

B. A. G.

Synerännens utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av vattenskadad mark tillhörande byn Yggesbo samt gården Vinterbo i Halltorps socken av Kalmar län.

Mom. 1.Förordnande.

Den 8 juni 1925 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad lantbruksingenjör att på ansökan av Robert Eskilsson ifrågavarande förrättning i laga ordning verkställa och fullborda.

Mom. 2.Företagets ändamål, omfattning och läge.

Vid den förundersökning å marken som verkställes yrkade ägaren till Vinterbo gård Sven Wahlberg på undersökningens utsträckande att omfatta jämväl Vinterbo ehuru därmed icke avsågs att i sådan mening förena sig med sökanden att Wahlberg önskade torrläggning av Vinterbo marker eller torrläggning utöver vad sökanden för torrläggning av sin mark komme att påyrka. Enligt vad Wahlberg inför synemännen vidhållit avsåg hans yrkande endast att genom en så fullständig undersökning som möjligt få sin dikningsskyldighet relativt sökanden rättsligen avgjord. De merkostnader som uppstode på grund av Wahlbergs yrkande förklarade sig Wahlberg villig gällda. Undersökningen gav vid handen, vilket även framgår

av de upprättade plan-och profilkartorna, att det undersökta dikningsområdet är på grund av fallförhållandena åtskilt i två dikningssamfälligheter. Hade sålunda icke Wahlbergs yrkande under förundersökningen framställt hade planmätning och avvägning kommit att avslutas i och med inmätning av sökandens marker var emot ovanförliggande marker aldrig kommit att upptagas. Denna förrättning avser sålunda tvenne olika företag, nedan benämnda "Nedre företaget", eller det som på grund av sökandens yrkande skall utföras, samt det "Övre företaget". Det Nedre företaget omfattar 11,715 hektar åker samt 2.83 hektar äng och odlingsmark med en genom dikningen beräknad markförbättring av 4743 kronor 80 öre. Det övre företaget omfattar 20,45 hektar åker samt 4,69 hektar äng och annan mark vilken mark genom en dikning utförd enligt upprättat förslag beräknas bli förbättrad med 8051 kronor 90 öre.

Sökanden har yrkat på kanalens upprensning så att densamma kunde avleda flodvattenmängderna utan översvämning varvid rensningens omfattning dock skulle lämpas efter markernas förmåga att bära kostnaderna för torrläggning. Med hänsyn härtill ha tvenne alternativ till torrläggning utarbetats varvid synemännen stannat för det å profiltirningen med rött markerade förslaget. Till uppgrävande har sålunda föreslagits sträckan A-B med en längd av 1401 meter. Beträffande företagets läge hänvi-

sas till bifogade översiktskarta. Företaget är beläget inom det nederbördsområde, som i K.K. den 13 april 1922 betecknats med n:r 79. I övrigt hänvisas till bifogade översiktskarta, bil. 1 till detta utlåtande.

Mom. 3.

Laga hinder.

Emot förrättningens handläggande eller företagets utförande har något laga hinder ej blivit anmält och har sådant hinder ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Mom. 4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning varom stadgas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen. Synemännen anse att dikning å nedanförliggande mark enligt 7 kap. 3 § vattenlagen icke behöver verkställas.

Mom. 5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m. m.

Av hithörande profilritningar och planritning, på vilken senare markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsatt med blå siffror, framgår lutningsförhållandena m. m. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits å de olika dikessträckorna, i det att bottenlinjens höjdläge över förenämnda nollplan finnes angivet med röda siffror omedelbart under botten-

linjen. Dikenas dimensioner och fall framgå av profil, och sektionsritningarna. Minsta bottenlutningen utgör 0,5:1000. Bottenbredden är å hela sträckan A-B 3,00 meter samt sidolutningen 1:1,50. Företagets vattensamlingsområde utgör 62 km² och vattendjupet efter arbetets utförande beräknas vid flod för denna sträcka till 1,25 meter.

Mom. 6.

Broar.

Företaget medför ombyggnad av en ägovägsbro vid påle 13+62 samt förstärkning medelst spontning av två stycken broar vid pålarna 10 och 10+15.

Mom. 7.

Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 60 § 10 kap. vattenlagen hava synemännen för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat marken såväl i dess skick före företaget som och i det skick, vari den antages komma efter företagets fullbordan. För den skull har planritning upprättats efter nymätning av det vattenskadade området, varefter dettas höjdläge utränts genom avvägning, varjämte dess naturliga godhet och beskaffenhet undersökts. Som vattenskadad har den mark intagits, som under rådande förhållanden ej varit torrlagd till 1,2 meters djup. Synemännen hava åsatt varje särskild ägofigur ett visst värde dels i dess nuvarande tillstånd som och i det tillstånd vari marken väntas komma att befinna sig efter företagets fullbordan. Markens

nuvarande värde har erhållits genom att multiplicera det åsatta blivande värdet med ett torrlägningsgrdtal, som uträknats på grund av varje figurs medelhöjdläge. Det nya dikets bottenlinjer har utlagts så att torrläggning kan åstadkommas till minst 1,00 meters djup.

Vid uppskattning av båtnaden hava synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på båtnadsbeloppets storlek. I övrigt hänvisa synemännen till den upprättade värderingslängden, vilken bilagts protokollet som bil. C.

Mom. 8.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorledes bestämma stadga synemännen med stöd av 5 § 7 kap., och 49 § 9 kap. vattenlagen dels att ersättning för jord som åtgår till utvidgande av diket skall utgå i överensstämmelse med den upprättade jordersättningslängden, vilken bilagts protokollet under bil. D dels ock att ersättning för jord som åtgår till jordupplag skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är upptaget i värderingslängden. De belopp, som skola utgå som ersättning för jordupplag skola efter ^muppskattning och sedan företaget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna uträknas av tvenne ojäviga män eller om någon delägare det fordrar av statens inom distriktet tjänst-

görande lantbruksingeniör. I övrigt hänvisas till förenämnda 5 § 7 kap. vattenlagen. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång som jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne, att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagets fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina ersättningsanspråk. Härutinnan hänvisa synemännen till stadgandet i 57 § 7 kap. vattenlagen.

Mom. 9.

Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestämmelserna i 34 § 7 kap. vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets utförande med undantag för att bestämmelserna i 27 § 7 kap. vattenlagen icke i detta fall skola lända till efterrättelse.

Av företaget berörda broar skola underhållas enligt samma grunder som nu gälla för deras underhåll. Rensningar skola verkställas, så snart detta visar sig vara av nöden och någon delägare styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning av diken vare förbjuden såvida den ej sker i samband med rensning, och dämmande hinder, av vad slag de vara må, skola avlägsnas i den ordning som angående rensning blivit bestämt.

Mom. 10.

Arbetsplan och arbetstid m. m.

Med stöd av 62 § 10 kap. vattenlagen bestämma synemännen

att det till utförande föreskrivna företaget skall benämnas "Yggesbo dikningsföretag av år 1927;"

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrättning vunnit laga kraft och anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen i Kalmar län;

att arbetet skall vara fullbordat inom sex år från den dag denna förrättning vunnit laga kraft, delägarna öfverlåta att bringa företaget till fullbordan dessförinnan. Beträffande möjligheterna och sättet för utsättande av ny tid för företagets fullbordan hänvisa synemännen till stadgandet i 58 § 7 kap.

vattenlagen;

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med det upp-

rättade förslaget;

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen och ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter samt ej givas brantare lutning mot diket än 1:1;

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på för ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t. ex. vid i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock på minst var 50 meter;

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företaget det fordrar, verkställas av statens lantbruksingenjör;

att de fixpunkter, till ledning vid arbetenas utförande och framtida rensningar, som inhuggits i form av kors i jordfasta stenar, icke få rubbas;

att allt gemensamt arbete skall utföras å entreprenad, och skola delägarna antingen efter utlysande av arbetet å entreprenad- auktion eller infordrande av skriftliga anbud, bortlämna arbetet.

Mom. 11.

Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 61 § 7 kap. och 72 § 10 kap. vattenlagen uppdraga synemännen å Robert Eskilsson adress Yggesbo pr.

