

5676-4

ÖSTERBYGDENS
VATTENDOMSTOL

Ink. 20 JAN 1955

.....D...../19.....

Aktbil.

AB 4-1586

Kungl. Lantbruksstyrelsens
arkiv

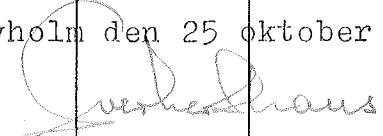
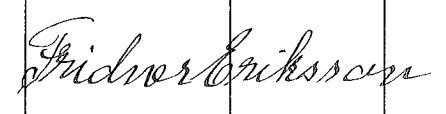
AB 4-1586

Ö S B Y H O L M - V Ä S B Y
I N V A L L N I N G S F Ö R E T A G

Å R 1954

i Frötuna socken, Stockholms län.

KOSTNADSFÖRDELNINGSLÄNGD

Fastighet Ägare m. m.	Sök. o. list. = S	Båtnad kronor	Fastighets andel i			Samfällighets andel i gemensamma kostnader procent
			för särskild av- delning beräk- nad kostnad kronor	för samfällig- heten beräknad kostnad kronor	samfällig- hetens verk- liga kostnad procent	
1	2	3	4	5	6	7
Ösbyholm-Väsby invallningsföretag år 1954						
i Frötuna socken, Stockholms län.						
Ösbyholm 1 ²²	s	14346:-		13580:48	43,25	
Ägare: Stockholms stad						
Väsby 2 ⁵ ✓	s	1775:-		1680:28	5,35	lv
Ägare: Algot Johansson						
Väsby 2 ⁹	s	1610:-		1524:09	4,85	lv
Ägare: Walfrid Sundmark						
Väsby 2 ³ ✓	s	2421:-		2291:81	7,30	lv
Ägare: Sixten Jansson						
Väsby 1 ² ✓	s	1824:-		1726:67	5,50	lv
Ägare: Sixten Jansson						
Väsby 1 ⁶ ✓	s	2789:-		2640:17	8,41	lv
Ägare: Axel Andersson						
Väsby 1 ³ ✓	s	8405:-		7956:50	25,34	lv
Ägare: Gösta Jansson och Helge Jansson						
Summa		33170:-		31400:-	100,00	
Ösbyholm den 25 oktober 1954						
 Sven Hedström lantbruksingenjör  Eugen Granberg gode män  Fridner Eriksson						

Enligt bestämmelserna i vattenlagen är företaget att anse såsom invallning och dikning.

De avlopp, som enligt vid förrättningen framställda yrkanden skola ingå i företaget, ha på bifogad nivåkarta utmärkts med röda linjer. På profil- och sektionsritningarna, som utvisa avloppens utseende vid undersökningen, har det nya förslaget inlagts med röd färgbeteckning. Konstruktionen av pumpstation och dammbyggnad framgår av särskild ritning.

Vattenmängd och dimensioner.

Nederbördsområdet för torrlägningsföretaget har uttagits på generalstabskartan i samband med undersökning i terrängen. Det är på översiktskartan utmärkt med heldragen blå linje och är sedan för olika dikessträckor avdelat med streckade blå linjer. På profilritningarna är storleken av nederbördsområdet angiven för respektive dikessträckor.

Avrinningen vid flöden har med hänsyn till relativa nederbörds- mängden och vattensamlingsområdets storlek och beskaffenhet beräknats uppgå till 0,8 liter per sekund och hektar för huvudavloppet och 1,5 liter per sekund och hektar för sidodiken, under det att medelvattenmängden under vegetationsperioden antagits till 0,08 resp. 0,15 liter per sekund och hektar. Blivande dimensioner höjdlägen och lutningar framgå för övrigt av profil- och sektionsritningarna.

Dimensionsberäkningen har utförts enligt vedertagna normer. Konstruktionen av förekommande brunnar, intag, rörutlopp m.m. framgår av särskilda typritningar.

På grund av nederbördsområdenas ringa omfattning är hydrologisk beräkning av de öppna dikenas dimensioner icke nödvändig. Avloppen ha dimensionerats till djup, som erfordras för markernas torrläggning, och översvämning vid högvatten behöver då icke befaras. Invallningspumpen har dimensionerats att taga en fjärdedel av hög-

vattenföringen eller 100 sekundliter vid en meters lyfthöjd. Vid flöden skall vattnet ledas genom dammens vid dylika tillfällen helt öppnade utskovsöppning. Sedan vattenföringen avtagit så att pumpning kan påbörjas igensättes utskovet till erforderlig höjd.

Å sträckan 2+40 - 5+50 av avloppet D-E avbördar föreslagen 500 mm rörledning c:a 110 sekundliter, motsvarande mindre än en tredjedel av ber. högvattenföring, varför en flödesränna enligt ritningarna anordnats ovanför ledningen. De täckta ledningarna ha i övrigt dimensionerats för en avrinning = 1,5 liter per sekund och hektar.

Jordförbättring.

