

Förslag
till

Smista torrlägningsföretag

i Huddinge socken och Stockholms län
Upprättat vid syn enligt vattenlagen
år 1931 av
Nils Risberg
Statens Lantbruksingeniör.

~~369~~ / 379

KOSTNADSFÖRLNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantalsnummer	Ägares namn	Ej sökande	Värde		Värde		Förbättrings		Deltager i kostnaden					
					före företaget		efter företaget		ringsvärde		med procent	för torrläggningen med		för förrättningen med		
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre	
Linnsta	2 ³⁶	15	C. W. Segerström	1	48	-	240	-	192	-	9.68	145	20	24	62	
"	2 ³⁷	16	Atletbolaget Linnsta Järinga Egn.		42	-	210	-	168	-	8.47	127	05	21	54	
"	2 ³⁵	14	"		78	-	390	-	312	-	15.73	235	95	40	-	
"	2 ³⁴	13	"		18	-	90	-	72	-	3.63	54	45	9	23	
"	2 ³³	12	"		66	-	330	-	264	-	13.31	199	65	33	85	
"	2 ¹		"		10	50	105	-	94	50	4.76	71	40	12	11	
"	2 ²⁷	2	Lars Pettersson	1	48	-	240	-	192	-	9.68	145	20	24	62	
"	2 ²⁸	3	Atletbolaget Linnsta Järinga Egn.		48	-	240	-	192	-	9.68	145	20	24	62	
"	2 ²⁶	1	"		280	-	563	50	283	50	14.29	214	35	36	34	
"	2 ⁴¹⁵		Brännkyrka Trafik Ab.	1	479	50	640	50	161	-	8.12	121	80	20	65	
"	2 ⁹		Wenja Holmström	1	262	50	315	-	52	50	2.65	39	75	6	74	
					1380	50	3364	-	1983	50	100.00	1500	-	260	49	
															254	34

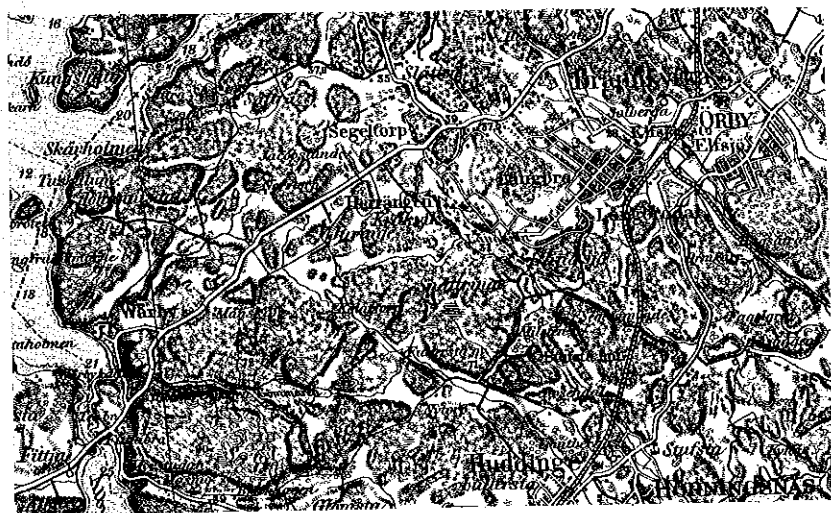
All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnes genom att dikringsen uppkommande jordförbättring

Segerby den 25 februari 1931

Staten Lantbrukingenjör

Wenja Holmström

L. A. 1



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning
av mark tillhörande en del fastigheter inom
Smista i Huddinge socken och Stockholms län,
avgivet vid syneförrättningsenligt vattenla-
gen år 1931.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omedel-
bart väster om landsvägen Stockholm-Södertälge samt omedel-
bart väster om Segeltorps samhälle. Å bifogade översikts-
karta har avdikningsområdet markerats med gul färg. det-
utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en
areal av sammanlagt 1.17 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Norrströms vattensystem
samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med
n:o 61 betecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution
av den 4 februari 1931 förordnades undertecknad att handläg-

ga förenämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandens vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § Vattenlagen skall benämnas Smista torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättnings handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas med tillägg för fall för läng-

re från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med A-B. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier för öppen ledning och en tjockare röd linie för täckt ledning.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 2 hektar. Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 1.25 sekl. pr. hektar och medelavrinningen till 0.15 sekl. pr. hektar. Maximivattenmängden skulle sålunda bli va 2.5 sekl. och medelvattenmängden 0.30 sekl. Följande dimensioner föreslås:

a) sträckan 1+85-1+98 (13 meter)

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

b) sträckan 1+98-1+50 (252 meter)

För denna sträcka föreslås täckt ledning av 6" runda cementrör i lutning 2.0:1000. Ledningen förstärkes vid utloppet på sätt förslagsritningen utvisar. Ledningen förses med 4 st. inspektionsbrunnar samt 1 st. intagsbrunn i läge, som såväl plan- som profilritningen utvisar. För inspektionsbrun-

narne och intagsbrunnen är särskild ritning upprättad. Den täckta ledningen skall täckas av ett minst 1.0 meter tjockt jordlager.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandens i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna, samt av grävningstabellen.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 1 maj 1931 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1933. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfal-

len. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Vnnan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avlop-

pets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga

ställen dock minst på var femtonde meter genomskäras för

att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp.

Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den
mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av någon
bro.

Avsättning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras
under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras
av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller av
annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll

Det här föreslagna avloppen skall årligen rensas
från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbe-
te vara fullbordat senast innan den 1 oktober. Kostnaderna
skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för
kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande.
Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det

å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga
utan övriga intressenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller
annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vatt-
nets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och
skall därest skada uppstår genom delägares eller annans på-
tagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej
sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder där
om anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt
vattenlagen 13 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla be-
siktning och äger sedan bristen blivit av dem vitsordad, att
på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för
utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan
i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kart-
lagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på
full torrläggningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för

mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s.

deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt

torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade nuvarande och blivande värdena samt förbättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytirnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 1,17 hektar.

Dess blivande värde utgör 3.364.- kronor

" nuvarande " " 1.380,50 "

Förbättringsvärde sålunda 1.983,50 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 1.983,50 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning eller för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen att sådan ej skall utgå.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej heller utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 ka. vattenlagen, dock skall sådant anspråk för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller intrånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabellhäröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot värdet å den bätnad, hans mark därigenom beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning ej heller verkstälts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i ovan nämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnes i fixpunkt anbragt på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. Den skall noga bevaras och får ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas densamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 12 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden

någon intressant inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Segeltorp den 25 februari 1931

Anders

Statens Lantbruksingenjör.

Anders *Anders*
god man *god man*

Att besvär icke blivit inom den i
11 kap. 85 § vattenlagen föreskrifna tid
hos vattendomstolen anförda över den sy-
nreförättning, vid vilken förestående
utlåtande avgjorts; betygar Hockholmen i
Österbygdes vattendomstols kausli den 29
augusti 1931.

Be officio:
H. Augustin

Stämpel: 5000

