

St. 89
1932

Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturförvaltningsbyrås arkiv

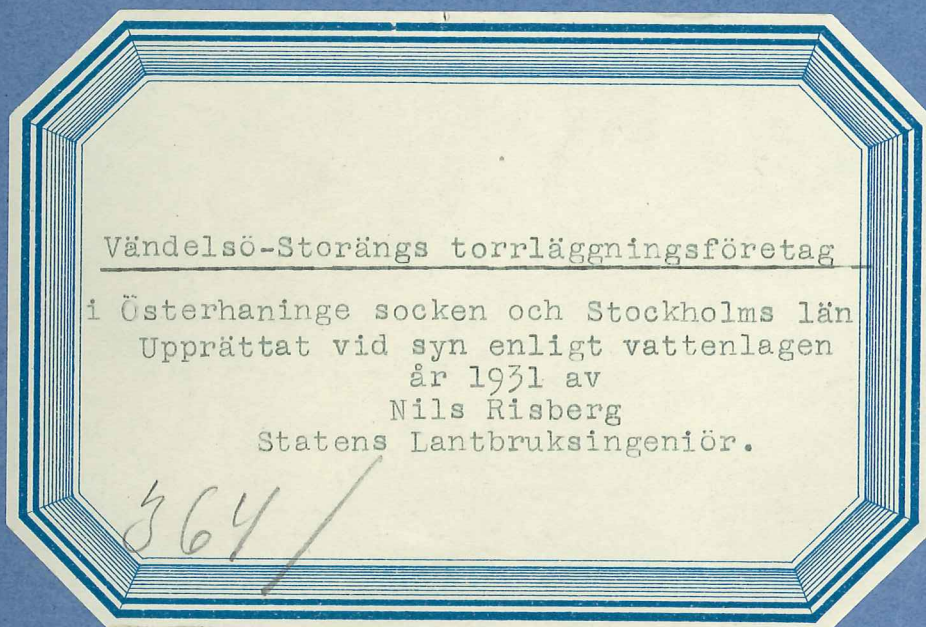
ÖSTERBYGDENS

2 DEC 1932

VATTENDOMSTOL

Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturförvaltningsbyrås arkiv

AB 2★1979



Till denna akt hör 2 lösa ritningsblad.

KOSTNADSFÖRDELNING

Fastighet	Registrernummer	Mantal	Ägares namn	Sökande	Ej sökande	Värde	
						kr.	öre
Handels	3 82		T. H. Lottin	1	1	127	50
"	3 81		G. J. Håkansson	1	1	225	-
"	3 128		"	1	1	267	50
"	3 129		"	1	1	337	50
"	3 247		Stam Sundberg	1	1	692	50
"	3 274		T. H. Håkansson	1	1	187	50
"	3 576		T. Håkansson	1	1	642	50
"	3 577		Stam Sundberg	1	1	912	50
"	3 442		T. Håkansson	1	1	1997	50
"	3 107		A. Håkansson	1	1	195	-
"	3 108		Stam Sundberg	1	1	52	50
"	3 493		Stam Sundberg	1	1	17	50
"	3 361		"	1	1	330	-
"	3 347		T. Håkansson	1	1	450	-
"	3 365		T. Håkansson	1	1	432	50
"	3 364		"	1	1	510	-
"	3 331		A. Håkansson	1	1	322	50
"	3 214		G. J. Håkansson	1	1	697	50
"	3 165		A. J. Håkansson	1	1	450	-
"	3 164		G. J. Håkansson	1	1	90	-
"	3 141		"	1	1	157	50
"	3 148		"	1	1	202	50
"	3 456		E. M. Håkansson	1	1	90	-
"	3 455		"	1	1	360	-
"	3 454		Stam Sundberg	1	1	300	-
"	3 316		Stam Sundberg	1	1	300	-
"	3 413		A. H. Håkansson	1	1	367	50
"	3 476		G. J. Håkansson	1	1	250	-
"	3 475		A. H. Håkansson	1	1	230	-

