

Prot. bil. H

Synemännens utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av vattenskadad mark tillhörande byarna Applerum och Kvilla i Torsås socken av Kalmar län, år 1927.

Mom. 1.Förordnande.

Den 17 april 1926 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad statens lantbruksingenjör att på ansökan av Albert Eriksson, Karl Henriksson, Amanda Petersson och Gustaf Robert Larson ifrågavarande förrättning i laga ordning verkställa och fullborda.

Mom. 2.Företagets ändamål, omfattning och läge.

Sökandena hava yrkat på upprepande av Applerumsån för fullständig torrläggning av deras i företaget ingående odlade eller odlingsbara marker. Med hänsyn till föreliggande yrkande hava synemännen föreskrivit upprepning av Applerumsån å den sträcka som å plankartan markerats med sträckade röda linjer. Markerna ifråga äro belägna omkring 5 km. norr om Torsås sockens kyrka. Företaget är beläget inom det nederbördsområde, som i K. K. den 13 april 1922 betecknats med n:r 79. I övrigt hänvisas till bifogade över-

siktskarta, bil. 1. till detta utlåtande.

Mom. 3.

Laga hinder.

Emot förrättningsens handläggande ekler företagets utförande har något laga hinder ej blivit anmält och har sådant hinder ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Mom. 4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning varom stadgas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen. Synemännen anse att dikning å nedanförliggande mark enligt 7 kap. 3 § vattenlagen icke behöver verkställas.

Mom. 5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m. m.

Av hithörande profilritning och planritning, på vilken senare markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsatt med blå siffror, framgå lutningsförhållandena m. m. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits i det att bottenlinjens höjdläge över förenämnda nollplan finnes angivet med röda siffror omedelbart under bottenlinjen. Kanalens dimensioner och fall framgår av profil- och sektionsritningarna. Bottenlutningen är å hela kanalen

1,4:1000, bottenbredden 1,8 meter och sidolutningen 1:1,50.

Vattensamlingsområdet utgör omkring 100 kvadratkilometer och har med en beräknad avrinning av 0,06 sekl./har vatten beräknats framrinna vid ett vattendjup av 1,4 meter.

Mom. 6.

Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 60 § 10 kap. vattenlagen hava synemännen för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat marken såväl i dess skick före företaget som och i det skick, vari den antages komma efter företagets fullbordan. För den skull har planritning upprättats efter nymätning av det vattenskadade området, varefter dettas höjdläge utrönts genom avvägning, varjämte dess naturliga godhet och beskaffenhet undersökts. Som vattenskadad har den mark intagits, som under rådande förhållanden ej varit torrlagd till 1,2 meters djup. Synemännen hava åsatt varje särskild ägofigur ett visst värde dels i dess nuvarande tillstånd som och i det tillstånd vari marken väntas komma att befinna sig efter företagets fullbordan. Markens nuvarande värde har erhållits genom att multiplicera det åsatta blivande värdet med ett torrlägningsgrädtal, som uträknats på grund av varje figurs medelhöjdläge. Kanalens bottenlinje

har utlagts så att torrläggning kan åstadkommas till 1,2 meters djup.

Vid uppskattning av båtnaden hava synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på båtnadsbeloppets storlek. I övrigt hänvisa synemännen till den upprättade värderingslängden, vilken bilagts protokollet som bil. . .

Mom. 7.

Ersättningar.

Då ingen jord åtgår till utvidgande av kanalen utgår ingen jorderättning. Jord som åtgår till jordupplag skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är upptaget i värderingslängden. De belopp, som skola utgå som ersättning för jordupplag skola efter uppmätning och sedan företaget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna uträknas av tvenne ojäviga män eller om någon delägare det fordrar av statens inom distriktet tjänstgörande lantbruksingenjör. I övrigt hänvisas till 5 § 7 kap. vattenlagen. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarne efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbelopp-

pet endast ersättning för det intrång som jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagets fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina ersättningsanspråk. Härutinnan hänvisa synemännen till stadgandet i 57 § 7 kap. vattenlagen.

Mom. 8.

Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestämmelserna i 34 § 7 kap. vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets utförande med undantag för att bestämmelserna i 27 § 7 kap. vattenlagen icke i detta fall skola lända till efterrättelse. Rensningar skola verkställas, så snart detta visar sig vara av nöden och någon delägare styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning av dikens vare förbjuden såvida den ej sker i samband med rensning, och dämmande hinder,

av vad slag de vara må, skola avlägnas i den ordning som angående rensning blivit bestämt.

Mom. 9.

Arbetsplan och arbetstid m. m.

Med stöd av 62 § 10 kap. vattenlagen bestämma synemännen:

att företaget skall benämnas "Applerums torrlägningsföretag av år 1927;"

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrättning vunnit laga kraft och anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen i Kalmar län;

att arbetet skall vara fullbordat inom tre / 3 / år från den dag denna förrättning vunnit laga kraft, delägarna obetaget att bringa företaget till fullbordan dessförinnan. Beträffande möjligheterna och sättet för utsättande av ny tid för företags fullbordan hänvisa synemännen till stadgandet i 58 § 7 kap. vattenlagen;

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med det upprättade förslaget;

att de ur avloppet uppkastade jordmassorna skola uppläggas till ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppet och ej läggas närmare kånalkanterna än 0,8 meter samt ej givas brantare lutning mot diket än 1:1;

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på för ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t. ex. vid i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock på minst var 50 meter;

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företaget det fordrar, verkställas av statens lantbruksingenjör;

att de fixpunkter till ledning vid arbetenas utförande och framtida rensningar som inhuggits i form av kors i jordfästa stenar icke få rubbas;

att allt gemensamt arbete skall utföras å entreprenad, och skola delägarna antingen efter utlysande av arbetet å entreprenadauktion eller infordrande av skriftliga anbud, bortlämna arbetet.

