

266/46 Rinnik

Förslag
till

Elfvikens terräppningsföretag

i Osma socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1913 av
Nils Risberg
statens lantbruksingenjör.

2

16. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30.

KOSTNADSFÖR-

DELNING

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägares namn
Sittersta	16	1/4	Hj. Larssons storbhus
"	24	1/6	E. O. Eriksson
Mibblö	1'	1	Ämna präststad
Kjellberga	4'	1/2	Frans Karlsson
"	3'		Sigfr. Karlssons storbh.
Sittersta	17	3/32	Erikald Larsson
"	17	1/4	E. O. Bergström
"	2"	avr.	Frans Karlsson
Kjellberga	4'	1/2	"
Ogasta	34	avr.	"
"	35	avr.	"
Gryt	14	1/12	Bernes Petersson
"	15	1/2	"
"	15	1/36	Emil Magnusson
"	16	1/36	Eugen Magnusson
"	17	1/12	Alb. Nilsson
Musshörsund	1'	1	Ämna präststad
" (Gärsen)	26	avr.	Frans Karlsson
"	25	avr.	Olta Larssons storbhus
Älley	1'3'	1/2, 1/2	Theresia Jakobsson och Karolina Jakobsson
"	22	1/2	Decamma
Musshörsund	2'		J. A. Jakobsson ~~J. O. Jakobsson~~
Lidatorp	1'	1/4	J. A. Johansson
Musshörsund	24		Ämna Nilsson
Kläfssta	17	1/6	"
" (10 stogarna)	18	1/2	Aug. Karlsson

62119

Sökande	Ej sökande	Värde före företaget	kr.	ör.
1	1	2901		
1	1	1729		
1	1	8584		
1	1	6295		
1	1	10178		
1	1	1551		
1	1	593		
1	1	502		
1	1	609		
1	1	112		
1	1	146		
1	1	1933		
1	1	2199		
1	1	991		
1	1	870		
1	1	2099		
1	1	7285		
1	1	2002		
1	1	2064		
1	1	3441		
1	1	1539		
1	1	710		
1	1	1741		
1	1	1191		
1	1	667		
1	1	178		

KOSTNADSFÖR-

DRINKING

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn
16.			
Klofjerta	16	1/4	Överförs
"	17	1/6	Helge Jansson
"	19	1/6	Anna Nilsson
"	110	1/3	Helge Jansson
"	111	avr.	Axel Aron Jansson
Uddby	316	23/16000	Axel Jansson
"	317	23/16000	Oskar Nilsson
" (Sallbacken)	318	23/16000	Martilda Petersson
"	34	63/160	Lotten Nilsson
"	32	7/8	Marcus Wallenberg
Björsta	24	1/4	"
"	25	1/4	Axel Aron Jansson
Sagolen	11	avr.	"
Björsta			Mauritz Aljindblad
Sallberga	11		Samf.
Bliks	11	1/2	Axel Aron Jansson
Hacktorp	11	1/8	"
Berga	11	1/4	"
Valvå	13	Expr.	"
Stockholm -			Ståhlms. Nynäs fämsäg. A.B.
Nynäs fämsäg.			
annars	51	Expr.	"
Nynäs	11	1.7	Axel Aron Jansson
Glavsta	11	1/4	"
			- Summa

Sökande	Ej sökande	Värde	
		före	företaget
		kr.	ö.
		62119	8
1		1587	2
1		1396	-
1		1411	2
1		2539	5
1	1		
1	1	76	
1	1	91	
1	1	33	
1	1	54	
1	1	550	
1			
1		431	
1	1	608	
1	1	129	
1		889	
1		1178	
1		2859	
1		6161	
1	1	92	
	1	530	
1		5370	
1		3097	
		91209	

