

Prot. bil. H.

Synemännens utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av vattenskadad mark tillhörande byarna Nyllinge och Vi uti Södra Vi socken av Kalmar län.

Mom. 1.

Förordnande.

Den 6 juni 1925 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad statens lantbruksingenjör att på ansökan av Emil Petersson i Nyllinge pr. Södra Vi ifrågavarande förrättning i laga ordning verkställa och fullborda.

Mom. 2.

Företagets ändamål, omfattning och läge.

Sökanden har yrkat på dikens upptagande för torrläggning av hans i företaget ingående odlade eller odlingsbara marker intill ett medeldjup av 1,2 meter. Med hänsyn till föreliggande yrkande hava synemännen föreskrivit till upptagande de diken, som å hithörande plankarta markerats med heldragna röda linjer. Dikenas djup äro bestämda med hänsyn till att företaget avser höjning av jordens alstringsförmåga intill ett torrlägningsdjup av 1,2 meter. Markerna äro belägna c:a 2 km. söder om

Södra Vi sockens kyrka och Södra Vi station å Östra Centralbanan.

Dikena äro å hithörande ritningar betecknade med bokstäverna

A-B-C-D. Företaget är beläget inom det nederbördsområde, som i

K. k. den 13 april 1922 betecknats med nr 67. I övrigt hänvisas ✓

till bifogade översiktskarta, bil. 1 till detta utlåtande.

Mom. 3.

Laga hinder.

Emot förrättningens handläggning eller företagets utförande har

något laga hinder ej blivit anmält och har sådant hinder ej heller

av synemännen kunnat utrönas.

År 1892 handlades laga syn enligt dikningslagen avseende samma område som nu ifrågavarande. Som emellertid efter den där-
efter företagna utdikningen avsyning ej verkställets och det ej kunnat utrönas huruvida företaget blivit utfört i enlighet med förslaget samt enär markernas höjdlägen möjligen sedan dess förändrats genom sättningar och torrläggningen därigenom icke de sista åren varit nöjaktig, torde den äldre förrättningen icke kunna utgöra hinder för förnyad prövning av företaget enligt nu gällande lag.

Mom. 4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning varom ✓

stadgas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen. Synemännen anse att dikning å nedanförliggande mark enligt 7 kap. 3 § vattenlagen icke behöver verkställas.

Mom. 5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m. m.

Av hithörande profilritning och planritning, på vilken senare markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsatt med blå siffror, framgå lutningsförhållandena m. m. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits å de olika dikessträckorna, i det att bottenlinjens höjdlägen över förenämnda nollplan finnes angivna med röda siffror under bottenlinjen. Dikenas dimensioner och fall framgå av profil- och sektionsritningarna. Minsta bottenlutningen utgör 1,0:1000. Bottenbredden är å sträckan 9-2 1,5 meter samt å sträckan 2-0+25 1,0 meter med en sidolutning av 1:1,50. Företagets vattensamlingsområde är för hela dikessträckan A-B-C-D c:a 35 kvadratkilometer med ett beräknat blivande högvattenstånd av 1,05 m.

Mom. 6.

Broar.

Företaget medför ombyggande av en stycken ägovägsbro vid punkt 4+7.

Önskar delägare på egen bekostnad bygga bro, stånde

honom fritt, dock att bro skall så byggas att uppdämning av vattnet i dökarna ej sker.

Skulle i en framtid landsvägsbron vid punkt 3+70 ombyggas skall densamma fördjupas, så att samtliga i företaget ingående ovan nämnda bro belägna marker erhålla torrläggning till 1,2 m. djup. Det blivande djupet å bron visas å profilritningen genom en med grönt understruken linje.

Mom. 7.

Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 60 § 10 kap. vattenlagen hava synemännen för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat marken såväl i dess skick före företaget som och i det skick, vari den antages komma efter företagets fullbordan. För den skull har planritning upprättats efter nymätning av det vattenskadade området, varefter dettas höjdläge utrönts genom avvägning, varjämte dess naturliga godhet och beskaffenhet undersökts. Som vattenskadad har den mark intagits, som under rådande förhållanden ej varit torrlagd till 1,2 meters djup. Synemännen hava åsatt varje särskild ägofigur ett visst värde dels i dess nuvarande tillstånd som och i det tillstånd vari marken väntas komma att befinna sig

efter företagets fullbordan. Markens nuvarande värde har erhållits genom att multiplicera det åsatta blivande värdet med ett torrlägningsgradtal, som uträknats på grund av varje figurs medelhöjdläge. Det nya dikets bottenlinjer har utlagts så att torrläggning av samtliga i företaget ingående markområden, vilka för sin torrläggning ej äro beroende av landsvägsbron vid punkt 3+70, kan åstadkommas till 1,2 meters djup. För de ägofigurer, som efter företagets fullbordan beräknas icke kunna erhålla full torrläggning har det blivande jordvärdet blivit nedsatt till det blivande torrlägningsdjupet.

