

807

LANTBRUKSSTYRELSEN

8 SEP. 1958

DIARIE Nr

SAK Nr

Lärns kl.

HEBY - HEBYLUND

VATTENAVLEDNINGSFÖRETAG

ÅR 1957

i Lerbo socken, Södermanlands län.

Innehållsförteckning

Protokoll	sid. 1- 3
Förordnande, bil. A	" 4
Ansökan, bil. A	" 5
Kungörelse i kyrkan, bil. B ₁	" 6
" " tidningen, bil. B ₂	" 7
Förteckning, bil. C	" 8
Skrivelse till Konungens Befallningshavande i Södermanlands län, bil. D	" 9
Fullmakter, bil. E, F, G, H	" 10-13
Överenskommelse, bil. I	" 14-15
Värderingslängd	" 16-20
Bihang till värderingslängd	" 21
Jordersättningslängd	" 22-23
Bihang till jordersättningslängd	" 24
Kostnadsförslag	" 25-26
Kostnadsfördelningslängd	" 27-28
Bihang till kostnadsfördelningslängd	" 29
Översiktskarta	" 30
Utlåtande	" 31-36

11

Protokoll, fört vid sammanträde under
syneförrättning enligt vattenlagen avse-
ende torrläggning av mark tillhörande
Heby i Lerbo socken, Södermanlands län.

Sedan undertecknad på därom gjord ansökan av länsstyrelsen förordnats handlägga
ifrågavarande förrättning (bil. A) hade genom i församlingskyrkan anslagen och i
örtstidningen införd kungörelse (bil. B₁₋₂) sammanträde i ärendet utsatts att
hållas den 18 december 1957 klockan 11⁰⁰ hos lantbrukare K.E. Jansson, Heby, Valla.
Kända sakägare hade tillsänts skriftliga underrättelser om sammanträdet (bil. C).
Dessutom hade Konungens Befallningshavande i länet underrättats om sammanträdet
(bil. D).

På sålunda utsatt tid och plats inställde sig undertecknad, förrättningsman, samt
skiftesgodemännen Elof Kihlstrand, Biesta, Lerbo och Olof Salomonsson, Elvesta,
Sköldinge, varjämte följande sakägare infunnit sig:

Kungl. Maj:t och Kronan, lantbruksnämnden i Södermanlands län, ägare till
Heby 1⁵, 1⁶, 2², 3² och 4¹ genom lantmätare B. Hall enl. fullmakt (bil. E)
Karin Karlsson, ägare till Heby 1³ genom maken Artur Karlsson enl. fullmakt
(bil. F)

Ejnar Kristofferson, ägare till Heby 2⁵, 3³, 3⁴

Gotthard Andersson, " " " 5¹

Carl Magnusson och h.h. Sigrid, ägare till Heby 6¹ genom Carl Magnusson
enl. fullmakt (bil. G) samt sonen Bengt Magnusson

Hildur Andersson och Carl Andersson, ägare till Heby 1⁷ och 2⁶ genom
Carl Andersson enl. fullmakt (bil. H)

Beda Malmkvist, ägare till Heby 3⁶ genom maken Dorkas Brenning

Gunnar Brenning, ägare till Heby 1⁸ samt arrendatorn K.E. Jansson.

§ 1

Ansöknings om förrättningen och förordnandet upplästes.

§ 2

Jäv mot synemännen anfördes efter förfrågan icke, och visste sig dessa ej heller vara jäviga.

§ 3

Med anledning av det utfärdade förordnandet hade erforderliga fältarbeten och markundersökningar verkställt. Sökandena hade därvid framfört vissa yrkanden och önskemål angående ifrågasatta torrlägningsåtgärder. Med beaktande härav hade förslag till torrläggning av ifrågavarande marker upprättats, vilket förslag nu framlades för sakägarna.

§ 4

Sökandena yrkade, att torrlägningsföretaget skulle utföras enligt det upprättade förslaget.

§ 5

Förrättningsmannen redogjorde för den av synemännen utförda jordvärderingen, båt-
nadsberäkningen, värderingslängden, jordersättningslängden och kostnadsförslaget.

§ 6

Med ledning av värderingslängden hade kostnaderna fördelats på de ingående fastigheterna. Förrättningsmannen uppläste kostnadsfördelningslängden.

§ 7

Sakägarna önskade träffa överenskommelse angående företagets utförande, kostnadernas fördelning m.m., varom särskild skrivelse upprättades (bil. I).

Denna överenskommelse innebär, att de delägare, som främdeles komma att äga mark inom torrlägningsområdet efter ifrågasatt fastighetsreglering även skola svara för kostnaderna för företagets utförande och underhåll i enlighet med upprättat förslag.

§ 8

Beslöts företaga val av styrelse för företaget. Till styrelse valdes K.E. Jansson, Artur Karlsson och Bengt Magnusson, av vilka lantbr. Artur Karlsson utsågs till ordförande och fick i uppdrag att förvara till företaget hörande handlingar och ritningar.

§ 9

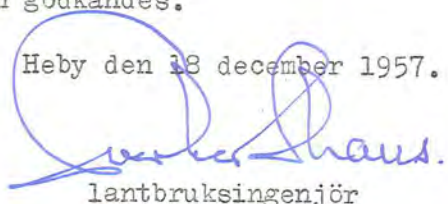
Avgavs synemännens utlåtande och lämnades besvärshänvisning.

§ 10

Då intet vidare förekom förklarades förrättningen avslutad.

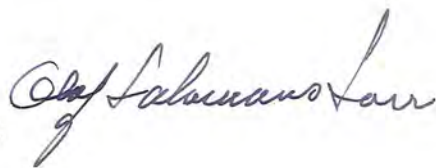
Protokollet upplästes och godkändes.

