

Prot. bil. I.

Synemännens utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av vattenskadad mark tillhörande byn Östrahult i Hvena socken av Kalmar län, år 1927.

Mom. 1.

Förordnande.

Den 14 mars 1925 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad statens lantbruksingenjör att på ansökan av Erik A. Nilsson, N. F. Svensson och Axel Andersson alla i Östrahult, ifrågavarande förrättning i laga ordning verkställa och fullborda.

Mom. 2.

Företagets ändamål, omfattning och läge.

Sökandena ha yrkat på dikens upptagande för torrläggning av deras i företaget ingående odlade eller odlingsbara marker intill ett medeldjup av minst 1,0 meter. Med hänsyn till föreliggande yrkande hava synemännen föreskrivit till upptagande de diken, som å hithörande plankarta markerats med heldragna röda linjer. Dikenas djup äro bestämda med hänsyn till att företaget avser höjning av jordens alstringsförmåga intill ett torrlägningsdjup av minst 1,0 meter. Markerna äro belägna c:a 3 ^{syd} km. nordväst om Kristdala ^{Nordby}

Köpen järnvägsstation i Hultsfred-Vestervik järnväg
 sockens kyrka och ca 13 km. sydost om Vena sockens kyrka och Vena
 station å järnvägen Hultsfred-Vestervik. Dikena äro å hithörande
 ritningar betecknade med bokstäverna A-B-C, B-D-E och D-F. Företaget
 är beläget inom det nederbördsområde, som i K. K. den 13 april
 1922 betecknats med nr 73. I övrigt hänvisas till bifogade översiktskarta, bil. 1 till detta utlåtande.

Mom. 3.

Laga hinder.

Emot förrättningens handläggning eller företagets utförande har något laga hinder ej blivit anmält och har sådant hinder ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Mom. 4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning varom stadgas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen. Synemännen anse att dikning å nedanförliggande mark enligt 7 kap. 3 § vattenlagen icke behöver verkställas.

Mom. 5.

Av hithörande profilritningar och planritning, på vilken senare markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsatt med blå siffror, framgå lutningsförhållandena m. m. Av profilrit-

ningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits å de olika dikessträckorna, i det att bottenlinjens höjdlägen över förenämnda nollplan finnes angivna med röda siffror under bottenlinjen. Dikenas dimensioner och fall framgår av profil- och sektionsritningarna. Minsta bottenlutningen utgör 0,5:1000. Bottenbredden är överallt 0,3 meter och sidolutningen 1:1,00. Företagets vattensamlingsområde är c:a 3 kvadratkilometer med ett beräknat blivande högvattenstånd av 0,6 m.

Mom. 6.

Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 60 § 10 kap. vattenlagen hava synemännen för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat marken såväl i dess skick före företaget som och i det skick, vari den antages komma efter företagets fullbordan. För den skull har planritning upprättats efter nymätning av det vattenskadade området, varefter dettas höjdläge utrönts genom avvägning, varjämte dess naturliga godhet och beskaffenhet undersökts. Som vattenskadad har den mark intagits, som under rådande förhållanden ej varit torrlagd till 1,2 meters djup.

Synemännen hava åsatt varje särskild ägofigur ett visst värde dels i dess nuvarande tillstånd som och i det tillstånd vari marken

väntas komma att befinna sig efter företagets fullborden. Markens nuvarande värde har erhållits genom att multiplicera det åsatta blivande värdet med ett torrlägningsgradtal, som uträknats på grund av varje figurs medelhöjdläge. Det nya diket bottenlinjer har utlagts så att torrläggning kan åstadkommas till 1,0 meters djup. För de ägofigurer, som efter företagets fullborden beräknas icke kunna erhålla full torrläggning har det blivande jordvärdet blivit nedsatt till det blivande torrlägningsdjupet.

Vid uppskattning av båtnaden hava synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på båtnadsbeloppets storlek. I övrigt hänvisa synemännen till den upprättade värderingslängden, vilken bilagts protokollet som bil. D.

