

35-45 Komb.

Förslag
till

AB. 4-1037

Mälby-Valsjö torrlägningsföretag

i Ösmo socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1943 av
Nils Risberg
Statens lantbruksingenjör.

Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för				
					Arbetets utförande m. m.		Syneför- rättningen		
					Beräknad kost- nad kronor	Procent av verkl. kostnad	Kr.	öre	
10	11	12	13	14	15	16	17		18
<u>Kostnadsfördelingslängd</u>									

Kostnadsfördelingslängd

Hemmanstal	Registreringsnummer	Littera å kartan	Söcken Hemman och jordägare	Sökande och med dem likställda	Ägofigur	Markens uppskattade värde	
						Nuvarande värde	Blivande värde
						Kronor	Kronor
1	2	3	4	5	6	7	8
45 2336	18		Norsbol B. G. M. Lijehammar	1	1	120.-	150.-
7/256	13		" " "	1	2-6	341.85	765.90
1/32	15		" Frans Karlsson	1	7-12	379.75	1108.65
1.3/4	122		Nälby Axel St. son Johansson	1	13-47	6554.85	17028.15
15/16	11		Valjö " "	1	48-78	3438.30	7067.45
avg. 1/10			" Frans Karlsson	1	123-135	1703.35	4934.95
1/2	1		Vestervik Axel St. son Johansson	1	79-110	4886.40	12304.55
ars 14			Röy " "	1	111-114	939.30	2215.30
ars 19			Tols E. Josefsson	1	115-118	611.90	1624.-
ars. 1/13			Valjö B. G. M. Lijehammar	1	119-122	979.-	1845.50
1/8	12		Tolsa Emil Josefsson	1	136-138	396.-	840.-
1/32	17		" Frans Karlsson	1	139-148	708.45	1486.05
ars 1			Rjörkbacken " "	1	149-150	187.20	354.90
						21246.35	51734.40

Förbättrings- värde	Beräknad andel i kostnaden för företagets avdelningar					Delaktighet i kostnaderna för			
	Kronor					Arbetets utförande m. m.		Syneför- rättningen	
						Beräknad kost- nad kronor	Procent av verkl. kostnad	Kr.	öre
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30.-						28.33	0.10	0.86	
424.05						393.71	1.39	11.96	
728.90						676.97	2.39	20.56	
10473.30						9729.64	34.35	295.45	
3629.15						3370.68	2.1.90	102.36	
3231.60						3002.45	10.60	91.17	
7418.15						6891.47	24.33	209.27	
1276.-						1186.82	4.19	36.04	
1012.10						940.39	3.32	28.56	
875.50						812.93	2.87	24.69	
444.-						413.55	1.46	12.55	
777.60						722.28	2.55	21.93	
167.70						155.78	0.55	4.73	
30488.05						28325.-	100.00	860.13	

All deltagningsskyldighet är grundad
endast på värdet av den båtnad som vinnes genom
av företaget uppkommande jordförbättring.

Solsa den 28 januari 1943

Statens lantbruksingenjör.

Karl Nilsson
led man

And man

Förordnande

Genom länsstyrelsens förordnande av den 7 oktober 1942 erhö11 undertecknad i uppdrag att handlägga nämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas och med dem likställda vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Mälby-Valsjö torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Sökanden äger all i företaget ingående mark.

Företagets omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes

å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För områdets avdikning föreslås upprepning av det genom området gående avloppet, å kartan betecknat med A-B-C, samt för avdikning av mark tillhörande Solsa 1² en 12" rörledning å kartan betecknad med B-D. Avloppen hava jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linjer för öppen ledning och en tjockare röd linje för täckt ledning.

Nederbördsområde, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har uttagits dels genom besiktning å marken dels med tillhjälp av ovannämnda översiktskarta och har bestämts till följande arealer

vid punkt	A	4,8 km ²
" "	B	4,2 "
" "	12	3,5 "
" "	22	2,0 "
" "	C	0,85 "
" "	D	0,44 "

Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 120 liter pr. sek. och km.² och medelavrinningen till 12 liter pr. sek. och km.²

Maximi- och medelvattenängden skulle sålunda bli

		max. vattenmängd	medel vattenmängd
vid punkt	A	0.58 m ³ /sek.	0.06 m ³ /sek.
"	B	0.50 "	0.05 "
"	12	0.42 "	0.04 "
"	22	0.24 "	0.03 "
"	C	90 l/sek.	9 l/sek.
"	D	50 "	5 "

För huvudavloppet föreskrives å sträckan 1+60-3+50 samt å sträckan 10-12 täckt ledning av 80 cm. kulvert i lutning 2.0:1000, å sträckan 25-27 9" samt å sträckan 27-28 12" cementrör, 9" ledningen i en minsta lutning av 18.0:1000 och 12" ledningen i lutning 8.5:1000.

Vid ut- och inlopp förstärkes ledningen på sätt ritningen utvisar och förses med inspektionsbrunnar till antal och lägen som såväl plan- som profilritningen utvisar.

För sidoavloppet B-D föreskrives täckt ledning av 12" cementrör i lutning 2.5:1000. Vid utloppet lägges trumavslut och vid inloppet anordnas intagsbrunn

För såväl inspektions- som intagsbrunnar äro särskilda ritningar upprättade.

