

Synemännens utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av mark tillhörande egendomarna Nygård och Dvärgstad samt byarna Fröjdebo, Göltoorp, Bränstad, Kuttoorp och Måsebo i Lofta och Gamleby socknar av Kalmar län.

Mom.1.

Förordnande.

Den 23 juli 1926 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad lantbruksingeniör att på ansökan av G.E.Lindell i Dvärgstad ifrågavarande förrättning i laga ordning verkställa och fullborda.

Mom.2.

Företagets ändamål, omfattning och läge m.m.

Företaget avser torrläggning av 60,695 hektar åker, 2,13 hektar äng samt 8,735 hektar annan mark. På grund av läge och fallförhållanden måste företaget uppdelas på tvenne från varandra skilda företag här nedan kallade Dvärgstads torrlägningsföretag samt Bränstadgöblens torrlägningsföretag. Dvärgstads/torrlägningsföretag omfattar uppgrävande av diken A-B, B-D, D-E, E-G, G-H samt E-F. Bränstadgöblens torrlägningsföretag omfattar uppgrävning av diket B-C. Det till torrläggning föreslagna området finnes på översiktskartan inlagt med gul färg. Företaget är beläget inom det nederbördsområde som i K.K. den 13 april 1922 betecknats med n:r 70-71.

Mom.3.Laga hinder.

Emot förrättningens handläggning och avslutande har något laga hinder icke blivit anmält och har dylikt hinder ej av synemännen kunnat utrönas.

Mom.4.Företagets beskaffenhet.

Företagen äro att hänföra till dikning varom stadgas i vattenlagens 7 kap. 1-35§§.

Mom.5.Fall ,vattenmängd ,dimensioner m.m.

Av hithörande profilritning och planritning, på vilken senare markens höjdlägen över avvägningens nollplan finnas utsatta med blå siffror, framgå lutningsförhållanden m.m. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits för de olika dikessträckorna, i det att bottenlinjens höjdlägen över förenämnda nollplan finnas angivna med röda siffror omedelbart under bottenlinjen. Dikenas dimensioner framgå av de upprättade profil- och sektionsritningarna.

Mom.6.Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 10 kap. 60§ vattenlagen hava synemännen för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat marken såväl i dess skick före företaget som ock i det skick, var i den antages komma efter

företagets fullbordan. För den skull har planritning upprättats över det vattenskaddade området, varefter dettas höjdläge utrönts genom avvägning, varjämte dess naturliga godhet och beskaffenhet undersökts. Som vattenskaddad har den mark intagits, som under rådande förhållanden ej varit torrlagd till 1,2 meters djup. Synemännen hava åsatt varje särskild ågofigur ett visst värde dels i dess nuvarande tillstånd, som ock i det tillstånd vari marken väntas komma att befinna sig efter företagets fullbordan. Markens nuvarande värde har erhållits genom att multiplicera det åsatta blivande värdet med ett torrlägningsgradtal, som uträknats på grund av varje figurs medelhöjdläge. Det nya diket bottenlinje har utlagts så att dränering kan åstadkommas till 1,2 meters djup, med undantag för det överst belägna mossområdet där på grund av särskilt yrkande bottenlinjen lagts något högre. I övrigt hänvisas till den upprättade och bilagda värderingslängden.

Mom.7.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorlunda bestämma stadga synemännen med stöd av 7 kap. 5§, 9 kap. 49§, och 10 kap. 64§ vattenlagen dels att ersättning för jord som åtgår till utvidgande av diket skall utgå i öfverensstämmelse med den upprättade och bilagda jordersättningslängden, dels ock att ersättning för jord, som åtgår till jordupplag skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är upplaget i värderingslängden. De belopp som skola utgå som ersättning för jordupplag skola efter uppmätning

och sedan företaget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna uträknas av tvenne ojäviga män eller om någon delägare det fordrar av statens inom länet tjänstgörande lantbruksingeniör. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företagets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren själv vallarna äger han sålunda sedan bruka jorden men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande. Har jordägaren själv bortfört vallarna och icke tagit ersättning enligt vad ovan blivit angivet äger han efter företagens rensning fordra ersättning enligt anahanda grunder för det område som tagits i anspråk för vallars uppläggande vid rensningen.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång som synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denna att inom fem år räknat från i detta utlåtande eller sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagets fullbordan till Söderbygds vattendomstol ingiva sina ersättningsanspråk. Bestämmelse härom finnes intagen i 7 kap. 57§ vattenlagen.