Mom. 7.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorledes bestämma stadga synemännen med stöd av 5 § 7 kap., 64 § 10 kap. och 49 § 9 kap. vattenlagen dels att ersättning för jord som åtgår till utvidgande av diket skall utgå i överensstämmelse med den upprättade jordersättningslängden, vilken bilagts protokollet under bil. ..., dels ock att ersättning för jord som åtgår till jordupplag skall ersättas

efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är
 upptaget i värderingslängden. De belopp som skola utgå som er-
 sättning för jordupplag skola efter uppmätning och sedan före-
 taget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna
 uträknas av tvenne ofjäviga män eller om någon det fordrar av
 statens inom distriktet tjänstgörande lantbruksingenjör. I
 övrigt hänvisas till förenämnda 5 § 7 kap. vattenlagen. Dessa
 ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder,
 som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets ut-
 förande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföre-
 tagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet
 endast ersättning för det intrång som jordägaren lider genom
 jordvallarnas uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren
 själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men
 är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande.

Skulle genom företagets utförande skada eller
 intrång vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne
 att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock
 sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för före-
 tagets fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina
 ersättningsanspråk. Härutinnan hänvisa synemännen till stadgan-

att företaget skall benämnas "Östrahults dikningsföretag av år 1927;"

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrätt-
ning vunnit laga kraft och anmälan om styrelseval gjorts
hos Länsstyrelsen i Kalmar län;

att arbetet skall vara fullbordat inom fyra /4/ år från den dag
denna förrättning vunnit laga kraft, delägarna obetaget att
bringa företaget till fullbordan dessförinnan. Beträffande
möjligheterna och sättet för utsättande av ny tid för före-
tagets fullbordan hänvisa synemännen till stadgandet i 58 §
7 kap. vattenlagen;

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med det upp-
rättade förslaget;

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till
ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen
och ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter samt ej
givas brantare lutning mot diket än 1:1;

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på
för ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t. ex. vid
i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock
på minst var 50 meter;

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företaget det
fordrar, verkställas av statens lantbruksingenjör;

att de fixpunkter till ledning vid arbetenas utförande och framtida rensningar, vilka inhuggits i form av kors i jordfasta stenar, icke få rubbas;

att allt arbete skall utföras å entreprenad, och skola delägarna antingen efter utlysande av arbetet å entreprenadauktion eller infordrande av skriftliga anbud bortlämna arbetet.

Mom. 11.

Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 61 § 7 kap. och 72 § 10 kap. vattenlagen uppdraga synemännen åt lantbr. Erik A. Nilsson, Östrahult pr. Hvena att i föreskriven ordning utfärda kallelser till sammanträde för val av styrelse för företaget. Kallelse till sammanträde skall enligt 64 § 7 kap. vattenlagen antingen skriftligen delgivas samtliga delägare i företaget minst en vecka före sammanträdet eller ock minst fjorton dagar därförut kungöras i Hvena sockens kyrka samt minst en av ortens tidningar. Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla föreskrifterna i 22 § 3 kap. vattenlagen. Anmälan om styrelsens sammansättning skall ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Beträffande rösträtt hänvisas till 64 § 7 kap. vattenlagen enligt vilken delägare äger rösträtt efter det andelstal som jämlikt 23-26 §§ och 29 § 7 kap. vattenlagen är avgörande för hans skyldighet att taga del i kostnaden för företaget,

Synemännen hänvisa i övrigt till bestämmelserna i

13, 15, 17-21 och 23-25 §§ 3 kap. vattenlagen varvid är att beakta de särskilda stadganden som givas i 63 och 65 §§ 7 kap. vattenlagen.

Synemännen uppdraga åt lantbrukaren Erik A. Nilsson

att som ägare till 1/4 mtl. 1² Östrahult mottaga och förvara till förrättningen hörande kartor och handlingar och skola dessa kartor och handlingar förvaras å nyssnämnda fastighet.

Mom. 12.

Kostnadernas fördelning.

Synemännen hava undersökt huruvida uppdelningar av företaget i avdelningar skall företagas men funnit att så ej bör ske. Undersökningen har visat att företagets relativa kostnad är 0,97772 och att relativa kostnaden för diken B-D-E och D-F / med bidike / med den därtill hörande marken skulle bli 0,93504. Synemännen anse att skillnaden i relativ kostnad är så ringa att anledning till avdelningsbildning ej föreligger. Fördenskull skall varje fastighet ingå i företaget med kostnader som svara mot de beräknade båtnadstalen. Det må dock anmärkas, att enär en del i företaget ingående, soldattorpet tillhörande markområden till följd av sitt läge ej ansetts kunna utnyttja den genom företagets utförande ökade möjligheten till torrläggning utan upptagande av

ett särskilt dike, ett sådant blivit kostnadsberäknat. Soldattorpets delaktighet i företaget har sålunda reducerats med det belopp vartill upptagandet av detta dike beräknats uppgå, såsom närmare framgår av kostnadsfördelningslängden, bil. 2, till detta utlåtande.