Heby den 18 december 1957.


lantbruksingenjör



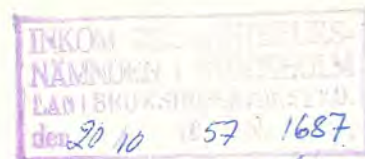
gode män



LÄNSSTYRELSEN

I

SÖDERMANLANDS LÄN



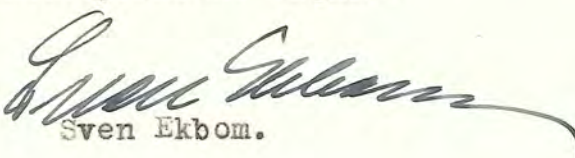
L: 98/57

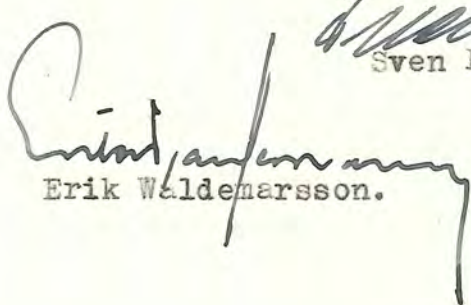
FÖRORDNANDE.IIIM 15 57.

På därom av lantbrukaren K.E. Jansson, Heby, Valla, gjord ansökning om förordnande för behörig förrättningsman att enligt gällande vattenlag hålla syneförrättning för torrläggning av mark tillhörande fastigheterna Heby 1³, 1⁵, 1⁶, 2², 2⁵, 3², 3³, 3⁴, 4¹, 5¹ och 6¹ i Lerbo socken, Sköldinge kommun, förordnas på förslag av lantbruksnämnden i länet, lantbruksingenjören Sverker Skans, Lantbruksnämnden, Stockholm, att i laga ordning verkställa de tjänsteåtgärder, som i ansökningen påkallas.

Nyköping i landskansliet den 12 oktober 1957.

På länsstyrelsens vägnar:


Sven Ekbohm.


Erik Waldenarsson.

8 OKT 1957

III 9m 15 57.

Till
Länsstyrelsen i Södermanlands län

Nyköping.

Skötselingen

Undertecknade markägare inom Heby by i
kerbo socken, Södermanlands län få härigenom
anmäla om förordnande för behörig förrätt-
ningsman att hålla synförrättning enligt
vattenlagen för tomläggning av oss tillhörig
mark.

Avloppets längd är c:a 1400 m.

Meddelanden angående förrättningen kunna
ställas till lantbr. K. E. Jansson, Heby,
Valla, tel. 640 37.

Heby, Valla den 3 oktober 1957

Lantbruksmännen o. Syn Förrättare till Heby	15	16	22	32	41
Arthur Karlsson	"	"	"	13	
Ejnar Kristoffersson	"	"	"	25	33 34
Gottfrid Andersson	"	"	"	51	
Erik Magnusson	"	"	"	61	

Som förrättningsman får lantbruksnämnden föreslå lantbruksingenjören

Sverker Skans, Lantbruksnämnden, Stockholm.

Nyköping den 7 oktober 1957.

[Signature]

Syn Förrätt

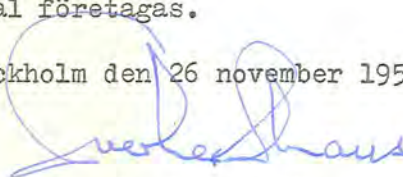
K u n g ö r e l s e

Syneförrättning enligt vattenlagen avseende torrläggning av mark inom Heby by i Lerbo socken, Södermanlands län kommer att handläggas på sammanträde onsdagen den 18 december 1957 klockan 11.00 hos lantbrukare K.E. Jansson, Heby, Valla.

Av förrättningen beröras fastigheterna Heby 1³, 1⁵, 1⁶, 1⁷, 1⁸, 2², 2⁵, 2⁶, 3², 3³, 3⁴, 3⁶, 4¹, 5¹, 6¹, samt en avloppet korsande byväg å fastigheten Heby 1⁵.

Vid sammanträde torde även styrelseval företagas.

Stockholm den 26 november 1957



lantbruksingenjör

Anslaget i laga ordning

i Lerbo församling

den 1 dec. 1957



Kyrkostyrelse v. Pastor Kommunalt Kyrkostyrelse

KUNGÖRELSE

Syneförrättning enligt vattenlagen avseende torrläggning av mark inom Heby by i Lerbo socken, Södermanlands län kommer att handläggas på sammanträde onsdagen den 18 december 1957 klockan 11.00 hos lantbrukare K. E. Jansson, Heby, Valla.

Äv förrättningen berörs fastigheterna Heby 1^s, 1^s, 1^s, 1^s, 1^s, 2^s, 2^s, 2^s, 3^s, 3^s, 3^s, 3^s, 4^s, 5^s, 6^s, samt en avloppet korsande byväg å fastigheten Heby 1^s.

Vid sammanträde torde även styrelseval företagas.

Stockholm den 26 november 1957.

SVERKER SKANS
lantbruksingenjör

Att förestående kungörelse varit införd i Katrineholms-Kuriren
lördagen den 30 november 1957 betygar:


lantbruksingenjör

F ö r t e c k n i n g

över underrättelser angående sammanträde hos lantbrukare K.E. Jansson, Heby, Valla, den 18 december 1957 under syneförrättning enligt vattenlagen rörande ifrågasatt bättre torrläggning av mark inom Heby by i Lerbo socken, Södermanlands län, till nedanstående sakägare avsända den 27 november 1957.

