

Prot. bil. G ;

Synemännens utlåtande.

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av vattenskadad mark tillhörande hemmanen n:r 9¹ och 2³ inom byn Ölvingstorp uti Ljungby socken av Kalmar län.

Mom. 1.Förordnande.

Den 27 december 1923 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad statens lantbruksingenjör att på ansökan av J. P. Carlsson och P. A. Johansson ifrågavarande förrättning i laga ordning verkställa och fullborda.

Mom. 2.Företagets ändamål, läge m. m.

Sökanden P. A. Johansson har yrkat på upptagande av dike i rågången mellan n:r 9¹ och 2³ i Ölvingstorp därest detta icke bleve väsentligt dyrare än att följa den nuvarande sträckningen av diket, samt därjämte yrkat på att diket skulle göras så djupt att hans i företaget ingående marker dels icke komme att översvämmas dels på ändamålsenligaste och billigaste sätt kunde dräneras till 1,2 meters djup. Synemännen har undersökt kostnaderna för dike i rågång / alt. I / samt dike i nuvarande läge / alt. II /.

Alternativ I visar sig bli omkring 20 % dyrare än alt. II.

Synemännen anse icke att alt. I är så väsentligt mycket dyrare

att hinder bör möta för utförande av detta alternativ. Råremot

hava synemännen icke funnit skäl föreligga att betunga ägaren av

fastighet n:r 2³, som ej haft något yrkande att framställa, med

särskild kostnad för att diket förlägges i rågången. Härutinnan

hänvisas till kostnadsfördelningslängden.

Enär diket för en ändamålsenlig dränering icke behöver

upptagas till fullt djup längre än till punkt C har djupet från C

och uppåt minskats och diket givits sådana dimensioner att risk för

översvämning icke skall föreligga.

Företaget är beläget inom det nederbördsområde, som i

K. K. den 13 april 1922 betecknats med n:r 17. I övrigt hänvisas

till bifogade översiktskarta, bil. 1 till detta utlåtande.

Mom. 3.

Laga hinder.

Emot förrättningsens handläggning eller företagets utförande har

något laga hinder ej blivit anmält och har sådant hinder ej heller

av synemännen kunnat utrönas.

Mom. 4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning varom

stadgas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen. Synemännen anse att dikning å nedanförliggande mark enligt 7 kap. 3 § vattenlagen icke behöver verkställas.

Mom. 5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m. m.

Av hithörande profilritning och planritning, på vilken senare markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsatt med blå siffror, framgå lutningsförhållandena m. m. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits å de olika dikessträckorna, i det att bottenlinjens höjdlägen över förenämnda nollplan finnes angivna med röda siffror under bottenlinjen. Dikenas dimensioner och fall framgå av profil- och sektionsritningarna. Minsta bottenlutningen utgör 1,0:1000. Bottenbredden är 0,3 meter och sidolutningen 1:1. Företagets vattensamlingsområde är obetydligt.

Mom. 6.

Ersättningen.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorledes bestämma stadga synemännen med stöd av 5 § 7 kap., 64 § 10 kap. och 49 § 9 kap. vattenlagen dels att ersättning för jord som åtgår till utvidgande av diket skall utgå i överensstämmelse med den upprättade jordersättningslängden, vilken bilagts protokollet under bil. F

dels ock att ersättning för jord som åtgär till jordupplag skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är upptaget i värderingslängden. De belopp som skola utgå som ersättning för jordupplag skola efter uppmätning och sedan företaget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna uträknas av tvenne ojäviga män eller om någon det fordrar av statens inom distriktet tjänstgörande lantbruksingenjör. I övrigt hänvisas till förenämnda 5 § 7 kap. vattenlagen. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång som jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallarnas uppläggande.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagets fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiwa sina ersättningsanspråk, Härutinnan hänvisa synemännen till stadgandet i 57 § 7 kap. vattenlagen.

Mom. 7.Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestämmelserna i 34 § 7 kap. vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets utförande med undantag för att bestämmelserna i 27 § 7 kap. vattenlagen icke i detta fall skola lända till efterrättelse. Rensningar skola verkställas, så snart detta visar sig vara av nöden och någon delägare styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning av diken vare förbjuden såvida den ej sker i samband med rensning och dämmande hinder, av vad slag de vara må, skola avlägsnas i den ordning som angående rensning blivit bestämt.

