AB 3*1064

23976

DIARIE N:r
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
9 DEC. 1943

Kungl Lantbruksstyrelsens
Kulturtekniska byrås arkiv

AB 3 1064

Förslag till

~~Beckomberga-Flysta torrläggningsföretag~~
Nähls ta-Vellingby torrläggningsföretag

i Spånga socken och Stockholms län
samt Bromma församling och Stockholms stad
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1943 av
Nils Risberg
Statens lantbruksingenior.

Ersättning för Jordupplag

Nählsta-Vellingby torrläggningsföretag

Avloppet D - E

Stadsägan	1+2+3	Stockholms stad	115:- kr.
Flysta	1^{170}	Axel Bruno Nettelbladt	15:- "
"	1^{171}	Karl Axel Hj. Nettelbladt	10:- "
" tomt	4	" " " "	10:- "
"	1^{173}	Olssom	10:- "
"	1^{174}	G.S. Johansson	15:- "
"	1^{175}	Bror I. Nyströms sterbhus	15:- "
Nählsta	$1^1 2^1 3^1$	Stockholms stad	350:- "
		Summa Kronor	540:-

Nählsta den 2[illegible] september 1943.

Statens lantbruksingenjör.

B:1 O.

Kostnadsfördelningsplängd

Fastighet	Registerbeteckning	Markslag	Ägares namn	Sökande kände	Ej sökande kände	Nuvarande värde kr.	Nuvarande värde öre	Blivande värde kr.	Blivande värde öre	Delägare i gärdningskostnaden Ägofig i Bok I t.o.m. 36 Förhöjt ringsvärde	Kostnad med kr.	Kostnad med öre	Ägofig i Bok II 37–60 Förhöjt ringsvärde	Kostnad med kr.	Kostnad med öre	Summa tillägg kostnad med kr.	Summa tillägg kostnad med öre	Delägarens andel i hela fonden	Fastighetens andel kostnad med kr.	Fastighetens andel kostnad med öre
Beckomberga-Flysta tomläggningsföretag																				
Spånga socken																				
Flysta	1:7	arr.	Emma C. Carlsson, Hilma Pettersson, Margit Björklund, Nils E. Aberg			872	10	1026	–	153	90	118	89					118	89	0.95	6	41
Stockholms stad																				
Stadsäg. 96+97+98 å Bromma			Stockholms stad		1	1809	–	2500	20	691	20	531	85					531	85	4.22	28	48
Stadsäg. 1+2+3 å Bromma			" "		1	7989	30	14934	60	6945	30	5346	60					5346	60	42.45	286	45
Stadsäg. 1+2+3 å Bromma			" "		1	8768	70	15757	20	1348	20	1037	66		5640	30	5560	–		6597	66	52.39	353	50
			Summa			19439	10	34218	–	9138	60	7035	–		5640	30	5560	–		12595	–	100.00	674	87
Nälsta-Ulvsunda tomläggningsföretag																				
Spånga socken																				
Flysta	1:174	arr.	Gust. S. Johansson			80	–	100	–	20	–	14	51	0.41							0	78
"	1:175	arr.	Brr. J. Nygrims stiftbl.			96	–	120	–	24	–	17	35	0.49							0	93
Nälsta egnah. om.	3:1	arr.	Stockholms stad		1	408	60	648	–	239	40	173	11	4.89							9	28
"	3:44	arr.	Sture Dalf. Tancred			98	–	140	–	42	–	30	44	0.86							1	63
"	3:32	arr.	Jos. M. Malmgren			48	–	80	–	32	–	23	01	0.65							1	23
"	3:74	arr.	David Pettersson			84	–	140	–	56	–	40	36	1.14							2	16
Nälsta	1:2:3	3/4:11	Stockholms stad		1	2030	40	4476	60	2446	20	1768	23	49.95							94	75
Ulvsunda	1:4	3/8	" "		1	486	–	1080	–	594	–	429	40	12.13							23	01
Stockholms stad																				
Stadsäg. 1+2+3 å Bromma			Stockholms stad		1	1578	60	3032	20	1443	60	1043	59	29.48							55	91
			Summa			4909	60	9806	80	4897	20	3540	–	100.00							189	63

företaget uppkommande jord-
förbättring.