ADSFÖR-

DIENINGSLÄNGD

Namn	Sökande		Ej sökande		Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbättrings värde		Deltager i kostnaden				
	Sökande		kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	cent	för torr-läggningen		för förrättningen			
										kr.	öre	kr.	öre	med	med
Överför			62 119	85	82 797	75	206 77	90	77.10	18 286	87	1478	72		
"	1		1587	20	1808	-	220	80	0.82	197	68	15	73		
"	1		1396	-	1488	-	92	-	0.34	81	97	6	52		
"	1		1411	20	1504	-	92	80	0.35	84	38	6	71		
"	1		2539	30	2754	-	214	70	0.80	172	86	15	34		
"	-	1													
"	-	1	76	-	80	-	4	-	0.02	4	82		38		
"	-	1	91	20	96	-	4	80	0.02	4	82		38		
"	-	1	33	55	35	60	2	05	0.01	2	41		19		
"	-	1	54	40	65	60	11	20	0.04	9	64		77		
"	-	1	550	35	641	65	91	39	0.34	81	97		652		
"	1														
"	1		431	80	474	80	43	-	0.16	38	67	3	09		
"	-	1	608	80	676	80	68	-	0.25	60	27	4	79		
"	-	1	129	80	169	40	39	60	0.15	36	16	2	88		
"	1		889	50	1067	30	177	80	0.66	159	11	12	66		
"	1		1178	40	1328	30	149	90	0.56	135	00	10	74		
"	1		2859	50	3764	50	905	-	3.38	814	83	64	83		
"	1		6161	60	7560	40	1398	80	5.22	1258	43	100	12		
"	-	1	92	40	109	20	16	80	0.06	14	46	1	15		
"															
"	-	1	530	80	641	20	110	40	0.41	98	84	7	86		
"	1		5370	75	6729	75	1359	-	5.07	1222	25	97	24		
"	1		3097	50	4235	25	1137	75	4.24	1022	16	81	32		
"															
Summa			91209	90	118027	50	26817	60	100.00	24107	50	1917	94		

Jan 1st 10 hrs. 61.5 water-lapen in
slutlig uppröddning uttatt ett ägg

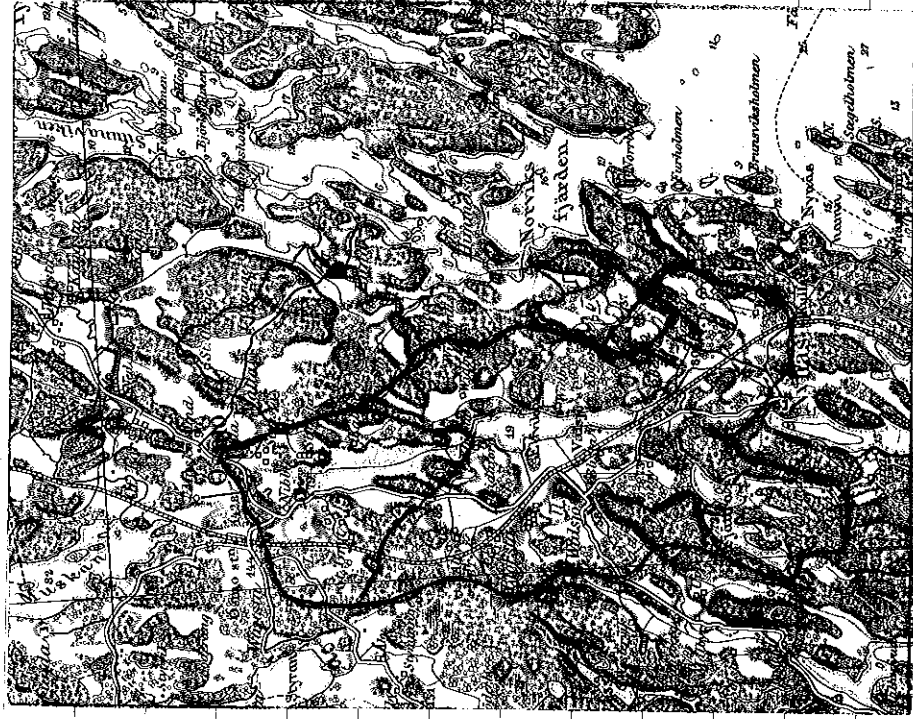
11 sum efter företagets fullbordan.
 All deltagningens lydlighet är
 grundad endast på värdet av den
 båtstad som vinnes genom av före-
 taget uppkommande jordförbättr-
 ing.

Birka den 6 december 1943

Lindman

Statens Lantbrukingsnärings

Thelma Hemdahl Oke Bråberg
 god man god man



kon.

ked är

kon

före-

ätt.

243

lös

berg

magn

Fördelningsskäl
 för samtliga underhållet.

141 120.

