

Prot. bil. H

Synemännens utlåtande

avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende företag för torrläggning av vattenskadad mark tillhörande byarna Hjelmsmåla, Degerhytan och Tuthult uti Gullabo socken av Kalmar län år 1925.

Mom. 1.Förordnande.

Den 2 december 1924 utfärdade Länsstyrelsen i Kalmar län förordnande för undertecknad statens lantbruksingenjör att på ansökan av Arvid Persson i Hjelmsmåla pr. Gullaboby ifrågasvarande förrättning i läga ordning verkställa och fullborda.

Mom. 2.Företagets ändamål omfattning och läge.

Sökanden har yrkat på dikens upptagande för fullständig torrläggning av hans i företaget ingående odlade eller odlingsbara marker. Med hänsyn till föreliggande yrkande hava synemännen föreskrivit till upptagande de diken som å hithörande plankarta markerats med heldragna röda linjer. Dikenas djup äro bestämde med hänsyn till att företaget avser höjning av jordens alstringsförmåga intill ett torrlägningsdjup av 1,2 meter. Markerna äro

belägs söder om byn Hjelmsmåla och öster om vägen mellan Hjelms-
måla och Tuthult. Dikena äro å hithörande ritningar betecknade med
bokstäverna A-B-C-D, B-F, C-G och D-H. Företaget är beläget inom
det nederbördsområde, som i K. K. den 13 april 1922 betecknats med
n:r 74 . I övrigt hänvisas till bifogade översiktskarta, bil. 1
till detta utlåtande. ✓

Mom. 3.

Laga hinder.

Emot förrättningens handläggning eller företagets utförande har något
lage hinder ej blivt anmält och har sådant hinder ej heller av
synemännen kunnat utrönas.

Mom. 4.

Företagets beskaffenhet.

Synemännen anse att företaget är att hänföra till dikning varom
stadgas i 7 kap. 1-36 §§ vattenlagen. Synemännen anse att dikning
å nedanförliggande mark enligt 7 kap. 3 § vattenlagen icke behöver
verkställas. ✓

Mom. 5.

Fall, vattenmängd, dimensioner m. m.

Av hithörande profilritningar och planritning, på vilken senare

markens höjdläge över avvägningens nollplan finnes utsatt med blå siffror, framgå lutningsförhållandena m. m. Av profilritningen framgår jämväl det bottenfall, som föreskrivits å de olika dikessträckorna, i det att bottenlinjens höjdlägen över förenämnda nollplan finnes angivna med röda siffror omedelbart under bottenlinjen. Dikenas dimensioner och fall framgå av profil- och sektionsritningarna. Minsta bottenlutningen utgör 0,5:1000. Bottenbredden är överallt 0,3 meter utom i berg och stensättning där den är 1,4 meter. och sidolutningen för dikessträcken A-B-C-D-E 1:1,25 och för övriga sträckor 1:1. Företagets vattensamlingsområde är för dikessträcken A-B-C-D-E c:a 6 kvadratkilometer med ett beräknat blivande högvattenstånd av 0,8 m. För övriga dikessträckor är vattensamlingsområdet obetydligt varför torrläggningssdjupet som erfordras för dränering ävensom praktiska hänsyn till grävningens utförande och dikenas bestånd fått avgöra dikenas dimensioner.

Mom. 6.

Broar.

Företaget medför byggande av 10 st. ägovägsbroar belägna, å dikessträcken A-B vid 17+40, 20+40 och 14+60, å dikessträcken

C-D vid punkt 25+10, å dikessträckan D-E vid 26+50, 28+26 och 31+15, å dikessträckan C+G vid 1,3+82 och 1,5+20 samt en å dikessträckan D-H. Dessa skola byggas enligt uppgjorda ritningar vilka intagits å hithörande profilritning.

Mom. 7.

Uppskattning av båtnaden.