Vid uppskattning av båtnaden hava synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på båtnadsbeloppets storlek. I övrigt hänvisa synemännen till den upprättade värderingslängden, vilken bilagts protokollet som bil.D.

Mom. 8.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorledes bestämma stöda synemännen med stöd av 5 § 7 kap., 64 § 10 kap. och 49 § 2 kap. vattenlagen dels att ersättning för jord som åtgår till utvidgande av diket skall utgå i överensstämmelse med den upprättade

jordersättningslängden, vilken bilagts protokollet under bil. F , dels ock att ersättning för jord som åtgår till jordupplag skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är upptaget i värderingslängden. De belopp som skola utgå som ersättning för jordupplag skola efter uppmätning och sedan företaget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna uträknas av tvénne ojäviga män eller om någon det fordrar av statens inom distriktet tjänstgörande lantbruksingenjör. I övrigt hänvisas till förenämnda 5 § 7 kap. vattenlagen. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång som jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagets

fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina ersättningsanspråk. Härutinnan hänvisa synemännen till stadgandet i 57 § 7 kap. vattenlagen.

Mom. 9.

Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestämmelserna i 34 § 7 kap. vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets utförande med undantag för att bestämmelserna i 27 § 7 kap. vattenlagen icke i detta fall skola lända till efterrättelse. Rensningar skola verkställas, så snart detta visar sig vara av nöden och någon delägare styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning av diken vare förbjuden såvida den ej sker i samband med rensning och dämmande hinder, av vad slag de vara må, skola avlägnas i den ordning som angående rensning blivit bestämt.

Mom. 10.

Arbetsplan och arbetstid m. m.

Med stöd av 62 § 10 kap. vattenlagen bestämma synemännen:

att företaget skall benämnas "Nyllinge dikningsföretag av år.

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrätt-
ning vunnit laga kraft och anmälan om styrelseval gjorts
hos Länsstyrelsen i Kalmar län;

att arbetet skall vara fullbordat inom tre / 3 / år från den
dag denna förrättning vunnit laga kraft, delägarna obetaget
att bringa företaget till fullbordan dessförinnan. Beträffande
möjligheterna och sättet för utsättande av ny tid för före-
tagets fullbordan hänvisa synemännen till stadgandet i 58 §
7 kap. vattenlagen;

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med det
upprättade förslaget;

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till
ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen
och ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter samt ej
givas brantare lutning mot diket än 1:1;

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på
för ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t. ex. vid
i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock
på minst var 50 meter;

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företaget det
fordrar, verkställas av statens lantbruksingenjör;

att de fixpunkter till ledning vid arbetenas utförande och framtida rensningar, vilka inhuggits i form av kors i jordfasta stenar, icke få rubbas;

att allt arbete skall utföras å entreprenad, och skola delägarna antingen efter utlysande av arbetet å entreprenadauktion eller infordrande av skriftliga anbud bortlämna arbetet.

Mom. 11.

Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 61 § 7 kap. och 72 § 10 kap. vattenlagen uppdraga synemännen åt lantbr. Emfl Petersson, Nyllinge pr. Södra Vi att i Föreskriven ordning utfärda kallelser till sammanträde för val av styrelse för företaget. Kallelse till sammanträde skall enligt 64 § 7 kap. vattenlagen antingen skriftligen delgivas samtliga delägare i företaget minst en vecka före sammanträdet eller ock minst fjorton dagar därförut kungöras i Södra Vi sockens kyrka samt minst en av ortens tidningar. Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla föreskrifterna i 22 § 3 kap. vattenlagen. Anmälan om styrelsens sammansättning skall ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Beträffande rösträtt hänvisas till 64 § 7 kap. vattenlagen enligt vilken delägare äger rösträtt efter det

andelstal som jämlikt 23-26 §§ och 29 § 7 kap. vattenlagen är avgörande för hans skyldighet att taga del i kostnaden för företaget.

Synemännen hänvisa i övrigt till bestämmelserna i 13, 15, 17-21 och 23-25 §§ 3 kap. vattenlagen varvid är att beakta de särskilda stadganden som givas i 63 och 65 §§ 7 kap. vattenlagen.