Den mark, som vinner alstringsbåtnad av dikningen, och som alltså skall ingå i företaget, begränsas på kartan av en streckad blå linje, så belägen, att all därutanför liggande mark kan torrläggas utan att vattenståndet behöver sänkas i de avloppssträckor som ingå i företaget.

För beräkning av den genom företaget uppkommande båtnaden har efter i 7 kap. 22 § vattenlagen stadgade grunder verkställts uppskattning, vars resultat föreligger i den bilagda värderingslängden.

Vid beräkning av alstringsbåtnaden har varje ägofigurs värde i nuvarande vattenskadat skick med hjälp av gradkurva beräknats i procent av värdet i fullt torrlagt skick, vilket senare värde åsatts marken vid av synemännen verkställd undersökning. Härvid har hänsyn tagits till jordens naturliga beskaffenhet, höjdläge, arrondering, lutningsförhållanden, markens sättning m.m.

För de ägofigurer, som efter företagets utförande ej beräknas hålla full torrläggning, har värdet i torrlagt skick i motsvarande grad reducerats. I värderingslängden har det blivande värdet skrivits ut ovanför värdet i fullt torrlagt skick, vilket satts inom parentes.

Där tidigare öppna avlopp föreslagits skola helt ersättas med täckta ledningar har i vissa fall bruksbåtnad beräknats efter i värderingslängden närmare angivna grunder. Båtnadsberäkningen är detaljerat redovisad i värderingslängden.

Kostnader.

Kostnaderna för torrlägningsföretagets utförande framgå i detalj av det bifogade kostnadsförslaget.

Företaget utgör en samfällighet.

Verkställd utredning visar, att skäl till uppdelning av företaget i avdelningar enligt föreskrifterna i 7 kap. 24 § vattenlagen icke föreligger.

Delägare i företaget är sålunda skyldig att taga del i kostnaderna för torrläggning i mån av värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes.

I kostnadsfördelningslängden är den beräknade kostnaden för företaget och andelen i procent av den verkliga kostnaden angivna för varje fastighet. Efter sistnämnda procenttal skola också övriga för företaget gemensamma kostnader fördelas, alltså även förrättningskostnaderna, sedan företaget kommit till stånd. Denna sistnämnda kostnad skall dock nu förskjutas av sökandena i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 79 § vattenlagen.

Vid fördelningen av de verkliga kostnaderna skall iakttagas, att delägare, som ej är sökande till företaget eller med sökande likställd, ej är skyldig vidkännas större bidrag till kostnaderna för torrläggningen än som svarar mot den båtnad, hans mark därigenom beredes (7 kap. 27 § vattenlagen). I denna kostnad inräknas dock ej kostnaden för syneförrättningen (10 kap. 80 § vattenlagen).

Ersättningar.

För mark, som åtgår till avloppens utvidgning och jordupplag skola inga ersättningar utgå vare sig vid företagets utförande eller

vid framtida rensningar. Vid dessa arbetens utförande skall dock iakttagas att skada å växande gröda i största möjliga utsträckning undvikas.

Arbetets utförande.

Jämlikt föreskrifterna i 10 kap. 62 § vattenlagen bestämmes i fråga om företagets utförande ytterligare:

att det skall därest sökandena önska fullfölja detsamma, utföras i överensstämmelse med bestämmelserna i detta utlåtande med därtill hörande ritningar och handlingar;

att ur öppna avlopp uppschaktad jord och sten skall läggas minst 1,0 meter från avloppets kanter och med en lutning mot dessa icke överstigande 1:1, varjämte öppningar för ytvattnets framsläppande skola anordnas på minst var 50:e meter genom upplagen. Vid nygrävning får avståndet mellan avloppet och jordvallen icke understiga 2,0 meter;

att under arbetstiden vatten ej får uppdämmas eller påsläppas så att onödig skada uppstår;

att till rörledningar och rörtrummor skola användas rör, som uppfylla gällande standardfordringar för lantbruksrör och armerade falsrör av betong;

att rören icke få täckas förrän läggningen kontrollerats av vederbörande lantbruksingenjör eller dennes ombud;

att efter rörens läggning rörgraven skall återfyllas med stenfri jord till minst 0,5 meter över rörens överkant med undantag för rörledning under flödesrännan;

att rörbrott, ras eller förskjutningar, som till äventyrs inträffa, omedelbart skola avhjälpas och nödiga släntförändringar eller förstärkningsåtgärder vidtagas;

att broar och trummor, som eventuellt komma att byggas i avloppet, skola ha sådana dimensioner, höjdlägen och lutningar,

att vattnets genomlopp i minsta möjliga utsträckning hindras;
 att fixpunkter, som anordnats för utsättningar och kontroller
 ej få vid laga ansvar rubbas;
 att arbetet må påbörjas, så snart detta utlåtande vunnit laga
 kraft, och skall vara slutfört senast den 31 december 1963;
 att företaget skall anses fullbordat, när det avsynats och god-
 känts av i länet tjänstgörande lantbruksingenjör samt
 att företaget skall benämnas "Ösbyholm-Väsby invallningsföre-
 tag år 1954".