KOSTNADSFÖRDELNING

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägarens namn	Ej sökande			Sökande		Värde
							kr.	öre	före företaget
Sittesta	16	1/4	Hj. Larsons storbhus						
"	24	1/6	E. O. Eriksson						
Mibblé	11	1	Ärmo pastorat						
Spjellberga	41	1/2	Frans Karlsson						
"	31		Sigfr. Karlsons storbhus						
Sittesta	117	3/32	Ewald Larsson						
"	17	1/4	E. A. Bergström						
"	21	avr.	Frans Karlsson						
Spjellberga	41	1/2	"						
Ogasta	34	avr.	"						
"	35	avr.	"						
Gryd	14	1/2	Verners Petersson						
"	15	1/2	"						
"	115	1/36	Emil Magnusson						
"	116	1/36	Eugen Magnusson						
"	17	1/2	Alb. Nilsson						
Muckhöund	11	1	Ärmo pastorat						
" (Gärsen)	26	avr.	Frans Karlsson						
"	25	avr.	Otto Larsons storbhus						
Älley	1131	1/2, 1/2	Theresia Jakobsson och Karolina Jakobsson						
"	22	1/2	Desamma						
Muckhöund	21		J. A. Jakobsson ~~fd~~						
Lidlatarp	11	1/4	~~J. A. Jakobsson~~ J. A. Johansson						
Muckhöund	24		Anna Nilsson						
Kläpfsta	17	1/6	"						
" (Brothagen)	18	1/2	Aug. Karlsson						
			Överför						

NADSFÖR-

DELNINGSLÄNGD

Sökan- des namn	Ej sökande		Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbättrings-värde		Deltager i kostnaden			
	Sökande		kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	med	för torr-läggningen med	för förrättningen med	
1 stordhus									3.05			1241.
kan									2.96			
toraf									8.71			
ulan									10.41			
kan stordhus									9.35			
kan									1.49			
träsn									0.69			
kan									0.64			
									0.74			
									0.09			
									0.12			
Ellen									2.88			
"									2.25			
ullan									1.02			
ullan									0.95			
kan									1.67			
toraf									6.31			
kan									1.41			
us stordhus									1.62			
kobulan och									2.29			
ino Jakobulan									1.12			
va									0.68			
ellan									2.91			
ellan, P. H. Johansson									2.72			
usson									2.07			
ellan									2.00			

1241.

KOSTNADSFÖR-

DELNING

Fastighet	Registreringsnummer	Mantal	Ägarernas namn	Ej sökande			Värde före företaget	
				Sökande	kr.	öre		
1221								
Bläfsås	16	1/4	Helge Jansson					
"	17	1/6	Anna Nilsson					
"	19	1/6	Helge Jansson					
"	110	1/3	Axel A. son Jansson					
"	111	avst.	Axel Jansson					
Quikley	316	231/16000	Oskar Nilsson					
"	317	231/16000	Matilda Petersson					
" (Sallberga)	318	231/16000	Gatten Nilsson					
"	34	63/160	Marcus Wallenberg					
"	32	7/8	"					
Björsta	13		Nilss. Alström					
"	12		Lars Magnus Larsson					
"	23		Hemming A. Frangén					
"	24	1/4	Axel A. son Jansson					
"	25	1/4	"					
Sagden	11	avst.	Mauritz Beijnhilds					
"	13		"					
Björsta			Samf.					
"	14		Karl Otto Larsson					
"	15		Axel R. V. Pettersson					
Sallberga	11		Axel A. son Jansson					
Bläfsås	11	1/2	"					
Slacktorp	11	1/8	"					
Briga	11	1/4	"					
Valvå	13	Expr.	Sökm - Myrns Järning A.B.					
Sökm - Myrns Järning	51	Expr.	"					
Järningssändare			Överföres					

INÅD SFÖR-

DEMINGS SLÄNG

[illegible]

KOSTNADSFÖR-

DEFINING

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägarers namn
124			Överför
Mynäs	1'	17	Axel A. son Johansson
Glavsta	1'	1/4	" "
Parvula	1'	"	" "
			Summa

Värde före företaget	kr.	öre
E j s ö k a n d e		
S ö k a n d e		

Birn
Stad
Thurberg

Almkvist & Bengtsson Truckers' Satisfaction C

AN ADSFÖR-

DELNINGSLÄNGD

res namn	Sökande	
	kr.	öre
Överför		
Johnsson		
"		
"		
Summa		

Ej sökande	Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbättrings värde		Deltager i kostnaden			
	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	med pro-cent	för torr-läggningen med	för förrättningen med	kr. öre
							91.38			
							4.70			
							3.68			
							0.24			
							100.00			

Burkhaflens 6 december 1943

K. O. O.
Statens Lantbrukshögskolan

Therese Arvidsson
god man.
P. O. O.
god man.