Mom. 8.

Broar.

Företaget medför byggande av ägovägsbroar vid följande punkter:
Sträckan A-B vid pålarna 5-60, 9-95, 11-74; sträckan E-G vid på-

larna 28-76 och 34-40 samt å sträckan E-F vid påle 43-64.

Härjämte måste en truama under landsvägen vid påle 51-20 å sträckan B-C ombyggas samt bron som leder trafiken över kånalen vid punkt **D**. Samtliga brödar skola byggas enligt upprättade ritningar och bekostas av de dikande med undantag för den sistnämnda landsvägsbron vid punkt **D** vilken bro på grund av gällande bestämmelser skall ombyggas på bekostnad av vägens ägare som jämväl skall ombesörja arbetet därest han ej uppdrar åt de dikande att utföra detsamma.

Mom. 9.

Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till 7 kap. 31 § vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets utförande. Rensningar skola verkställas så snart detta visar sig av nöden och någon styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning av diken vare förbjuden för så vitt den ej sker i samband med rensningar, och dämmande hinder av vad slag de vara må skola avlägsnas i den ordning som för rensning blivit bestämt.

Mom. 10.

Arbetsplan och arbetstid m.m.

Med stöd av 10 kap. 62 § vattenlagen bestämma synemännen:
att företaget skall uppdelas på två föruttag vilka skola be-

nämnas "Dvärgstads torrlägningsföretag av år 1927" samt "Brån-

stadgölen torrlägningsföretag av år 1927",

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna syneförrätt-
ning tagit åt sig laga kraft och anmälan om styrelseval för före-
tagen gjorts till Länsstyrelsen i Kalmar län samt domstolsavgift
enligt nedan dit inbetalts, vilket senare villkor dock icke gäller
"Brånstadgölen torrlägningsföretag",

att arbetena skola vara fullbordade inom tre/3/ år eller närmare be-
stämt före den första september 1930., delägarna obetaget att bringa
företagen till fullbordan dessförinnan. Beträffande möjligheterna
för utsä tande av ny tid för företagets fullbordan hänvisas till
7 kap. 58§ vattenlagen, och är att bemärka att ansökan om utsät-
tande av ny tid skall ingivas till Söderbygdens vattendomstol innan
nu bestämda tid tilländalupit,

att företagen skola utföras i full överensstämmelse med de uppräta-
de förslagen,

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till un-
gefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen och
ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter samt ej givas branta-
re lutning mot diken än 1:1,

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på för
ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t.ex. vid i avloppen
inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock på minst var 50
meter,

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare det fordrar, verk-
ställas av statens lantbruksingeniör,

att de fixpunkter, vilkas lägen finnas angivna å plan-och sektionssritningarna, och vilka utgöras av i jordfasta stenar inhuggna kors, icke få rubbas. Förändring eller borttagande av fixpunkt är belagt med ansvar,

att om åsämjande på annat sätt ej träffas, arbetena skola bortlämnas på enterprenad efter utlysande av arbetet å enterprenadauktion eller infordrande av skriftliga anbud.

Mom. 11.

Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 61§ 7 kap. vattenlagen uppdraga synemännen åt lantbrukaren G.E.Lindell, Dvärgstad per Gamleby, att i föreskriven ordning utfärda kallelser till sammanträde för val av styrelse för företaget. Kallelse till sammanträde skall enligt 64§ 7 kap. vattenlagen antingen skriftligen delgivas samtliga delägare i företaget minst en vecka före sammanträdet eller ock minst fjorton dagar förut kungöras i Lofta och Gamleby kyrkorsamt minst en av ortens tidningar. Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla föreskrifterna i 22§ 3 kap. vattenlagen. Annäslan om styrelsans sammansättning skall ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Synemännen uppdraga åt lantbrukaren G.E.Lindell att som ägare till 1 mantal nr 1¹ Dvärgstad med postadress Gamleby förvara till förrättningen hörande handlingar och ritningar och skola dessa handlingar och ritningar förveras å nyssnämnda fastighet.

Mom. 12.Domstolsavgift.

