

H a n d l i n g a r
rörande

Gistad-Kulla dikningsföretag år 1981
i Gistad socken,
Östergötlands län,
upprättade vid syneförrättning enligt
vattenlagen år 1981 av
Sven-Alf Höjer
Förrättningsman

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Bilaga	Aktsida
Förrättningsprotokoll 1981-12-18		1 - 3
Ansökan och förordnande	A1-2	4 - 6
Kallelser	B1-2	7 - 8
Fullmakter	C1-2	9 - 10
Överenskommelse	D	11
Översiktskarta	E	12
Utlåtande	F	13 - 16
Värderingslängd	F1	17
Graderingsskala	F2	18
Kostnadsförslag	F3	19
Arbetsbeskrivning	F4	20 - 21
Kostnadsfördelningslängd	F5	22
PM angående ett dikningsföretags organisation och funktion	F6	23 - 28
Sammanställning av förrättnings- kostnader	F7	29
Ritningsbeteckningar		30

Till handlingarna hör 2 blad ritningar:
 ritn nr 1 planritning
 "- 2 profil- och sektionsritning

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Handläggare

Sven-Alf Höjer

1982-12-20

Företagets namn

Gistad-Kulla dikningsföretag år 1981

Socken

Gistad

Länsbet

E

Ordf. i styrelsen - ~~föredamane - andeintressent~~

Ulfchrister Jönsson, Kulla gård, 590 62 LINGHEM

Arbetstid jml. VL 10:62

Förlängning jml. VL 7:58

Ant. om statligt stöd

Vid besiktningen 1982-12-10 av ovannämnda dikningsföretag befanns företaget vara utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen.

Företaget godkännes.

Besiktningsmannens namnunderskrift



PROTOKOLL
1981-12-18

Syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen för torrläggning av mark tillhörande Gistad 1:1, Gistad 2:1 och Kulla 1:1 i Gistads socken, Östergötlands län

Sammanträdesplats	Sammanträde för handläggning av syneförrättningen å Kulla gård, Gistad.
Kungörelse	Kungörelse om syneförrättningen införd i Östgöta-Correspondenten den 2 december 1981, bilaga B1. Kungörelse i avskrift översänd till kända sakägare enligt bil. avsändningslista, bilaga B2.
Närvarande	Undertecknad förrättningsman Sökande: Ulfchrister Jönsson Göte Karlsson enligt fullmakt, bilaga C1 för Göran Karlsson och Per-Olov Karlsson Sven Gustafsson enligt fullmakt för Börje Davidsson, Anna Davidsson och Kjell Gustafsson, bilaga C2 § 1
Förordnande	Upplästes det för förrättningsmannen meddelade förordnandet, bilaga A2. § 2
Jävsanmärkning	Något jäv mot förrättningsmannen kunde ej utrönas. § 3
Teknisk beskrivning	Med anledning av det utfärdade förordnandet hade erforderliga fältarbeten och markundersökningar verkstälts. Sökandena hade därvid framfört sina yrkanden och önskemål angående ifrågasatta dräneringsåtgärder. Med beaktande härav hade preliminärt förslag upprättats, vilket förslag nu framlades för sakägarna. Förrättningsmannen lämnade i samband härmed en ingående redogörelse för genomförda kostnadsberäkningar samt sättet för verkställd båtnadsuppskattning. § 4
Yrkande av sökandena	Sökandena yrkade att företaget skulle givas den utformning och omfattning det presenterade förslaget utvisade. § 5
Övriga yrkanden	Sakägarna förklarade att de ej hade någon erinran mot att förrättningen handlades utan gode män.

§ 6

Broar och trummor

Enskild väg: Trumma för enskilda vägen E200 från länsväg 772 - länsväg 770 berörs vid avloppssektion 3/50. Befintlig trumma medger ej ovanförliggande marks dränering till erforderligt djup, varför ombyggnad måste ske.

Samfällighetens ordförande Göte Karlsson meddelade att ifrågasatt trumma var utförd år 1944 och att vägsamfälligheten kommer att ombesörja ombyggnad av vägtrumman samt även bekosta densamma.

§ 7

Ersättningar

Några ersättningar i samband med företagets utförande påyrkades ej.

§ 8

Upprättat förslag med tillhörande handlingar

Förrättningsmannen redogjorde för upprättat förslag samt framlade för sakägarnas granskning därtill hörande handlingar och ritningar.

§ 9

Yrkande angående företagets utförande

I anledning av sålunda lämnad redogörelse lämnades ordet fritt. Sakägarna förklarade enhälligt att de ej hade några erinringar mot förslaget utan yrkade de företagets genomförande på förslaget sätt.

§ 10

Utlåtandet avgives

Förrättningsmannen avgav sitt utlåtande.

§ 11

Besvärshänvisning

Det meddelades, att talan mot förrättningen finge inom sextio dagar härefter anföras vid Växjö Tingsrätt, Vattendomstolen, Box 210, 351 05 Växjö. Besvärshänvisning se förrättningsmannens utlåtande.

§ 12

Styrelseval

Företogs val av interimstyrelse för företaget och utsågs till ordförande och tillika aktförvarare Ulfchrister Jönsson, Kulla, ledamöter Göran Karlsson och Börje Davidsson, suppleanter Per-Olov Karlsson och Kjell Gustafsson, revisorer Göte Karlsson och Sven Gustavsson, revisorssuppleant Karin Jönsson. Uppdrogs åt ordföranden att i föreskriven ordning utfärda kallelse till sammanträde för styrelseval.

§ 13

Aktförvarare

Till aktförvarare utsågs Ulfchrister Jönsson. Avskrifter av handlingar och kopior av ritningar skulle inom trettio dagar översändas till aktförvararen och hållas tillgängliga för envar, som önskade granska dem eller taga avskrifter.

§ 14

Finansierings-
frågor

Förrättningsmannen redogjorde för gällande bestämmelser beträffande statligt finansieringsstöd till företag av detta slag.

Ordföranden befullmäktigades

att i mån av behov under arbetenas fortgång i bank eller annan penninginrättning upptaga lån intill ett belopp av 20 000 kronor samt å företagets vägnar underteckna härför erforderliga handlingar,

att, om statsbidrag beviljades till företaget, å företagets vägnar underteckna erforderliga förbindelser för bidragets disposition samt

att utkvittera och för företagets räkning disponera ifrågavarande statsmedel.

§ 15

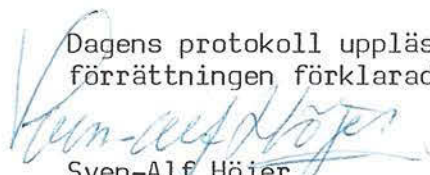
Förrättnings-
kostnader

Godkändes att till förrättningskostnaderna skulle, förutom statens arvode för förrättningen, hänföras hittillsvarande utlägg för hantlangning = 15 timmar á 32 kr = 480 kronor.