Halltorp, att i föreskriyen ordning utfärda kallelser till samman-

träde för val av styrelse för företaget. Kallelse till sammanträde skall enligt 64 § 7 kap. vattenlagen antingen skriftligen delgivas samtliga delägare i företaget minst en vecka före sammanträdet eller ock minst fjorton dagar därförut kungöras i Halltorps sockens kyrka samt minst en av ortens tidningar. Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla föreskrifterna i 22 § 3 kap. vattenlagen. Anmälan om styrelsens sammansättning skall ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Beträffande rösträtt hänvisas till 64 § 7 kap. vattenlagen enligt vilken delägare äger rösträtt efter det andelstal som jämlikt 23-26 §§ och 29 § 7 kap. vattenlagen är avgörande för hans skyldighet att taga del i kostnaden för företaget.

Synemännen hänvisa i övrigt till bestämmelserna i 13, 15, 17-21 och 23-25 §§ 3 kap. vattenlagen varvid är att beakta de särskilda stadganden som givas i 63 och 65 §§ 7 kap. vattenlagen.

Synemännen uppdraga åt lantbrukaren Robert Eskilsson att som ägare till 3/16 mantal Yggösbo n:r 1⁶ mottaga och förvara till förrättningen hörande kartor och handlingar och skola dessa kartor och handlingar förvaras å nyssnämnda fastighet.

Mom. 12.

Kostnadernas fördelning.

Sådana förhållanden föreligga icke som föranleda uppdelning av företaget i avdelningar. Delägare i företaget skall därför deltaga i kostnaderna för företagets utförande i mån av den båtnad hans jord

genom företagets utförande tillskyndas. Som bilaga till detta utlåtande finnes fogad kostnadsfördelningslängd upptagande varje fastighets procentiska andel i samtliga med företaget förenade kostnader. I denna kostnadsfördelningslängd är jämväl fördelad kostnaden för det övre företaget, som dock icke skall utföras enär ingen sökt att få detsamma utfört. Ägaren till Vinterbo gård Sven Wahlberg skall dock gälda kostnaden för undersökning av det övre företaget enär han ensam påyrkat sådan undersökning.

Delägare, som ej sökt förrättningen vare dock jämlikt 7 kap. 27 § vattenlagen icke pliktig vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes.

Kostnaden för denna förrättning skall förskjutas av sökanden med undantag för förrättningskostnad för det övre företaget, vilken skall erläggas av Sven Wahlberg. Förrättningskostnaden för det nedre företaget skall sedermera fördelas mellan delägarna i företaget enligt enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnader för själva företaget. I kostnadsfördelningen är förrättningskostnaden fördelad.

Mom. 13.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar, till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar

från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt upptagas
alla klagandens påståenden och skälen härtill, och skola till
besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd
för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 11 kap. 85§ vatten-
lagen.

Yggesbo den 30 augusti 1927

I. J. Jönsson
Statens lantbruksingeniör.

Biträdande gode män:

Emil Nilsson *Aug. Jakobsson*

Se bilaga sid.	Registreringsnummer	Littera å kartan	Hemmanstal	By och jordägare	Sökande och med dem likställda	Areal			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlingsmark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
									Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<u>Nedre förtaget</u>						
16	A	3/16		<u>Ypperbo</u> Robert Eriksson sock		3.495	0.48		2.527.-	4.257.60
15	B	3/16		<u>Ypperbo</u> Nils Jönsson		5.65	0.06		4.997.80	7.109.80
14	C	3/8		<u>Ypperbo</u> John Johansson		2.57	2.29		2.740.40	3.644.60
				<u>Summa</u>		11.715	2.83		10.265.20	15.009.-
				<u>Övre förtaget</u> (Skatte ej utfores)						
14	C	3/8		<u>Ypperbo</u> John Johansson		7.555	1.04		5.843.10	8.892.-
11	D	1/4		<u>Västerbo</u> Jön Wahlberg		12.895	3.65		3.222.-	8.225.-
				<u>Summa</u>		20.45	4.69		9.065.10	17.117.-

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar, sträckan						Summa delaktigt i företaget	
	Kronor	%	Kronor							Kronor
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1 730:60	36.481	215.60							2 250:88	36.481
2 112:-	44.521	263.12							2 746:99	44.521
901:20	18.998	112.28							1 172:18	18.998
4 743:80	100:-	591:-							6 170:-	100:-
3 048:90									3 029:28	37.86
5 003:-	100:-	299.40							4 970:72	62.13
8 051:90	100:-	299.40							8 000:-	100:-
Gggetts den 30 augusti 1927 — Walter Jönsson Statens landbrukshögskola Bihälsande godkännande: Emil Skilesen Aug. Jakobsson.										