

Prot. bil. *H.*Synemännens utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av mark tillhörande byn Böle i Ryssby socken av Kalmar län.

Mom. 1.Förordnande.

Den 4 oktober 1926 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad lantbruksingenjör att på ansökan av Alb. Svensson i Böle ifrågavarande förrättning i laga ordning verkställa och fullborda.

Mom. 2.Företagets ändamål, omfattning och läge m.m.

På grund av sökandens yrkanden har den dikning sökanden avsett kommit att utgöra två från varandra skilda företag såsom närmare framgår av plan- och profilritningarna, varvid bottenlinjerna i förslaget utlagts i full överensstämmelse med sökandens yrkande. Med hänsyn härtill hava synemännen föreskrivit till upptagande de diken, som å hithörande plankarta markerats med heldragna röda linjer. Dikenas djup äro bestämda med hänsyn till att företaget avser höjning av jordens alstringsförmåga intill det torrlägningsdjup som påyrkats. Markerna äro belägna omkring 6 km. nordväst om Ryssby sockens kyrka och c:a 5 km. väster Kåremo station. Dikena

Äro å hithörande ritningar betecknade med förvästra företaget bokstäverna A-B-C och för östra företaget bokstäverna A¹-B¹-C¹ och B¹-D¹. Företaget är beläget inom det nederbördsområde, som i K. K. den 13 april 1922 betecknats med nr 76. I övrigt hänvisas till bifogade översiktskarta, bil. d till detta utlåtande.

Mom. 3.

Laga hinder.

Emot förrättningens handläggning eller företagens utförande har något laga hinder ej blivit anmält och har sådant hinder ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Mom. 4.

Företagens beskaffenhet.

Synemännen anse att företagen äro att hänföra till dikning varom stadgas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen. Synemännen anse att dikning å nedanförliggande mark enligt 7 kap. 3 § vattenlagen icke behöver verkställas.

Mom. 5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m.m.

Av hithörande profilritningar och planritning, på vilken senare markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsatt med blå siffror, framgå luthingsförhållanden m.m. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits å de olika dikes-

sträckorna, i det att bottenlinjens höjdlägen öfver förenämnda nollplan finnes angivna med röda siffror under bottenlinjen.

Dikenas dimensioner och fall framgå av profil- och sektionsritningarna. Minsta bottenlutningen utgör 0,5:1000. Bottenbredden är å alla dikessträckorna 0,3 meter utom i berg där den är 0,5 meter och sidolutningen 1:1,25 utom i berg där den är 1:0,1. Vattensamlingsområdena äro vad bägge företagen angå obetydliga.

Uppskattning av båtnaden. Mom. 6.

Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 60 § 10 kap. vattenlagen hava synemännen för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat marken såväl i dess skick före företaget som och i det skick, vari den antages komma efter företagets fullbordan. För den skull har planritning upprättats efter nymätning av det vattenskadade området, varefter dettas höjdläge utrönts genom avvägning, varjämte dess naturliga godhet och beskaffenhet undersökts. Som vattenskadad har den mark intagits, som under rådande förhållanden ej varit torrlagd till 1,2 meters djup. Synemännen hava åsatt varje särskild ägofigur ett visst värde dels i dess nuvarande tillstånd som och i det tillstånd vari marken väntas komma att befinna sig efter företagets fullbordan. Markens nuvarande värde har erhållits genom att multiplicera det åsatta

27 29

blivande värdet med ett torrlägningsgradtal, som uträknats på grund av varje figurs medelhöjdläge. De nya dikenas bottenlinjer hava utlagts så att torrläggning kan åstadkommas till det djup som påyrkats.

Vid uppskattning av båtnaden hava synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på båtnadsbeloppets storlek. I övrigt hänvisas till den upprättade värderingslängden, vilken bilagts protokollet.

Mom. 7.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorledes bestämma stadga synemännen med stöd av 5 § 7 kap., 64 § 10 kap. och 49 § 9 kap. vattelagen dela att ersättning för jord som åtgår till utvidgande av diken skall utgå i överensstämmelse med den upprättade jordens värderingslängden, vilken bilagts protokollet, dels ock att ersättning för jord som åtgår till jordupplag skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är upptaget i värderingslängden. De belopp som skola utgå som ersättning för jordupplag skola efter uppmätning och sedan företaget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna uträknas av tvenne ojäviga män eller om någon det fordrar av statens inom distriktet tjänstgörande lantbruksingenjör. I övrigt hänvisas till förenämnda 5 §

7 kap. vattenlagen. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång som jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande.

Skulle genom företagens utförande skada eller intrång vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagens fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina ersättningsanspråk. Härutinnan hänvisa synemännen till stadgandet i 57 § 7 kap. vattenlagen.

Mom. 8.

Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestämmelserna i 34 § 7 kap. vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets utförande med undantag för att bestämmel-

sarna i 27 § 7 kap. vattenlagen icke i detta fall skola lända till efterrättelse. Rensningar skola verkställas, så snart detta visar sig vara av nöden och någon delägare styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning av dikena vare förbjuden såvida den ej sker i samband med rensning och dämmande hinder, av vad slag de vara må, skola avlägnas i den ordning som sngående rensning blivit bestämt.

Mom. 9.

Arbetsplan och arbetstid m.m.

