

Prot. bil. H.

Synemännens utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av vattenskadad mark tillhörande Hagby i Norra Möckleby socken av Kalmar län år 1925.

Mom. I.

Förordnande.

Den 18 februari 1925 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad statens lantbruksingeniör att på ansökan av Ragnar Johansson, Axel Johansson, August Andersson och Uno Larsson ifrågavarande förrättning i laga ordning verkställa och fullborda.

Mom. 2.

Företagets ändamål omfattning och läge.

Sökandena hava yrkat på dikens upptagande för fullständig torrläggning av deras i företaget ingående odlade eller odlingsbara marker. Vid det tillfälle då synemännen företog merkvädering hava dock samtliga utom Bernhard Danielsson, vilken som markägare efterträtt sökanden Aug. Andersson och genom särskild skrivelse förenat sig med sökandena, sagt sig icke önska dikens upptagande för torrläggning av de i företaget ingående tomtlotterna ehuru väl desamma äro odlingsbara. Med hänsyn till föreliggande yrkanden hava synemännen föreskrivit till upptagande de diken som å hittörande plankarta markerats med heidragna röda linjer.

Dikenas djup äro bestämda med hänsyn till att företaget avser höjning av jordens alstringsförmåga intill ett torrlägningsdjup

av 1.2 meter. Markerna ifråga äro belägna mellan Hagby by och Östersjön. Dikena äro å hithörande ritningar betecknade med bokstäverna A-B-C-D, C-E, och F-G. Företaget är beläget inom det nederbördsområde, som i K.K. den 13 april 1922 betecknats med II9. I övrigt hänvisas till bifogade översiktskarta, bil. I till detta utlåtande.

Mom. 3.

Laga hinder.

Emot förrättningens handläggande eller företags utförande har något laga hinder ej blivit anmält och har sådant hinder ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Mom. 4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning varom stadgas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen. Synemännen anse att dikning å nedanförliggande mark enligt 7 kap. 3§ vattenlagen icke behöver verkställas.

Mom. 5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m.m.

Av hithörande profilritningar och planritning, på vilken senare markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsett med blå siffror, framgår lutningsförhållandena m.m. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som förskrivits å de olika

dikessträckorna, i det att bottenlinjens höjdläge över förenämnda nollplan finnes angivet med röda siffror omedelbart under bottenlinjen. De öppna dikenas dimensioner och fall framgå av profil- och sektionsritningarna. Minsta bottenlutningen utgör 0.5:1000. Bottenbredden är överallt 0.3 meter och sidolutningen 1:1,25. Företagets vattensamlingsområde är obetydligt varför torrlägningsdjupet som erfordras för dränering ävensom praktiska hänsyn till grävningens utförande och dikenas bestånd fått avgöra dikenas dimensioner. Beträffande det täckta diket F-G är nederbördsområdet sex hektar. Avrinningen är beräknad till 1.25 liter pr sekund och hektar, Avrinningen vid flöden skulle sålunda uppgå till 7.5 sekundliter. Den föreskrivna rörstorleken sex tumms inre diameter är enligt vanliga beräkningsgrunder tillräcklig för att vid den föreskrivna bottenlutningen 3:1000 bortföra den tillrinnande vattenmängden.

Mom. 6.

Broar.

Företaget medför byggande av två byvägsbroar vid punkterna 8+82 och 28+93. Dessa skola byggas enligt uppgjorda ritningar vilka intagits å hithörande profilritning. [Därest delägarna ej annorledes bestämma skola därjämte byggas fyra st. ägovägsbroar nämligen en å Teodor Olssons skifte mellan punkterna 5+50 och 6+50, en å Ragnar Johanssons skifte mellan punkterna 7 och 8, en å Bernhard Danielssons skifte vid punkt 19+38 intill rågången mot

Vid uppskattning av båtnaden hava synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på båtnadsbeloppets storlek. I övrigt hänvisa synemännen till den upprättade värderingslängden, vilken bilagts protokollet som bil.D.

Mom. 8.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorledes bestämma stadga synemännen med stöd av 5 § 7 kap., 64 § 10 kap. , och 49 § 9 kap. vattenlagen dels att ersättning för jord som åtgår till utvidgande av diket skall utgå i överensstämmelse med den upprättade jordersättningslängden, vilken bilagts protokollet under bil.E , dels ock att ersättning för jord som åtgår till jordupplag skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är upptaget i värderingslängden. De belopp, som skola utgå som ersättning för jordupplag skola efter uppmätning och sedan företaget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna uträknas av tvenne ojäviga män eller om någon delägare det fordrar av statens inom distriktet tjänstgörande lantbruksingeniör. I övrigt hänvisas till förenämnda 5 § 7 kap. vattenlagen. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas

av delägarna efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång som jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande å hans mark. Borttager jordägaren själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden för företagets fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sina ersättningsanspråk. Härutinnan hänvisa synemännen till stadgandet i 57 § 7 kap. vattenlagen.