§ 16

Avslutning

Dagens protokoll upplästes och lämnades utan erinran, varefter förrättningen förklarades avslutad.


Sven-Alf Höjer
Förrättningsman

Lantbruksnämnden
i Östergötlands län

Ink. 1981-09-22

Dnr. 38 932/81

Länsstyrelsen
Insändes till vederbörande lantbruksnämnd.

81 10 01

Planeringsavdelningen

11.32-2183-81

Till Länsstyrelsen i Östergötlands län.

Härmed anhålles om förordnande för behörig förrättningsman att handlägga syneförrättning enligt 10 kap. vattenlagen för torrläggning av ^Xmark _{oss} tillhörig mark inom

Gistad socken(-nar) av Östergötlands län.

Förrättningen avser torrläggning av mark

här uppgives så fullständigt som möjligt företags beskaffenhet (dikning, åreglering, sjösänkning, invallning e. d.), vidare

Företaget omfattar följande uppskattade arealer:

företags omfattning (areal som skall torrläggas, avloppens längd o. d.), om flottled, damm, järnväg, landsväg e. d. beröres m. m.

Nergården c:a 15 ha, Kulla c:a 13 ha, Uppgården c:a 3 ha,

Hännebjörke c:a 12 ha, Blistad c:a 4 ha.

Närmaste järnvägsstation Gistad/Linghem

Meddelanden om förrättningen ställes till Öing. Ulfchrister Jönsson

Kulla Gård, 590 62 Linghem tel bostad 013-73407

titel, namn och fullständig adress samt telefon.
tel arbete 013-146470

Gistad den 19

Sökandes namn:

Fastighet:

för fastigheten

» »

» »

Kulla 1:1
Gistad 2:1

Björn Jönsson

Kuller Jönsson

Eine Carlén

Henny Vikström

Uppgården

Hännebjörke 4:1

Blistad

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Juridiska enheten

BESLUT

1981-10-07

11.32-2183-81

Sven-Alf Höjer
Lantbruksnämnden i Östergötlands län
Box 435
581 04 LINKÖPING

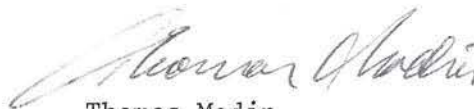
Förordnande av förrättningsman beträffande syneförrättning
för torrläggning av mark

Med stöd av 10 kap 32 § vattenlagen förordnar länsstyrelsen
Er att i laga ordning verkställa förrättning beträffande
torrläggning av cirka 47 ha mark på fastigheterna Nergår-
den, Kulla 1:1, Uppgården, Hännbjörke 4:1 och Blistad i
Gistads församling, Linköpings kommun.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit avdelningsdirektören Sverker Kärrs-
gård.



Björn Sälde
Länsassessor



Thomas Modin
Byråsekreterare

Bilaga

ansökningshandlingen

Kopia till

Ulfchrister Jönsson, Kulla gård, 590 62 Linghem
lantbruksnämnden i Östergötlands län
lantbruksstyrelsen, fack, 171 20 Solna
registerpärmen

AF

INFÖRD I ÖSTGÖTA-CORRESPONDENTEN 1981-12-02

Kungörelse

Undertecknad har av länsstyrelsen i Östergötlands län förordnats att handlägga syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen avseende torrläggning av mark tillhörande Kulla 1:1, Gistad Nergården 2:1 och Gistad Oppgården 1:1 i Gistad socken, Östergötlands län.

Sammanträde i ärendet kommer att hållas på Kulla Gård, Gistad, fredagen den 18 december 1981 kl 10.00, då vederbörande sakägare har att tillstädeskomma för utförande av sin talan.

Vid synesammanträdet kommer utlåtande att avges och förrättningen avslutas.

Vidare kommer val av arbetsstyrelse (aktförvarare) att ske.

Linköping 1981-11-30

Sven-Alf Höjer

Förrättningsman

KUNGÖRELSE

Undertecknad har av länsstyrelsen i Östergötlands län förordnats att handlägga syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen avseende torrläggning av mark tillhörande Kulla 1:1, Gistad Nergården 2:1 och Gistad Oppgården 1:1 i Gistad socken, Östergötlands län.

Sammanträde i ärendet kommer att hållas å Kulla gård, Gistad fredagen den 18 december 1981 kl 10.00, då vederbörande sakägare har att tillstädeskomma för utförande av sin talan.

Vid synesammanträdet kommer utlåtande att avges och förrättningen avslutas.

Vidare kommer val av arbetsstyrelse (aktförvarare) att ske.

Linköping 1981-11-30
Sven-Alf Höjer
Sven-Alf Höjer
Förrättningsman

Förestående kungörelse har denna dag avsänts till nedanstående sakägare:

Ulfchrister Jönsson, Kulla gård,	590 62	Linghem
Sven-Göran Karlsson, Västanågatan 17 B,	582 35	Linköping
Per-Olov Karlsson, Gistad Nedergård,	590 62	Linghem
Börje Davidsson, Bärtomta,	590 62	Linghem
Anna Davidsson, Bärtomta,	590 62	Linghem
Kjell Gustavsson, Gistad Uppgård,	590 62	Linghem
Göte Karlsson, Gistad Nedergård,	590 62	Linghem

Linköping 1981-11-30


Sven-Alf Höjer
Förrättningsman

FULLMAKT
 Datum för utfärdande

FULLMAKT VID SYNEFÖRRÄTTNING ENLIGT VATTENLAGEN (1918:523)

Efternamn <i>Karlsson</i>	Förnamn <i>Göte</i>	Personnr <i>070102-2311</i>
Utdelningsadress <i>Gistad Nergård</i>	Ortsadress (postnr och ortnamn) <i>59062 Lingham</i>	Rikt- och telefonnr <i>013 73067</i>
eller den han sätter i sitt ställe får vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av mark tillhörande 		
Registerområde (socken)		Län
på mina/våra vägnar föra talan samt ingå förening och göra yrkande som sägs i 10 kap 58 § vattenlagen, liksom i förekommande fall träffa överenskommelse om fördelning av det planerade företags kostnader.		
Namnunderskrifter <i>Göte Karlsson</i>		Namnunderskrifter
<i>Per-Åke Hultén</i>		

BEVITTNAS

Namnunderskrift <i>Anneli Klen</i>	Namnunderskrift <i>Anne Maria Gustafsson</i>
Utdelningsadress <i>Gistad Nergård</i>	Utdelningsadress <i>Gistad Uppgård</i>
Ortsadress (postnr och ortnamn) <i>59062 Lingham</i>	Ortsadress (postnr och ortnamn) <i>59062 Lingham</i>
Rikt- och telefonnr <i>013 - 73428</i>	Rikt- och telefonnr <i>73046</i>

FULLMAKT
Datum för utfärdande

16/12 - 81

Bilaga nr

C2

FULLMAKT VID SYNEFÖRRÄTTNING ENLIGT VATTENLAGEN (1918:523)