Mom. 8.Arbetsplan och arbetstid m. m.

Med stöd av 62 § 10 kap. vattenlagen bestämma synemännen:

att företaget skall benämnas "Ölvingstorps dikningsföretag av år 1927";

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrättning vunnit laga kraft och anmälan om styrelseval gjorts

hos Länsstyrelsen i Kalmar län;

att arbetet skall vara fullbordat inom *fyra / 4 /* år från den dag

denna förrättning vunnit laga kraft, delägarna obetaget att bringa företaget till fullbordan dessförinnan. Beträffande möjligheterna och sättet för utsättande av ny tid för företagets fullbordan hänvisa synemännen till stadgandet i 58 § 7 kap. vattenlagen;

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med det upprättade förslaget;

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till

ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen.

och ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter samt ej givas

brantare lutning mot diket än 1:1;

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på

för ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t. ex. vid

i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i märken, dock

på minst var 50 meter;

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företaget det

fordrar, verkställas av statens lantbruksingenjör;

att de fixpunkter till ledning vid arbetenas utförande och framtida

rensningar, vilka inhuggits i form av kors i jordfasta stenar,

icke få rubbas;

att allt arbete skall utföras å entreprenad, och skola delägarna an-

tingen efter utlysande av arbetet å entreprenadauktion eller in-

fordrande av skriftliga anbud bortlämna arbetet.

Mom. 9..Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 61 § 7 kap. och 72 § 10 kap. vattenlagen uppdraga synemännen åt lantbr. P. A. Johansson, Ölvingstorp att i föreskriven ordning utfärda kallelser till sammanträde för val av styrelse för företaget. Kallelse till sammanträdet skall enligt 64 § 7 kap. vattenlagen antingen skriftligen delgivas samtliga delägare i företaget minst en vecka före sammanträdet eller ock minst fjorton dagar därförut kungöras uti Ljungby sockens kyrka samt minst en av ortens tidningar. Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla föreskrifterna i 22 § 3 kap. vattenlagen. Anmälan om styrelsens sammansättning skall ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Beträffande rösträtt hänvisas till 64 § 7 kap. vattenlagen enligt vilken delägare äger rösträtt efter det andelstal som jämlikt 23-26 §§ och 29 § 7 kap. vattenlagen är avgörande för hans skyldighet att taga del i kostnaden för företaget.

Synemännen hänvisa i övrigt till bestämmelserna i 13, 15, 17-21 och 23-25 §§ 3 kap. vattenlagen varvid är att beakta de särskilda stadganden som givas i 63 och 65 §§ 7 kap. vattenlagen.

Synemännen uppdraga åt lantbrukaren P. A. Johansson att som ägare till $3/4$ mantal 9¹ Ölvingstorp mottaga och

förvara till förrättningen hörande kartor och handlingar och skola dessa kartor och handlingar förvaras å nyssnämnda fastighet.

Mom. 10.

Uppskattning av båtnaden samt kostnadernas fördelning.

Synemännen hava uppskattat markernas värde i det skick de räntas komma att befinna sig efter företagets utförande och därjämte med ledning av avvägningen beräknat nuvarande värdet å marken. Totala förbättringsvärdet bliver enligt denna värdering 1123 kronor 35 öre. varav på n:r 2³ belöper 917 kronor 40 öre och på n:r 9¹ belöper 205 kronor 95 öre. Beträffande fastigheten n:r 2³ anse synemännen att det beräknade jordförbättringsvärdet icke kan läggas till grund för kostnadsfördelningen enär marken tillhörande n:r 2³ f. n. kan dräneras till fullt djup i riktning mot sydost till där befintligt dike som är beläget på samma fastighet. Det kan dock icke frångås att fastigheten 2³ har nytta av nu tilltänkta dikning. För att kunna erhålla någon beräkningsgrund för deltagandet för fastigheten n:r 2³ hava synemännen beräknat kostnaden för en dränering av det ingående området å n:r 2³ därest det dräneras åt sydost, oberoende av ifrågavarande dike, och därjämte beräknat kostnaden för dränering därest området dräneras med två system varav det ena går ut i det dike som skall upptagas. Det har därvid visat sig att dränering i det senare fallet bliver 155 kronor 40 öre billigare. Denna siffra anse synemännen bör ligga till grund för delaktigheten