Mom. 10.

Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 61 § 7 kap. och 72 § 10 kap. vattenlagen uppdraga synemännen åt lantbr. Albert Eriksson, i Applerum pr. Torsås, att i föreskriven ordning utfärda kallelser till sammanträde för val av styrelse för företaget. Kallelse till sammanträde skall enligt 61 § 7 kap. vattenlagen antingen skriftligen delgivas samtliga delägare i företaget minst en vecka före sammanträdet eller ock minst fjorton dagar därförut kungöras i

Torsås sockens kyrka samt minst en av ortens tidningar. Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla föreskrifterna i 22 § 3 kap. vattenlagen. Anmälan om styrelsens sammansättning skall ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Beträffande rösträtt hänvisas till 64 § 7 kap. vattenlagen enligt vilken delägare äger rösträtt efter det andelstal som jämligt 23-26 §§ och 29 § 7 kap. vattenlagen är avgörande för hans skyldighet att taga del i kostnaden för företaget.

Synemännen hänvisa i övrigt till bestämmelserna i 13, 15, 17-21 och 23-25 §§ 3 kap. vattenlagen varvid är att beakta de särskilda stadganden som givas i 63 och 65 §§ 7 kap. vattenlagen.

Synemännen uppdraga åt lantbrukaren Albert Eriksson att som ägare till 1/16 mantal Applerum nr 2⁷ mottaga och förvara till förrättningen hörande kartor och handlingar och skola dessa kartor och handlingar förvaras å nyssnämnda fastighet.

Mom. 11.

Kostnadernas fördelning.

Några sådana förhållanden som föranleder suppdelningar i avdelningar enligt bestämmelserna i 24 § 7 kap. vattenlagen föreligga ej, varför delägare i företaget skall deltaga i kostnaden för företagets utförande i mån av den bätnad hans mark därigenom beredes.

Som bilaga 2 till detta utlåtande fogas kostnadsfördelningslängd upptagande varje fastighets procentiska andel i samtliga med företaget förenade kostnader.

Delägare i företaget som ej sökt förrättningen vare dock jämlikt 27 § 7 kap. vattenlagen icke pliktig vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes.

Kostnaderna för denna förrättning skola jämlikt 30, 79-80 §§ 10 kap. vattenlagen förskjutas av sökandena och fördelas mellan delägarna i företaget enligt enahanda grunder som gälla för fördelningen av kostnader för själva företaget, dock utan sådan begränsning, som omförmäles i 27-28 §§ 7 kap. vattenlagen. I nedan intagna kostnadsfördelningslängd har jämväl kostnaden för förrättningen blivit fördelad.

Mom. 12.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besväran skola fullständigt upptagas alla klagandens påståenden och skälen härtill, och skola till besvären

fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändrings-
sökandet. I övrigt hänvisas till 85 § 11 kap. vattenlagen.

Applerum den 1 juli 1927

Tonste Jonzon

Statens lantbruksingenjör

Biträdande gode män:

Robert Larsson

Pettersson

Sjösifternummer	Höjda A kartan	Hemmanstal	By och jordägare	Kända och med dem likställda	Areal			Markens uppskattade värde	
					Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
								Kronor	Kronor
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	A	1/4	<u>Applesum</u> Hans Henriksson	rik	1.08		0.08	993.60	1242.-
26	Ba	1/8	<u>Applesum</u> Albert Enckson	rik	0.24			212.40	236.-
28	Ca	1/16	<u>Applesum</u> P. Petterssons stöds.		0.66		0.30	591.85	734.-
27	Bb	1/16	<u>Applesum</u> Albert Enckson	rik	1.44		0.71	1367.20	1709.-
25	Cb	1/4	<u>Applesum</u> P. Petterssons stöds.		2.00		0.29	1756.40	2383.-
210	D	1/8	<u>Applesum</u> Hans Pettersson		1.06		0.23	1015.35	1265.-
15	E	1/4	<u>Applesum</u> Gust. R. Larsson	rik	1.79		0.11	928.-	1160.-
210	F	1/8	<u>Willa</u> R. Gunnarsson		0.10			114.-	120.-
47	G	1/12	<u>Willa</u> Albert Karlsson		1.51	0.25	0.21	1473.30	1724.-
19	H	1/8	<u>Willa</u> Erik Jönsson		0.95	0.13	0.21	792.95	1088.-
15	J	1/16	<u>Willa</u> Ann Pettersson		0.56	0.07	0.14	520.-	694.-
			<u>Summa</u>		11.39	0.45	2.73	9765.55	12345.-

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för synförrätt- ningen m. m.		Sträckan	för grän- ningen						Summa delaktighet i företaget	
										Kronor	%
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
248.40	9.630	44.43	130.97						175.40	9.630	
23.60	0.915	4.22	12.44						16.66	0.915	
132.15	5.124	23.64	69.69						93.33	5.124	
341.80	13.250	61.14	180.20						241.34	13.250	
626.60	24.290	112.08	330.34						442.42	24.290	
249.15	9.660	44.57	131.38						175.95	9.660	
232.-	8.995	41.50	122.33						163.83	8.995	
6.-	0.233	1.08	3.17						4.25	0.233	
250.70	9.720	44.85	132.19						177.04	9.720	
295.05	11.437	52.78	155.54						208.32	11.437	
174.-	6.746	31.13	91.75						122.88	6.746	
2579.45	100.000	461.42	1360						1821.42	100.000	

Applesum den 1 juli 1927
 Jönköpings
 Stads landbruksinspektion.
 Robert Larsson Pettersson