Efternamn <i>Gustavsson</i>	Förnamn <i>Sven</i>	Personnr <i>14.11.28 -</i>
Utdelningsadress <i>Gistad Uppgård</i>	Ortsadress (postnr och ortnamn) <i>590 62 Lingham</i>	Rikt- och telefonnr <i>013/73046</i>
eller den han sätter i sitt ställe får vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av mark tillhörande <i>Davidsson o Gustavsson</i> <i>Gistad Uppgård 1:1</i> <i>590 62 Lingham</i>		
Registerområde (socken) <i>Gistad</i>	Län <i>E</i>	
på mina/våra vägnar föra talan samt ingå förening och göra yrkande som sägs i 10 kap 58 § vattenlagen, liksom i förekommande fall träffa överenskommelse om fördelning av det planerade företags kostnader.		
Namnunderskrifter		Namnunderskrifter
<i>Björn Davidsson</i>		
<i>Anne Davidsson</i>		
<i>Kjell Gustavsson</i>		

BEVITTNAS

Namnunderskrift <i>W. K. L.</i>	Namnunderskrift <i>Per-Alvar Nordman</i>
Utdelningsadress <i>Gistad Nedergård</i>	Utdelningsadress <i>Gistad Nedergård</i>
Ortsadress (postnr och ortnamn) <i>590 62 Lingham</i>	Ortsadress (postnr och ortnamn) <i>590 62 Lingham</i>
Rikt- och telefonnr <i>013-73428</i>	Rikt- och telefonnr <i>013-73428</i>

ÖVERENSKOMMELSE

Gistad-Kulla dikningsföretag år 1981

Undertecknade delägare i företaget har denna dag träffat följande överenskommelse (jämlikt vattenlagen 10 kap 57 §).

1. Företaget skall utföras och för framtiden underhållas i enlighet med det av ingenjör Sven-Alf Höjer vid syneförrättning år 1981 upprättade förslaget.
2. Kostnaderna för företagets utförande och framtida underhåll samt förrättningskostnaderna skall fördelas på följande sätt:

		Andel %
Gistad 1:1	Anna Signe Davidsson	19.64
	Karl David Börje Davidsson	
	Kjell Erik Gustafsson	
Kulla 1:1	Ulfchrister Jönsson	27.10
Gistad 2:1	Per-Olov Karlsson	53.26
	Göran Karlsson	
Summa		100.00

3. Andra för företaget gemensamma kostnader fördelas enligt samma grund.
4. För skada och intrång genom avloppets breddning och uppläggning av jordsträngar skall ingen ersättning utgå vare sig vid företagets utförande eller vid framtida rensningar.
5. Företaget skall i sin helhet vara utfört senast under år 1983.

Kulla gård, Gistad 1981-12-18

Sven Gustafsson
..... för Gistad 1:1

Ulfchrister Jönsson
..... för Kulla 1:1

Göran Karlsson
..... för Gistad 2:1

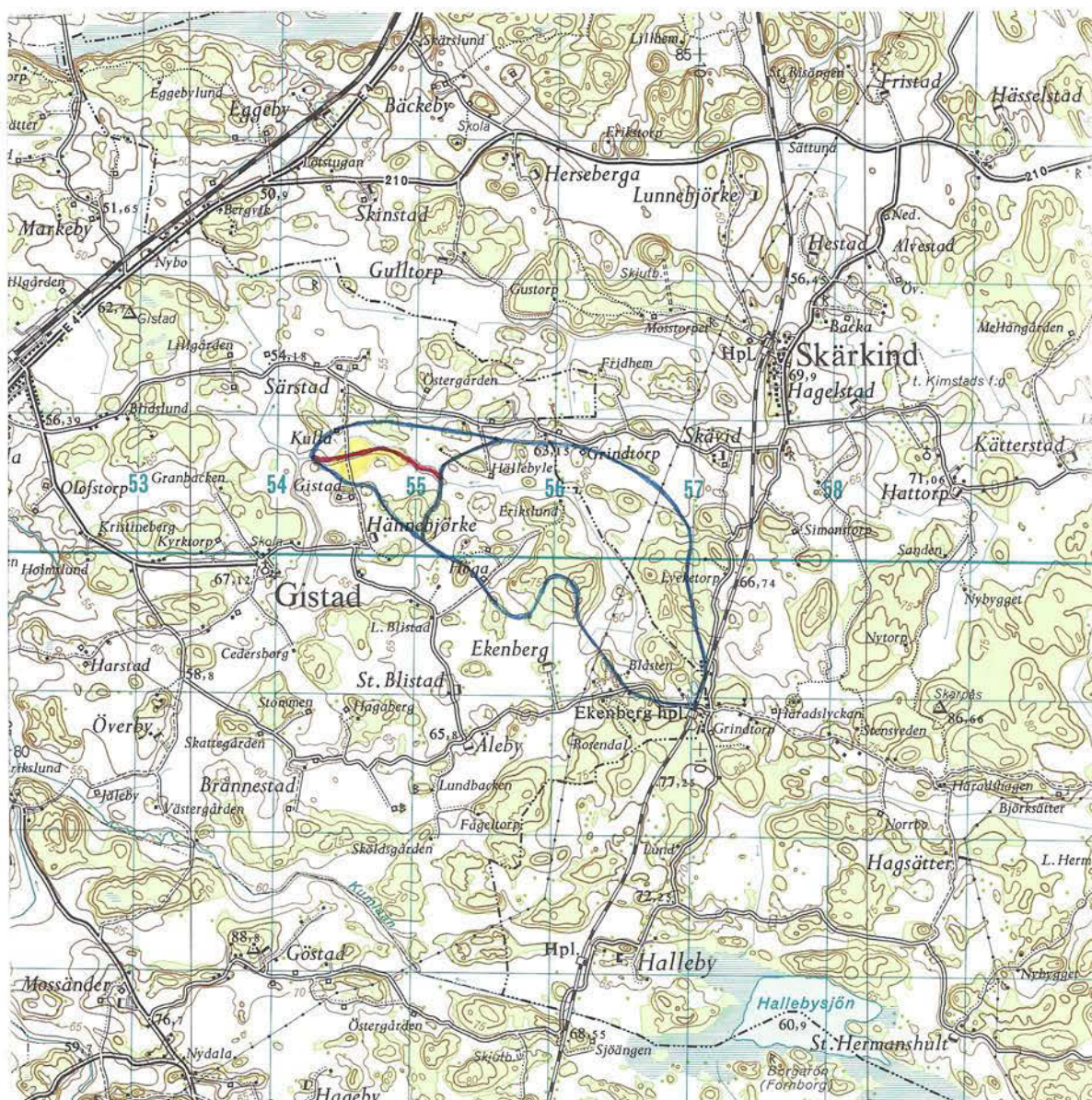
Ovanstående överenskommelse och namnteckningar vitsordas:

Sven-Alf Höjer
.....
Sven-Alf Höjer
Ingenjör

ÖVERSIKTSKARTA

Topografisk karta

8G Norrköping, NV



Skala 1:50 000

UTLÅTANDE
1981-12-18

Utlåtande vid syneförrättning enligt 10 kap vattenlagen för
torrläggning av mark tillhörande Gistad 1:1, Gistad 2:1 och
Kulla 1:1

Socken: Gistad

Län: Östergötland

-
- | | |
|---|--|
| 1. Ändamål och handläggning | <p>Företaget avser att förbättra dränerings- och bruksmöjligheterna för åkermark.</p> <p>Företaget behandlas såsom dikning enligt bestämmelserna i 7 kap vattenlagen.</p> <p>Syneförrättningen har handlagts jämlikt 10 kap vattenlagen utan biträde av gode män.</p> |
| 2. Läge | <p>Läge framgår av bifogade översiktskarta i skala 1:50 000 på vilken torrlägningsområdet utmärkts med gul färgbeteckning. Blå linje markerar gräns för avrinningsområde(Ao), vattendelare.</p> |
| 3. Plankarta, profilritning, höjdsystem | <p>Till förslaget hör:</p> <p>Plankarta med nivåuppgifter, blad 1</p> <p>Profilritning över berörda avlopp, blad 2</p> <p>Tvärsektioner av berörda avlopp, blad 2</p> <p>Ritningsbeteckningar se särskild bilaga</p> <p>Till ledning för arbetets utförande och kontroll har fixpunkter utsatts. Valt höjdplan sammanfaller inte med RAK:s höjdsystem; anslutningsfix kryss i jordfast sten belägen ca 7 m SÖ dikessektion 0/88. <u>Höjdläge + 10.00 m.</u></p> <p>Fixpunkter finns utmärkta å plan- och profilritningar; se även särskild fixpunktbeskrivning tillhörande bil. arbetsbeskrivning.</p> |
| 4. Äldre företag | <p>Berörda marker har såvitt kunnat utredas icke tidigare varit föremål för laga syneförrättning.</p> |
| 5. Omfattning | <p>Företaget omfattar utförande av följande anläggningar.</p> <p>Öppet avlopp: sträckan A - B - C 850 m.</p> |
| 6. Naturvårdsfrågor, fornlämningar | <p>Några naturvårdsfrågor eller fornlämningar berörs inte av företaget.</p> |
| 7. Laga hinder | <p>Laga hinder mot företaget har av ingen anmälts och ej heller har förrättningsmannen kunnat utröna att något sådant hinder föreligger.</p> |
| 8. Hydrografisk utredning | <p>Avrinningsområdets gräns är på bifogad översiktskarta markerad med blå linjer. Avrinningen vid normal högvattenföring har uppskattats till 1.5 liter/sekund och ha för området i dess helhet. På grundval av de sålunda uträknade vattenmängderna har avloppet dimensionerats för att möjliggöra dränering till ändamålsenligt djup av mark ingående i samfälligheten. Uppgifter beträffande avrinningsområden och dimensionerande vattenmängder vid olika</p> |

punkter av avloppet samt i anledning härav föreskrivna dimensioner framgår närmare av nedanstående dimensioneringstabell.

Sektion	Avrinningsområde (Ao) km ²	Dimensionerande vattenmängd, m ³ /s
A	2.85	0.43
C	2.30	0.35

9. Broar och trummor

1. Allmän väg

Någon bro eller trumma beröres ej av företaget.

2. Enskild väg

Trumma för enskilda vägen E 200 från länsväg 772 - länsväg 770 berörs vid avloppssektion 3/50. Befintlig trumma medger ej erforderlig dränering av ovanförliggande mark, varför ombyggnad erfordras på sätt framgår av bifogade plan- och profilritningar.

Då befintlig trumma enligt uppgift - se protokoll § 6 - anlagts efter den 1 januari 1921, åligger det vägsamfälligheten att vidkännas kostnaden för sagda ombyggnad.

Ombyggnadsarbetet skall utföras genom vägsamfällighetens försorg.

10. Ersättningar

Sakägarna har vid förrättningen överenskommit, att några ersättningar ej skall utgå för mark, som åtgår till utvidgning av öppna avlopp eller för skada och intrång genom jordupplag.

11. Markvärdering, båtnadssuppskattning

För bedömande av företagets ekonomiska bärighet och för bestämmande av fastighets andel i kostnaderna för företaget har förrättningsmannen jämlikt bestämmelserna i vattenlagen 7 kap 22 § och 10 kap 60 § uppskattat storleken av den nytta, som uppkommer genom företagets utförande.

Vid markvärderingen har förrättningsmannen åsatt varje ägofigur ett visst värde per hektar med hänsyn till jordens avkastningsförmåga, arrondering och mest lämpliga användning allt under förutsättning att jorden vore fullständigt dränerad.

Den nytta, som tillföres markerna genom företagets utförande, har av förrättningsmannen uppskattats till belopp, som anges i bifogade värderingslängd, sammanlagt 54 450 kr, varvid följande grunder tillämpats.

Eftersträvad torrlägningsgrad innebär att marken (ägofiguren) skall ha en medelhöjd om 1.4 m över medelvattenståndet (MW) för resp ägofigurs referenspunkt i avloppet, bilaga F2.

Jordartsförhållanden inom torrlägningsområdet: lermylla på lera.

12. Kostnader

Kostnaden för företagets utförande har beräknats till sammanlagt 18 500 kr, se bilagda kostnadsförslag, bilaga F3.

13. Kostnadsfördelning

1. Anläggningskostnad

Berörda marker är att anse som en torrläggningssamfällighet, för vilken skäl till uppdelning i olika avdelningar ej förefinnes. I anledning härav skall kostnaden för företagets utförande fördelas i direkt förhållande till båtnaden.

10

Av bifogad kostnadsfördelningslängd, bilaga F5, framgår närmare hur stor andel av kostnaden som belöper på varje fastighet.

Gemensamma kostnader för samfälligheten fördelas mellan dessa enligt de procenttal som angivits härför i kostnadsfördelningslängden.

2. Underhållskostnad

Kostnaden för företagets framtida underhåll skall fördelas efter samma procenttal som gäller för kostnaden för första utförandet.

3. Förrättningskostnad

Förrättningskostnad skall förskjutas av sökandena och med dem likställda. Om företaget blir utfört, skall förrättningskostnaden fördelas efter samma grunder som angivits för anläggningskostnaden, varvid dock bestämmelserna i 10 kap 80 § vattenlagen skall iakttas.