1916.
Bil. R. 2.

Förbättrings- värde	Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för			
						Arbetets utförande m. m.		Synförrättningen	
						Beräknad kostnad kronor	Procent av verkf. kostnad	Kr.	öre
Kronor									
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

För deltagning enligt
1887 års lag

197.

Hemmanstal	Registernummer	Littera å kartan	Söckan Hemman och jordägare	Sökande och med dem likställda	Ägofigur	Markens uppskattade värde		
						Nuvarande värde	Kronor	Blivande värde Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8	
$\frac{1}{4}$	1 ⁶	Aa	Sittesta Hj. Larsson pldk.					
$\frac{1}{6}$	2 ⁴	Bc	" E. V. Eriksson					
1	1 ¹		skille Opmo pastorat					
$\frac{1}{2}$	4 ²	A	Hjellberg & Hans Karlsson					
	3 ¹		" Sigfr. Karlsson pldk.					
$\frac{3}{32}$	1 ¹⁷	B	Sittesta Ewald Larsson					
$\frac{1}{4}$	1 ⁷	Ab	" E. H. Bergström					
areal	2 ¹¹		" Hans Karlsson					
	4 ¹		Hjellberg " "					
areal	3 ⁴		Ogera " "					
areal	3 ⁵		" " "					
$\frac{1}{12}$	1 ⁴	D	Gryd Terner Petersson					
$\frac{1}{2}$	1 ⁵	E	" " "					
$\frac{1}{36}$	1 ¹⁵	Fa	" E. J. Magnusson					
$\frac{1}{36}$	1 ¹⁶	Fc	" Lenzon "					
$\frac{1}{12}$	1 ⁷	G	" H. B. Nilsson					
1	1 ¹		Musöänd Opmo pastorat					
areal	2 ⁶		"Görjan Hans Karlsson					
areal	2 ⁵		" Opmo Larsson pldk					
$\frac{1}{2}$	1 ³	B	Abby Maria Jakobson					
			Harolth Jakobson					
$\frac{1}{2}$	2 ²	Aa	" J. J. Jansson					
	2 ¹		Musöänd J. H. Jansson					
$\frac{1}{4}$	1 ¹		Lida Lops J. H. Jansson					
	2 ⁴		Musöänd adma Nilsson					
$\frac{1}{6}$	1 ⁷	Aa	Höfela adma Nilsson					
$\frac{1}{12}$	1 ⁸	Ab	" Broberg & J. Karlsson					
$\frac{1}{4}$	1 ⁶		" Helge Jansson					
$\frac{1}{6}$	1 ⁷	Aa	" adma Nilsson					
$\frac{1}{6}$	1 ⁹	D	" Helge Jansson					
			Oberfors					

Ägofigur	Markens uppskattade värde		
	Nuvarande värde	Blivande värde	Kronor
	Kronor	Kronor	
6	7	8	

73,26	1,15	128.
114,66	1,80	
320,41	5,03	
405,13	6,36	
509,60	8,00	
91,73	1,44	
43,95	0,69	
44,57	0,70	
60,51	0,95	
3,19	0,05	
3,19	0,05	
119,76	1,88	
121,03	1,90	
54,13	0,85	
56,06	0,88	
109,56	1,72	
359,91	5,65	
90,45	1,42	
96,19	1,51	
144,60	2,27	
70,07	1,10	
52,87	0,83	
70,07	1,10	
49,69	0,78	
88,54	1,39	
8,92	0,14	
84,72	1,33	
78,35	1,23	
3325,14	52,20	

3325,14
763,07
3132,07

Registernummer	Littera å kartan	Socken	Hemman och jordägare	Ägande och med en likställda	Ägofigur	värde	
						Nuvarande värde	Blivande värde
						Kronor	Kronor
2	3	4	5	6	7	8	
			den 6 december 1943				
			Statens Lantbrukingenjör				
			Thorbjörn Heimdal				
			god man.				
			Åke Stenberg				
			god man				

Utlåtande.

Synemännens utlåtande rörande

ifrågasatt sänkning av sjön Elfviken i oc
för bättre torrläggning av vattenskadad
tillhörande Sittesta, Nibble, Kjellberga,
Ogesta, Gryt, Muskösund, Älby, Lidatorp,
Klöfsta, Vidby, Björsta, Sagden, Solberg
Blista, Hacktorp, Berga, Valsjö, Stockho
Nynäs Järnvägsområde, Nynäs samt Hassla
Ösmo socken och Stockholms län, avgivet
sådan syneförrättning, som omförmäles i
vattenlagen 10 kap. 32 och följande para
grafer.