Delägare i företaget som ej sökt förrättningen vare dock jämlikt 27 § 7 kap. vattenlagen icke pliktig vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes.

Kostnaderna för denna förrättning skola jämlikt 30, 79-80 §§ 10 kap. vattenlagen förskjutas av sökandena och fördelas mellan delägarna i företaget enligt enskilda grunder som gälla för fördelningen av kostnaderna för själva företaget, dock utan sådan begränsning, som omförmäles i 27-28 §§ 7 kap. vattenlagen. I nedan intagna kostnadsfördelningslängd har jämväl kostnaden för förrättningen blivit fördelad.

Mom. 13.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt upptagas alla klagandens påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de

handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

I övrigt hänvisas till 85 § 11 kap. vattenlagen.

Östrahult den 29 april 1927



Statens lantbruksingenjör

Biträdande gode män:



Se bilaga sid.	Registemmer	Littera å kartan	Hemmansnr	By och jordägare	Sökande och med dem föreställda	Areal			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
									Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2 ³	Aa	1/4	<u>Ostenhus</u> Adrian Nilsson		0.24	0.24		57.-	192.-
	2 ⁵	Ba	1/4	<u>Ostenhus</u> G. R. Lindgren		1.61	0.20		392.52	1221.02
	1			<u>Ostenhus</u> Gunnar		0.10			20.-	80.-
	12-5	Ca	1	<u>Ostenhus</u> Erik Mg. Nilsson	sök	1.70			553.98	1250.88
	3 ⁴	Da	1/4	<u>Ostenhus</u> Oskar Leijon		0.58			191.40	354.20
	3 ³	Aa	1/4	<u>Ostenhus</u> Adrian Nilsson		1.16	0.05		293.84	746.44
	3 ²	Ha	1/4	<u>Ostenhus</u> Nils Rudesson	sök	0.11			30.80	79.15
	3 ²	Dd	1/4	<u>Ostenhus</u> Oskar Leijon		1.99	0.17		667.15	1655.-
	1 ³	E	1/4	<u>Ostenhus</u> N. J. Jönsson	sök	2.68	0.575		1025.83	2196.50
soldat hög		Fa		<u>Ostenhus</u> Erik Magnusson		0.36			166.50	300.-
	1 ³	Ba	1/4	<u>Ostenhus</u> G. R. Lindgren		2.125	0.07		768.33	1438.50
	1 ³	G	1/4	<u>Ostenhus</u> Martin Jönsson		2.875	1.37		1007.45	2150.70
	12	Cd	1/4	<u>Ostenhus</u> Erik Mg. Nilsson	sök	0.39	2.53		222.90	475.-
	3 ⁴	Hd	1/4	<u>Ostenhus</u> Nils Rudesson	sök	0.745	7.82		535.40	359.25
				<u>Linnéberg</u>		16.665	13.025		5872.90	19492.64

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. in.		Beräknad andel i kostnaden för företags ~~avdelningar~~ , sträckan							Summa delaktighet i företaget	
			Samtliga kostnader räknade in		Kostnaden för länderna som ej räknas in						
	Kronor	%	Kronor							Kronor	%
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
135:-	1.784	13.61	132.01						132.01	1.784	
828:50	10.946	83.56	810.04						810.04	10.946	
60:-	0.792	6.04	58.63						58.63	0.792	
696:90	9.208	70.37	681.38						681.38	9.208	
222:80	2.944	22.47	217.84						217.84	2.944	
452:80	5.982	45.65	442.68						442.68	5.982	
42:35	0.560	4.27	41.42						41.42	0.560	
987:85	13.052	99.60	965.82						965.82	13.052	
1170:67	15.468	118.04	1144.62						1144.62	15.468	
133:50	1.088	8.30	130.52		50:-				80.52	1.088	
670:17	8.855	67.58	655.23						655.23	8.855	
1143:25	15.105	115.27	1117.80						1117.80	15.105	
252:10	3.331	25.42	246.52						246.52	3.331	
823:85	10.885	83.27	805.49						805.49	10.885	
7619:74	100:-	763.15	7450:-		50:-				7400:-	100:-	

Östnäs den 29 april 1927. Torsten Jönsson.
Baksländ och män: Stellan Lundström Jönsson.
Hus. Erik. David Johansson.