14. Vattendomstolsavgift Avgift varom förmäles i vattenlagen 11 kap 95 § skall, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, erläggas till länsstyrelsen i Östergötlands län med 109 kr, vilken kostnad förskotteras av sökandena och, sedan företaget kommit till stånd, fördelas på delägarna efter vars och ens i kostnadsfördelningslängden angivna förbättringsvärde.
15. Oförutsedd skada För skada eller intrång som av förrättningsmannen ej kunnat förutses må den som förmenar sig lida sådan skada framställa anspråk på ersättning enligt reglerna i 9 kap vattenlagen och med stöd av bestämmelserna i VL 7:57. Dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos vattendomstol inom fem år efter den i mom. 19 nedan angivna arbetstiden eller i anledning av sökt anstånd förlängda arbetstiden.
16. Yrkanden Yrkanden, som kan ha framställts under förrättningen men ej blivit behandlade i detta utlåtande, föranleder ej någon åtgärd av förrättningsmannen.
17. Arbetets utförande, arbetstid Jämlikt föreskrifterna i 10 kap 62 § vattenlagen bestämmer förrättningsmannen ytterligare ifråga om företaget:
- att det skall, därest någon av sökandena önskar fullfölja det samma, utföras i fullständig överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande handlingar och ritningar,
- att till detta utlåtande hörande arbetsföreskrifter noga skall efterföljas,
- att arbetena bör genom entreprenad överlätas på de villkor som befinns för delägarna mest gynnsamma och betryggande. Med entreprenören bör kontrakt upprättas i överensstämmelse med detta utlåtande,
- att arbetena får påbörjas, så snart utlåtandet vunnit laga kraft, samt skall vara färdigställda före utgången av år 1983,
- att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av behörig förrättningsman samt
- att det skall benämnas Gistad-Kulla dikningsföretag år 1981.

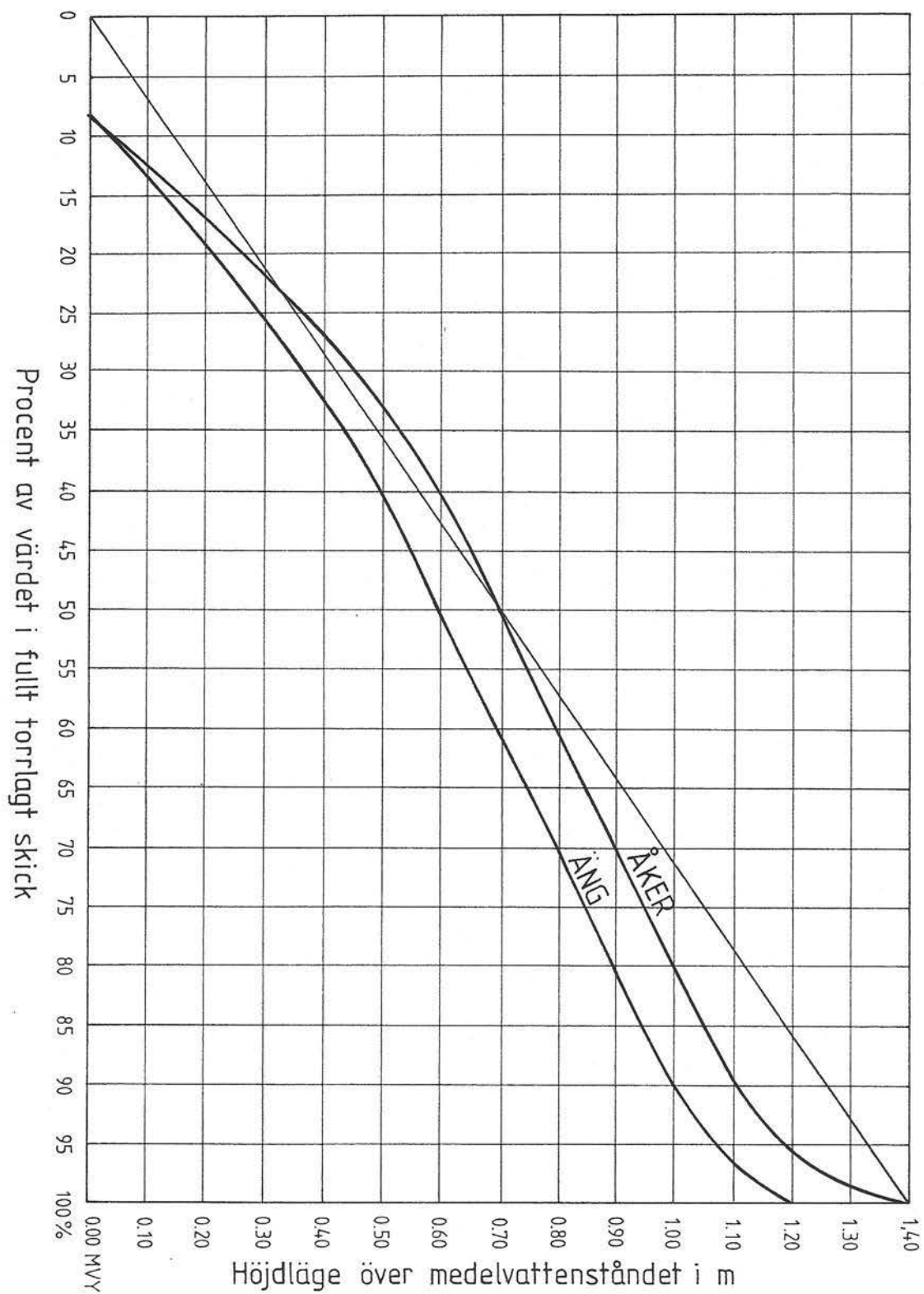
18. Framtida underhåll
- Företaget skall underhållas under villkor som finns stipulerade i vattenlagen 13 kap 16 och 17 §§.
- För att nedbringa underhållskostnaderna åligger det markägare tillse att betande kreatur genom stängsel eller på annat sätt hålles borta från de öppna avloppens slänter. Sker skadegörelse genom sakägares åverkan eller försummelse, är vederbörande ersättningsskyldig enligt lag.
- Ersättningsfrågor i samband med underhållsrensning av detta företag skall i tillämpliga delar behandlas i likhet med vad som föreslagits för företagets utförande. Generella ersättningar för jordupplag o dyl bör bestämmas vid allmänt sammanträde med delägarna i god tid innan aktuell rensning påbörjas.
- Spillvatten får tilledas avloppet först sedan det blivit i erforderlig grad renat och hälsovårdsnämnden givit tillstånd därtill samt sedan överenskommelse med företaget träffats rörande därmed förenade villkor.
19. Organisation
- Företagets angelägenheter skall handhas av en styrelse, som väljes på allmänt sammanträde med delägarna enligt föreskrifterna i vattenlagen 7 kap 64 §.
- Företagets och dess styrelses organisation och funktion, se bilagda PM, bilaga F7.
20. Aktförvarare
- Till företaget hörande förrättningshandlingar och kartor skall förvaras av därtill särskilt utsedd aktförvarare (vanligtvis ordföranden i företagets arbetsstyrelse) och av denne hållas tillgängliga för envar, som vill taga del av desamma.
21. Besvärshänvisning
- Talan mot förrättningen må föras vid Växjö Tingsrätt, vattendomstolen, adress Box 210, 351 05 Växjö, till vilken besvären med iakttagande av bestämmelserna i vattenlagen 11 kap 85 § skall vara ingivna inom sextio dagar från här nedan angiven dag för förrättningens avslutande.
22. Utlåtandets verkställighet
- Då denna syneförrättning ej skall underställas vattendomstols prövning, kommer detta utlåtande att gå i verkställighet i den ordning som för lagakraftäggande dom stadgas, för såvitt icke besvär anförts.