Enligt bestämmelserna i 6o § 10 kap. vattenlagen hava synmännen för utrönande av värdet av den genom företagets utförande uppkommande båtnaden uppskattat marken såväl i dess skick före företaget som och i det skick, vari den antages komma efter företagets fullbordan. För den skull har planritning upprättats efter nymätning av det vattenskadade området, varefter dettas höjdläge utrönts genom avvägning, varjämte dess naturliga godhet och beskaffenhet undersökts. Som vattenskadad har den mark intagits, som under rådande förhållanden ej varit torrlagd till 1,2 meters djup. Synmännen hava åsatt varje särskild ägofigur ett visst värde dels i dess nuvarande tillstånd som och i det tillstånd vari marken väntas komma att befinna sig efter företagets fullbordan. Markens nuvarande värde har erhållits genom att multiplicera det åsatta blivande värdet med ett torrlägningsgradtal, som uträknats på grund av varje figurs modelhöjdläge. Det nya dikets bottenlinjer har utlagts så att torrläggning

kan åstadkommas till 1,2 meters djup. För de ägofigurer, som efter företagets fullbordan beräknas icke kunna erhålla full torrläggning har det blivande jordvärdet blivit nedsatt till det blivande torrläggningsdjupet.

Vid uppskattning av båtnaden hava synemännen i möjligaste mån beaktat alla de omständigheter, som ansetts kunna inverka på båtnadsbeloppets storlek. I övrigt hänvisa synemännen till den upprättade värderingslängden, vilken bilagts protokollet som bil.D.

Mom. 8.

Ersättningar.

Såvitt vederbörande jordägare ej annorledes bestämma stadga synemännen med stöd av 5 § 7 kap., 6 § 10 kap. och 19 § 9 kap. vattenlagen dels att ersättning för jord som åtgår till utvidgande av diket skall utgå i överensstämmelse med den upprättade jordersättningslängden, vilken bilagts protokollet under bil.F, dels ock att ersättning för jord som åtgår till jordupplag skall ersättas efter jordens fulla värde efter företaget sådant detta värde är upptaget i värderingslängden. De belopp som skola utgå som ersättning för jordupplag skola efter uppmätning och sedan

Företaget blivit fullbordat men innan jordvallarna blivit borttagna uträknas av tvenne ojäviga män eller om någon det fordrar av statens inom distriktet tjänstgörande lantbruksingenjör. I övrigt hänvisas till förenämnda 5 § 7 kap. vattenlagen. Dessa ersättningsbelopp skola gäldas av delägarna efter samma grunder, som gälla för fördelning av kostnaderna för dikningsarbetets utförande. Ersättning för jordupplag medför dock ej dikningsföretagets äganderätt till jorden utan utgör ersättningsbeloppet endast ersättning för det intrång som jordägaren lider genom jordvallarnas uppläggande i hans mark. Borttager jordägaren själv jordvallarna äger han sålunda sedan bruka jorden, men är skyldig att vid rensningar ånyo tåla jordvallars uppläggande.

Skulle genom företagets utförande skada eller intrång vilket synemännen ej förutsett, vållas någon, äger denne att inom fem år, räknat från i detta utlåtande angivna eller ock sedermera i anledning av sökt åstånd bestämda tiden för företagets fullbordan till Söderbygdens vattendomstol ingiva sine ersättningsanspråk. Härutinnan hänvisa synemännen till stadgandet i 57 § 7 kap. vattenlagen.

Mom. 9.

Framtida underhållet.

Beträffande framtida underhållet hänvisa synemännen till bestäm-

melserna i 34 § 7 kap. vattenlagen. Kostnaderna för underhållet skola fördelas enligt samma grunder som gälla för deltagande i kostnaderna för arbetets utförande med undantag för att bestämmelserna i 27 § 7 kap. vattenlagen icke i detta fall skola lända till efterrättelse. Rensningar skola verkställas, så snart detta visar sig vara av nöden och någon delägare styrker behovet av rensningars vidtagande. All dämning av diken vare förbjuden såvida den ej sker i samband med rensning och dämmande hinder, av vad slag de vara må, skola anläggas i den ordning som angående rensning blivit bestämt.