Synemännen uppdraga åt lantbrukaren Emil Petersson att som ägare till 1/16 mtl. 1⁵ Nyllinge mottaga och förvara till förrättningen hörande kartor och handlingar och skola dessa kartor och handlingar förvaras å nyssnämnda fastighet.

Mom. 12.

Kostnadernas fördelning.

Synemännen ha ej kunnat finna skäl uppdelat företaget i avdelningar. Då emellertid den i företaget ingående mark som tillhör fastigheten 1/2 mtl. nr 1³ i Vi tillhörande Per Karlsson beräknats kunna torrläggas för en kostnad av 170:- kronor då däremot med hänsyn till på denna areal belöpna andel i jordförbättring, varvid kostnaden skulle stiga till 287 kronor 33 öre har vid fördelning av kostnaderna sagda fastigheters kostnad jämlikt vattenlagens 7 kap. 26 § jämkats till 170:- kronor.

Kostnadsfördelningslängd finnes intagen som

bilaga 2 till detta utlåtande upptagande varje fastighets procentiska andel i samtliga med företaget förenade kostnader.

Delägare i företaget som ej sökt förrättningen vare jämlikt 27 § 7 kap. vattenlagen icke pliktig vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet av den bättnad hans mark därigenom beredes.

Kostnaderna för denna förrättning skola jämlikt 30, 79-80 §§ 10 kap. vattenlagen förskjutas av sökandena och fördelas mellan delägarna i företaget enligt enskilda grunder som gälla för fördelningen av kostnaderna för själva företaget, dock utan sådan begränsning, som omförmäles i 27-28 §§ 7 kap. vattenlagen. I kostnadsfördelningslängden har jämväl kostnaden för förrättningen blivit fördelad.

Mom. 13.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt upptagas alla klagandens påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 85 §

11 kap. vattenlagen.

Södra Vi den 17 november 1926

Jonas Jonzon

Statens lantbruksingenjör

Biträdande gode män:

Alf. Johansson *A. Ericsson*

Se bilaga sid.	Registreringsnummer	Littera å kartan	Hemmansstal	By och jordägare	Sökande och med dem likställda	Areal			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
									Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	Ba	1/16	<u>Nytlänge</u>	Emil Petersson	10/12	2.10			1593.20	2023.-
14	Bb	1/16	<u>Nytlänge</u>	Emil Petersson	10/12	1.76			974.60	1666.60
17 15	BaaBb	1/16 1/16	<u>Nytlänge</u>	Emil Petersson	10/12	0.55			445.50	495.-
12	C	1/8	<u>Nytlänge</u>	Oskar och Pella Johansson		2.48			2086.-	2441.-
53	Da	1/16	<u>Vi</u>	Per Hjörstrand		0.33			200.50	330.-
53	Ea	1/16	<u>Vi</u>	Per Johan Svensson						
				Am. Natanael Svensson		0.25			200.-	250.-
53	F	1/16	<u>Vi</u>	Antoni Thaulby, Auguste						
				Oskar och Pella Johansson		0.53			477.-	530.-
23	DB	1/4	<u>Vi</u>	Per Hjörstrand		1.95			1557.-	1940.-
22	EB	1/4	<u>Vi</u>	Per Johan Svensson						
				Am. Natanael Svensson		0.76			608.-	760.-
13	G	1/2	<u>Vi</u>	Per Karlsson		2.19			1286.-	2190.-
				Summa		12.90			9427.80	12625.60

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar, sträckan							Summa delaktighet i företaget	
	Kronor	%	Kronor							Kronor	%
12	13	14	15	16	17	18	19	20		21	22
429:80	15.967	7230	183:62							183:62	15.967
692:-	25.708	11641	295:65							295:65	25.708
49:50	1.839	833	21:15							21:15	1.839
355:-	13.189	5972	151:67							151:67	13.189
129:50	4.811	2179	55:33							55:33	4.811
50:-	1.857	841	21:36							21:36	1.857
53:-	1.970	892	22:65							22:65	1.970
383:-	14.229	6443	163:63							163:63	14.229
152:-	5.647	2557	64:94							64:94	5.647
904:-	14.783	6694	170:-							170:-	14.783
5197:80	100:-	45282	1150:-							1150:-	100:-

Nyttning den 17 nov. 1926

Johan Johansson

Status lantbr. ingenjör.

Bihandlade och orsak:

Alfr. Johansson

J. P. Petersson