

SYNEMÄNNENS UTLÅTANDE

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av vattenskadad mark tillhörande Vråka, Litslekut, Ålhorva, Sundby, Holm, Bredvassa, Grindebo, Wendlebo äng och Vreta allt i Västra Eds socken av Kalmar län.

Mom. 1.Förordnande.

Den 6 augusti 1928 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad statens lantbruksingeniör att på ansökan av Hjalmar Andersson, Axelius Petersson, C. G. Wennerbergs sterbhus genom Ulrik Wennerberg, Carl Ottosson, Ludvig Haldén, Seth Karlsson, Gustaf Nilsson och Julius Holmström ifrågakvarande förrättning handlägga och fullborda.

Mom. 2.Företagets ändamål, omfattning och läge.

Företaget avser torrläggning av 84,015 hektar odlad jord samt 32,13 hektar icke odlad jord. Avloppens djup hava bestämts med hänsyn till ernåendet av ett torrlägningsdjup av 1,2 meter. Det bör här anmärkas att havets vattenstånd hindrar torrläggning till nyssnämnda djup när det gäller de längst ned belägna markerna. På grund härav har avloppets djup i dess nedre del utlagts med hänsyn till havets medelvattenstånd, vilket efter undersökning

antagits till höjden +4,60. Företagets ändamål är att åstadkomma höjning i jordens alstringsförmåga. Företaget innebär uppgrävning av de avlopp, som å hithörande ritningar betecknats med bokstäverna A-B, B-C, C-D, B-E,. Markerna äro belägna cirka 7 kilometer OSO om Västra Eds kyrka. Företaget är beläget inom nederbördsområdet nr 69-70. I övrigt hänvisas till bilagda översiktskarta, bil.1.

Mom.3.

Laga hinder.

Emot förrättningsens handläggande eller företagets utförande har laga hinder ej blivit anmält och har sådant hinder ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Mom.4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning, varom stadgas i 7 kap.1-36 §§ vattenlagen.

Mom.5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m.m.

Av hithörande profilritningar och planritning, på vilken senare markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsatt med blå siffror, framgå lutningsförhållandena. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits å de olika dikessträckorna, i det att bottenlinjens höjdlägen över förenämnda nollplan

finnas utsatta med röda siffror omedelbart under bottenlinjen.

Avloppens dimensioner och fall framgå av profil-och sektionssritningarna. Minsta bottenlutningen utgör 0,25:1000. Dimensionerna i övrigt samt vattensamlingsområdena framgå av följande:

Sträckan :	bottenlutning:	Bottenbredd:	sidolutm:	vattensaml.omr:
A-B	0,25:1000	4 meter	1:1,5	37 kvadr.km.
B-p.25	0,5:1000	0,5 meter	1:1,25	8 "-
p.25 - C	2,5:1000	0,3 meter	1:1,25	8 "-
C-D	1,5:1000	0,3 meter	1:1,25	obetydligt
B-E	0,5:1000	1,0 meter	1:1,5	26,5 kvadr,

Avrinningen är beräknad till 70 sek.lit per kvadratkilometer, varför största avrinnande vattenmängd bliver vid punkt C 0,56 kub.met, per sek., vid punkt B 2,59 kub.met. per sek., vid punkt E 1,82 kub.met. per sek. samt vid punkt D obetydlig. Vattendjupet bliver vid flod å sträckan A-B 0,95 meter, å sträckan B-p.25 1,0 meter, å sträckan B-E 1,20 meter samt för övriga sträckor obetydligt.

Mom.6.

Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 10.kap.60§ vattenlagen hava synemännen för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat marken såväl i dess skick före företaget som ock i det skick, vari den antages komma efter företagets fullbordan. För den skull har planritning upprättats efter nymätning av det vattenskadade området, varefter dettas höjdläge utrönts genom

avvägning, varjämte dess naturliga godhet och beskaffenhet undersökts. Som vattenskadad har den mark intagits, som under rådande förhållanden ej varit torrlagd till 1,2 meters djup. Synemännen hava åsatt varje särskild ägofigur ett visst värde dels i dess nuvarande tillstånd, som ock i det tillstånd vari marken förväntas komma att befinna sig efter företagets fullbordan. Markens nuvarande värde har erhållits genom att multiplicera det åsatt blivande värdet med ett torrlägningsgradtal, som uträknats på grund av varje figurs medelhöjdläge. För de ägofigurer, som efter företagets fullbordan beräknats icke kunna erhålla full torrläggning, har det blivande jordvärdet blivit nedsatt till dett blivande torrlägningsgradtalet. För det område, som är beläget så att man riskerar skador beroende av för högt vattenstånd i havet, har jordvärdet väsentligt nedsatts, vilket medför t att delaktigheten per ytenhet blivit betydligt lägre för nämnda område än den övriga jorden. I övrigt hänvisas till den upprättade och bilagda värderingenslängden.

