

PROTOKOLL

PLATS	Västerby bygdegård	DATUM	2011-10-20	TID	1830
-------	--------------------	-------	------------	-----	------

Sofielund-Lundby torrlägningsföretag

Protokoll fört vid sammanträde med Sofielund-Lundby torrlägningsföretag av år 1929 i Västerby Bygdegård den 20 oktober kl. 18.30–21.30.

§1. Närvarande

Efter upprop antecknades följande närvaro utöver syssloman Christina Odén och assisterande kollega Jenny Pirard.

Lundby 1:286	-
Lundby 1:37	Kim Nordstöm och Naimo Siad Dalal
Lundby 1:50	Ture Eriksson
Lundby 1:292	-
Lundby 1:291	-
Lundby 1:204	-
Lundby 1:205	Thomas Martinsson
Lundby 1:53	-
Lundby 1:9	Henrik Schmitterlöv, Stockholms stad

§2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Christina Odén utsågs att leda mötet och Jenny Pirard utsågs till att föra protokoll.

§3. Val av justerare

Till justeringspersoner valdes Thomas Martinsson och Henrik Schmitterlöv, Stockholms stad

§4. Godkännande av dagordning

Den med kallelsen utsända dagordningen godkändes

§5. Godkännande av kallelsen

Kallelsen som gick ut per brev till samtliga kända sakägare godkändes.

§6. Information om markvattningsföretag

Christina Odén informerade om:

- Bakgrunden till hennes sysslomans förordnande.
- Torrlägningsföretagets bakgrund och omfattning.
- Om regler och skyldigheter för torrlägningsföretaget.

Originalhandlingarna fanns tidigare hos Ture Eriksson men lämnades under mötet över till Thomas Martinsson. Dock saknades kartor över företaget i plan, profil och sektion. Dessa ska beställas i arkivbeständig utskrift från Länsstyrelsen i Stockholms län.

Det konstaterades att större delen av ån är rensad utom de översta delarna. Vid rensning av de övre delarna av ån bör kontakt tas med länsstyrelsen innan då dessa delar av ån har bedömts ha höga våtmarksvärde.

§7. Tillgångar i företaget

Någon kassabehållning bedömdes inte finnas.

§8. Fodringar på företaget

Kvarstående fodringar sedan tidigare uppgavs inte finnas. Däremot medför Sysslomannens arbete och utlägg en fodran om 42 750:- exklusive moms. Beloppet kommer att debiteras efter registrering av styrelsen inlämnats till länsstyrelsen och godkänts av länsstyrelsen.

§9. Val av styrelse

Vid mötet beslutades att varje representerad delägarfastighet har en röst vid alla avgörande som sker vid mötet.

Då torrlägningsföretaget utgörs av endast ett fåtal personer beslutades att styrelsen ska ha en ordförande och en suppleant.

Till ordförande valdes Thomas Martinsson

Till suppleant: Ture Eriksson

§10. Val av revisor

Beslutade att välja en revisor på 1 år

Till revisor valdes Henrik Schmiterlöv, Stockholms stad

§11. Kostnadsfördelningslängd

Christina Odén presenterade föreslagen kostnadsfördelningslängd. Det beslutades om att de delägare som endast ägde liten del det vill säga 1:204, 1:292; 1:291 skulle tas bort ur kostnadsfördelningslängd och tillfalla fastighet 1:205.

Deltagarna beslutade enhälligt om att föreslagen kostnadsfördelningslängd skulle tillämpas. Längden kommer att lämnas in för fastställande så snart överenskommelsen mellan delägarna upprättats.

§12. Debiteringslängd

Christina Odén presenterade debiteringslängd utifrån den överenskomna kostnadsfördelningslängden på fodransbeloppet 42 750: kronor inklusive moms vilken godkändes av de närvarande. Henrik Schmiterlöv meddelade dock att Stockholm stad kommer att betala hela den nu upparbetade fodran men att framtida fodringar ska fördelas enligt beslutad kostnadsfördelning.

§13. Registrering av styrelse

Protokollet från detta möte skickas till justeringspersonerna för justering. Därefter kontakter Thomas Martinsson Pia Stålnacke på länsstyrelsens enhet för lantbruksfrågor för registrering.