De täckta ledningarna skola täckas av ett minst 0.60 meter tjockt jordlager.

Avloppens djup hava föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företags utförande så vitt möjligt full torrläggning av i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen äro avloppens djup vid var och en av de längs desamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppens dimensioner å olika platser av desamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna Broar.

Allmän landsväg.

Med anledning att företaget berör allmän väg har kopia av företaget i denna del översänts till vederbörande vägingenjör samt till vederbörande vägstyrelse. Vägingenjören har å företedd ritning (bil. I) antecknat föreskrivet yttrande.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av företagets utförande. Desamma skola uppföras å torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskilda förslagsritningar utvisa.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall. Åker har betecknats med gul och äng med grön färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättnings jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då överenskommelse angående kostnadernas fördelning ej kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom borrhning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsätt-

ning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil. 0). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrlägningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än de i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den å momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande till den försumpande vattenytan samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke inom detta företag.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 40,19 hektar

Dess blivande värde utgör	51.734,40 kronor
" nuvarande " "	<u>21.246,35</u> "
Förbättringsvärde sålunda	30.488,05 "

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall till länsstyrelsen erläggas en avgift av 1,50 kronor för tusen av värdeökningen såsom bidrag till kostnaderna för vattendomstolarnas organisation och verksamhet. Då i föreliggande fall värdeökningen uppgår till 30.488,05 kronor skall till länsstyrelsen erläggas ett belopp av 45,72 kronor och skall bestyrkt avskrift av denna bestämmelse tillställas länsstyrelsen. Vattendomstolsavgiften skall erläggas så snart utlåtandet vunnit laga kraft.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning samt för intrång genom jordupplag föreskriva

synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av

sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits att samtliga delägare äro sökande till företaget. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring.

Synekostnaderna skola förskjutas av intressenterna och förfalla till betalning omedelbart. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av

plan- och profilritningen framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall sten, varå fixpunkt utsatts, borttagas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligen medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 1 april 1943 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1945. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att

på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så effordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

De här föredlagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt där- efter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras ren- sas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter sam- ma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande.

Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vatt- nets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åt- görande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella ned- trampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall så- lunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vatten- domstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa full- ständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning
till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras
kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta
utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som
för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt
icke inom den i föregående moment stadgade tiden
besvär inlämnats till vattendomstolen.

Solsa den 28 januari 1943

L. Rindberg

Statens lantbruksingenjör.

H. J. Nilsson
God man

F. Carlsson
God man.

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap.
85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen
anförda över den syneförrättning, vid vilken förestå-
ende utlåtande avgivits; betygar Stockholm i Österbyg-
dens vattendomstols kansli den 21 april 1943

Ex officio:

K. J. Thomsen



FÖREDRAGET

DEN 9 SEP. 1949

RAPPORT

LANTBRUKSSTYRELSEN

över verkställd avsyning

LANTBRUKSSTYRELSEN

20 MAJ 1949

DIARIE Nr 2333

SAK Nr

Företag: "Mälby-Valsjö torrlägningsföretag"

(namn, socken och län)

i Ösme socken och Stockholms län

Förvaltare Karl-Axel Andersson, Nynäs (gård), Nynäshamn

Förtroendeman:

Förordnad:

Arbetsplanen fastställd den 2 mars 1945

Ändring medgiven den

Bidrag från statens avdikningsanslag 14.220 kronor

Lån från statens avdikningslånefond 15.030 kronor

Arbets tid enl. synemännens utlåtande

Arbets tid enl. kontrakt med Lantbruksstyrelsen

Förlängning medgiven av {Lantbruksstyrelsen till
Vattendomstolen

Vid förrättningen, som verkställdes av assistenten Ingvar Larsson

den 28 november 1946, har befunnits att arbetet utförts i sin helhet

i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen, med följande avvikelser:

1. Sträckan 1+55-1+60 har lagts med 80 cm kulvert
2. Vid 2+50 har ledningen i stället för att dragas rätt fram

Lantbruksingeniör i Stockholms län.

x) lagts på sätt planritningen med grönt utvisar söder om den gamla trumman och har den försetts med erforderligt antal inspektionsbrunnar. (fr att på lämpligare sätt kunna utvärdera landdränet)

3. Sträckan 3+50-4+50 har lagts med 1.0 m. kulvert (förbättring, väder väl)
4. Å sträckan 4+50-5 har utförts pålning
5. Sträckan 9+20-10 har lagts med 80 cm kulvert (80 cm förbättring med ströms av 80 cm kulvert)
6. Å sträckan 13+30-14+80 har utförts pålning +
7. Å sträckan 15+25-15+75 har utförts pålning +
8. Sträckan 22-23+10 har lagts med 21" cementrör
9. Sträckan 23+10-25 har lagts med 18" cementrör
10. Sträckan 28-29 har lagts med 12" cementrör
11. Sträckan 29-30+25 har lagts med 9" cementrör
12. Inspektionsbrunnar hava inlagts vid 3+50, 22+17, 23+10, 24+8, 25, 27+80, 29+9 samt intagsbrunn vid 30+25.

Samtliga avvikelser hava med grönt inlagts å plan- och profilrit-

ningarna.

Kostnaden för företaget har uppgått till 52.438 kronor.

Företaget tillstyrkes till godkännande.