Läge.

Ifrågavarande sjö är belägen med sin södra
ände omkring 5 km och med sin norra ände omkring 3 km. syd-
sydost om Ösmo kyrka. De marker, som avses att torrläggas,
äro belägna såväl söder som norr om sjön med största arealen
norr om sjön. Sjöns östra och västra stränder äro i huvudsak
högt belägna. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområd

markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdets yttergränser markerats med en blå linje. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 100,25 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vattensystem. Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:ris 62 och 63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 2 augusti 1941 erhöi undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas och med dem likställda vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som vattenavledning i förening med sjösänkning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Elfvikens torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företags utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås dels upprensning av sjöns avlopp, å kartan betecknat med A-B-C, dels upprensning av tillloppet i sjöns norra del, å kartan betecknat med E-F, varjämte sidoavloppet B-D, utmynnande i sjöns avlopp vid punkt B, jämväl skall upprensas. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linjer.

Elfviken har tidigare varit föremål för sänkning genom ett av framlidne lantbruksingeniör H. Magnet år 1887 vid syneförrättning upprättat förslag. Den av Magnet beräknade jordförbättringen blev föremål för ny uppskattning genom en

av framlidne lantbruksingeniör L. Rosén handlagd, år 1892 avslutad syneförrättning. Vid Magnets förrättning föreskriven bottenlinje har å hithörande profilritning inlagts med en smallsträckt linje.

Särskilt kostnadsförslag för avloppets återställande till 1887 års bottenlinje har upprättats (bil. L1²). Vid beräkning av vattenskadad mark samt vid jordvärdering hava synemännen utgått från medelvat- tenytan enligt 1887 års förslag.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har uttagits dels genom besikt- ning å marken dels med tillhjälp av ovannämnda översiktskarta och har beräknats

vid punkt B	till 22 km ² ✓
" " E	" 5.4 " ✓
" " 11	" 5.0 " ✓
" " 20+45	" 2.6 " ✓

Vid ovannämnda punkter har maximi- (q_{max}), medelav- rinningen (q_{med}) båda pr. sek. och km² samt maximi- (Q_{max}) och medel- avrinningen (Q_{med}) beräknats till

	q_{max} m ³ /sek. km ²	q_{med} m ³ /sek. km	Q_{max} m ³ /sek.	Q_{med} m ³ /sek.
Vid punkt B	0.06	0.008 ~~0.007~~	1.30 ✓	0.17
" " E	0.125	0.0125	0.625 ✓ ~~0.625~~	0.0625
" " 11	0.125	0.0125	0.625 ✓	0.0625
" " 20+45	0.125	0.0125	0.32 ✓	0.032

Maximi- (t_{max}) och medelvattendjupen (t_{med}) skulle

på grund härav vid ovannämnda punkter bliva

	t_{max}	t_{med}
vid punkt B	1.05 ✓	0.40
" " E	0.80 ✓	0.30
" " 11	0.75 ✓ ~~0.75~~	0.25
" " 20+45	0.65 ✓	0.20

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till

en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full sökanden av/1 företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av de- samma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av företagets utförande. Desamma skola uppföras på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt

särskilda förslagsritningar utvisa.

Med anledning av att företaget berör allmän ^{väg} har kopia av förslaget i denna del översänts till vederbörande vägingenjör samt till vederbörande vägstyrelse. Vederbörande vägdirektör har å företedd ritning (bil. V²) antecknat föreskrivet yttrande.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen och i ^{enligt 1887 års förslag} sjön/har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall. Åker har betecknats med gul, äng med grön, skogsmark med röd och kärr med brun färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättingens jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då överenskommelse angående kostnadernas fördelning ej kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom borrning har jordens värde med hänsyn till

dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil. Nn). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrläggningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen att för dess torrläggning erfordras kostad för upptagandet av fler avlopp än de i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark be-

lägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande till den försumpande vattenytan samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdans kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdans kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke inom detta företag.

Högvattenytans läge och dess varaktighet såväl som markens karaktär av åker eller äng har ansetts böra inverka på torrläggningsgraden, varför dessa faktorer inverkat vid bestämmandet av de olika graderingskurvornas utseende.