Mom. 10.

Arbetsplan och arbetstid m. m.

Med stöd av 62 § 10 kap. vattenlagen bestämma synemännen

att företaget skall benämnas "Hjelmsmåla dikningsföretag år 1925";

att arbetena må taga sin början omedelbart sedan denna förrättning vunnit laga kraft och annälan om styrelseval gjorts hos Länsstyrelsen i Kalmar län samt domstolsavgift enligt nedan dit inbetalts;

att arbetet skall vara fullbordat inom fyra / 4 / år från den dag denna förrättning vunnit laga kraft, delägarna

obetaget att bringa företaget till fullbordan dessförinnan.

Beträffande möjligheterna och sättet för utsättande av ny tid för företagets fullbordan hänvisa synemännen till stadgandet i 56 § 7 kap. vattenlagen;

att företaget skall utföras i full överensstämmelse med det upprättade förslaget;

att de ur avloppen uppkastade jordmassorna skola uppläggas till ungefärlig lika storlek och godhet på ömse sidor om avloppen och ej läggas närmare dikeskanterna än 0,8 meter samt ej gives brantare lutning mot diket än 1:1;

att bankarna skola omedelbart efter uppkastandet genomgrävas på för ytvattnets fria avrinnande lämpliga ställen, t. ex. vid i avloppen inmynnande tegdiken eller svackor i marken, dock på minst var 50 meter;

att avsyning av arbetena skall, om någon delägare i företaget det fordrar, verkställas av statens lantbruksingenjör;

att de fixpunkter till ledning vid arbetenas utförande och framtida rensningar, som inhuggits 13 m. söder om påle 12+50 å höjden ? , 70 m. öster om påle 23+80 å höjden 13,86, 87 m. öster om påle 30 å höjden 11,06 och 15 m. öster om påle 31+80 å höjden 11,10 icke få rubbas;

att allt gemensamt arbete skall utföras å entreprenad, och skola delägarna antingen efter utlysande av arbetet å entreprenadauktion eller infordrande av skriftliga anbud bortlämna arbetet.

Mom. 11.

Styrelse för företaget.

På grund av bestämmelserna i 61 § 7 kap. och 72 § 10 kap. vattenlagen uppdraga synemännen åt lantbr. Arvid Persson i Hjelmsmåla pr. Gullaboby, att i föreskriven ordning utfärda kallelser till sammanträde för val av styrelse för företaget. Kallelse till sammanträde skall enligt 61 § 7 kap. vattenlagen antingen skriftligen delgivas samtliga delägare i företaget minst en vecka före sammanträdet eller ock minst fjorton dagar därförut kungöras i Gullabo sockens kyrka samt minst en av ortens tidningar.

Beträffande sammanträdet skall i tillämpliga delar gälla föreskrifterna i 22 § 3 kap. vattenlagen. Anmälan om styrelsens sammansättning skall ingivas till Lämsstyrelsen i Kalmar län.

Beträffande rösträtt hänvisas till 61 § 7 kap. vattenlagen enligt vilken delägare äger rösträtt efter det andelstal som jämligt 23-26 §§ och 29 § 7 kap. vattenlagen är avgörande för hans skyldighet att taga del i kostnaden för företaget.

Synemännen hänvisa i övrigt till bestämmelserna i 13, 15, 17-21 och 23-25 §§ 3 kap. vattenlagen varvid är att beakta de särskilda stadganden som givas i 53 och 55 §§ 7 kap. vattenlagen.

Synemännen uppdraga åt lantbrukaren Arvid Persson att som ägare till $1/8$ mantal 1^2 i Hjelmsmåla mottaga och förvara till förrättningen hörande kartor och handlingar och skola dessa kartor och handlingar förvaras å nyssnämnda fastighet.

Mom. 12.