Mom. 7.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorledes bestämma, stadga synemännen med stöd av 7 kap. 5§, 10 kap. 64§ och 9 kap. 49§ vattenlagen dels att ersättning för jord, som åtgår till utvidgande av diket skall utgå i överensstämmelse med den upprättade jordersättningslängden, vilken bilagts protokollet, dels ock att ersättning för jord, som åtgår till jordupplag, skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget, sådant detta värde är upptaget i värderingenslängden. De bekopp, som sko-

la utgå som ersättning för jordupplag, skola efter uppmätning och sedan företaget blivit fullbordat, men innan jordvallarna blivit borttagna, uträknas av tvenne ojäviga män eller om någon delägare det fordrar av statens inom distriktet tjänstgörande lantbruksingeniör. I övrigt hänvisas till förenämnda 7 kap. 5§ vattenlagen. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång, som jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande å hand mark. Borttager jordägaren själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång, vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denna att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagets fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina ersättningsanspråk. Härutinnan hänvisa synemännen till stadgandet i 7 kap. 57§ vattenlagen.

Mom. 8.

Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestämmelserna i 7 kap. 34§ vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder, som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets

7/

utförande med undantag för att bestämmelserna i 7 kap.27§ vattenlagen icka i detta fall skola lända till efterrättelse. Rensningar skola verkställas så fort någon delägare styrker behovet av rensnings vidtagande dock skall oberoende därav och med hänsyn till att kanalerna hava benägenhet att fort igenväxa årligen på tid då växande gröda därav tager minsta skada kanalerna nödtorftigt rensas och befrias från vattenväxter. All dämning i avloppen vare förbjuden därest densamma ej företages av arbetsstyrelsen i och för underlättande av grävning och underhåll av avloppen.

Mom.9.

Arbetsplan och arbetstid m.m.

Med stöd av 10 kap. 62§ vattenlagen bestämma synemännen:

att företaget skall benämnas "Vråka dikningsföretag av år 1929",

att arbetena må taga sin början så fort denna förrättning tagit å t

sig laga kraft och anmälan om styrelseval gjorts till Länsstyrelsen

i Kalmar län samt domstolsavgift enligt nedan dit inbetalts,

att arbetet skall vara fullbordat senast den 31 december 1932,

dock åligger det arbetsstyrelsen att bringa företaget till full-

bordan så fort ske kan med hänsyn till rådande väderlek. Beträffan-

de möjligheterna för utsättande av ny tid hänvisa synemännen till

stadgandet i 7 kap.58§ vattenlagen,

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med det nu upp-

rättade förslaget,

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen och ej läggas närmare kanalkanterna än 1 meter samt ej givas brantare lutning mot avloppen än 1:1.

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på de ställen där vatten rinner till avloppen t.ex. vid i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock på minst var 50 meter, att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företaget det fordrar, verkställas av statens lantbruksingeniör,

att de fixpunkter, till ledning för arbetets utförande och framtida rensningar, som inhuggits i jordfasta stenar icke få rubbas,

att allt gemensamt arbete skall utföras å entreprenad.

Mom.10.

Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 7 kap. 61§ och 10 kap. 72§ vattenlagen uppdraga synemännen åt lantbrukaren Seth Karlsson i Vråka

att i föreskriven ordning utfärda kallelse till sammanträde för val av arbetsstyrelse för företaget. Kallelse till sammanträde skall enligt 7 kap. 64§ vattenlagen antingen skriftligen delgivas samtliga delägare i företaget minst en vecka före sammanträdet eller ock minst fjorton dagar därförut kungöras i Västra Eds sockens kyrka jämte minst en av ortens tidningar. Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla föreskrifterna i 3 kap. 22§ vattenlagen. Anmälan om styrelsens sam-

mansättning skall ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län innan arbetet påbörjas. Beträffande rösträtt hänvisas till 7 kap. 64§ vattenlagen enligt vilken delägare äger rösträtt efter det andelstal, som jämlikt 7 kap. 23-26§§ och 29§ vattenlagen är avgörande för hans skyldighet att taga del i kostnaderna för företaget.

Synemännen uppdraga åt lantbrukaren Seth Karlsson

vars adress är Vråka att mottaga och förvara avskrifter av synehandlingarna med tillhörande ritningar och skola dessa ritningar och handlingar hos honom finnas tilläggliga för var och en, som önskar taga del eller avskrift av desamma.

Mom. 11.

Domstolsavgift.

