

269/47 Karna

Förslag
till

Jumsta-Valsta torrlägningsföretag
Bo-Ahlö torrlägningsföretag

i Tveta socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1944 av
Nils Risberg
Statens lantbruksingeniör.

KOSTNADSFÖRKLINGSLANGD

Fastighet	Registernummer.	Mantal	Ägares namn
<i>Bo. Ahls förväggringsföretag</i>			
<i>Lerbraga</i>	<i>1²</i>	<i>1/15</i>	<i>H. Rénnius</i>
<i>Ahls</i>	<i>1¹</i>	<i>1/2</i>	<i>" "</i>
<i>Ytterby</i>	<i>1²</i>	<i>0.75</i>	<i>" "</i>
<i>Bo</i>	<i>1²</i>	<i>0.6</i>	<i>" "</i>
<i>Isartorp</i>	<i>2¹</i>	<i>2 1/10</i>	<i>" "</i>
<i>Summa</i>			
<i>Jumsta-Valsta förväggringsföretag</i>			
<i>Isartorp</i>	<i>2¹</i>	<i>2 1/10</i>	<i>H. Rénnius</i>
<i>Valsta</i>	<i>4¹</i>		<i>Erik G. Johansson</i>
<i>Jumsta</i>	<i>1¹</i>	<i>1/2</i>	<i>J. D. Lindgren</i>
<i>Summa</i>			

Ej sökande	Värde		Värde		Förbättrings-		Deltager i kostnaden				
	före		efter		rings-		med pro-cent	för torr-läggningen		för förrättningen	
	företaget		företaget		värde			med		med	
	kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
	425	25	483	75	58	50	1.16	49	80	2	45
	2227	50	4935	75	270	8	25	53.53	22	98	57
	2649	75	4313	25	166	3	50	32.88	14	11	87
	3438	-	4012	50	574	50	11.35	487	38	23	99
	800	25	855	-	54	75	1.08	46	38	2	29
	9540	75	14600	25	50	59	50	100.00	4294	-	211
	3117	75	4161	75	1044	-	9.70	717	50	35	32
	8106	-	14934	-	6828	-	63.45	4693	40	231	06
	4770	-	7659	-	2889	-	26.85	1986	10	97	78
	15993	75	26754	75	10761	-	100.00	7397	-	364	16

All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den åtnädd som vinnas genom av företaget uprättad jordförbättring.

Jumsta den 23 november 1944

Status lantbruksskattor

Einar Lantvahl

David J. Thorsen

Örträdande gode män

U t l å t a n d e .

Synemännens utlåtande rörande

förbättrad utdikning av tvenne avdiknings-
områden omfattande mark tillhörande

Jumsta, Valsta, Svarttorp, Bo, Ytterby,

Åhlö och Lerhaga i Tveta socken och Stock-

holms län, avgivet vid sådan syneförrätt-
ning som omförmäles i vattenlagen 10 kap.

32 och följande paragrafer.



Läge.

Ifrågavarande avdikningsområden äro belägna omkring
2 km. sydväst om Tveta kyrka. Å bifogade översiktskarta hava
avdikningsområdena markerats med gul färg varjämte även neder-
bördsområdenas yttergränser markerats med en blå linje. Avdik-
ningsområdena utgöras av endast odlad jord och omfatta en areal
av sammanlagt 27,38 hektar.

Nederbördsområdet

Avdikningsområdena tillhöra ej något namngivet vat-
tensystem. De ligga mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13
april 1922 med n:ris 62 och 63 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 26 september 1944 erhöll undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandens vid undersökningen och dem som vid sammanträde i ärendet förenat sig med denne, framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att förrättningen skall uppdelas i två samfälligheter eller företag, vilka båda skola betraktas som dikning. Jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skola företagen benämnas Jumsta-Valsta torrlägningsföretag och Bo-Åhlö torrlägningsföretag.

Hinder mot företagen.

Företagen beröra ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagens utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Sökandena äga all i företaget ingående mark.

Samfälligheternas omfattning och avloppsdikenas lägen.

Den i samfälligheterna ingående vattenskalare marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. För samfälligheternas torrläggning föreslås upptagande av de avlopp, vilka å kartan betecknats dels med bokstäver dels med tvenne jämnloparde röda linjer.

Broar.

I kostnadsförslaget har upptagits det antal broar som skola ombyggas på grund av företagens utförande. Kostnaden för broarnas ombyggnad har inräknats i respektive företags torrlägningskostnad. Broarna skola ombyggas på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Med anledning av att Jumsta-Valsta torrlägningsföretag berör allmän väg har kopia av förslaget i denna del översänts till vederbörande vägförvaltning. Å företagsritning (bil. E²) har föreskrivet yttrande antecknats.