Efteruppskattning.

Det nu framlagda förslaget anses medföra en båtnad av 10 kronor pr. hektar landvinning. Skulle mot förmodan båtnaden anses kunna beräknas till högre värde, varder slutlig uppskattning utsatt att förrättas efter företagets fullbordan. Vad markägare med avseende på denna har att iakttaga därom förmäles i vattenlagen 10 kap. 77 och 78 §§.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 96,59 hektar.

Dess blivande värde utgör	118.027,50 kronor
" nuvarande " "	<u>91.209,90</u> "
Förbättringsvärde sålunda	26.817,60 "

Hela företaget omfattar en areal av 96,59 hektar, med ett båtnadsvärde av 26.817,60 kronor. Av denna kommer, när företaget betraktats i sin helhet 21.802,95 kronor eller 81,30 % på mark, som tillhöra sökandena eller dem som äro att anse som sökande, varför jämlikt bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 44 § tvångsdelaktighet föreligger.

Om mark belägen uteder avloppet, vilken kan torr-läggas utan att sjön ändras, frånräknas, kommer av båtnadsvärdet 17.406,65 kronor eller 78,08 % på mark, som tillhör sökandena eller dem som äro att anse som sökande. Bestämmelserna i vatten-lagen 7 kap. 44 § om tvångsdelaktighet föreligger sålunda, även i detta fall.
Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall till läns-styrelsen erläggas en avgift av 1,50 kronor för tusen av värde-ökningen såsom bidrag till kostnaderna för vattendomstolarnas organisation och verksamhet. Då i föreliggande fall värdeökningen uppgår till 26.817,60 kronor skall till länsstyrelsen erläggas ett belopp av 40,21 kronor och skall bestyrkt avskrift av denna be-stämmelse tillställas länsstyrelsen. Vattendomstolsavgiften skall erläggas så snart utlåtet vunnit laga kraft.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för av-loppens utvidgning samt för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd (bil. 00) härför upprättats. Ersättning för intrång genom jordupplag omfattar såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande, fördelat med 20 % för in-trånget och 80 % för bortförandet.

Ersättning utbetalas till icke deltagare innan arbe-tet å hans mark företages, till övriga i samband med slutligt upp-görande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan in-tressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undan-skaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han

därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

Å fastigheterna Solberga 1⁶ och 1⁹ tillhörande Seth Lidén finnes en hydroforanläggning, som genom sjöns sänkning kommer att lida skada. Vidtagna undersökningar hava visat att anläggningen måste ändras för att kunna användas. Vederbörande ägare har förklarat (protokollet § 44) att han önskar själv ombesörja erforderliga ändringsarbeten. Synemännen hava beräknat att kostnaden för denna ändring skall kunna göras för 300 kronor, vilket belopp skall utgå till Lidén så snart sjön är sänkt och omändringen verkställd.

Vad i protokollet paragraferna 19 och 20 anförts angående kloakledningen från Ösmo hava synemännen icke funnit vara sådan olägenhet att särskilda bestämmelser för närvarande böra härom utfärdas. Skulle olägenheten ökas hänvisas torrlägningsföretaget att i vederbörlig ordning söka ändring däri.

För skada och intrång (protokollet § 18,) som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos

Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller också sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kungl. Lantbruksstyrelsen.

Beträffande fisket hava intressenterna meddelat (protokollet §§ 16 och 17) att detta saknar all betydelse. Vederbörande fiskerintendent har i särskilda yttranden (bil. Y och Dd²) anfört vissa synpunkter beträffande fisket och eventuell skada å detsamma. På grund härav har särskild längd för ersättning av minskat fiske upprättats (bil. Ee) Övergående skada har räknats till 400 kronor och bestående skada till 225 kronor, å vilka båda belopp tillagts 50 %. Härvid är att märka att ersättningarna äro räknade med utgångspunkt från 1887 års vattenstånd.

Kungl. Kammarkollegii yttrande.

Då företaget avser sjösänkning har ärendet jämlikt vattenlagen 10 kap. 42 § anmälts till Kungl. Kammarkollegium, vilket i skrivelse den 11 februari 1943 meddelat, att

Kungl. kollegiet icke funnit nödigt att för närvarande föra talan för bevakande av det allmännas rätt och intressen i målet.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har iakttagits att en del av upprensningen skall bekostas enligt 1887 års syneförrättning med däri på grund av ny uppskattning verkställda ändringar. Denna fördelning återfinnes i bil. Rr.

