

Synemännens utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av vattenskadad mark tillhörande byarne Kexgöl, Folkehyltan och Hylkebo uti Oskars och Karlslunda socknar av Kalmar län, år 1927.

Mom. 1.Förordnande.

Den 29 maj 1925 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad statens lantbruksingenjör att på ansökan av P. E. Johansson och K. A. Petersson ifrågavarande förrättning i laga ordning verkställa och fullborda.

Mom. 2.Företagets ändamål, omfattning och läge.

Sökandena hava yrkat på dikens upptagande för torrläggning av in-
emot 1,2 meters djup. ^(av deras i företaget) Vingående odlade eller odlingsbara marker.

Med hänsyn till föreliggande yrkande hava synemännen föreskrivit till upptagande de diken som å hithörande plankarta markerats med heldragna röda linjer. Dikenas djup äro bestämda med hänsyn till att företaget avser höjning av jordens alstringsförmåga intill ett torrlägningsdjup av 1,2 meter. Markerna ifråga äro belägna c:a 5 km. söder om Oskars sockens kyrka. Dikena äro å hithörande

ritningar betecknade med bokstäverna A-B-C och B-D. Företaget är beläget inom det nederbördsområde, som i K. K. den 13 april 1922 betecknats med n:r 78. I övrigt hänvisas till bifogade översiktskarta, bil. 1. till detta utlåtande.

Mom. 3.

Laga hinder.

Emot förrättningsens handläggande eller företagets utförande har något laga hinder ej blivit anmält och har sådant hinder ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Mom. 4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning varom stadgas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen. Synemännen anse att dikning å nedanförliggande mark enligt 7 kap. 3 § vattenlagen icke behöver verkställas.

Mom. 5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m. m.

Av hithörande profilritningar och planritning, på vilken senare markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsatt med blå siffror, framgår lutningsförhållandena m. m. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits å de olika dikessträckorna, i det att bottenlinjens höjdläge över förenämnda nollplan finnes angivet med röda siffror omedelbart under botten-

linjen. Dikenas dimensioner och fall framgå av profil, och sektionssritningarna. Minsta bottenlutningen utgör 0,5:1000. Bottenbredden är å sträckan B-D 0,30 meter och å sträckan A-B-C 1,0 meter, sidolutningen är överallt 1:1,25. Företagets vattensamlingsområde är för sträckan B-D obetydligt men för sträckan A-B-C 18 km² och vattendjupet efter arbetets utförande beräknas vid flod för denna sträcka till 1,10 meter.

Mom. 6.

Broar.

I föreningsskrivelse bil. D. till protokollet hava samtliga delägare överenskommit att inga av företaget berörda broar skola intagas till ombyggande i förslaget.

Mom. 7.

Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 60 § 10 kap. vattenlagen hava synemännen för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat marken såväl i dess skick före företaget som och i det skick, vari den antages komma efter företagets fullbordan. För den skull har planritning upprättats efter nymätning av det vattenskadade området, varefter dettas höjdläge utrönts genom avvägning, varjämte dess naturliga godhet och beskaffenhet undersökts. Som vattenskadad har den mark intagits, som

under rådande förhållanden ej varit torrlagd till 1,2 meters djup.

Synemännen hava åsatt varje särskild ägofigur ett visst värde dels i dess nuvarande tillstånd som och i det tillstånd vari marken väntas komma att befinna sig efter företagets fullbordan. Markens nuvarande värde har erhållits genom att multiplicera det åsatta blivande värdet med ett torrlägningsgradtal, som uträknats på grund av varje figurs medelhöjdläge. Det nya dikets bottenlinjer har utlagts så att torrläggning kan åstadkommas till 1,2 meters djup.

Vid uppskattning av båtnaden hava synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på båtnadsbeloppets storlek. I övrigt hänvisa synemännen till den upprättade värderingslängden, vilken bilagts protokollet som bil. E.

Mom. 8.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorledes bestämma stadga synemännen med stöd av 5 § 7 kap., och 49 § 9 kap. vattenlagen dels att ersättning för jord som åtgår till utvidgande av diket skall utgå i överensstämmelse med den upprättade jordersättningslängden, vilken bilagts protokollet under bil. F . dels ock att ersättning för jord som åtgår till jordupplag skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är upptaget i värderingslängden. De belopp, som skola utgå som ersättning för jordupplag skola efter

uppmätning och sedan företaget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna uträknas av tvenne ojäviga män eller om någon delägare det fordrar av statens inom distriktet tjänstgörande lantbruksingeniör. I övrigt hänvisas till förenämnda 5 § 7 kap. vattenlagen. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång som jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagets fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina ersättningsanpråk. Härutinnan hänvisa synemännen till stadgandet i 57 § 7 kap. vattenlagen.

Mom. 9.Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestämmelserna i 34 § 7 kap. vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets utförande med undantag för att bestämmelserna i 27 § 7 kap. vattenlagen icke i detta fall skola lända till efterrättelse.

Av företaget berörda broar skola underhållas enligt samma grunder som nu gälla för deras underhåll. Rensningar skola verkställas, så snart detta visar sig vara av nöden och någon delägare styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning av dikena vare förbjuden såvida den ej sker i samband med rensning, och dämmande hinder, av vad slag de vara må, skola avlägsnas i den ordning som angående rensning blivit bestämt.

Mom. 10.Arbetsplan och arbetstid m. m.