Landsvägstrumman skall bibehållas i oförändrat skick.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppen, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppen tillagts erforderligt fall. Företagen omfatta endast åker och har densamma betecknats med gul färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättingens jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställt efter följande grunder.

Genom borfning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil. K). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrläggningshöjd

över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningssynpunkten 1.0. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningssynpunkten 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppen att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagande av fler avlopp än de i dessa samfälligheter föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande

värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppen, samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppens utvidgning samt för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats (bil. L).

uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla vallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företagen för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagens fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning hava särskilda tabeller häröver upprättats, vilka bilagts detta utlåtande (bil. M) varför här hänvisas till nämnda handlingar. Förrättningen har uppdelats i två företag om vardera en avdelning. I tabellerna har angivits att samtliga delägare äro sökande till förrättningen. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företagen uppkommande jordförbättring.

Synekostnaderna skola förskjutas av intressenterna och förfalla till betalning omedelbart. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av synekostnadsförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetenas utförande samt för kontrollering av desamma finnas fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola nog bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Skall sten eller berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske

förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i 13 kap. 14 § vattenlagen.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligen medgiva tillstånd till de båda företagens utförande.

Företagen skola, om någon deltagare önskar fullborda desamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och få börjas efter den 1 februari 1945. Jumsta-Valsta torrlägningsföretag skall vara färdigt till den 1 november 1948. Beträffande Bo-Åhlö torrlägningsföretag har ende intressenten anhållit att företagets utförande skulle uppskjutas och lösas i samband med reglering av den nedanför liggande sjön Lanaren. Skulle sådana förhållanden inträffa att jordägaren önskar utföra företaget skall detta vara fullbordat till den 1 november 1948.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen komma arbetena att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för

Jumsta-Valsta torrlägningsföretag utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till länsstyrelsen.

Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppen upptagna jordmassan skall såväl vid deras första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppen men får ej läggas närmare de nya avloppens kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt inom de olika företagen och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

För vardera av företagen gäller att de inom desamma föreslagna avloppen skola första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som inom respektive företag gäller för kostnadernas fördelning för avloppens första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse

vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppen eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor företagas eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägarers eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Avsyning.

Med hänsyn till nederbördsområdets omfattning har maximiavrinningen beräknats till 150 liter pr. sek. och km² och medelavrinningen till 15 liter pr. sek. och km².

Beträffande de särskilda företagen gälla följande:

Jumsta-Valsta torrlägningsföretag.

För denna samfällighet föreskrives upptagande av huvudavloppet C-D-E samt sidodiket D-F.

För huvudavloppet har nederbördsområdet beräknats till 4.1 km² och för sidodiket till 1.2 km².

För huvudavloppet skulle flodvattenmängden sålunda bli 0.61 m³/sek. och medelvattenmängden 0.06 m³/sek. samt för sidoavloppet 0.18 m³/sek. och 0.018 m³/sek. respektive.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom samfällighetens torrläggning omfattar en areal av sammanlagt 18,69 hektar.

Dess blivande värde utgör	26.754,75 kronor
" nuvarande " "	<u>15.993,75</u> "
Förbättringsvärde sålunda	10.761:- "

Vattendomstolsavgift.

Jämlikt 11 kap. 95 § vattenlagen skall till länsstyrelsen erläggas en avgift av 1,50 kronor för tusen av värdeökningen såsom bidrag till kostnaderna för vattendomstolarnas organisation och verksamhet. Då i föreliggande fall värdeökningen uppgår till 10,761 kronor skall till länsstyrelsen erläggas ett belopp av 16,14 kronor och skall bestyrkt avskrift av denna bestämmelse tillställas länsstyrelsen. Vattendom-

stolsavgift skall erläggas så snart utlåtandet vunnit laga kraft.

Bo-Åhlö torrlägningsföretag

För denna samfällighet föreskrives upptagandet av
avloppet A-B.

För detta avlopp har nederbördsområdet beräknats till
4.9 km² varför flodvattenmängden skulle bli 0.73 m³/sek. och medel-
vattenmängden 0.07 m³/sek.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras
genom samfällighetens torrläggning omfattar en areal av samman-
lagt 10,69 hektar.

Dess blivande värde utgör	14.600,25 kronor
---------------------------	------------------

" nuvarande " "	<u>9.540,75 " "</u>
-----------------	---------------------

Förbättringsvärde sålunda	5.059,50 "
---------------------------	------------

Vattendomstolsavgift.

Då vattendomstolsavgiften ej skulle uppgå till 10
kronor skall dylik avgift ej utgå.

För båda företagen gälla:

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning

skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm.

För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat
från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vat-
tendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa
fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen
därtill.