Mom. 9.

Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestämmelserna i 34 § 7 kap. vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets utförande med undantag för att bestämmel-

serna i 27 § 7 kap. vattenlagen icke i detta fall skola lända till efterrättelse. Rensningar skola verkställas, så snart detta visar sig vara av nöden och någon delägare styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning av diken vare förbjuden såvida den ej sker i samband med rensning, och dämmande hinder, av vad slag de vara må, skola avlägsnas i den ordning som angående rensning blivit bestämt.

Mom. 10.

Arbetsplan och arbetstid m. m.

Med stöd av 62 § 10 kap. vattenlagen bestämma synemännen

att företaget skall benämnas "Hagby torrlägningsföretag av år 1925";

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrättning vunnit laga kraft och anmälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen i Kalmar län samt domstolsavgift enligt nedan dit inbetalts;

att arbetet skall vara fullbordat inom tre år från den dag denna förrättning vunnit laga kraft, delägarna obetaget att bringa företaget till fullbordan dessförinnan. Beträffande möjligheterna och sättet för utsättande av ny tid för företagets fullbordan hänvisa synemännen till stadgandet i

58 § 7 kap. vattenlagen;

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med det upprättade förslaget.

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen och ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter samt ej givas brantare lutning mot diket än 1:1;

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på för ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t. ex. vid i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock på minst var 50 meter;

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företaget det fordrar, verkställas av statens lantbruksingenjör;

att de fixpunkter, till ledning vid arbetenas utförande och framtida rensningar, som inhuggits strax norr om diket mellan påle 0 och 0+20 på höjden 3,70 , 8 meter norr om punkt 8+89 å höjden 7,15, 7 meter väster om påle 19+39 å höjden 8,47 och 56 meter öster om punkt 27+11 å höjden 7,17 icke må rubbas;

att allt gemensamt arbete skall utföras å entreprenad, och skola delägarna antingen efter utlysande av arbetet å entreprenad-

auktion eller infordrande av skriftliga anbud, bortlämna arbetet.

Mom. 11.

Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 61 § 7 kap. och 72 § 10 kap.

vattenlagen uppdraga synemännen åt lantbr. Ragnar Johansson,

Hagby, att i föreskriven ordning utfärda kallelser till samman-

träde för val av styrelse för företaget. Kallelse till samman-

träde skall enligt 64 § 7 kap. vattenlagen antingen skriftligen

delgivas samtliga delägare i företaget minst en vecka före sam-

manträdet eller ock minst fjorton dagar därförut kungöras i

Norra Möckleby kyrka samt minst en av ortens tidningar.

Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla före-

skriften i 22 § 3 kap. vattenlagen. Anmälan om styrelsens sam-

mansättning skall ingivas till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Beträffande rösträtt hänvisas till 64 § 7 kap. vattenlagen

enligt vilken delägare äger rösträtt efter det andelstal som

jämlikt 23-26 §§ och 29 § 7 kap. vattenlagen är avgörande för

hans skyldighet att taga del i kostnaden för företaget.

Synemännen hänvisa i övrigt till bestämmelserna

i 13, 15, 17-21 och 23-25 §§ 3 kap. vattenlagen varvid är att

beakta de särskilda stadganden som givas i 63 och 65 §§ 7 kap. vattenlagen.

Synemännen uppdraga åt Lantbrukaren Ragnar Johansson att som ägare till $1/4$ mantal 4^3 i Hagby mottaga och förvara till förrättningen hörande kartor och handlingar och skola dessa kartor och handlingar förvaras å nyssnämnda fastighet.

Mom. 12.

Domstolsavgift.

Avgift enligt 95 § 11 kap. vattenlagen skall erläggas till Länsstyrelsen i Kalmar län med 18 kronor och 58 öre. Arbetet får icke påbörjas innan denna avgift erlagts.

Mom. 13.

Kostnadernas fördelning.

Synemännen hava undersökt huruvida uppdelning av företaget i avdelningar jämlikt gällande bestämmelser skall göras och därvid funnit att täckta diket F - G skall med ägofigurerna 1 - 8 utgöra en avdelning, i kostnadsfördelningen kallad avdelning I, varvid all övrig mark och dikning utgör en avdelning kallad avdelning II. Avdelning I:s relativa kostnad inberäknat kostnad för fall utgör enligt beräkning 13:14 kronor och avdelning II:s 0,515 kronor, under det att den relativa kostnaden för avdelningarna sammanslagna utgör 0,531 kronor. Enär sålunda avdelning II:s relativa

kostnad, understiger relativa kostnaden vid gemensam dikning skall avdelning II bära kostnaden för egen dikning och avdelning I den övriga kostnaden. Därigenom bliver avdelning I:s relativa kostnad 3,33 kronor.