ADSFÖR = DELNINGSLÄNGD

Leuchsen
an deuren

Sökande	Ej sökande	Värde		Värde		Förbätts		Deltager i kostnaden					
		före företaget	kr. öre	efter företaget	kr. öre	rings- värde	kr. öre	med pro- cent		för torrs- läggningen med		för förärrä- ningen med	
								kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre
Hans Hans Hans Hans Hans Hans Hans Hans Hans Hans Hans Hans Hans Hans Hans	1	127	50	210	-	82	50	1.33	73	16	7	55	
	1	225	-	297	50	72	50	1.17	64	36	6	64	
	1	267	50	340	-	72	50	1.17	64	36	6	64	
	1	337	50	450	-	112	50	1.82	100	12	10	33	
	1	692	50	910	-	817	50	3.51	193	09	19	92	
	1	187	50	232	50	45	-	0.73	40	16	4	14	
	1	642	50	827	50	185	-	2.99	164	48	16	96	
	1	912	50	1172	50	260	-	4.20	231	04	23	83	
	1	1997	50	3582	50	1585	-	25.61	1408	82	145	31	
	1	195	-	260	-	65	-	1.05	57	76	5	96	
	1	52	50	67	50	15	-	0.24	13	20	1	36	
	1	17	50	22	50	5	-	0.08	4	40		45	
	1	330	-	502	50	172	50	2.79	153	48	15	83	
	1	450	-	600	-	150	-	2.42	133	13	13	73	
	1	432	50	575	-	142	50	2.30	126	52	13	05	
1	510	-	600	-	90	-	1.45	79	77	8	23		
1	322	50	375	-	52	50	0.85	46	76	4	82		
1	697	50	775	-	77	50	1.25	68	76	7	09		
1	450	-	500	-	50	-	0.81	44	56	4	60		
1	90	-	100	-	10	-	0.16	8	80		91		
1	157	50	175	-	17	50	0.28	15	40	1	59		
1	202	50	225	-	22	50	0.36	19	80	2	04		
1	90	-	100	-	10	-	0.16	8	80		96		
1	360	-	400	-	40	-	0.65	35	76	3	69		
1	300	-	375	-	75	-	1.21	66	56	6	87		
1	300	-	375	-	75	-	1.21	66	56	6	87		
1	367	50	525	-	157	50	2.55	140	28	14	47		
1	257	-	400	-	150	-	2.42	133	13	13	73		
1	236	-	402	50	172	50	2.79	153	48	15	83		

Handwritten notes on the left margin:

Handwritten notes on the right margin:

Carlsfors

DELINQSI

[illegible]

