 7 kap. 57§ vattenlagen.

Mom. 8.

Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestämmelserna i 7 kap. 34§ vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagandet i kostnaderna för dikningsarbetets utförande med undantag för att stadgebandet i 7 kap. 27§ vattenlagen icke i detta fall skola lända till efterrättelse. Rensningar skola verkställas, så snart detta visar

sig vara av nöden och någon delägare styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning i avloppet vare förbjuden såvida den ej sker i samband med och för underlättande av rensning.

Mom. 9.

Arbetsplan och arbetstid m.m.

Med stöd av 10 kap. 62§ vattenlagen bestämma synemännen:

att företaget skall benämnas "Borgholms avdiktningföretag år 1929"

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrättning

tagit åt sig laga kraft samt arbetsstyrelsens sammansättning

anmälts till Länsstyrelsen i Kalmar län och domstolsavgift enligt

nedan dit inbetalts,

att arbetena skola vara fullbordade senast den 1 september 1932

men att det skall åligga blivande arbetsstyrelse att bringa

företaget till fullbordan så fort lämpligen ske kan,

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med nu upprättat

förslag sträckan A-B-C-D-E alternativ 1,

att de ur avloppet uppkastade jordmassorna skola uppläggas till

ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppet,

icke givas brantare lutning mot diket än diket egen sidolut-

ning och att jordvallarna skola omedelbart efter uppkastandet

genomgrävas på för ytvattnets fria avrinnande erforderliga ^{ställen,}

samt att jordvallarna skola läggas minst 0,8 meter från diket

kanter,

att beträffande utförandet cementrören skola tillverkas så att de uppfylla de fordringar som uppställas i Svenska Kommunaltekniska Föreningens bestämmelser för betongrör,

att vid punkten E dikets ytterkant till skydd mot utskärning skall på lämpligt sätt stensättas,

att befintlig damm vid nyssnämnda punkter skall iordningställas och för framtiden ingå i detta företags underhåll,

att vid förenämnda damm större vattenmängd icke får framläppas än som utan olägenhet kan framrinna i avloppet $A^1 - B^1$,

att arbetsstyrelsen skall ensamt utöva tillsynen över skötseln av nämnda damm,

att cementrören för den händelse jämt underlag på annat sätt icke kan erhållas skola läggas på plank,

att det åligger arbetsstyrelsen att i kontrakt med entreprenören intaga de här gjorda bestämmelserna rörande utförandet,

att avsyning av arbetet skall därest någon delägare det fordrar verkställas av statens lantbruksingeniör,

att de fixpunkter, som inhuggits i jordfästa stenar, och vilkas lägen framgå av plan- och profilritningarna, icke få rubbas,

att allt gemensamt arbete i brist på åsämjande skall utföras å entreprenad.

Mom. 10.

Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 7 kap. 61 § och 10 kap. 72 § vattenlagen uppdraga synemännen åt drätselkammerens ordförande härads-

hövding H.Söderbaum ,Borgholm, att i föreskriven ordning samman-
 kalla delägarne till förrättande av val av arbetsstyrelse för
 företaget. Beträffandet kallelse till sådant sammanträde hänvisas
 till bestämmelserna i 7 kap. 64 § vattenlagen. Anmälan om styrel-
 sens sammansättning skall ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län.
 Beträffande rösträtt hänvisas till bestämmelserna i 7 kap. 64 § vat-
 tenlagen.

Synemännen uppdraga åt Häradshövding H.Söderbaum att i egen-
 skap av drätselkammarens ordförande mottaga och förvara till för-
 rättningen hörande handlingar och ritningar, vilka skola förvaras
 i drätselkammarens arkiv.

Mom. 11.

Domstolsavgift.

Avgift enligt 11 kap. 95 § vattenlagen skall erläggas till Länssty-
 relsen i Kalmar län med sexton/16/kronor 63 öre. Arbetet får icke
 påbörjas innan denna avgift erlagts.

Mom. 12.

Kostnadernas fördelning.

Beträffande grunderna för fördelning av kostnaderna för detta
 företag, så må först framhållas att synemännen icke kunnat finna
 vare sig i några kommunalförfattningar eller i särskild lagstift-
 ning bestämmelser som kunna undanrödja vad i detta hänseende be-
 stämmas i vattenlagen, varför synemännen anse varje fastighets-
 ägare pliktig bidra till kostnaderna för företagets utförande

för så vitt hans mark genom företaget tillföres båtnad, dock att deltagare i företaget, som icke sökt företaget, icke är pliktig vidkännas större dikningskostnad än värdet av den båtnad hans mark genom företaget tillföres. I föreliggande fall kan tvekan råda huruvida mark belägen norr om Badhusgatans södra gräns skall deltaga i företaget.