Avgift enligt 95§ 11 kap. vattenlagen skall erläggas till Länsstyrelsen i Kalmar län med tjugonio /29/ kronor 60 öre för "Dvärgstads torrlägningsföretag". Arbetet med "Dvärgstads torrlägningsföretag" får icke påbörjas förrän denna avgift erlagts. För "Brånstadgölens torrlägningsföretag" utgår ingen domstolsavgift.

Mom. 13.Kostnadernas fördelning.

Företagen utgöra var och ett för sig en samfällighet. Anledning till avdelningsbildning inom samfälligheterna föreligger ej. Inom varje företag skola delägarna taga del i alla med utförandet förenade utgifter i enlighet med den kostnadsfördelningslängd som finnes bilagd detta utlåtande. Delägare som ej är sökande till förrättningen är icke pliktig bidra med större belopp till företagets utförande än som svarar mot den båtnad hans jord genom företaget beredes. Kostnaderna för denna förrättning skola jämlikt gällande bestämmelser förskjutas av sökandena och fördelas mellan delägarna enligt de grunder som gälla för deltagandet i företaget.

Mom. 14.Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen å övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar t

till Söderbygdens vattendomstol, adress Stockholm, inom
sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt
upptagas alla klagandens påståenden och skälen härtill, och
skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åbero-
på till stöd för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 11 kap.
85§ vattenlagen.

Dvärgstad den 19 augusti 1927

Statens lanterner singelör.

Bitrüdande gode män:

Wm. Jackson

S. G. Fairweather

Se bilaga sid.	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	By och jordägare	Sökande och med dem likslida	Areal			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
									Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						<u>Drängstads</u>				
12	A	$\frac{3}{4}$		<u>Mälsbo</u> H. J. Karlsson	sök	8.83		2.47	5684.55	8913.70
13	B	$\frac{1}{64}$		<u>Mälsbo</u> Joh. Per Lennander	sök	1.33		6.96	1261.45	1989.-
14	C	$\frac{1}{8}$		<u>Kultorp</u> Orel Schwartz	sök	2.29		0.015	1922.08	3691.-
11 21	D	1	1	<u>Drängstads</u> G. E. Lindell	sök	33.60		2.24	22132.-	42887.-
11	Ea	1		<u>Sygård</u> David André	sök	7.22.5			6150.15	9277.50
				<u>Summa</u>		53.87.5		14.68.5	37150.28	66755.20
						<u>Bränstadsgröns</u>				
13	Eb	$\frac{19}{100}$		<u>Frojdebo</u> David André		0.85			216.45	240.50
13	Ec	$\frac{1}{10}$		<u>Gölörp</u> David André		3.84	1.02		2617.50	5144.-
12	Fa	$\frac{3}{20}$		<u>Gölörp</u> Ragnar André		0.38	0.21		399.10	494.-
11	Fb	$\frac{1}{2}$		<u>Bränstads</u> Ragnar André		0.42	0.17		133.-	294.-
11 21	D	1	1	<u>Drängstads</u> G. E. Lindell	sök	1.99.5	0.73		1403.85	2941.50
				<u>Summa</u>		6.82	2.13		4769.90	9114.-

Förbättrings- värde		Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar, sträckan						Summa defaktighet i företaget.	
Kronor	%	Kronor	%							Kronor	%
11 12	13 14	15 16	17 18	19	20	21	22	23	24	25	26
<u>Lougläggningföretag</u>											
3.229:15	10.907	88:15								1.535:71	10.907
727:55	2.458	19:87								346:09	2.458
1.768:92	5.975	48:29								841:28	5.975
20.755:-	70.106	566:61								9.870:92	70.106
3.124:35	10.554	85:30								1.486:-	10.554
29.604:97	100:-	808:22								14.080:-	100:-
<u>Lougläggningföretag</u>											
24:05	0.554	0.66								16:34	0.554
2.526:50	58.159	68:97								1.715:69	58.159
94:90	2.185	2.59								64:46	2.185
161:-	3.706	4:39								109:33	3.706
1.537:65	35.396	41:98								1.044:18	35.396
4.344:10	100:-	118:59								2.950:-	100:-
Drängsted den 19. augusti 1927 Torsten Jönsson Platser och brukningsföretag Biljett och gode män: Per Jönsson 8.9.1927											