Kostnaden för utvidgning av avloppen, som genom detta förslag skulle ske utöver 1887 års förslag, skall fördelas enligt tabell Bil. Pp.

Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring. Deltagare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökandena om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för detsamma än som svarar mot värdet av den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlagga bidrag till kostnaden

för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och förfalla till betalning omedelbart. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningarna närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall sten eller berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas eller borttagas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Företagets tillåtlighet.

Enligt vad redan framhållits medför den nu föreslagna sänkningen ingen skada å nedanför liggande vattenverk. Båtnaden med avdrag av kostnaden för företagets utförande utgör

2.710,10 kronor. Hinder för företaget på grund av bestämmelserna i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§ kunna sålunda icke föreligga.
Företagets förhållande till järnväg.

Avloppet från Elfviken samt sidoavloppet B-D korsar Stockholm-Nynäs Järnvägs banvall. Med anledning härav har förslaget i denna del översänts till Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen som i utlåtande av den 25 februari 1943 (bil. Ff¹) förklarar sig godkänna företaget i vad mån det berör nämnda järnväg.

Järnvägstrumman för huvudavloppet skall upprennas varjämte en del sten i dess botten skola avlägsnas. Dessa arbeten har järnvägen åtagit sig utföra (protokollet § 15). På grund av bestämmelserna i vattenlagen kap. 7 § 10 är järnvägen jämväl skyldig bekosta arbetet.

Torrlägningsföretaget skall underrätta järnvägen 2 månader innan arbetet med upprenningen behöver påbörjas. Efter erhållen anmodan skall järnvägens arbete vara färdigt inom 3 månader. Järnvägen behöver icke påbörja sitt arbete förrän arbetet med avloppet nedanför banvallen är utfört.

Järnvägstrumman för avloppet B-D behöver ej ändras.

Företagets förhållande till vattenledning.

Avloppet från Elfviken korsar Nynäshamns vattenledningsverks ledningar, den ena en 6" och den andra en 8" ledning. Av dessa har endast den grundare 6" ledningen kunnat återfinnas och finnes dess läge markerat på profilritningen. 8" ledningen skall enligt meddelande från vattenledningsverket ligga djupare, men någon närmare uppgift angående höjdförhållandena mellan dessa ledningar har verket ej kunnat lämna. Infordrad kostnadsberäkning för ledningar^{nas}/sänkning har erhållits (bil. Gg) och slutar denna på sammanlagt 2.500 kronor. Emellertid hava synemännen ej kunnat helt godkänna denna beräkning. Sålunda hava synemännen ansett att den grävning m.m. som erfordras för ledningarnas fördjupning bör kunna utföras för 8 kronor pr. meter, varigenom denna post sänkes från 450 till 250 kronor. Av övriga belopp hava synemännen med hänsyn till att summan för pålningsarbeten m.m. och rördelar m.m. synes vara upptagen i överkant sänkt kostnaden för arbetesledning m.m. från 500 till 250 kronor. Summa ersättning skulle sålunda beräknas till 1.900 kronor eller 950 kronor pr. ledning.

Av profilritningen framgår, att om intressenterna rensa avloppet enligt 1887 års förslag, vilket de hava laglig rätt att utföra, kommer den grundare ledningen att ligga endast 0.2 meter under botten. Enligt meddelande från vattenverket skulle detta medföra fara för frysning, varför verket skulle bli nödsakat att sänka ledningen. Synemännen hava därför ansett att kostnaden för sänkning skall uppdelas mellan torrlägningsföretaget och vattenledningsverket och med hänsyn till att torrlägningsföretaget ej bör belastas med större kostnad än som motsvarar kanalens fördjupning, d.v.s. 0.20 m, bestämt företagets andel till 300 kronor.

Beträffande den djupare ledningen har någon exakt siffra å dess höjdläge ej kunnat erhållas. Med anledning härav föreskriva synemännen, att om det visar sig vid arbetets utförande, att ledningen ligger mindre än 0.5 meter under blivande botten och den sålunda måste fördjupas, skall till vattenledningsverket utbetalas ett belopp å 950 kronor. Skulle däremot ledningen ligga 0.50 å 0.80 meter under blivande botten behöver den endast isoleras medels en 2 meter lång plankbädd som införes 1.0 meter i vardera slänten.