Kulla gård, Gistad 1981-12-18

Sven-Alf Höjer
Sven-Alf Höjer
Förrättningsman

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
GISTAD 1:1 Anna Davidsson Börje Davidsson Kjell Gustafsson							
Åker	1	1.98		12600	18000	5400	10 692
Summa	1	1.98					10 692
KULLA 1:1 Ulfchrister Jönsson							
Åker	2	0.42		10800	18000	7200	3 024
"	3	1.18		10800	18000	7200	8 496
"	4	0.60		12600	18000	5400	3 240
Summa	2-4	2.20					14 760
GISTAD 2:1 Per-Olov Karlsson Göran Karlsson							
Åker	5	0.37		12600	18000	5400	1 998
"	6	2.08		10800	18000	7200	14 976
"	7	1.67		10800	18000	7200	12 024
Summa	5-7	4.12					28 998
<u>SAMMANDRAG</u>							
GISTAD 1:1 Anna Davidsson Börje Davidsson Kjell Gustafsson	1	1.98					10 692
KULLA 1:1 Ulfchrister Jönsson	2-4	2.20					14 760
GISTAD 2:1 Per-Olov Karlsson Göran Karlsson	5-7	4.12					28 998
Summa	1-7	8.30					54 450
Kulla gård, Gistad 1981-12-18							
Sven-Alf Höjer Förrättningsman							

GRADERINGSSKALA

Företagets namn
Gistad-Kulla dikningsföretag
år 1981

KOSTNADSFÖRSLAG

Datum
1981-12-18

Läge	Längd, m	Arbete, material e d	Enhet	Mängd	å-pris, kronor	Kronor	Summa kronor
0/00-3/50		DIKET A - B - C					
		<u>Sträckan A - B</u>					
	350	Upptagning av schaktmassor inkl utplanering	m ³	900	7:-	6 300	6 300
		Arbetsledning, oförutsett					1 200
	350	Summa					7 500
3/50-3/58		<u>Vägsamfälligheten</u>					
	8	Ombyggnad av trumma. Ombesörjes och bekostas av väg- samfälligheten					-
	8	Summa					-
3/58-8/50		<u>Sträckan 3/58 - C</u>					
	492	Upptagning av schaktmassor inkl utplanering	m ³	1300	7:-	9 100	9 100
		Arbetsledning, oförutsett					1 900
	492	Summa					11 000
		<u>SAMMANDRAG</u>					
		DIKET A - B - C					
	350	Sträckan A - B					7 500
	8	Vägsamfälligheten					-
	492	Sträckan 3/58 - C					11 000
	850	Summa					18 500
Öfver beräknade kostnader till- kommer lagstadgad mervärdesskatt							

MATERIAL- OCH
ARBETSBESKRIVNING
1981-12-18

Företag
Gistad-Kulla dikningsföretag år 1981

1 UTFÖRANDE

1.1 Ritningar

Arbetet skall utföras i överensstämmelse med till rubricerade företag hörande förslagshandlingar och ritningar.

1.2 Utsättning

Entreprenören, eller den varom särskilt avtalats, skall svara för all erforderlig utsättning för entreprenadens utförande. Utsättning utföres från anvisade utgångspunkter.

2 ÖPPNA AVLOPP

2.1 Sträckning i plan

Vid schakt i befintliga öppna avlopp skall sektionen i regel utvidgas lika åt båda sidor. Förekommande dikeskrökar får ej göras skarpa utan skall i görligaste mån uträtas eller avrundas så att det nya avloppet erhåller rakast möjliga sträckning mellan större brytpunkter.

Där avloppet utgör rågång skall, om ej annat skriftligen överenskommits, schaktningen verkställas så att rågången och avloppets mittlinje kommer att sammanfalla.

2.2 Stängsel

Det åligger företagets styrelse tillse att stängsel utmed avlopp har flyttats i tid, så att dikningsarbetet icke hindras.

2.3 Upplag för schaktmassor

Schaktmassorna bör fördelas till lika mängd på båda sidor av avloppet, såvida ej annat överenskommits, och skall läggas minst 4 m från blivande dikeskant, med en släntlutning icke brantare än 1:1.

Det åligger företagets styrelse att i god tid underrätta vederbörande markägare eller brukare om var schaktmassorna skall uppläggas.

Block som inte har tillräcklig inbäddning i slänt schaktas bort så att nedfall undviks.

Öppningar för ytvattnets framsläppande genom upplagen skall anordnas vid sänkor i marken, tillstötande diken eller i övrigt på minst var 50:e meter. Sådan öppning får ej utföras med brantare släntlutning än 1:1,25.

Sten med en större diameter än 0,3 m i schaktmassorna skall i möjligaste mån sammanföras i särskilda rösen och får ej blandas med övriga schaktmassor.

Vägbana, tomt eller därmed jämförbar mark får ej utan innehavarens medgivande användas som upplagsplats för schaktmassor. Genomschaktad vägbana skall snarast möjligt återställas i fullgott skick.

2.4 Ras-och släntförstärkning

Ras och skred som kan uppkomma under arbetets utförande skall, om ej risk för ytterligare ras föreligger, omedelbart avhjälpas. Visar det sig under arbetets utförande nödvändigt att förstärka slänt, äger styrelsen att efter kontrollantens hörande föreskriva i vilken omfattning och på vad sätt förstärkningsarbetet skall utföras.

3 ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

3.1 Dämning

Vatten i dike och vattendrag får under den tid då arbetet pågår uppdämmas och regleras i den omfattning som erfordras för entreprenadens ändamålsenliga utförande, dock icke så att skada uppstår. Efter uppdämning skall vattenståndet sänkas med försiktighet.

3.2 Rövning

Det åligger företagets styrelse tillse att träd och buskar som växer i och utmed berört vattendrag i god tid rothuggas och bortforslas i den omfattning som erfordras för att inte hindra entreprenadens ändamålsenliga utförande. Nedhuggna träd och buskar får inte blandas med schaktmassorna utan skall hållas skilt från desamma.

3.3 Gränsmärken

Befintliga gränsmärken får ej genom entreprenadens utförande rubbas eller täckas av schaktmassor, såvida ej dessförinnan nya märken blivit utsatta genom vederbörande lantmäterienhets försorg.

3.4 Anmälningsplikt

Då entreprenaden berör allmän väg, järnväg, el- och telekabel eller liknande åligger det entreprenören att i god tid före arbetenas påbörjande kontakta därav berörd myndighet för erhållande av erforderliga anvisningar för arbetets bedrivande.

3.5 Fixpunkter

För höjdbestämning har fixpunkter utmärkts enligt fixpunktsbeskrivning.