Viss del av denna mark har visserligen varit senaste året översvämmad men det må framhållas att denna mark ligger mycket lågt i förhållande till havets vattenstånd och alltså på den grund kan vara utsatt för vattenskada men synemännen anse sig även böra framhålla att denna mark för sin torrläggning närmast är beroende av avloppet A - B

vilket genom stadens åtgörande för några år sedan givits minskad avbördningsförmåga och att därest detta avlopp sistförflidit år, som tidigare, varit öppet, någon översvämning med säkerhet icke behövt ifrågakomma. Synemännen anse, om än med någon tvekan, att detta område

icke bör påföras någon kostnad för de åtgärder, som vid denna förrättning föreskrivas. Synemännen önska framhålla att de anse sig lagligen förhindrade att i vidare mån låta frågan om kostnadsfördelningen bli-

va beroende av tvist angående huruvida staden genom eventuellt olaga åtgärder varit helt eller delvis vållande till de markskador, hvilkas återupprepandes detta företag avser att förebygga, allt enär sådan tvists avgörande måste bli en domstolsåtgärd. Synemännen hava alltså i stort sett utgått från förhållandena sådana de nu äro och fördelat kostnaderna på den mark, som enligt synemännens åsikt otvivelaktigt måste anses

bliva förbättrad genom företagets utförande. Till detta utlåtande fogas kostnadsfördelningslängd upptagande varje fastighets andel i kostnaderna för arbetets utförande. Vid slutlig fördelning av kostnaderna skall iakttas att delägare icke är pliktig bidra med belopp som hänförs till sådan båtnad, som icke tagits i bruk. I förenämnda kostnadsfördelningslängd har hänsyn tagits endast till sådan båtnad, som är tagen i bruk i och med arbetets utförande. När framdeles för någon fastighets räkning båtnad toges i bruk, skola de med företagets utförande förenade verkliga kostnaderna med ledning av den nu upprättade värderingslängden på nytt fördelas, varvid erhålles det belopp, som den nytillträdande deltagaren skall erlægga till företaget. Härutinnan hänvisas till bestämmelserna i 7 kap. 29 § vattenlagen.

Kostnaderna för denna förrättning skola förskjutas av sökanden, men därest företag kommer till utförande fördelas mellan samtliga deltagare efter enahanda grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för företagets utförande.

Den av sakkunniga biträdet begärda ersättningen sjuttio-åtta kronor finna synemännen skäligt tillerkänna.

Mom. 13.

Bevsärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till

Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt upptagas alla klagandens påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 11 kap. 85§ vattenlagen.

Borgholm den 16 aug. 1929

Torsten Jönsson
Statens lantbruksingeniör.

Biträdande gode män:

Arvid Johansson *Julius Larsson*

Se bilaga sid.	Registreringsnummer	Littera å kartan	Hemmanstal	Kvaster By och jordägare	Sökande och med dem likställda	Areal 72 2			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
									Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2			Kv. <u>Borgum</u> Friden Emma Edberg		1396.-			430.80	628.20
	1			Kv. <u>Borgum</u> Ragna Jansson		1396.33			418.90	628.20
	4			Kv. <u>Borgum</u> Amalia Pettersen		625.-			221.25	281.25
	5	2		Kv. <u>Araben</u> Frida Elisabet Pettersen		1269.67			380.90	571.35
	4B			Kv. <u>Araben</u> Kantor Anton Bunn		748.12			224.44	336.66
	4A			Kv. <u>Araben</u> Kons. i Gust Jansson		678.20			203.46	305.19
	3			Kv. <u>Araben</u> Kons. i Gust Jansson		1413.60			430.08	636.12
	2B			Kv. <u>Araben</u> Brygg Thor Aff. Elmgren		638.-			226.65	287.10
	2A			Kv. <u>Araben</u> Oskar Carl Gustafsson		132.-			39.60	59.40
	9			Kv. <u>Araben</u> Husäg. J. Br. Lundström		1186.-			370.80	533.70
	8			Kv. <u>Araben</u> Virkenslundh. Karl Johansson		1186.48			355.95	533.70
	7			Kv. <u>Araben</u> Kons. i Gust Jansson		1186.48			355.95	533.70
	6			Kv. <u>Araben</u> Frida Elsa Jansson		1186.-			374.55	533.70
	2A			Kv. <u>Tora</u> Hans. Sigrid Andersson		581.29			174.39	261.58
				<u>Ovrefors</u>		19623.17			4207.72	6130.44