Karin Karlsson, Heby, Valla

Hildur Emilia Andersson, Storgatan 36, Valla

Carl Emil Andersson, Storgatan 36, Valla

Bror Gotthard Andersson, Heby, Valla

Ejnar Kristoffersson, Heby, Valla

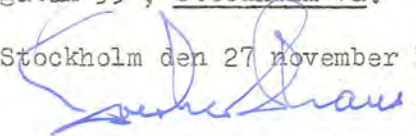
Carl E. Magnusson o.h.h. Sigrid, Heby, Valla

Beda Malmkvist, Hebylund, Valla

Lantbruksnämnden i Södermanlands län, Tingshusplatsen 2, Nyköping

Gunnar Brenning, Döbelnsgatan 95^I, Stockholm Va.

Stockholm den 27 november 1957.

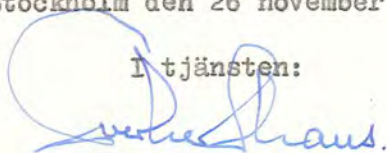

lantbruksingenjör

Till Konungens Befallningshavande i Södermanlands län,
Nyköping.

Jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 41 § vattenlagen översändes härmed kopia av kungörelse rörande syneförrättning för torrläggning av mark inom Heby by i Lerbo socken, Sköldinge kommun. Fastigheterna Heby 1⁵, 1⁶, 2², 3² och 4¹ tillhöra kronan och handhavas av lantbruksnämnden i Södermanlands län, som även underrättas om sammanträdet enligt kungörelsen.

Stockholm den 26 november 1957

I tjänsten:


lantbruksingenjör

LANTBRUKSNÄMNDEN

I

SÖDERMANLANDS LÄN

NYKÖPING

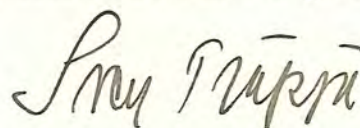
Telefon: Växel 173 80

T/Li

F u l l m a k t

för lantmätaren Bertil H a l l, Drottninggatan 95 A, Stockholm Va,
(Tekniska Högskolan) att vid lagasynesammanträde den 18 dec 1957
gällande H e b y b y i Lerbo socken representera lantbruksnämnden
och föra dess talan. Nyköping den 17 december 1957.

På lantbruksnämndens vägnar:



/Sven Träpja/

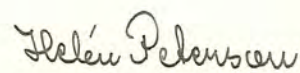
lantbruksdirektör

Lantbruksdirektören Sven Träpjas egenhändiga namnteckning bevittnas:



Lantbruksnämnden

Nyköping



Lantbruksnämnden

Nyköping

FULLMAKT

för Lantbrukare Artur Karlsson,
(namn)
Heby, Valla.
(adress)

eller den han i sitt ställe sätter att vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av
mark tillhörande Heby 1³

..... i Lerbo socken,
Sköldinge kommun..... av län

å mina..... vägnar föra talan samt ingå förening och göra yrkande, som i 10 kap. 58 §
vattenlagen omförmäles, ävensom att i förekommande fall träffa överenskommelse om fördelning
av kostnaderna för företaget. Ombudets laga åtgärder godkännas, liksom hans åtgärd att
underteckna ansökan om syneförrättningen.

Heby den 17 december 1957

Karin Karlsson

Bevittnas:

Carl Magnusson
(namn)
Heby Valla
(adress)

Ljigid Magnusson
(namn)
Heby Valla
(adress)

FULLMAKT

för

Carl Magnusson
Heby Valla
(namn)
(adress)

eller den han i sitt ställe sätter att vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av
mark tillhörande

Heby i Heby socken
Skäddinge kommun av Gäddede landskommun

å vägnar föra talan samt ingå förening och göra yrkande, som i 10 kap. 58 §
vattenlagen omförmäles, ävensom att i förekommande fall träffa överenskommelse om fördelning
av kostnaderna för företaget. Ombudets laga åtgärder godkänns.

Heby den 17 december 1957

Ljorid Magnusson

Bevittnas:

Carl Erik Jansson
Heby Valla
(namn)
(adress)

Ingrid Jansson
Heby Valla
(namn)
(adress)

FULLMAKT

för

Carl Andersson

(namn)

Storgatan 36

(adress)

Valla

eller den han i sitt ställe sätter att vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av
mark tillhörande Hebylund 1:7

i

Sköldinge

kommun av

Södermanlands

län

å mina vägnar föra talan samt ingå förening och göra yrkande, som i 10 kap. 58 §
vattenlagen omförmäles, ävensom att i förekommande fall träffa överenskommelse om fördelning
av kostnaderna för företaget. Ombudets laga åtgärder godkänns.

Hebylund

den

15/12 1957

Hildur Andersson

Bevittnas:

Åke Olsson

(namn)

Håkan Lerbö

(adress)

Nasta Andersson

(namn)

Heby Valla

(adress)

Överenskommelse

Undertecknade markägare inom Heby by i Lerbo socken, Södermanlands län, ha vid syneförrättning enligt vattenlagen för torrläggning av oss tillhörig mark träffat följande överenskommelse.