Med stöd av 62 § 10 kap. vattenlagen bestämma synemännen

att företaget skall benämnas "Hallakärrens dikningsföretag av år 1927";

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrättning

vunnit laga kraft och anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrel-

sen i Kalmar län samt domstolsavgift enligt nedan dit inbetalts;

att arbetet skall vara fullbördat inom tre år från den dag denna förrättning vunnit laga kraft, delägarna obetaget att bringa företaget till fullbordan dessförinnan. Beträffande möjlig-

heterna och sättet för utsättande av ny tid för företagets fullbordan hänvisa synemännen till stadgandet i 58 § 7. kap.

vattenlagen;

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med det upprättade förslaget;

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till

ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen

och ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter samt ej givas

brantare lutning mot diket än 1:1;

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på

för ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t. ex. vid

i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock

på minst var 50 meter;

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företaget det fordrar, verkställas av statens lantbruksingenjör;

att de fixpunkter, till ledning vid arbetenas utförande och fram-

gångtida rensningar, som inhuggits i form av kors i jordfasta

stenar, icke få rubbas;

att allt gemensamt arbete skall utföras å entreprenad, och skola

delägarna antingen efter utlysande av arbetet å entreprenad-

mötaga och förvara till förrättningen hörande kartor och handlingar och skola dessa kartor och handlingar förvaras å nyssnämnda fastighet.

Mom. 12.

Domstolsavgift.

Avgift enligt 95 § 11 kap. vattenlagen skall erläggas till Länsstyrelsen i Kalmar län med 11 kronor och 52 öre. Arbetet får icke påbörjas innan denna avgift erlagts.

Mom. 13.

Kostnadernas fördelning.

Synemännen hava undersökt huruvida, i enlighet med bestämmelserna i 24 § 7 kap. vattenlagen, uppdelning i avdelningar skall ske och därvid funnit att företaget icke skall uppdelas utan skall detsamma utgöra en samfällighet. Delägare i företaget skall deltaga i kostnaden för företagets utförande i mån av den båtnad hans mark därigenom beredes. För företaget utgör den relativa kostnaden 0,367.

Som bilaga 2 till detta utlåtande fogas kostnadsfördelningslängd upptagande varje fastighets procentiska andel i samtliga med företaget förenade kostnader.

Delägare i företaget som ej sökt förrättningen vare dock jämlikt 27 § 7 kap. vattenlagen icke pliktig vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet av

den båtnad hans mark därigenom beredes.

Kostnaderna för denna förrättning skola jämlikt 30, 79-80 §§ 10 kap. vattenlagen förskjutas av sökandena och fördelas mellan delägarna i företaget enligt enahanda grunder som gälla för fördelningen av kostnader för själva företaget, dock utan sådan begränsning, som omförmäles i 27-28 §§ 7 kap. vattenlagen. I nedan intagna kostnadsfördelningslängd har jämväl kostnaden för förrättningen blivit fördelad.

Mom. 14.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt upptagas alla klagandens påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 85 § 11 kap. vattenlagen.

Kexgöl den 2 mars 1927

T. M. Jonzon

Statens lantbruksingenjör

Biträdande gode män:

P. Johansson

J. E. Persson

Se bilaga sid.	Registernummer	Littera å kartan	Hemmanstal	By och jordägare	Sökande och med dem likställda	Areal			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde Kronor	Blivande värde Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Ba	1/6		<u>Hyllabo</u>						
				Per Gustafsson		5.11.5			2021.45	3837.50
18	Ca	1/24		<u>Hyllabo</u>						
				Emil Andersson		4.38			2166.10	3490.-
15	D	1/16		<u>Fotkebylän</u>						
				Karl Petersson	söke	2.72			1046.30	2251.-
17	G2	1/24		<u>Fotkebylän</u>						
				Emil Andersson		2.29			930.90	1971.-
110	B2	1/16		<u>Fotkebylän</u>						
				Per Gustafsson		5.15.5	0.54		2377.25	4226.50
19	E	1/16		<u>Fotkebylän</u>						
				Rafael Höyström		4.47			2127.30	3588.-
18	F	1/12		<u>Fotkebylän</u>						
				Joh. Karlsson		2.89			1213.50	2293.-
116	G4	1/16		<u>Fotkebylän</u>						
				P. E. Johansson	söke	3.61.5	0.26		819.40	2250.-
13	H2	1/8		<u>Kelgöl</u>						
				P. E. Johansson	söke	0.57			134.70	447.-
				<u>Summa</u>		31.20.5	0.80		12836.90	24354.-

Bilaga 2
till räknelanden

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar, sträckan							Summa delaktighet i företaget	
	Kronor	%	Kronor							Kronor	%
12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22
1816.05	15.768	88.05								1576.80	15.768
1323.90	11.495	64.19								1149.50	11.495
1204.70	10.460	58.41								1046.-	10.460
1040.10	9.031	50.43								903.10	9.031
1849.25	16.057	89.67								1605.70	16.057
1460.70	12.683	70.83								1268.30	12.683
1079.50	9.373	52.34								937.30	9.373
1430.60	12.421	69.36								1242.10	12.421
312.30	2.712	15.15								271.20	2.712
11517.10	100.-	558.43								10000	100.-

Kalkyl av 2. mars 1927
 J. E. Pernon
 Stånds landbruksskolan
 Drottningholms god m.m.
 Flyghusson

J. E. Pernon