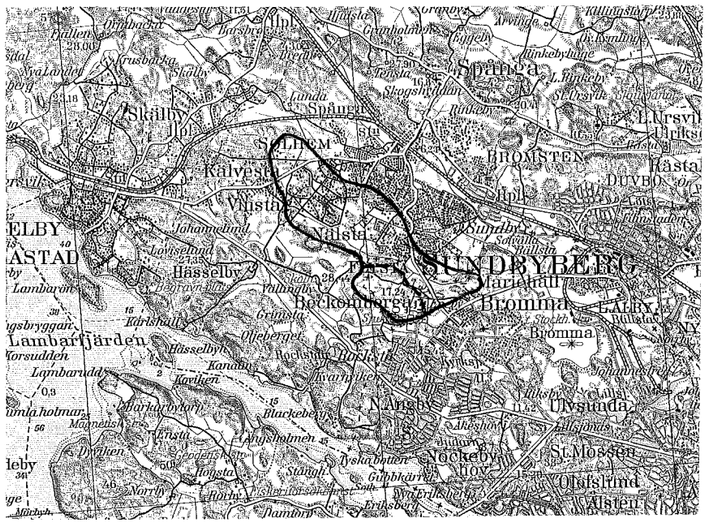
Nähelby den 2 september 1943

C. Olsson

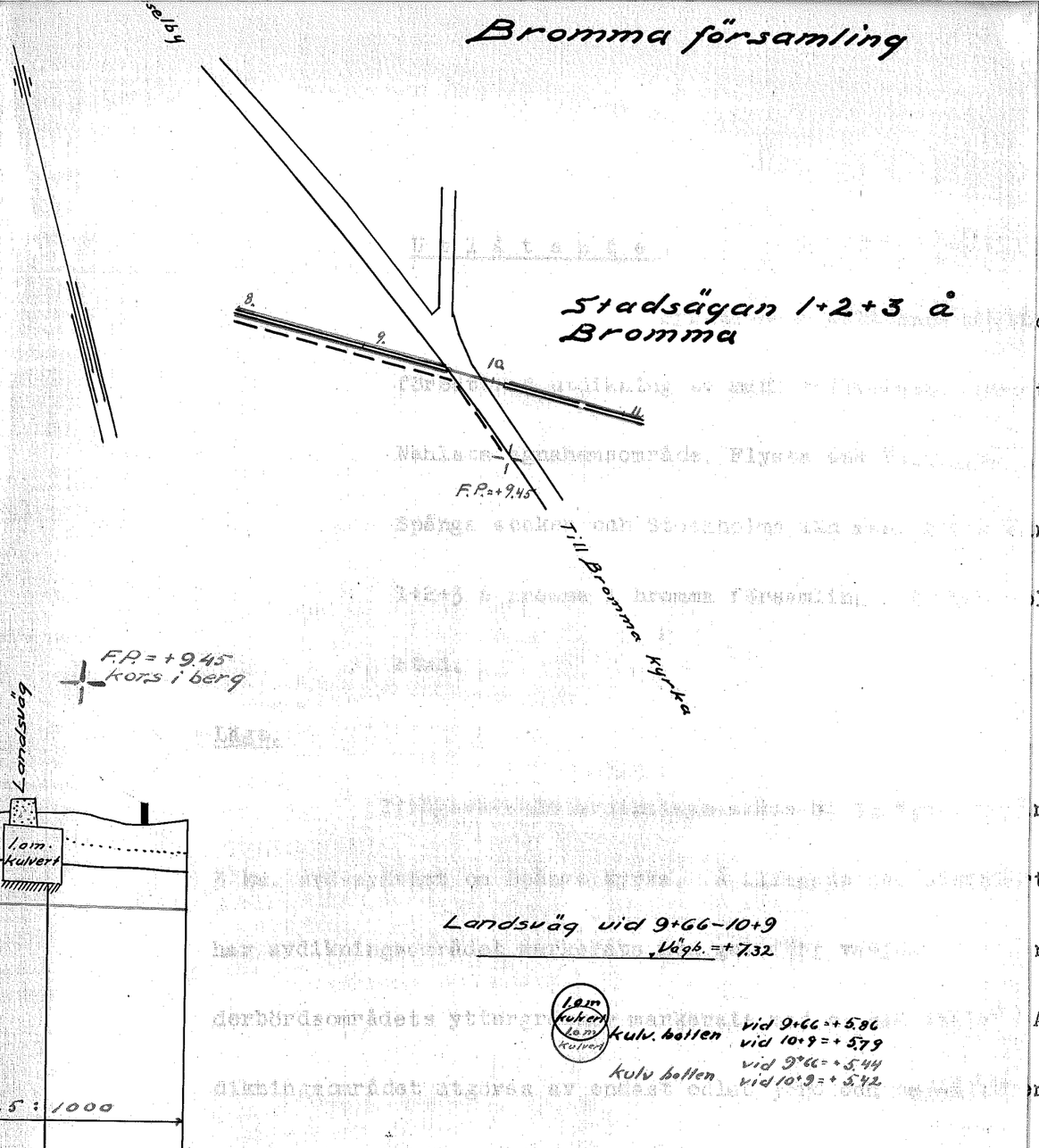
Statens lantbruksingenjör

A. Ohlsson — Sigfrid Samuelsson

Biträdande gode män



Bromma församling



Landsväg vid 9+66–10+9

Väghöjd = +7.32

1 om kulvert 1.0 m kulvert — kulv. hollen — vid 9+66 = +5.86, vid 10+9 = +5.79

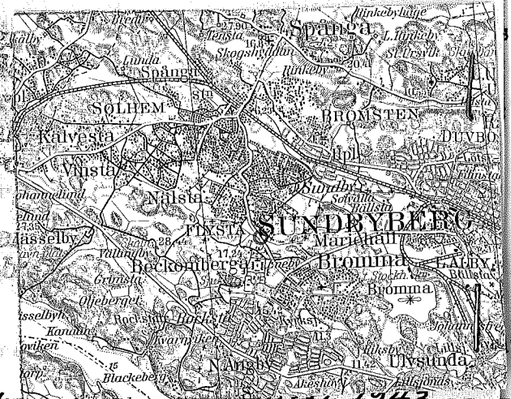
kulv hollen — vid 9+66 = +5.44, vid 10+9 = +5.42