Se bilaga sid.	Registreringsnummer	Littera å kartan	Hemmansstal	Kortet By och jordägare	Sökande och med dem liksällda	Areal m ²			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
									Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Örnafors		13623.17			4207.72	6130.48
	2B			Kv. Tor						
				Malene Karl Johansson		580.96			174.29	261.43
	1			Kv. Tor						
				Handf. Anselm Fransjöns öfver		1162.-			374.10	522.90
	4B			Kv. Tor						
				En Edith Silvestersson		578.-			224.40	260.10
	4A			Kv. Tor						
				Borgholms stad sök		491.-			189.30	220.98
	3			Kv. Tor						
				Enk. Maria Petersson		1162.25			348.67	523.01
	1B			Kv. Tor						
				Enk. Hans Olsson		593.24			177.97	266.96
	1A			Kv. Tor						
				Nils Ture Petersson		593.24			177.97	266.96
	2			Kv. Tor						
				Kondक्टर Carl Eriksson		1186.48			355.95	533.92
	3			Kv. Tor						
				Kondक्टर Axel H. Björk		1186.-			410.55	533.70
	4			Kv. Tor						
				Ellen Hans Fr. Nilsson		165.-			49.50	74.25
	5			Kv. Tor						
				Byggn. P. N. Lindström		1186.-			363.30	533.70
	6			Kv. Tor						
				Enk. Augustin Andersson		1186.48			355.95	533.92
	7			Kv. Tor						
				Stationsskinn J. A. Björk		1186.48			355.95	533.92
	8			Kv. Tor						
				Byggn. P. N. Lindström		1186.48			355.95	533.92
				Örnafors		26066.78			8191.57	11730.08

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar, sträckan						Summa delaktighet i företaget	
	Kronor	%	Kronor						Kronor	%
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
6072:72	36.525	404.32							5186:55	36.525
87:14 387:14	2.328	25.77							330:58	2.328
148:80 548:80	3.301	36.54							468:74	3.301
35:70 185:70	1.117	12.37							158:61	1.117
31:65 31:65	0.190	2.10							26:98	0.190
174:34 574:34	3.454	38.23							490:47	3.454
88:99 388:99	2.340	25.90							332:28	2.340
88:99 388:99	2.340	25.90							332:28	2.340
177:97 577:97	3.476	38.48							493:59	3.476
123:15 523:15	3.147	34.84							446:88	3.147
24:75 24:75	0.149	1.65							21:76	0.149
170:40 570:40	3.431	37.98							487:20	3.431
177:97 577:97	3.476	38.48							493:59	3.476
177:97 577:97	3.476	38.48							493:59	3.476
177:97 577:97	3.476	38.48							493:59	3.476
177:97 577:97	3.476	38.48							493:59	3.476
6008:51	72.226	799.52							10256:09	72.226

Se bilaga sid.	Registrerings- nummer	Littera å kartan	Hemmans- antal	Kort By och jordägare	Sökande och med dem liksatta	Areal m ²			Markens uppskattade värde		Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för synförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar, sträckan						Summa delaktighet i företaget	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde		%	Kronor	15	16	17	18	19	20	Kronor	%
									Kronor	Kronor											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
				Överfört		26066.78			8121.57	11730.08	12008.51	72.226	799.52							10.25609	72.226
3				Kv. <u>Rissman</u> J. hämmen Ernst Ohlsson		757.-			227.10	340.65	113.55	0.683	7.56							96.99	0.683
4				Kv. <u>Rissman</u> Krona. Karl Danielsson		927.-			383.10	417.15	234.05	1.408	15.59							199.93	1.408
				Jätmarsk 6 annan mark																	
				Borgholms stad	Sök	12940.-			38820.-	43090.20	4240.20	25.683	284.30							3646.99	25.683
				Summa		40690.78			47551.77	55578.08	16626.31	100.-	1106.77							14200.-	100.000
De i kol 12 med små bokstavs siffror ange de delar förbättringsvärde som är förbättringsvärde Borgholm den 16. august 1929. Torsten Jönsson Staden har betalat ingenting Beträffande gode män: Arvid Johansson																					