Domstolsavgift.

Avgift enligt 95 § 11 kap. vattenlagen skall erläggas till Länsstyrelsen i Kalmar län med 12 kronor och 3/4 öre. Arbetet får icke påbörjas innan denna avgift erlagts.

Mom. 13.

Kostnadernas fördelning.

Synemännen hava ej funnit skäl föreligga för uppdelning av företaget i avdelningar. Det må dock anmärkas att dikessträcken E-E₁ icke skall utföras men att kostnaderna för densamma beräknats enär markområdet ovan punkt E ansetts bära delta i företaget efter avdrag av kostnaden för diket E-E₁'s uppgrävning.

Som bilaga 2 till detta utlåtande fogas kostnads-

fördelningslängd upptagande varje fastighets procentiska

andel i samtliga med företaget förenade kostnader.

Delägare i företaget som ej sökt förrättningen vare dock jämlikt 27 § 7 kap. vattenlagen icke pliktig vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes.

Kostnaderna för denna förrättning skola jämligt 30, 79-80 §§ 10 kap. vattenlagen förskjutas av sökandena och fördelas mellan delägarna i företaget enligt enahanda grunder som gälla för fördelningen av kostnader för själva företaget, dock utan sådan begränsning, som omförmäles i 27-28 §§ 7 kap. vattenlagen. I nedan intagna kostnadsfördelningslängd har jämväl kostnaden för förrättningen blivit fördelad.

Mom. 11.

Besvärshänvisning.

Missnöje med detta utlåtande eller med förrättningen i övrigt kan anföras genom ingivande av besvärsskrivelse i tre exemplar till Söderbygdens vattendomstol, Stockholm, inom sextio dagar från denna dag räknat. I besvären skola fullständigt upptagas alla klagandenas påståenden och skälen härtill, och

skola till besvären fogas de handlingar klaganden vill åberopa
till stöd för ändringssökandet. I övrigt hänvisas till 35 § 11
kap. vattenlagen.

Hjelmsmåla den 30 november 1925

Torsten Jönsson

Statens lantbruksingenjör

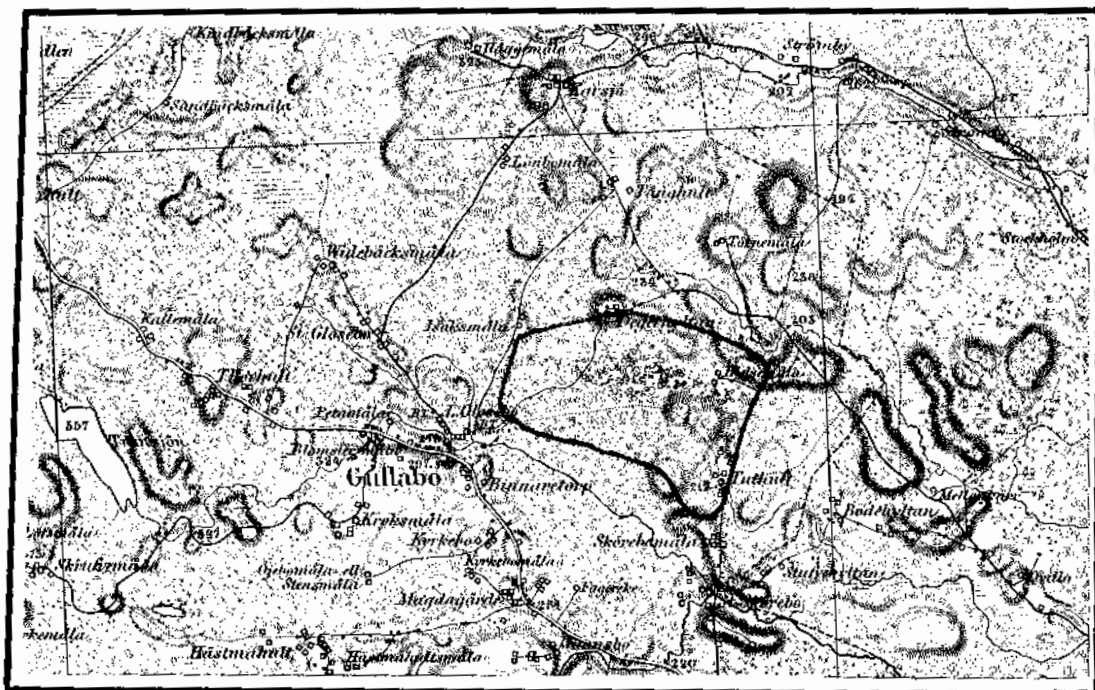
Biträdande gode män:

P. O. Ohlsson

P. H. H. H. H.

Bilaga 1

Översiktskarta



Skala 1:100 000

Se bilaga sid.	Registreringsnummer	Littera å kartan	Hemmanslat	By och jordägare	Sökande och med dem likställda	Areal			Markens uppskattade värde	
						Åker	Äng och odlings- mark	Annan mark	Nuvarande värde Kronor	Blivande värde Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	A	1/8		<u>Segershyllan</u>						
				Rudolf Andersson	rot	1.51	2.53		858.50	2166.75
17	B	3/200		<u>Hjelmavala</u>						
				Viktor Johansson	rot	0.94	1.87		367.15	902.50
15	BB	3/200		<u>Hjelmavala</u>						
				Viktor Johansson	rot	2.04	0.55		482.30	1360.00
16	C	13/400		<u>Hjelmavala</u>						
				John Persson	rot	1.47	3.24		849.65	2066.00
13	D	1/16		<u>Hjelmavala</u>						
				Rudolf Andersson	rot	1.50	6.72		1384.10	4243.00
12	E	1/8		<u>Hjelmavala</u>						
				Anders Persson	rot	6.37	2.34.5		1724.45	6260.00
17	F	1/32		<u>Tullhult</u>						
				Anders Persson		0.77	1.07.5		366.55	893.00
14	G	1/16		<u>Tullhult</u>						
				Hel Alsterlund	rot	0.22	0.76.5		154.00	327.75
16	H	1/32		<u>Tullhult</u>						
				Persson		0.98	0.14.5		298.63	578.75
12	I	1/4		<u>Tullhult</u>						
				Alfred Johansson		0.12	0.28		22.40	67.60
12	J	1/4		<u>Tullhult</u>						
				Persson		0.29	3.78		338.65	821.38
				Summa		16.23.5	24.95		6846.00	19686.75

Förbättrings- värde	Andel i kostnaden för syneförrätt- ningen m. m.		Beräknad andel i kostnaden för företags avdelningar, sträckan								Summa delaktighet i företaget		
	Kronor	%	Kronor	Andelen för A-E, och delar av förordningen om utförande								Kronor	%
				%	Kronor								
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
1308.-	7.726	69.21	1190.70	100.-			7.882		860.70	7.726			
535.35	4.375	39.77	487.35				4.463		487.35	4.375			
878.20	7.176	64.28	799.43				7.321		799.43	7.176			
1216.35	9.940	89.04	1107.34				10.140		1107.34	9.940			
2858.90	23.363	209.27	2602.58				23.833		2602.58	23.363			
4535.-	37.064	332.-	4128.97				37.811		4128.97	37.064			
526.45	4.302	38.51	479.25				4.389		479.25	4.302			
173.75	1.420	12.72	158.17				1.448		158.17	1.420			
280.12	2.289	20.50	255.04				2.336		255.04	2.289			
45.20	0.370	3.31	41.17				0.377		41.17	0.370			
482.73	1.975	17.69	220.-	egen anläggningkostnad					220.-	1.975			
12840.-	100.-	895.77	11470.-				100.-		11470.-	100.-			
Utdrag den 30. nov. 1925 Staten för Statens Räkenskaps Gd. m. m. P. H. H. H. P. H. H. H.													