beträffande fastigheten n:r 2³. Enligt moment 2 ovan, bör
 emellertid ägare av fastigheten 2³ icke betungas med särskild
 kostnad orsakad av att diket förlägges i rågång. Ägaren av
 fastigheten n:r 2³ skall därför deltaga med sin procentiska andel
 i kostnaden för alternativ II och ägaren av fastigheten n:r 9¹
 med sin procentiska andel i kostnaden för alternativ II. Med
 ledning av de sålunda beräknade kostnaderna hava procenttal ut-
 räknats som skola gälla för fördelning av kostnaderna för alter-
 nativet I:s utförande. Den direkta förbättring som jorden genom
 företaget tillskyndas anse synemännen vara för fastigheten 9¹,
 205 kronor 95 öre ökat med 32 kronor 12 öre, utgörande värdet
 å den mark som utvinnes genom att diket A¹-C icke efter detta
 företags utförande erfordras, eller tillsammans 393 kronor 47 öre.
 Beträffande fastigheten 2³ vars deltagningsskyldighet möjligen
 skulle kunna anses tvistig få synemännen framhålla att ifrågavaren-
 de dike erfordras utan hänsyn till dränering. Synemännen ha
 sålunda jämväl beräknat kostnaden för upptagande av diket A-D till
 endast sådana dimensioner att översvämning kommer att undvikas
 och därvid funnit att ägaren till fastigheten n:r 2³, vid för-
 delning enligt ovanstående grund av kostnaden för diket A-B,
 uppgrävt till mindre djup, skulle få en deltagningsskyldighet
 som i det närmaste överensstämmer med nu bestämda deltagnings-

skyldighet. Det skulle kunna tänkas att jorden till fastighet n:r 2³ skulle kunna skyddas genom anläggande av vall mot diket. Kostnaden för sådan åtgärd ställer sig dock väsentligt högre än fastighetens nu bestämda deltagningsskyldighet och beräknade kostnad.

Kostnadsfördelningslängd finnes intagen som bilaga 2 till detta utlåtande upptagande varje fastighets procentiska andel i samtliga med företaget förenade kostnader.

Mom. 11.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt upptagas alla klagandens påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 85 § 11 kap. vattenlagen.

Ölvingstorp den 15 mars 1927

Imsten Jonzon

Statens lantbruksingenjör

Biträdande gode män:

Carstén, H. & L. Michelson

Registernummer	Littera å kartan	Hemmansstal	By och jordägare	Sökande och med dem fökostälda	Areal			Markens uppskattade värde	
					Åker	Äng och odlingsmark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
								Kronor	Kronor
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9 ¹	A	3/4	<u>Öbringstorp</u>						
			P. A. Johansson	sök 0.92.5				811.55	1 017.50
2 ³	B	1/2	<u>Öbringstorp</u>						
			J. P. Karlsson	sök 2.44				1 744.60	2 662.-
			<u>Summa</u>	3.36.5				2 556.15	3 679.50

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företags-avdelningar, <i>Alternativ II</i> sträckan								Summa delaktighet i företaget <i>Alternativ I</i>	
			Kronor	%	Kronor							Kronor
12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22	
<i>238.07</i> <i>205.45</i>	<i>65.595</i>	<i>177.97</i>	<i>205.18</i>	<i>motsträande förbättring av 205.45 kr</i>					<i>295.18</i>	<i>65.595</i>		
<i>155.40</i> <i>917.40</i>	<i>34.405</i>	<i>97.34</i>	<i>154.82</i>	"	"	"	"	<i>155.40</i>	<i>154.82</i>	<i>34.405</i>		
<i>393.47</i> <i>1 123.55</i>	<i>100.00</i>	<i>271.31</i>	<i>360.-</i>						<i>450.-</i>	<i>100.00</i>		

Öbringstorp den 15. mars 1927
 Teodor Jönsson
 Statens landmålingsingenjör

Carlgöran A. B. & Amsteroy