Kontaktuppgifter:

Pia Stålnacke
Länsstyrelsen i Stockholms län
Enheten för lantbruksfrågor
Box 22067
104 22 Stockholm
Tel: 08-785 49 31

§14. Övriga frågor

Två bäverdämnarna anses vara orsaken till översvämningar och höga vattennivåer, inte brist på rensning i diket. Det nedre bäverdämnat orsakar dessutom problem med infiltrationsanläggningar då vatten från diket tränger upp i anläggningarna. Samråd krävs med Länsstyrelsen och kommunen. Bäverdämnarna kan inte rivas utan tillstånd från länsstyrelsen

och detta söks av markägaren. Eventuellt kan det finnas möjligt för dikningsföretaget att genom sin nyttjanderätten över ån som samfällighet kan söka tillstånd något som Trafikverket har gjort vid några tillfällen runt om i Sverige.

Om man väljer att lägga ner torrlägningsföretaget kvarstår ändå skyldigheten att rensa men faller då på respektive markägare.

Till protokollet bilägg en lathund över vad dikningsföretaget behöver göra.

§15 Avslutning

Då det inte fanns mer att avhandla tackade Christina Odén för visat intresse.

Västerby 2011-10-20

Vid protokollet

Jenny Pirard

Justeras

Thomas Martinsson

Henrik Schmitterlöv

Nuvarande fastighet	Lagfaren Ägare	Adress	Postnr + adress	
Lundby	1:286 Nynäshamn Laitinen, Lars	Karlslunds Gård 4246 Karlslund	137 94 Norra Sorunda	08-53023275
Lundby	1:37 Nynäshamn Nordström, Kim Mikael Dalal, Naimo Siad	Lundby 137	137 94 Norra Sorunda	0705388889
Lundby	1:50 Nynäshamn Eriksson, Karl Ture , Eriksson Mary	Ekbacken 4240	137 94 NORRA SORUNDA	08-53023054
Lundby	1:292 Nynäshamn Törnqvist, Ingrid Maria Törnqvist, Tommy Ingemar	Ekhamravägen 3	137 94 Norra Sorunda	callto:+46737554471
Lundby	1:291 Nynäshamn Odgaard, Jennie Anna Lisa Odgaard, Lennart André Teodor Åhman, Gunnel Margaretha	Ekhamravägen 1	137 94 Norra Sorunda	46705526198
Lundby	1:204 Nynäshamn Åhman, Jan-Erik Martinsson, Thomas och	Ekhamra Gård 4230	137 94 Norra Sorunda	
Lundby	1:205 Nynäshamn Pelkonen, Camilla	Ekhamravägen 18 Ladängen	137 94 Norra Sorunda	0703994405
Lundby	1:53 Nynäshamn Gertrud Margareta Caris Stockholmsstads	Lundby 4217 Lugnet	137 94 NORRA SORUNDA	0722335960
Lundby	1:9 Nynäshamn Fastighetskontor	Box 8312	104 20 STOCKHOLM	

AB-3-0415

Nuvarande fastighet	Fastighetsbeteckning 1927	Ägofigur	Delaktighet %	
Lundby 1:286	Lundby 1:35	1-6	2,9	14,02
Lundby 1:286	Lundby 1:36	7-20	11,1	
Lundby 1:37	Lundby 1:37	21-26	3,89	21,12
Lundby 1:50	Lundby 1:48	27-36	9,27	
Lundby 1:50	Lundby 1:49	37-44	4,32	
Lundby 1:50	Lundby 1:50	45-58	7,53	
Lundby 1:205	Lunby 1:54	0.7*59;60-67;69; 0,6*68	6,33	14,98
Lundby 1:204	Lunby 1:54	0.3*59	0,42	
Lundby 1:292	Lunby 1:54	0,2*68	0,32	
Lundby 1:291	Lunby 1:54	0,2*68	0,32	
Lundby 1:205	Lunby 1:51	70-74	3,06	38,71
Lundby 1:205	Lunby 1:52	74-81	5,59	
Lundby 1:53	Lunby 1:53	82-87	6,20	
Lundby 1:9	Lundby 1:9	88-151	38,71	
Summering			100,0	100,00