Med stöd av 62 § 10 kap. vattenlagen bestämma synemännen:

att företagen skola benämnas "Böle västra dikningsföretag av år 1927" och "Böle östra dikningsföretag av år 1927";

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrättning vunnit laga kraft och anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen i Kalmar län;

att arbetena skola vara fullbordade inom *två* år från den dag denna förrättning vunnit laga kraft, delägarna obetaget att bringa företagen till fullbordan dessförinnan. Beträffande möjligheterna och sättet för utsättande av ny tid för företagens fullbordan hänvisa synemännen till stadgandet i 58 § 7 kap. vattenlagen;

att företagen skola utföras i full överensstämmelse med de upprättade förslagen;

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till

ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen

och ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter samt ej givas

brantare lutning mot diket än 1:1;

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på

för ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t. ex. vid

i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock

på minst var 50 meter;

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företagen det

fordrar, verkställas av statens lantbruksingenjör;

att de fixpunkter till ledning vid arbetenas utförande och fram-

tida rensningar, vilka inhuggits i form av kors i jordfasta

stenar icke få rubbas;

att allt arbete skall utföras å entreprenad, och skola delägarna

antingen efter utlysande av arbetet å entreprenadauktion eller

införande av skriftliga anbud bortlämna arbetet;

Mom. 10.

Styrelser för företagen.

På grund av bestämmelserna i 61 § 7 kap. och 72 § 10 kap. vatten-

lagen uppdraga synemännen åt lantbr. Alb. Svensson i Böle pr.

Rockneby att i föreskriven ordning utfärda kallelser till samman-

träden för val av styrelser för företagen. Styrelse skall utses

sär
efte
sig
vidt
i sa
skol
Arbe
Med
att

en för varje företag. Kallelse till sammanträde skall enligt 64 § 7 kap. vattenlagen antingen skriftligen delgivas samtliga delägare i företagen minst en vecka före sammanträdet eller ock minst fjorton dagar därförut kungöras i Ryssby sockens kyrka samt minst en av ortens tidningar. Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla föreskrifterna i 22 § 3 kap. vattenlagen. Anmälningar om styrelsernas sammansättning skola ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Beträffande rösträtt hänvisas till 64 § 7 kap. vattenlagen enligt vilken delägare äger rösträtt efter det andelstal som jämlikt 23-26 §§ och 29 § 7 kap. vattenlagen är avgörande för hans skyldighet att taga del i kostnaden för företaget.

att

Synemännen hänvisa i övrigt till bestämmelserna i 13, 15, 17-21 och 23-25 §§ 3 kap. vattenlagen varvid är att beakta de särskilda stadganden som givas i 63 och 65 §§ 7 kap. vattenlagen.

att

Synemännen uppdraga åt lantbrukaren Alb. Svensson, att som ägare till i västra företaget 2/25 mantal n:r 6⁴ Böle och i östra företaget 3/32 mantal n:r 2⁴ Böle mottaga och förvara till förrättningen hörande kartor och handlingar.

Mom. 11.

Broar.

at

Östra företaget medför byggande av två stycken ägovägsbroar å sträckan A¹ - B¹. Dessa broar skola byggas enligt uppgjord ritning.

Kostnadernas fördelning.

Som förut i detta utlåtande blivit nämnt har denna syneförrättning på grund av sökandenas yrkande kommit att avse tvenne olika från varandra skilda företag. Anledning till någon avdelningsbildning inom företagen föreligger icke. Fördenskull skall varje fastighet ingå i respektive företag med kostnader som svara mot de beräknade båtnadstalen allt i enlighet med bifogade kostnadsfördelningslängden.

Delägare i företaget som ej sökt förrättningen vare jämlikt 27 § 7 kap. vattenlagen icke pliktig vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes.

Kostnaderna för denna förrättning skola jämlikt 30, 79-80 §§ 10 kap. vattenlagen förskjutas av sökandena och fördelas mellan delägarna i företaget enligt enahanda grunder som gälla för fördelningen av kostnaderna för själva företaget, dock utan sådan begränsning, som omförmäles i 27-28 §§ 7 kap. vattenlagen. I nedan intagna kostnadsfördelningslängd har jämväl kostnaden för förrättningen blivit fördelad.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt

kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till Söderbygdens Vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt upptagas alla klagandens påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 85 § 11 kap. vattenlagen.

Böle den 31 oktober 1927

Julius Jonzon

Statens lantbruksingenjör

Biträdande gode män:

Vasilius

Oskar Johansson

Se bilaga sid.	Registernummer	Littera & kartan	Hemmansstal	By och jordägare	Sökande och med dem tillställda	Areal			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
									Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<u>Västra företaget</u>						
	64	Aa	2/25	<u>Böle</u>						
				Albert Larsson	jök.	3.86		0.72	2'629.80	3'452.40
	65	B	2/25	<u>Böle</u>						
				Aug. Larsson		2.79		0	1'980.45	2'487.60
	66	C	2/25	<u>Böle</u>						
				Emil Larsson		0.34		0	290.70	306:-
				<u>Summa</u>		6.99			4'900.95	6'246:-
				<u>Östra företaget</u>						
	24	Ab	3/32	<u>Böle</u>						
				Albert Larsson	rik.	0.83	0.29	0.06	573.20	903.15
	33	D	1/8	<u>Böle</u>						
				G. A. Lundberg	rik.	1.42	1.10	0.33	773.13	1'553.45
				<u>Summa</u>		2.25	1.29	1.39	1'346.33	2'457.10

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar, sträckan						Summa delaktighet i företaget	
	Kronor	%	Kronor						Kronor	%
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
822.60	61.158	129.45							684.97	61.158
507.15	37.705	79.81							422.30	37.705
15.30	1.137	2.40							12.73	1.137
1'345.05	100.000	211.66							1'420.-	100.000
330.45	29.750	64.49							306.43	29.750
780.32	70.250	152.27							723.57	70.250
1'110.77	100.000	216.76							1'030.-	100.000
Böte den 31 okt. 1927. Tonbe Jönsson Biträdande godk. män: Karl O. Karlsson Oskar Johansson										