Avgift enligt 11 kap. 95§ vattenlagen skall erläggas till Länsstyrelsen i Kalmar län med 68 kronor 35 öre. Arbetet får icke påbörjas innan denna avgift erlagts.

Mom. 12.

Broar.

Företaget medför ombyggnad av en byvägsbro vid punkt 27 samt ägövägsbroar vid punkterna 14+93, 27+80, 51+40, 43. Dessa broar skola ombyggas enligt upprättade ritningar och bekostas av företaget samt underhållas av dem, som därtill tidigare varit pliktiga.

Mom. 13.

Kostnadernas fördelning.

Sedan undersökning därom verkstälts har det visat sig att laga

anledning till uppdelning av företaget i avdelningar enligt synemännens åsikt icke föreligger. Delägare i företaget skall därför taga del i samtliga med företaget förenade kostnader i direkt proportion till den för var och ens fastighet beräknade båtnaden genom företaget. Till detta utlåtande fogas kostnadsfördelningslängd angivande var och ens andel i de beräknade kostnaderna.

Delägare, som ej sökt företaget eller ej är att anse som sökande på den grund att han förenat sig med sökanden, vare icke pliktig bidra med större belopp till kostnaderna för dikningen än som svarar mot värdet av den båtnad hans jord genom dikningen beredes.

Kostnaderna för denna förrättning skola förskjutas av sökandena men, därest företaget kommer till utförande, fördelas mellan delägarna enligt enahanda grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för företagets utförande.

Mom. 14.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt uppgivas klagandens påståenden och skälen därtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Vråka den 29 juli 1929

Tomas Jonsson
Statens lantbruksingeniör.

Biträdande gode män:

Hjalmar Larsson

Frustaf Larsson

Se bilaga sid.	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	By och jordägare	Sökande och med dem ikställda	Areal			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
									Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	42	Aa	1/4	<u>Vråka</u>						
				Alexius Petersson	sök	2.02			1.241.80	2.828.-
	43	Ab	1/8	<u>Vråka</u>						
				Alexius Petersson	sök	1.34			820.40	1.876.-
	55	Ba	1/4	<u>Vråka</u>						
				Johan Karlsson		0.06			58.80	84.-
	63	Bb	1/4	<u>Vråka</u>						
				Johan Karlsson		2.57			1.559.80	3.598.-
	45	Ca	1/4	<u>Vråka</u>						
				Seth Karlsson	sök	2.765			1.310.40	3.871.-
	46	Cb	1/4	<u>Vråka</u>						
				Seth Karlsson	sök	3.34			2.228.80	4.676.-
	134	D	3/16	<u>Vråka</u>						
				Karl Andersson		2.15			1.937.60	3.010.-
	utång	E		<u>Vråka</u>						
				Stilla bylag		2.62			1.100.40	3.668.-
	139	F	3/16	<u>Vråka</u>						
				August Högjer		2.32			1.841.-	3.248.-
	34	Cc	1/4	<u>Vråka</u>						
				Seth Karlsson	sök.	4.87			3.593.80	6.818.-
	54	Ga	1/4	<u>Vråka</u>						
				Konrad Holmgrens stb.		4.57			1.576.40	6.398.-
	55	Gb	1/4	<u>Vråka</u>						
				Konrad Holmgrens stb.		2.43			758.80	3.408.-
	35	H	1/4	<u>Vråka</u>						
				Karl Olsson	sök	4.35			1.814.20	5.597.-
	44	Ac	1/8	<u>Vråka</u>						
				Alexius Petersson	sök	1.15			245.-	1.310.40
				<u>Ömförts</u>		36.555			20.087.-	50.384.40

Se bilaga sid.	Registreringsnummer	Littera å kartan	Hemmansstal	By och jordägare	Sökande och med dem likställda	Areal			Markens uppskattade värde		Förbättringsvärde	Andel i kostnaden för synförrättningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar, sträckan						Summa delaktighet i företaget	
						Åker	Äng och odlingsmark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde		%	Kronor							Kronor	%
									Kronor	Kronor											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
				Överfält		79,61,5	32,13		37 720,30	102 587,65	64 867,35	94,896	970,70							8 844,31	94,896
				Wendelbo äng el. Fjällen																	
				Hjalmar Karlsons stb.		1,92			1 075,20	2 688,-	1 612,80	2,359	24,13							219,86	2,359
				utgång Väst																	
				Hjalmar Karlsons stb.		2,48			1 540,-	3 416,-	1 876,-	2,745	28,08							255,83	2,745
				Summa		84,01,5	32,13		40 335,50	108 691,65	68 356,15	100,000	1 022,71							9 320,-	100,000

Väcka den 29 juli 1939
Tomten Jorssom.
Status lantbrukssinglar
Bistående gode män:
Hjalmar Larsson Gustaf Larsson