Ligger ledningen mer än 0.80 meter under blivande botten behöver några extra åtgärder ej vidtagas.

Arbetet skall utföras av vattenledningsverket och skall torrlägningsföretaget meddela vattenledningsverket 2 månader innan arbetet behöver verkställas.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 1 mars 1944 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1950. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen.

Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda yt-

vattnet från angränsande mark fritt avlopp, Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsugning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år sam så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast före den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas med 50 % enligt 1887 års fördelningslängd och med 50 % enligt 1943 års fördelningslängd. Särskild tabell för fördelning av framtida underhållet har upprättats (bil. Qq). Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vid-

taga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skola bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats.m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom dågares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

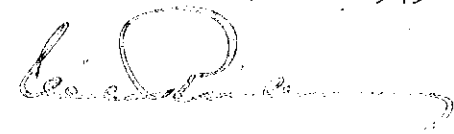
Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upp- tagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då föreliggande förslag avser sjösänkning skall utlåtandet jämlikt vattenlagen 7 kap. 45 § under- ställas vattendomstolens prövning.

Birka den 6 december 1943



Statens lantbruksingenjör

Therbyia Heim Dahl
god man.

Åke Amberg
god man.

Elfvikens sänkningsföretag

Av år 1944

Fastighet	Lagfaren ägare	Ägofigurer	Förb. värde i kr enl 1944 års förrättning	Andel i % framtid underhåll
Sittesta 1:6	Sone och Inger Askman Sittesta 14 148 91 Ösmo	1-5	1 329,00	3,64
Sittesta 2:4	Annika Dalgren Sittesta 73 Lillgården 148 91 Ösmo	6-9	1 105,50	3,03
Nibble 1:1	Egendomsnämnden Strängnäs stift 645 22 Strängnäs	10-27	3 559,00	9,75
		67-76	2 205,00	6,04
		81-101	3 432,00	9,40
Vibynäs 1:3	Marcus Wallenberg Nordensköldsgatan 76 115 21 Stockholm	28-66	7 846,50	21,51
		43-50	1 103,25	3,02
		102-109	839,25	2,29
		171-174	43,40	0,12
		175-188	322,70	0,88
Älby 1:1	Nynäshamns kommun 149 81 Nynäshamn	110-119	923,25	2,53
Lida 3:1	Henric v Platen Nynäshamn	120-123	144,75	0,40
Lida 3:2	Willjam Nilsson Mjölntorpssvägen 26 740 45 Tärnsjö	128-133	174,00	0,48
Lidatorp 1:18	Peab AB 260 92 Förslöv	124-137	193,50	0,53
Klövsta 1:7	Willjam Nilsson Mjölntorpssvägen 26 740 45 Tärnsjö	138-141	84,80	0,23
		150-153	196,00	0,54
Klövsta 1:17	Marcus Wallenberg Nordensköldsgatan 76 115 21 Stockholm	142-157	509,60	1,40
Björsta 2:34	Henric v Platen Nynäshamn	158-170	624,40	1,71
		189-215	914,20	2,50
		220-228	524,70	1,44
Transport			36 502,70	71,44

Transport			36 502 ,70	71,44
Gryt 1:15	Mats Magnusson Vingåkersvägen 14	77-80	384,00	1,05
Nynäs gård 1:2	Nynäshamns kommun 149 81 Nynäshamn	229-265	4 771,85	13,07
Nynäshamn 2:2	Banverket 781 85 Borlänge	266-275	311,80	0,85
Nynäshamn 2:154	Nynäshamns Kommun, 149 81 Nynäshamn	276-289	4 959,75	13,59
Summa			36 502,70	100,00

Observera.

Den avstyckade fastigheten Kalvö 1:3 som ägs av Nynäshamns kommun ligger helt inom båtnadsområdet och har del i ägofigurerna 244 och 264. Den har inte särredovisat på grund av att andelstalet skulle bli mycket litet samtidigt att den är avsöndrad från Nynäshamn 2:154 som också ägs av Nynäshamns kommun.

Fastighetens underhållstal grundar sig på förbättringsvärde i förhållandet till företagets sammanlagda förbättringsvärde uttryckt i procent.

Ägofigurerna 216-219 är i förrättningen från 1944 redovisade som sjö och hade då inte påförts något förbättringsvärde varför de inte finns medtagna in den här kostnadsfördelningslängden.

Kostnadsfördelningen är upprättad i november 2008.

Av

Hans H. Maniet