Som bilaga 2 till detta utlåtande fogas kostnadsfördelningslängd upptagande varje fastighets procentiska andel i samtliga med företaget förenade kostnader.

Delägare i företaget som ej sökt förrättningen vare dock jämlikt 27 § 7 kap. vattenlagen icke pliktig vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes.

Kostnaderna för denna förrättning skola jämlikt 30, 79 - 80 §§ 10 kap. vattenlagen förskjutas av sökandena och fördelas mellan delägare i företaget enligt enahanda grunder som gälla för fördelningen av kostnader för själva företaget, dock utan sådan begränsning, som omförmäles i 27-28 §§ 7 kap. vattenlagen. I ovan intagna kostnadsfördelningslängd har jämväl kostnaden för förrättningen blivit fördelad.

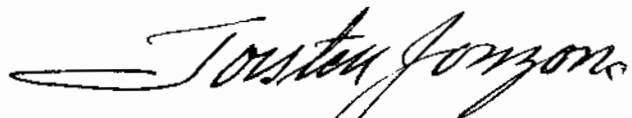
Mom. 14.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt

kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt upptagas alla klagandens påståenden och skälen härtill, och skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 85 § II kap. vattenlagen.

Hagby den 9 juni 1925



Statens lantbruksingenjör

Biträdande gode män:



Se bilaga sid.	Registreringsnummer	Littera å kartan	Hemmanstal	By och jordägare	Sökande och med dem likställda	Areal			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde	Blivande värde
									Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3 ⁵	Aa	1/6		<u>Lagby</u>			0.31		122.10	197.-
				<u>Gösta Johansson</u>						
3 ⁶	Ab	1/8		<u>Lagby</u>			0.05		11.-	25.-
				<u>Gösta Johansson</u>						
3 ³	Ba	1/4		<u>Lagby</u>		3.72	0.57		2063.-	3152.50
				<u>Torsten Olsson</u>						
1 ⁴	Bb	1/6		<u>Lagby</u>		1.34	0.07		944.70	1174.-
				<u>Torsten Olsson</u>						
2 ³	C	1/4		<u>Lagby</u>		3.61	0.58		3466.80	4954.-
				<u>Eino Larsson</u>	1/12					
2 ⁴	D	1/4		<u>Lagby</u>		6.31	6.18		8414.30	13095.-
				<u>Bendtsen Davidson</u>	1/12					
1 ¹³	E	1/100		<u>Lagby</u>			0.23		255.30	276.-
				<u>Arvid Larsson</u>						
1 ⁵	Fa			<u>Lagby</u>		1.43	1.45		1864.40	2182.-
				<u>Ragnar Johansson</u>	1/12					
1 ⁴	Fb			<u>Lagby</u>			0.14		156.80	168.-
				<u>Ragnar Johansson</u>	1/12					
4 ³	Fc			<u>Lagby</u>		7.20	1.20		6486.40	8642.-
				<u>Ragnar Johansson</u>	1/12					
1 ¹⁰	Fd			<u>Lagby</u>		2.83	2.15		2978.80	3973.-
				<u>Ragnar Johansson</u>	1/12					
4 ²	Fe			<u>Lagby</u>		10.62	4.08		8963.50	
				<u>Atel Johansson</u>	1/12					
				<u>Larsson</u>		37.06	16.98		35727.40	54308.50

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar, sträckan							Summa delaktighet i företaget	
			I	II							
	Kronor	%	Kronor							Kronor	%
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
74.90	0.460	2.75	8.01	37.32					45.33	0.460	
14.-	0.073	0.44		7.24					7.24	0.073	
1089.50	5.75	34.40	6.67	560.25					566.92	5.750	
229.30	1.198	7.15		118.14					118.14	1.198	
1487.20	8.320	41.78	64.06	756.27					820.33	8.320	
4680.70	25.418	152.01	112.11	2394.09					2506.20	25.418	
20.70	0.700	4.19	69.07						69.07	0.700	
317.60	2.025	12.11	42.71	156.98					199.69	2.025	
11.20	0.379	2.27	37.37						37.37	0.379	
2155.60	11.263	67.59		1110.51					1110.51	11.263	
994.20	5.195	31.08		512.18					512.18	5.195	
7506.20	39.219	234.65		3867.02					3867.02	39.219	
18581.10	100.-	598.91	340.-	952.11					9860.-	100.-	

Plagby den 9 juni 1925
Första förgön
Stelius lantbr. m. s.

Beskrivande gods män:
Årred Anderson

Ragnar Karlsson