1. Vi förbinda oss att i noggrann överensstämmelse med det av lantbruksingenjören upprättade förslaget utföra och för framtiden underhålla samtliga till företaget hörande arbeten.
2. Därest nu pågående fastighetsreglering inom Heby by skulle leda till fastställelse av det förslag till nya fastighetsgränser, som med streckad röd färgbeteckning finnes infört å till torrlägningsförslaget hörande plankarta, skola kostnaderna för företagets utförande och underhåll fördelas sålunda:

Heby	, ägofig. 1-19, ägare: Kungl. Maj:t och Kronan, lantbruksnämnden i Södermanlands län, deltagar med	22,98 %
Heby	, ägofig. 21-32, 42-54, ägare: Karin Karlsson, deltagar med	45,12 %
Heby	, ägofig. 20, 33-41, ägare: Carl Magnusson o.h.h. Sigrid, deltagar med	31,90 %
Summa		100,00 %

3. Förrättningskostnaderna skola fördelas mellan sökandena till förrättningen efter de i kostnadsfördelningslängden för nu bestående fastigheter angivna grunderna och, sedan och om företaget kommer till stånd, enligt ovan angivna fördelning, fördelas på ovannämnda tre nya fastigheter i enlighet med procenttalen under punkt 2.
4. Jordersättningarna skola, därest företaget kommer till utförande enligt punkt 2 ovan, utgå enligt det omfördelningsförslag som upprättats såsom bihang till jordersättningslängden.
5. Därest fastighetsregleringen enligt ovan icke skulle komma till stånd och nu gällande fastighetsgränser sålunda bestå samt företaget ändock skulle komma till utförande, skall vid fördelning av kostnaderna för företagets

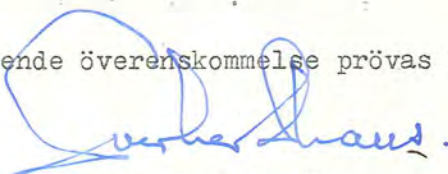
utförande och underhåll gälla den av synemännen upprättade kostnadsfördelningslängden. I detta fall skola även förrättningskostnaderna fördelas enligt nämnda fördelningslängd.

Sålunda överenskommet försäkras.

Heby den 18 december 1957

Bertil Hall
Ejnar Kristoffersen
Gottfrid Andersson
Karl Magnusson
Arthur Karlsson
Beda Malmkvist
Carl Andersson

Förestående överenskommelse prövas lämplig:



lantbruksingenjör

Erf. Rindstrand

gode män



VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
<u>Heby-Hebylund vattenavledningsföretag år 1957</u>							
i Lerbo socken, Södermanlands län.							
<u>Heby 2²</u>							
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Södermanlands län							
Betesmark	1		0.10	750	800	50	5:-
"	2		0.44	950	1000	50	22:-
Skogsmark	3		0.40	500	600	100	40:-
Åker, 0.2 m mobil. lermylla på molera	4	0.12		2900	3000	100	12:-
Summa	1-4	0.12	0.94				79:-
<u>Heby 4¹</u>							
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Södermanlands län							
Åker, 0.2 m mobil. lermylla på sandbl. lera	5	0.60		2200	3000	800	480:-
" , 0.4 " mulljord på lergyttja	6	0.68		1800	2500	700	476:-
Summa	5-6	1.28					956:-
<u>Heby 3²</u>							
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Södermanlands län							
Förlagd åker, odlingsmark	7		0.39	1300	1800	500	195:-
Åker, 0.5 m mulljord på sandbl. lergyttja	8	0.34		1550	2500	950	323:-
" , 0.2 m mullrik lermylla på sandbl. gyttjelera	9	0.43		1600	2500	900	387:-
" , " " mullrik momylla på sand	10	0.15		1500	2000	500	75:-
" , 0.5 " mulljord på gyttja	11	0.20		1500	2500	1000	200:-
Överföres	7-11	1.12	0.39				1.180:-

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Överfört	7-11	1.12	0.39				1.180:-
Åker, 0.5 m mulljord på gyttja	12	0.18		1350	2500	1150	207:-
" , 0.8 m " " sand	13	0.22		1700	2200	500	110:-
" , " " " " "	14	0.24		1350	2200	850	204:-
Summa	7-14	1.76	0.39				1.701:-
<u>Heby 3⁴</u>							
ägare: Ejnar Kristoffersson							
Åker, 0.8 m mulljord på sand	15	0.54		1300	2200	900	486:-
" , " " " " gyttja	16	0.24		1200	2200	1000	240:-
" , " " " " "	17	0.24		1200	2200	1000	240:-
Summa	15-17	1.02					966:-
<u>Heby 2⁵</u>							
ägare: Ejnar Kristoffersson							
Åker, 0.5 m mulljord på lera	18	0.42		1200	2600	1400	588:-
" , 0.2 m mobil. lernylla på molera	19	0.33		1600	2800	1200	396:-
" , " " " " "	20	0.27		2300	2800	500	135:-
" , 0.5 " mulljord på gyttje- lera	21	0.13		1200	2600	1400	182:-
" , 0.3 " " " "	22	0.60		1250	2600	1350	810:-
" , 0.9 " mulljord på gyttja	23	0.50		1200	2200	1000	500:-
Skogsmark	24		0.40	550	600	50	20:-
Summa	18-24	2.25	0.40				2.631:-
<u>Heby 3³</u>							
ägare: Ejnar Kristoffersson							
Skogsmark	25		0.36	550	600	50	18:-
Åker, 0.8 m mulljord på gyttja	26	0.37		1200	2200	1000	370:-
" , 0.6 " " " "	27	0.24		1200	2200	1000	240:-
" , 0.5 " " " "	28	0.22		1200	2200	1000	220:-
" , 0.8 " " " "	29	0.26		1200	2200	1000	260:-
Summa	25-29	1.09	0.36				1.108:-