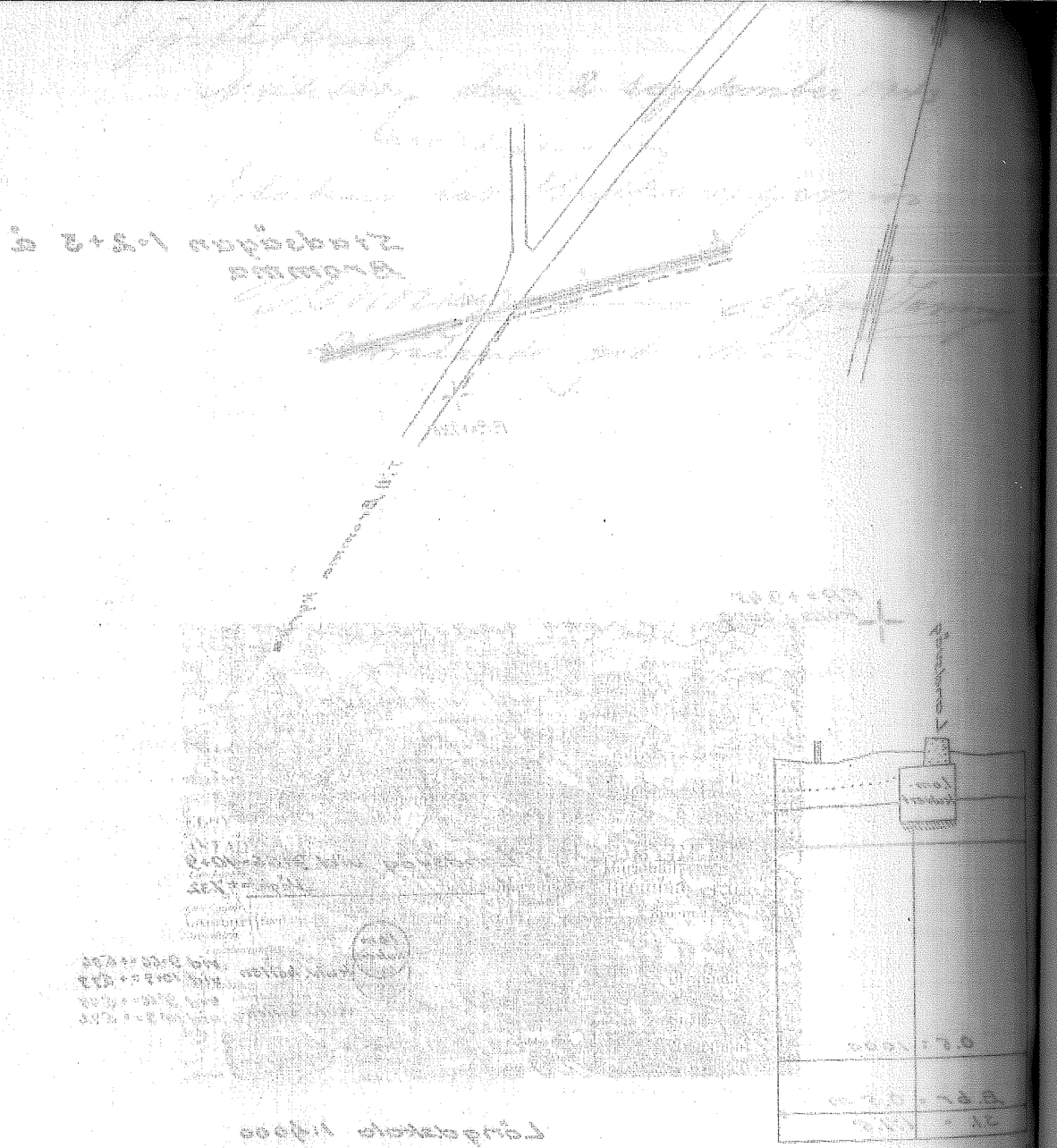
Längdskala 1:4000

Höjd-och sektionsskala 1:100

Godkännes
Rockhulen d. 26/8 194

David Engey





Utlåtande.

Synemännens utlåtande rörande förbättrad utdikning av mark tillhörande Nählsta, Nählsta egnahemsområde, Flysta och Vellingby i Spånga socken och Stockholms län samt stadsägan 1+2+3 å Bromma i Bromma församling och Stockholms stad.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omkring 3 km. syd-sydväst om Spånga kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdets yttergränser markerats med en blå linje. Avdikningsområdet utgöres av endast odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 6,03 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms vattensystem samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med n:r 61 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom länsstyrelsens förordnande av den 19 januari

1943 erhöll undertecknad i uppdrag att handlägga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningssökandens vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma jämlikt vattenlagen 10 kap. 62 § att företaget skall benämnas Nählsta-Vellingby torrläggningsföretag.

Hinder mot företaget.

Företaget berör ej något av de förhållanden, som omförmälas i vattenlagen 7 kap. 38 och 39 §§.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Förutom mark tillhörande detta torrläggningsföretag har undersökningen omfattat jämväl ett nedanför detta liggande område tillhörande stadsägan 1+2+3 å Bromma samt Flysta. Sökanden har återkallat sin ansökan i vad mån det gäller detta nedre område. För det övre områdets avdikning föreslås upprensning av det å kartan med D-E betecknade avloppet. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linjer.

Nederbördsområdet, vattenmängd och lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har uttagits dels genom besiktning å marken dels med tillhjälp av ovannämnda översiktskarta och har beräknats till 3.0 km^2. Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 150 liter pr. sek. och km^2 och medelavrinningen till 15 liter pr. sek. och km^2. Maximivattenmängden skulle sålunda bliva 0.45 m^3/sek. och medelvattenmängden 0.045 m^3/sek.

För områdets avdikning föreskrives ett öppet avlopp med en bottenbredd av 0.30 meter, en sidolutning av 1:1.5 samt en minsta bottenlutning av 0.5:1000.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt full torrläggning av sökandens i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivna, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal

ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av en trumma för enskild utfartsväg. Densamma skall ombyggas på torrläggningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall. I företaget ingående mark utgöres av åker och har densamma markerats med gul färg. Blå siffror angiva markens höjdläge över förrättningens jämförelseplan.

Jordvärdering.