Fixpunkt 1: + 10.00 m, kryss i jordfast sten belägen ca 7 m SÖ sektion 0/88 från diket.

Fixpunkt 2: + 13.58 m, kryss i jordfast sten belägen ca 70 m SÖ sektion 8/50.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likat. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
GISTAD 1:1 Anna Davidsson Börje Davidsson Kjell Gustafsson	S	10 692		3 633	19.64	
KULLA 1:1 Ulfchrister Jönsson	S	14 760		5 014	27.10	
GISTAD 2:1 Per-Olov Karlsson Göran Karlsson	S	28 998		9 853	53.26	
Summa		54 450		18 500	100.00	
Kulla gård, Gistad 1981-12-18 <i>Sven-Alf Höjer</i> Sven-Alf Höjer Förrättningsman						

PM angående ett dikningsföretags organisation och funktion		
Enligt bestämmelserna i vattenlagen skall vid företag, där deltagarna är fler än två, företagets angelägenheter handhas av styrelse, bestående av en eller flera ledamöter, av vilka en skall vara ordförande och verkställande ledamot. Val av styrelse äger rum vid allmänt sammanträde med deltagare i företaget; i kallelsen till sammanträdet skall anges att sådant val skall äga rum. Enligt bestämmelserna i vattenlagen skall anmälan om styrelseval göras hos vederbörande länsstyrelse.	VL 7: 61-65	Styrelse
Det står ett företags deltagare fritt att antaga stadgar innehållande mera detaljerade bestämmelser rörande handhavandet av företagets angelägenheter. Stadgarna får icke innehålla bestämmelser, som strider mot vattenlagen eller annan lag. Dylikt stadgar är ej heller gällande med mindre desamma granskats och godkänts av vederbörande länsstyrelse.	3:13	
Styrelsen äger handla å deltagarnas vägnar och företräda dem inför domstolar och andra myndigheter.	3:18	
Styrelsen åligger: <u>att</u> ombesörja företagets utförande, om någon av sökandena påyrkar detta; <u>att</u> antingen själv leda eller ock med annan ingå avtal om utförande av arbete, som enligt fastställd plan skall verkställas;		
Anm. Denna PM avser dikningsföretag, som tillkommit i samband med laga syneförrättning och är även tillämplig beträffande invallnings- och vattenavledningsföretag. I kolumn med beteckning VL har införts hänvisningar till motsvarande bestämmelser i vattenlagen. - 0:0 motsv. kap: §.		

att till grund för avtal infordra anbud, varvid om möjligt anbud bör infordras från minst tre entreprenörer;

att, om annat förfaringssätt för ingående av avtal om utförandet skall tillämpas, dessförinnan inhämta deltagarnas medgivande härtill vid allmänt sammanträde;

att kontrollera entreprenörens arbete - i den mån så finnes erforderligt med biträde av sakkunnig person;

att tillse att i företaget ingående diken och rörledningar alltid hålles i funktionsdugligt skick samt ombesörja rensnings- och underhållsarbeten;

att i mån av behov verkställa utdebitering på sätt närmare stadgas i vattenlagen;

att över inkomster och utgifter föra fullständiga och med verifikationer försedda räkenskaper, vilka skall avslutas per kalenderår och därefter framläggas för delägarnas hörande och godkännande vid allmänt sammanträde;

att för sistnämnda ändamål och då så eljest kan finnas nödigt kalla delägarna till sammanträde i den ordning, som föreskrives i vattenlagen;

att vid alla sammanträden föra protokoll, vilket skall vara för delägarna tillgängligt senast 14 dagar efter sammanträdet;

att i övrigt vidtaga alla de åtgärder, som kan finnas nödiga för företagets ändamålsenliga utförande och underhåll samt därvid beakta och följa de bestämmelser, som anges i vattenlagen.

3:20

3:22

Därest företaget ej blir fullbordat inom tid, som föreskrivits i synemännens utlåtande eller av vattendomstol, åligger det arbetsstyrelsen att i god tid före nämnda tids utgång hos vederbörande vattendomstol ansöka om anstånd med företagets utförande.

7:58

Beträffande ändring av visst arbete, som i utlåtandet eller beslut rörande företaget föreskrivits, hänvisas till bestämmelserna i vattenlagen. Vederbörande förrättningsman bör rådfrågas om det lämpligaste förfaringssättet.

7:59

Styrelsens befattning med företagets angelägenheter upphör ej med företagets utförande. Framförallt åvilar styrelsen tillse att företaget vidmakthålles och att härför erforderliga underhållsarbeten utföres.

Yrkar någon av delägarna på rensning av i företaget ingående avlopp, bör styrelsen, om den anser åtgärden tveksam, genom t.ex. lantbruksnämnden låta undersöka det eventuella behovet därav.

Beträffande påföljd av försummelse av underhållsskyldighet finnes stadgat i vattenlagen.

13:16

13:17

Styrelseledamöter, som genom att överskrida dem tillkommande befogenhet eller eljest uppsåtligen eller av vårdslöshet tillskyndar företagets deltagare skada, svarar för skadan en för alla och alla för en.

Rätten att handha med företaget förenade angelägenheter utövas å sammanträde med deltagarna. Ordinarie sammanträde bör i regel hållas en gång årligen, varvid föregående års räkenskaper framlägges för granskning, val eller komplettering av styrelse förrättas etc.

7:

64-65

Sammanträde
med delägarna

Styrelsen äger, när den finner lämpligt, utlysa extra sammanträde. Sådant sammanträde är styrelsen skyldig utlysa om minst en femtedel av företagets deltagare så påfordrar.

3:24

Sammanträde utlyses, om icke annat föreskrivits i särskilda stadgar för företaget, antingen genom skriftlig kallelse till samtliga deltagare minst en vecka före sammanträdet eller genom kungörelse, som minst 14 dagar före sammanträdet införes i minst en av ortens tidningar.

Det åligger styrelsen att föra protokoll, som skall vara tillgängligt för deltagarna senast 14 dagar efter sammanträdet.

3:22

Å sammanträdet äger envar deltagare - med härefter angivet undantag - rösträtt efter det andelstal (repartitionstal), som är bestämmande för hans skyldighet att taga del i kostnaderna för företagets utförande och underhåll. Rösträtt tillkommer ej deltagare, som häftar i skuld för förfallet bidrag till företaget.

Beträffande rösträtten gäller i övrigt den begränsningen att icke någon deltagare får utöva rösträtt vid sammanträde för mera än en femtedel av deltagarnas sammanlagda, å sammanträdet företedda andelstal.

3:22

För beslut vid sammanträde erfordras, om icke annat bestämts i särskilda stadgar, allenast enkel pluralitet i röstetal. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening skall gälla som biträdes av de flesta röstande, eller, om jämväl antalet röstande är lika, av ordföranden vid sammanträdet.

3:22

Deltagarna äger ej rätt att fatta beslut som innebär ändring av arbetsplanen eller av synemännens utlåtande eller av eljest i lag eller av myndigheter givna bestämmelser.