VÄRDERINGSLÄNGD

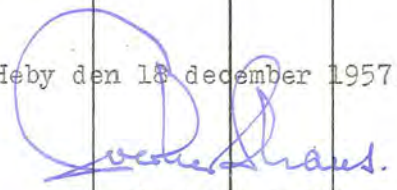
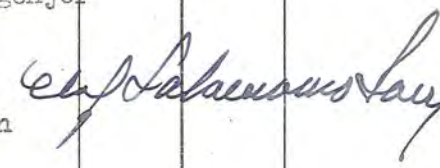
Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
<u>Heby 5¹</u>							
ägare: Gotthard Andersson							
Skogsmark	30		0.28	500	600	100	28:-
Åker, 0.5 m mulljord på lergyttja	31	0.78		1300	2600	1300	1.014:-
" , " " " "	32	0.38		1300	2600	1300	494:-
" , 0.4 " " " mjälbl. gyttja	33	0.61		1100	2300	1200	732:-
" , 0.3 " " " mjälbl. lergyttja	34	0.75		1400	2500	1100	825:-
Summa	30-34	2.52	0.28				3.093:-
<u>Heby 6¹</u>							
ägare: Carl Magnusson o.h.h. Sigrid							
Åker, 0.2 m mullrik lermylla på lera	35	0.68		1550	2800	1250	850:-
" , " " " "	36	0.51		2600	2800	200	102:-
" , " " " "	37	0.96		1600	2800	1200	1.152:-
" , 0.4 " mulljord på mobil. gyttjelera	38	0.87		1300	2600	1300	1.131:-
" , 0.3 " mobil. lermylla på molera	39	0.21		2900	3000	100	21:-
" , 0.4 " mulljord på mobil. gyttjelera	40	0.60		2000	2600	600	360:-
" , 0.3 " mullrik lermylla på gyttjelera	41	0.92		1300	2600	1300	1.196:-
" , 0.5 " mulljord på gyttjelera	42	1.00		1300	2600	1300	1.300:-
" , 0.4 " " " "	43	0.61		1400	2600	1200	732:-
Skogsmark	44		0.50	500	600	100	50:-
Summa	35-44	6.36	0.50				6.894:-
<u>Heby 1³</u>							
ägare: Karin Karlsson							
Betesmark, förlagd åker	45		0.33	900	1000	100	33:-
Åker, 0.3 m mulljord på sand	46	0.55		1400	2000	600	330:-
Överföres	45-46	0.55	0.33				363:-

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Överfört	45-46	0.55	0.33				363:-
Åker, 0.3 m mulljord på sand	47	0.26		1400	2000	600	156:-
" , 0.9 " " " sandbl. gyttja	48	0.06		1950	2000	50	3:-
" , 0.2 " " " sandbl. gyttjelera	49	0.88		1500	2500	1000	880:-
" , 0.3 " " " på gyttjelera	50	0.66		1600	2600	1000	660:-
" , " " " " " "	51	0.09		2300	2600	300	27:-
Summa	45-51	2.50	0.33				2.089:-
<u>Heby 3⁶</u>							
ägare: Beda Malmkvist							
Åker, 0.2 m mobil. lermylla på molera	52	0.42		1700	2500	800	336:-
<u>Heby 1⁷</u>							
ägare: Hildur Andersson och Carl Andersson							
Åker, 0.4 m momylla på sand	53	0.42		1400	2200	800	336:-
<u>Heby 2⁶</u>							
ägare: Hildur Andersson och Carl Andersson							
Åker, 0.4 m momylla på sand	54	0.40		1700	2200	500	200:-
<u>S a m m a n d r a g</u>							
				Värde pr äg. fig.			
				före	efter		
<u>Heby 2²</u>							
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Söderman- lands län	1-4	0.12	0.94	1041	1120		79:-
<u>Heby 4¹</u>							
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Söderman- lands län	5-6	1.28		2544	3500		956:-
Överföres	1-6	1.40	0.94	3535	4620		1.035:-

VÄRDERINGSLÄNGD

Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr ha äg. fig.		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
Överfört	1-6	1.40	0.94	3585	4620		1.035:-
<u>Heby 3²</u>							
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Söderman- lands län	7-14	1.76	0.39	3188	4889		1.701:-
<u>Heby 3⁴</u>							
ägare: Ejnar Kristoffersson	15-17	1.02		1278	2244		966:-
<u>Heby 2⁵</u>							
ägare: Ejnar Kristoffersson	18-24	2.25	0.40	3379	6010		2.631:-
<u>Heby 3³</u>							
ägare: Ejnar Kristoffersson	25-29	1.09	0.36	1506	2614		1.108:-
<u>Heby 5¹</u>							
ägare: Gotthard Andersson	30-34	2.52	0.28	3369	6462		3.093:-
<u>Heby 6¹</u>							
ägare: Carl Magnusson o.h.h. Sigrid	35-44	6.36	0.50	10456	17350		6.894:-
<u>Heby 1³</u>							
ägare: Karin Karlsson	45-51	2.50	0.33	4131	6220		2.089:-
<u>Heby 3⁶</u>							
ägare: Beda Malmkvist	52	0.42		714	1050		336:-
<u>Heby 1⁷</u>							
ägare: Hildur Andersson och Carl Andersson	53	0.42		588	924		336:-
<u>Heby 2⁶</u>							
ägare: Hildur Andersson och Carl Andersson	54	0.40		680	880		200:-
Summa	1-54	20.14	3.20	32874	53263		20389:-
Heby den 18 december 1957.							
Lantbruksingenjör							
Erf. Rindstrand gode män							
Erf. Rindstrand							