Då överenskommelse angående kostnadernas fördelning ej kunnat träffas, har ägogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom borrning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer införda i kolumn 13 av värderingslängden (bil. M). För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än full torrläggningshöjd över blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,5 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som är belägen på sådant avstånd från avloppet att för dess torrläggning erfordras kostnad för upptagandet av fler avlopp än det i detta företag föreslagna har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts. Det blivande värdet finnes infört för såväl fullt torrlagda som icke fullt torrlagda ägofigurer i kolumn 13 av värderingslängden.

Vid beräkning av nuvarande värdet har all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge i förhållande till den försumpande vattenytan samt erhålles genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som beror på respektive figurers höjdläge över sagda vattenytan. De härigenom erhållna värdena pr. hektar äro införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytinnehåll beräknade och införda.

Båtnad av annat slag än jordförbättring förekommer icke inom detta företag.

Nuvarande och blivande värdet samt förbättringsvärdet.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar sammanlagt en areal av 6,03 hektar.

Dess blivande värde utgör	9.806,80 kronor
" nuvarande " "	4.909,60 "
Förbättringsvärde sålunda	4.897,20 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 4.897,20 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan ej skall utgå.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd (bil.N härför upprättats och omfattar denna ersättning för det intrång, som

förorsakas genom att vallarna äro upplagda, eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras för vallarnas bortförande, fördelat med 20 % för intrånget och 80 % för bortförandet.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna.

Med rätt till ersättning följer även skyldighet att hålla de uppkastade jordvallarna fria från ogräs.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den, som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i vattenlagen 9 kap., dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydenhet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här hänvisas till nämnda handling. Avdikningsområdet utgöres av en samfällighet. Samfälligheten har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad endast på värdet av den båtnad som vinnes genom av företaget uppkommande jordförbättring. Deltagare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för detsamma än som svarar mot värdet å den båtnad hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökanden och förfalla till betalning omedelvart. För kostnadernas slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Skall berg, varå fixpunkt utsatts, sprängas, får detta ej ske förrän ny fixpunkt av lantbruksingeniör blivit utsatt. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Arbetets utförande.

På grund av vad ovan anförts finna synemännen skäligt medgiva tillstånd till företaget.

Företaget skall, om någon av intressenterna vill fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget med hänsyn till såväl plan- som profilritningen och får börjas efter den 1 november 1943 och skall vara fullbordat senast före den 1 november 1945. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen deltagare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till länsstyrelsen. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall denna ofördröjligen anmälas till länsstyrelsen. Jämlikt vattenlagen 3 kap. 21 § är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos länsstyrelsen må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Avsyning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande statens lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast före den 1 oktober det år rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som gäller för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörande.

Den nyuppförda brons underhåll skall bekostas av den eller de som förut haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Härvid iakttages att den skada, som förorsakas genom betande kreaturs eventuella nedtrampning av slänterna, betraktas som åverkan, varav följer, att denna skadas avhjälpande skall åligga den jordägare å vars mark nedtrampning sker. Kostnaden för skadans undanröjande skall sålunda ej betraktas som underhållskostnad.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning

skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden besvär inlämnats till vattendomstolen.

Nählsta den 2 september 1943

Statens lantbruksingenjör.

Biträdande gode män

Att besvär icke blivit inom den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna tid hos vattendomstolen anförda över den syneförrättning, vid vilken föreliggande utlåtande avgivits; bevittnar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 6 december 1943.

Ex officio:

46

Godle. 28 sept. 1945.

K.A. 19249
K. LANTBRUKSSTYRELSEN
3 SEP 1945

Rapport

över verkställd avsyning av torrläggningsföretag enligt förordnande av Kungl. Lantbruksstyrelsen

Företagets namn Nählsta-Vellingby torrläggningsföretag i Spånga socken och Stockholms län samt Bromma församling av Stockholms stad.

Planen fastställd den 4 april 1945

Statsbidrag från statens avdikningsanslag 1.580:- kr.

Förtroendeman för företaget Agronom C.W. Nisbeth, Stockholms stads fastighetskontor, Stockholm.

Avsyningen verkställdes av assistenten Ingvar Larsson den 25 juni 1945.

Arbetet befanns därvid vara i sin helhet utfört i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen och tillstyrkes till godkännande.

Stockholm den 27 augusti 1945

Statens lantbruksingenjör.