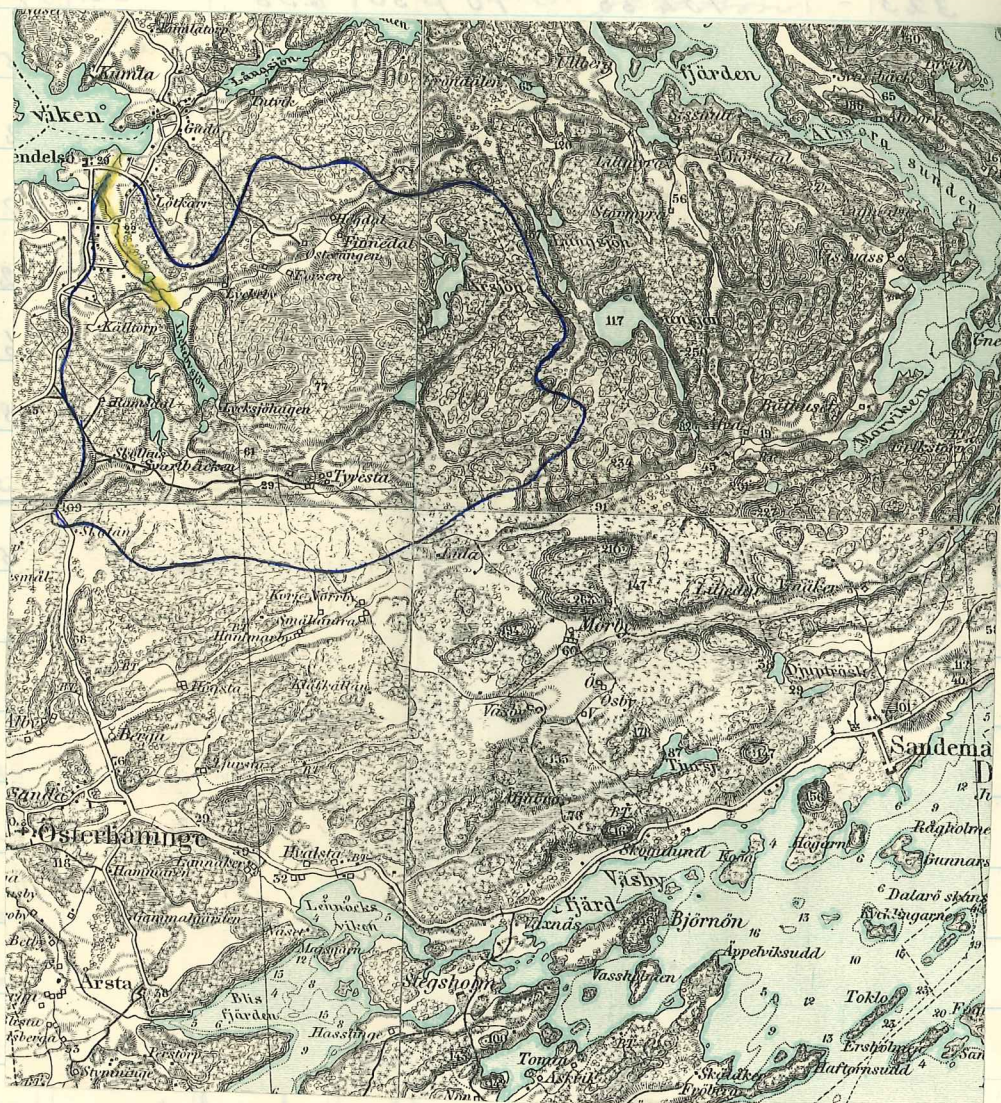
DELNINGSLÄNGD

De la

am n

Sökande	Ej sökande	Värde före företaget		Värde efter företaget		Förbättrings värde		Deltager i kostnaden						
		kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	med pro ^{cent}		för torr- läggningen med		för förbättringen med		
								kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre	
	/	170 -		320 -		150 -		2.42		133	13		13	73
	/	140 -		297 50		157 50		2.55		140	28		14	47
	/	165 -		272 50		107 50		1.74		95	72		9	87
	/	325 -		732 50		407 50		6.58		361	97		37	33
	/	195 -		462 50		267 50		4.33		237	65		24	51
	/	225 -		347 50		122 50		1.98		108	92		11	23
	/	220 -		310 -		90 -		1.45		79	77		8	23
	/	322 50		442 50		120 -		1.94		106	72		11	06
	/	850 -		1192 50		342 50		5.54		304	76		31	43
	/	335 -		490 -		155 -		2.51		138	08		14	24
	/	132 50		220 -		87 50		1.41		77	55		8	00
		14275 -		20465 -		6190 -		100.00		5.50	105		567	38

Att deltagningsbetydelsen är
grundad på videt af den statens
som finnes genom en delning
uppräktningsordnings
Värdet af 9 oktober 1931
Seckelmann
Statens skattförhållanden
1890/1900
Seckelmann
Sökande på de män



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av mark tillhörande en del fastigheter under Vändelsö n:r 3 i Österhaninge socken och Stockholms län, avgivet vid syneförrättning enligt vattenlagen år 1931.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget omedelbart sydsydost om Vändelsö gård och omkring 9 km. nordnordost om Österhaninge kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdet markerats med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av såväl odlad som ej odlad jord och omfattar en areal av sammanlagt 16,15 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör Tyresåns vattensystem, samt det enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922 med N:r 62 be-tecknade nederbördsområdet.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av

den 10 december 1929 förordnades undertecknad att handlägga nämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till förrättningsökandenas vid undersökningen och vid sammanträde i ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som diking och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap.