VÄRDERINGSLÄNGD

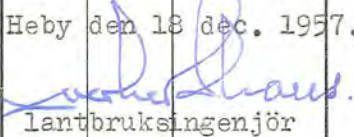
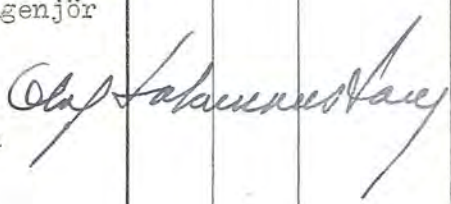
Fastighet och ägare Ägobeskrivning	Ägo- figur- nr	Förbättrad mark		Värde pr häg. fig.		Båtnad	
		åker, tomt hektar	annan hektar	före kronor	efter kronor	pr ha kronor	pr ägofigur kronor
S a m m a n d r a g							
<u>Heby</u> Blivande ägare: Kungl. Maj:t och Kronan, lantbruksnämnden i Södermanlands län	1-19	4.93	1.33	9083	13769		4.686:-
<u>Heby</u> Blivande ägare: Karin Karlsson	21-32 42-54	8.83	1.87	13397	22596		9.199:-
<u>Heby</u> Blivande ägare: Carl Magnusson o.h.h. Sigrid	20,33-41	6.38		10394	16898		6.504:-
Summa	1-54	20.14	3.20	32874	53263		20.389:-
Heby den 18 december 1957.  lantbruksingenjör Elof Kihlstrand gode män 							

JORDERSÄTTNINGSLÄNGD

Fastighet och ägare m. m.	Avlopp			Upplag			Summa ersättning kronor
	Areal m²	Ersättning		Antal m²	Ersättning		
		öre/m²	kronor		öre/m²	kronor	
<u>Heby-Hebylund vattenavledningsföretag år 1957</u>							
i Lerbo socken, Södermanlands län.							
<u>Heby 1⁶</u>	100	6	6:-	510	10	51:-	57:-
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Södermanlands län							
<u>Heby 1⁵</u>	165	6	9:90	1910	10	191:-	200:90
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Södermanlands län							
<u>Heby 1⁸</u>	60	6	3:60	670	10	67:-	70:60
ägare: Gunnar Brenning							
<u>Heby 2²</u>	75	5	3:75	370	6	22:20	298:65
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan,	220	6	13:20	265	8	21:20	
lantbruksnämnden i Södermanlands län	60	8	4:80	2275	10	227:50	
	60	10	6:-				
Summa			27:75			270:90	
<u>Heby 4¹</u>	20	18	3:60	290	25	72:50	171:90
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan,	40	22	8:80	290	30	87:-	
lantbruksnämnden i Södermanlands län							
Summa			12:40			159:50	
<u>Heby 3²</u>	25	14	3:50	170	20	34:-	256:75
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan,	55	15	8:25	780	25	195:-	
lantbruksnämnden i Södermanlands län	100	16	16:-				
Summa			27:75			229:-	
<u>Heby 2⁵</u>	90	12	10:80	820	26	213:20	
ägare: Ejnar Kristoffersson	60	13	7:80	820	28	229:60	487:55
	70	16	11:20				
	65	23	14:95				
Summa			44:75			442:80	
Överföres			132:15			1411:20	

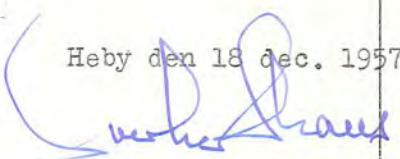
[illegible]

JORDERSÄTTNINGSLÄNGD

Fastighet och ägare m. m.	Avlopp			Upplag			Summa ersättning kronor
	Areal	Ersättning		Antal	Ersättning		
	m ²	öre/m ²	kronor	m ²	öre/m ²	kronor	
<u>Heby</u>	75	5	3:75	370	6	22:20	
Bliv.ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan,	485	6	29:10	265	8	21:20	
lantbruksnämnden i Södermanlands län	60	8	4:80	4695	10	469:50	
	60	10	6:-	170	20	34:-	
	75	12	9:-	1070	25	267:50	
	25	14	3:50	390	26	101:40	
	55	15	8:25	390	28	109:20	
	170	16	27:20	290	30	87:-	
	20	18	3:60				
	40	22	8:80				
Summa			104:-			1112:-	1.216:-
<u>Heby 1⁸</u>	60	6	3:60	670	10	67:-	70:60
ägare: Gunnar Brenning							
<u>Heby</u>	15	12	1:80	395	20	79:-	
Bliv.ägare: Karin Karlsson	235	13	30:55	50	22	11:-	
	60	14	8:40	345	25	86:25	
	40	15	6:-	1445	26	375:70	
Summa			46:75			551:95	598:70
<u>Heby</u>	125	11	13:75	525	23	120:75	
Bliv.ägare: Carl Magnusson o.h.h.	50	13	6:50	175	25	43:75	
Sigrid	65	23	14:95	310	26	80:60	
				430	28	120:40	
Summa			35:20			365:50	400:70
Summa jordersättning			189:55			2096:45	2.286:-
Heby den 18 dec. 1957.							
 lantbruksingenjör							
 							
gode män							

KOSTNADSFÖRSLAG

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad kronor	Summa kronor
		Heby-Hebylund vattenavledningsföretag år 1957				
		i Lerbo socken, Södermanlands län.				
		<u>Avloppet A-B</u>				
0-1+35	135	Schaktning av sandblandad lera med stenar, block och rötter m ³	440	3:-	1320:-	
		Lätt pinnmo och stenar "	160	5:-	800:-	
1+35-3	165	Schaktning av sandblandad lera med stenar, block och rötter "	610	3:-	1830:-	
		Lätt pinnmo och stenar "	180	5:-	900:-	
1+35		Ägovägsbro vid 1+35				
		Förstärkning under landfästena, gjutning av armerad betong m ³	3.4	200:-	680:-	
3-5	200	Schaktning av sandblandad lera med stenar, block och rötter m ³	800	3:-	2400:-	
		Pinnmo och stenar "	250	5:-	1250:-	
		Bergsprängning "	12	40:-	480:-	
5-7	200	Schaktning av torvjord "	50	1:80	90:-	
		" " sandbl. lera med stenar, block och rötter m ³	120	3:-	360:-	
		Lera "	700	1:80	1260:-	
7-9	200	Schaktning av lera "	950	1:80	1710:-	
7+8		Ombyggnad av ägovägsbro enl. spec. kostnadsförslag st	1	1000:-	1000:-	
9-11	200	Schaktning av lera m ³	850	1:80	1530:-	
11-13	200	" " " "	850	1:80	1530:-	
13-14	100	" " " "	100	1:80	180:-	
		Sand och grus "	150	2:50	375:-	
13+71		Ombyggnad av ägovägsbro enl. spec. kostnadsförslag st	1	1000:-	1000:-	
	1400	Överföres			18695:-	