Beslut, som fattas vid sammanträde med deltagarna, är styrelsen skyldig efterkomma, så framt det ej är stridande mot lag eller mot synemännens utlåtande. Beslut, som fattas av styrelsen eller deltagarna å allmänt sammanträde, kan överklagas genom stämning å styrelsen till allmän underrätt inom trettio dagar från beslutets dag. Av sådan klagan uppehålls dock ej verkställigheten av beslutet, så framt ej domstol annorledes förordnar.

3:23

Vid företag, som omfattar flera av varandra oberoende samfälligheter och som handhas av gemensam styrelse, måste särskild bokföring ske för varje dylik samfällighet. För rättningskostnader, omkostnader för styrelsen och andra för sådant företag gemensamma kostnader, föres på gemensamt konto och fördelas vid bokslutet på resp. samfälligheter.

7:
60-63
3:20

Uttaxering
av medel

För anskaffande av erforderliga medel för ett företags utförande eller underhåll äger styrelsen, som ovan nämnts, verkställa uttaxering.

Debiteringslängd, som för varje i företaget deltagande fastighet anger å fastigheten belöpande andel i uttaxerat belopp, skall framläggas till granskning vid i behörig ordning utlyst sammanträde med företagets deltagare. Den upprättade fördelningen skall vara verkställd i överensstämmelse med fastställd delningsgrund. Vid framläggande av debiteringslängd måste, om den verkställda debiteringen skall ha laga verkan, lagens föreskrifter noga iakttagas. I kallelse (kungörelse) till sådant sammanträde bör därför särskilt anges att debiteringslängd kommer att framläggas.

Av debiteringslängd skall framgå huru och när uppbörd skall äga rum samt den räntesats, som kommer att tillämpas, då betalning icke erlägges inom föreskriven tid.

Av stor vikt är, att debiterade belopp indrives utan dröjsmål så att ej vid ombyte av ägare till någon i företaget ingående fastighet möjligheten att erhålla betalning minskar. Ny ägare är nämligen icke skyldig svara för bidrag, som förfallit till betalning mer än ett år innan han blev ägare. Har han inropat fastighet å exekutiv auktion, svarar han ej för bidrag, som förfallit till betalning före försäljningsdagen.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen må i vederbörlig ordning uttaxerat belopp utsökas av deltagare, som trots påminnelse underlåter att betala. Ansökan om utsökning, som i detta fall sker utan domstols dom, inges till vederbörande kronofogdebete.

3:20

Anser någon deltagare att den framlagda debiteringslängden är oriktig, äger han klandra densamma genom att instämma styrelsen till domstol inom trettio dagar efter sammanträdet. Längden är dock, trots klandertalan, bindande, där ej domstolen annorledes förordnar. De utdebiterade beloppen kan, som ovan nämnts, utan särskild dom utsökas hos deltagarna.

3:20

Försummar styrelsen att verkställa uttaxering eller att indrivna debiterade belopp, kan styrelsens ledamöter ådraga sig personlig betalningsansvarighet för företagets skulder.

3:21

Har statligt stöd beviljats till företagets utförande är deltagarna bundna av därmed förenade villkor.

Att iakttag
vid statlig
stöd

I beslut angående statligt stöd föreskrives som regel viss tid, inom vilken företaget skall vara fullbordat. Denna tid är i allmänhet något kortare än den av synemännen föreskrivna (jmf sid. 2 - VL 7:58). Fullbordas ej arbetet inom i beslutet angiven tid, åligger det styrelsen att hos lantbruksnämnden i god tid före nämnda tids utgång anhålla om anstånd med arbetets utförande.

Ändring i fastställd arbetsplan skall godkännas av lantbruksnämnden (se även sid. 2 - VL 7:59).

Arbetsstyrelsen åligger att noggrant förvara samtliga till företaget hörande handlingar, ritningar, räkenskaper o.dyl., samt att till efterträdare överlämna och redovisa innehavda handlingar m.m. rörande företaget.

Aktförvarin,

Arkivakt - handlingar och ritningar i original - finnes beträffande företag, som tillkommit i samband med laga syneförrättning, i regel tillgängliga i statligt arkiv. Vederbörande lantbruksnämnd lämnar upplysning om var sådan akt förvaras. Vid förfrågan bör anges företagets namn och året för förrättningens handläggning.

SAMMANSTÄLLNING AV FÖRRÄTTNINGS-
KOSTNADER

Arvode till statsverket 6 000:-

Hantlangningskostnader:

Göte Karlsson 15 tim á 32:-

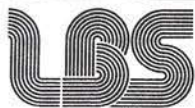
480:-

Summa 6 480:-

Linköping 1981-12-18

Sven-Alf Höjer

Sven-Alf Höjer
Förrättningsman



Lantbruksstyrelsen

Enheten för vattenhushållningsfrågor

RITNINGSBETECKNINGAR

Markavvattning

Beteckningar

PLANRITNING

Länsgräns	- + - + - +
Gräns för kommun	.. --- .. --- ..
Gräns för jordregistersocken	--- .. --- .. --- ..
Gräns för by eller dylikt. (Trakt)	--- . --- . --- .
Gräns för fastighet	--- --- --- ---
Registerbeteckning	2 ¹⁴ 3 ¹¹
Allmän väg	=====
Enskild väg	-----
Luftledning	el tele
Jordkabel	el tele
Vattendrag	==>==
Dike	==>==
Befintlig rörledning med brunn	○ 150 →
Nivåkurvor	7,5 7,0 7,0 7,5
Nivåsiffror på mark	6,32 6,45
Botten i befintligt avlopp	bt 6,25
Begränsningslinje för nyttan av anläggningen	~~~~~
Ägofigurgräns	
Vattendelare	↑ ↓ ↑ ↓ ↑ ↓
Ägofigursnummer	134 135
Anger samma ägofigur på ömse sidor om hinder	⋈

FÖRESLAGNA ANLÄGGNINGAR

Öppet avlopp längdmarkering	2/600 2/700
Stamledning	—————
Grenledning	—————
Brunn	○
Övertäkt brunn	●
Stensil	●
Grusfilter	⊗
Bottenlutning mellan sträcka	2,1 0/00
Innerdiameter i mm Dimensionen börjar vid närmast uppströms belägen koppling e. d.	150
Bottenläge i avlopp Djup från markyta till avloppsbotten	6,05 (1,20)
Minsta djup för grenledning	(0,90)
Nummer på dikessystem	① ②
Lämplig plöjningsriktning	↔
Pumpstation	□
Vallbyggnad	=====

KARAKTÄRISTISKA VATTEN-
YTOR

Högsta högvattenyta	HHW
Högvattenyta	HW
Normal högvattenyta	NHW
Medelvattenyta, års-	MW
Medelvattenyta under vegetations- tiden	MW _{veg}
Lågvattenyta	LW
Lägsta lågvattenyta	LLW