62 § vattenlagen skall benämnas Vändelsö ^{-Storängs/}torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättningens handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas, med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett huvudavlopp å kartan betecknat

med A-B. Avloppet har jämväl markerats med tvenne jämnlöpande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 28,75 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 80 sekl. pr. km.² och medelavrinningen till 8 sekl. pr. km.² Maximivattenmängden skulle sålunda bli 2.3³ m³/sek. och medelvattenmängden 0.23³ m³/sek.

Följande dimensioner föreslås:

a) sträckan 1-9⁵⁰

Bottenlutning 0.0:1000

Bottenbredd 5.00 meter

Sidolutning 1:1.5

b) Sträckan 9-11+68

Bottenlutning 2.0:1000

Bottenbredd 0.50 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna avbördas vid ett vattendjup av högst 1.10 meter och medelvattenmängden vid ett vattendjup av högst 0.40 meter.

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandenas i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagna avvägningspålarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinjen vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävnings-tabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 20 december 1931 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1933. Har företaget icke bragts till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om gil-

tigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstånd erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas eller åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skall såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kan-

ter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvatten från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ej ombyggnad av någon bro.

Avsyrning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad.

Underhåll.

Det här föreslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter årligen samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinjen erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga inträssenters hörande.

Dämning, anläggning av vattningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vattningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inga villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av denne omedelbart avhjälpas.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess

naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 13 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1,2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att all mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrläggningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda, under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrläggningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställt.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följts, att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i sitt nuvarande skick värdelös och sålunda komma genom

fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt för-

bättringsvärderna blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess yttinnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskada^{-de} marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt 15,37 hektar.

Dess blivande värde utgör 20.465.- kronor

" nuvarande " " 14.275.- "

Förbättringsvärde sålunda 6.190.- "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 6.190.- kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen enligt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd

härfor upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för det intrång, som förorsakas genom att vallarna äro upplagda eller om vallarna bortföras, ersättning för det arbete som erfordras för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan intressent i företaget för bortkörning av jordvallarna eller undanskaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, äger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit täckt av jordvallarna.

För skada och intrång, som vid detta utlåtandes meddelande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider skadan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt bestämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk, för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i an-

ledning av sökt anstånd bestämda tiden. Är skadan eller in-
trånget av betydelse, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen
andra stycket stadgas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild ta-
bell häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, var-
för här endast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har
betraktats som en avdelning och har i tabellen angivits huruvi-
da delägare är sökande till företaget eller ej. All deltag-
ningsskyldighet är grundad på värdet av den båtnad som vinnes
genom av dikningen uppkommande jordförbättring. Delägare som
ej sökt företaget eller förenat sig med sökanden om företaget
är ej skyldig att vidkännas större bidrag till kostnaden för
dikningen än som svarar mot värdet å den båtnad, hans mark däri-
genom beredes. Då någon framställning att få erlægga bidrag till
kostnaden för företagets utförande på visst antal år ej anförts
har någon sådan fördelning ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och
skola för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda

grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget.

Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnes verkställd i
ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrolle-
ring av detsamma finnas två fixpunkter anbragta på sätt av plan-
och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och
få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas de-
samma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmel-
sorna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föra talan mot denna förrättning skall
göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För
talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från
denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendom-
stolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullstän-
digt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomsto-
len av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap.

75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Vändelsö den 19 oktober 1931

W. Rindberg
Statens Lantbruksingenjör.

~~Biträdande gode män.~~

G. W. Rindberg *A. W. Rindberg*
Biträdande gode män.

Att herrn icke blivit minn den i 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrifna tid hos vattendomstolen anförda och den synförfattning, vid vilken förstämde utlåtande avgjorts; bebygg Stockholm i Östergötlands vattendomstols kausi den 11 januari 1932

Ex officio:

Gunnar Häggblom