Läge	Längd m	Arbete, material e. d.	Antal	å-pris kr.	Kostnad kronor	Summa kronor
	1400	Överfört			18695:-	
		För arbetets tillsyn, oförutsedda utgifter m.m. tillägges			1519:-	
		Ersättning enl. jorders.längden			2286:-	
	1400	Summa			22500:-	
		<u>Specificerade kostnadsförslag för brobyggnaden</u>				
		8 st 4 m:s pålar 8" mitt 1m	32	2:40	76:80	
		2 " hammarband 0.20x0.20 "	7	11:-	77:-	
		4 " underslag 0.20x0.20 "	19	11:-	209:-	
		Broplank 0.05x0.20 "	83	3:50	290:50	
		Stödplank 0.05 x 0.20 "	7	3:50	24:50	
		Överslag 0.05x0.10 "	9	1:70	15:30	
		Gammal broplank användes som väggar				693:10
		Brobyggnad, planering av vägbanan, papp, tjära, spik m.m.				306:90
		Summa				1000:-
		Heby den 18 dec. 1957.  lantbruksingenjör				

27 KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likel.	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Heby-Hebylund vattenavledningsföretag år 1957						
i Lerbo socken, Södermanlands län.						
<u>Heby 2²</u>	s	79:-		87:75	0.39	
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Söderman- lands län						
<u>Heby 4¹</u>	s	956:-		1.055:25	4.69	
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Söderman- lands län						
<u>Heby 3²</u>	s	1.701:-		1.876:50	8.34	
ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Söderman- lands län						
<u>Heby 3⁴</u>	s	966:-		1.066:50	4.74	
ägare: Ejnar Kristoffersson						
<u>Heby 2⁵</u>	s	2.631:-		2.902:50	12.90	
ägare: Ejnar Kristoffersson						
<u>Heby 3³</u>	s	1.108:-		1.221:75	5.43	
ägare: Ejnar Kristoffersson						
<u>Heby 5¹</u>	s	3.093:-		3.413:25	15.17	
ägare: Gotthard Andersson						
<u>Heby 6¹</u>	s	6.894:-		7.607:25	33.81	
ägare: Carl Magnusson o.h.h. Sigrid						
<u>Heby 1³</u>	s	2.089:-		2.306:25	10.25	
ägare: Karin Karlsson						
<u>Heby 3⁶</u>		336:-		371:25	1.65	
ägare: Beda Malmkvist						
Överföres		19.853:-		21.908:25	97.37	

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. likst. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Heby	s	4.686:--		5.170:50	22.98	
Bliv.ägare: Kungl. Maj:t o. Kronan, lantbruksnämnden i Södermanlands län						
Heby	s	9.199:--		10.152:00	45.12	
Bliv.ägare: Karin Karlsson						
Heby	s	6.504:--		7.177:50	31.90	
Bliv.ägare: Carl Magnusson o. h.h. Sigrid						
Summa		20.389:--		22.500:--	100.00	
Heby den 18 december 1957. <i>[Signature]</i> lantbruksingenjör <i>Elof Rindstrand</i> <i>Carl Magnusson</i> gode män						

ÖVERSIKTSKARTA



Blad n:r 66, Katrineholm

Skala 1:100000

Utlåtande, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen avseende torrläggning av mark tillhörande Heby by i Lerbo socken, Södermanlands län.

Förordnande.

På därom gjord ansökan har länsstyrelsen i Södermanlands län utfärdat förordnande för undertecknad förrättningsman att handlägga ifrågavarande förrättning. Laga hinder mot förrättningens handläggning eller företagets utförande har icke kunnat utrönas.

Läge.

Företagets läge framgår av bifogad översiktskarta, där torrlägningsområdet utmärkts med röd färg.

Omfattning.

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom dikning och vattenavledning. Genom företaget avses icke att förändra vattenförhållandena i den ovanför torrlägningsområdet belägna Kvarnsjön, som sålunda icke beröres av nu ifrågasatta torrlägningsåtgärder. Vattenlagens bestämmelser om sänkning eller urtappning av sjö eller reglering av vattnets avrimning ur dylikt vattenområde anses av synemännen icke skola tillämpas å detta företag.

Det avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden skall ingå i företaget, har på bifogad nivåkarta utmärkts med röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppets utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med röd färgbeteckning.

Under förrättningen har framställts yrkande, att vid förslagets upprättande hänsyn skall tagas till nu pågående fastighetsreglering inom Heby by, så att nya broar över avloppet planläggas i enlighet med förslag till nya fastighetsgränser samt att särskilt förslag till fördelning av kostnaderna m.m. upprättas i enlighet härmed. Synemännen finna dessa yrkanden lämpliga och riktiga och ha utarbetat föreliggande förslag efter dessa riktlinjer.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrlägningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i

samband med undersökning i terrängen. Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje. På profilritningarna är storleken av nederbördsområdet angiven.

Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbördsmängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet beräknats uppgå till 0.8 liter per sekund och hektar, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0.07 l per sekund och hektar. Blivande vattendjup, dimensioner, höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna. Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer. Konstruktionen av förekommande träbroar framgår av särskild ritning.