Besiktning.

Sedan arbetet slutförts skall besiktning verkställas av veder-
 börande lantbruksingenjör eller den han i sitt ställe sätter.

Underhåll.

För vidmakthållande av det genom företaget uppnådda torrlägg-
 ningsresultatet skola avloppen för framtiden omsorgsfullt un-
 derhållas. De öppna kanalerna skola grundligt rensas minst vart
 femte år och därutöver vid behov. Vederbörande sakägare skall i
 förekommande fall genom anordnande av stängsel eller dylikt för-
 hindra, att avloppen igentrampas eller på annat sätt skadas av
 betande kreatur. Slambrunnar i de täckta avloppen skola rensas
 minst en gång om året. För motverkande av utskärningar i slän-
 terna skall om så erfordras förstärkningsarbeten på slänterna
 utföras.

Kostnaderna för underhållet skola i likhet med kostnaderna för
 företagets utförande fördelas mellan delägarna efter de i kost-
 nadsfördelningslängden angivna procenttalen.

Styrelse.

Eftersom antalet delägare i företaget är större än två, skall
 jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 61 § vattenlagen för handhavan-
 det av de med företaget förenade angelägenheter utses styrelse,

bestående av en eller flera ledamöter. Beträffande styrelseval
 samt styrelsens rättigheter och åligganden hänvisas till 7 kap.
 61-65 §§ vattenlagen.

Det åligger styrelsen bland annat

att ombesörja företagets utförande och kontrollera entreprenö-
 rens arbete, om så erfordras med hjälp av sakkunnig person;
 att tillse, att erforderliga rensnings- och andra underhållsar-
 beten utföras;
 att verkställa utdebiteringar och föra fullständiga och noggran-
 na räkenskaper.

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt föreskrifterna i 11 kap. 95 § vattenlagen, skall vatten-
 domstolsavgift så snart detta utlåtande vunnit laga kraft, er-
 läggas till Länsstyrelsen med 49 kronor och 75 öre, vilken kost-
 nad nu förskjutes av sökandena, och, sedan företaget kommit till
 stånd, fördelas på delägarna.

Besvärshänvisning.

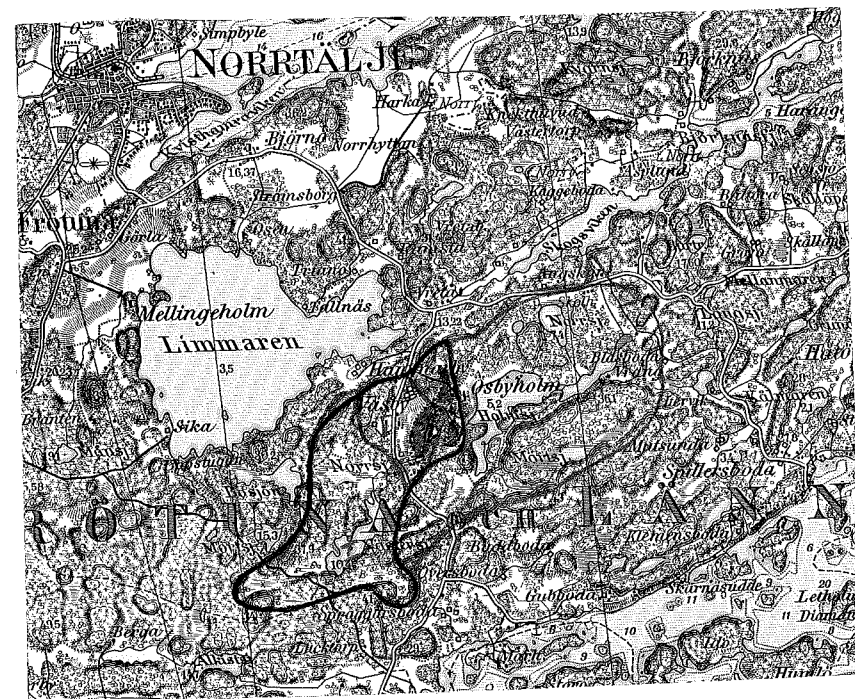
Talan mot förrättningen och detta utlåtande må föras vid Öster-
 bygdens vattendomstol, adress Vasagatan 52, Stockholm, till vil-
 ken besvären skola vara ingivna inom sextio dagar från nedan-
 stående datum.

I besvären, som skola ingivas i tre exemplar, skola fullständigt
 upptagas klagandens alla påståenden och skälen därtill; och sko-
 la vid besvären fogas de handlingar, klaganden vill åberopa till
 stöd för ändringssökandet.

Ösbyholm den 25 oktober 1954

Per O. Hansson
 lantbruksingenjör

Björn Granberg *Fridner Eriksson*
 gode män

ÖVERSIKTSKARTA

Blad nr 85 Norrtälje

Skala 1:100000