Avloppet har dimensionerats till djup, som erfordras för markernas torrläggning, och översvämning vid högvatten behöver då icke befaras.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutänför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor, som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter i 7 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställts uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vatten-skadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synemännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arrondering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

För de ägofigurer, som efter företagets utförande ej beräknas hålla full torrläggning, har värdet i torrlagt skick i motsvarande grad reducerats. I värderingslängden har det blivande värdet skrivits ut ovanför värdet i fullt torrlagt skick, vilket satts inom parentes.

Båtnadsberäkningen är detaljerat redovisad i värderingslängden.

I enlighet med gjort yrkande har till värderingslängden lagts ett bihang, där värdena i sammandrag omräknats med hänsyn tagen till föreslagna nya fastighetsgränser och ägare inom torrlägningsområdet i samband med nu pågående fastighetsreglering inom Heby by.

Broar och trummor.

Det åligger företaget att verkställa och bekosta ombyggnad av vissa enskilda vägövergångar, såsom närmare framgår av kostnadsförslag och ritning. Någon deltagningsskyldighet i framtida underhållet av över avloppet ledande vägövergångar skall icke åvila företaget.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör en samfällighet.

Skäl till uppdelning av företaget i avdelningar enligt föreskrifterna i 7 kap. 24 § vattenlagen föreligger icke.

Delägare i företaget är sålunda skyldig att taga del i kostnaderna för torrläggning i mån av värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet. Efter sistnämnda procenttal skola också övriga för företaget gemensamma kostnader fördelas, alltså även förrättningskostnaderna, sedan företaget kommit till stånd. Denna sistnämnda kostnad skall dock nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen.

Till kostnadsfördelningslängden har fogats ett bihang, där enligt yrkande en omräkning av deltagningsskyldigheten gjorts i enlighet med förenämnda förslag till ny fastighetsindelning.

Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttagas, att delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställd, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den båtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap. 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

För reglering av markägarnas deltagningsskyldighet i kostnaderna för företagets utförande med mera, särskilt med tanke på förenämnda nya fastighetsindelning ha företagets delägare träffat skriftlig överenskommelse. Synemännen finna den träffade överenskommelsen ändamålsenlig och lämplig och bestämma i enlighet med vad däri sagts. Sakägares åtagande i avseende å fastighet skall i framtiden åvila den sakägare tillhöriga fastighet för vilken åtagandet gjorts. I kostnadsfördelningslängden och dess bihang finnes efter i överenskommelsen angivna grunder uträknad varje delägars andel i företagets kostnader.

Ersättningar.

För mark, som åtgår till öppet avlopps upptagande eller utvidgning, skall ersättning utgå efter det uppskattade värdet av marken före torrläggningen. Den mark, som tages i anspråk för uppläggning av schaktmassorna, däri inräknat frikant mellan avloppet och jordvallens fot, skall ersättas efter sitt beräknade värde i torrlagt skick. De sålunda uträknade beloppen finnas angivna i jordersättningslängden. Dessa ersättningar skola utgå en gång för alla och tillgodoräknas vederbörande jordägare vid den slutgiltiga fördelningen av kostnaderna för företaget. I bihang till jordersättningslängden finnas omräknade de ersättningar, som tillkomma respektive markägare, därest företaget utföres efter grunderna för den nya fastighetsindelningen. För de relativt obetydliga massor, som komma att uppläggas vid framtida rensningar av det öppna avloppet, skola inga ersättningar utgå. Vid dessa rensningsarbeten skall dock iakttagas, att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;

att ur öppet avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1.0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa icke överstigande 1:1, varjämte öppningar för ytvattnets framläppande skola anordnas på minst var 50:e meter genom

upplagen;

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig

skada uppstår;

att ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedelbart skola av-

hjälpas och nödiga slänthöjningar eller förstärkningsåtgärder vidtagas;

att broar och trummor utöver de föreslagna, som eventuellt komma att byggas i

avloppet, skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar, att vattnets genomlopp i minsta möjliga utsträckning hindras;

att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller ej få vid laga ansvar rubbas;

att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1966;

att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och godkänts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt

att företaget skall benämnas "Heby-Hebylund vattenavledningsföretag år 1957".

Besiktning.

- Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av vederbörande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrlägningsresultatet skall avloppet för framtiden omsorgsfullt underhållas. Den öppna kanalen skall grundligt rensas minst vart femte år och därutöver vid behov. Vederbörande sakägare skall i förekommande fall genom anordnande av stängsel eller dylikt förhindra, att avloppet igentrampas eller på annat sätt skadas av betande kreatur. För motverkande av utskärningar i slänterna skall om så erfordras förstärkningsarbeten på slänterna utföras.

Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna för företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de i kostnadsfördelningslängden angivna procent-talen, såsom även närmare framgår av den träffade överenskommelsen.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall jämlikt bestämmel-

serna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavandet av de med företaget förenade angelägenheter utses styrelse, bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval samt styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 7 kap. 61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenörens arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig person;

att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhållsarbeten utföras;

att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggranna räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Eftersom den avgift, varom föreskrives i 11 kap. 95 § vattenlagen, skulle understiga femtio kronor, behöver den icke erläggas.

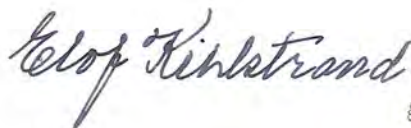
Besvärshänvisning.

Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Söderbygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vilken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedanstående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill; och skola vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till stöd för ändringssökandet.

Heby den 18 december 1957.


lantbruksingenjör



gode män



