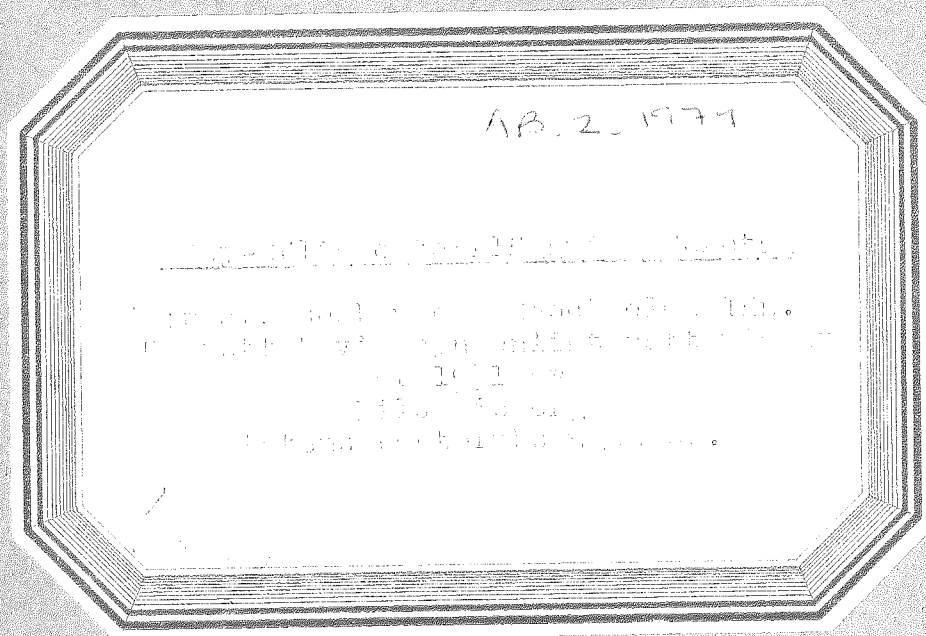


Lf. 84
1932

ÖSTERBYGDENS
2 DEC 1932
VATTENDOMSTOL

AB 2.1974

Kungl. Lantbruksstyrelsens
Kulturtekniska byrås arkiv



Till denna akt hör 2 läsa ritningsblad.

KOSTNADSFÖRELNINGSLÄNGD

Fastighet	Registernummer	Mantal	Ägares namn	Ej sökande	Värde		Värde		Förbättr		Deltager i kostnaden				
					före		efter		rings		med procent	för torr läggningen med		för förrätt ningen med	
					kr.	öre	kr.	öre	kr.	öre		kr.	öre	kr.	öre
Eftlinge	12	avt	Erik Söderberg	1	5 189	60	6 801	60	1 612	-	54.55	1 410	94	184	13
~~Eftlinge egendomsmäklare m.m.~~	1	3	H. A. Holm	1	9 551	75	10 807	55	1 255	80	42.60	1 099	26	143	46
Säby	1	23	Läby viloberg	1	1 539	20	1 626	30	87	10	2.95	76	30	9	96
"			A. B. Nordiska Pappersfabrik												
			Summa		16 280	55	19 235	45	2 954	90	100.00	2 586	50	3 37	55

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring.

Läby den 11 April 1931
L. Andersson
Höstens Lantbruksskoleinspektör

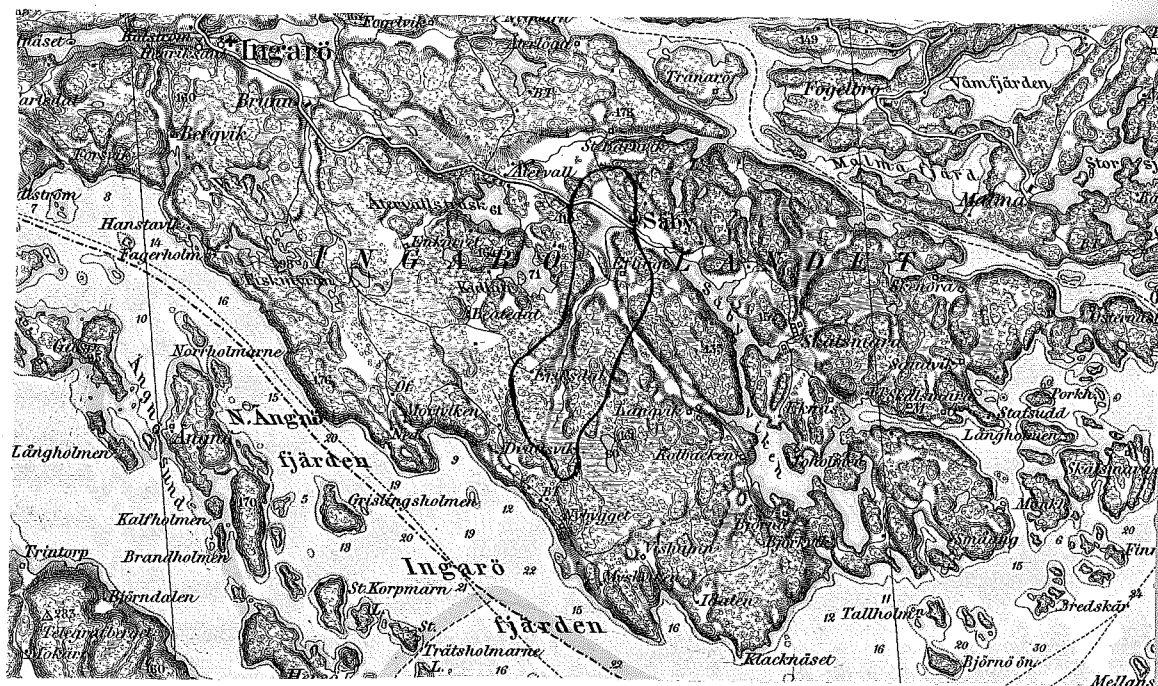
Carl Hindelt
Beträddande gode män

L. Andersson
gode män

All deltagningsskyldighet är grundad på värdet av den bätnad, som vinnes genom av dikningen uppkommande jordförbättring.

Läby den 11 april 1931
Leif Söderberg
 Länets Lantbrukingenjör

Tharl Thindell *G. Andersson*
 Biträdande gode män



U t l å t a n d e.

Synemännens utlåtande rörande utdikning av
mark tillhörande Säby och ~~Enkärr~~ Eflinge i
Ingarö socken och Stockholms län, avgivet vid
syneförrättning enligt vattenlagen år 1931.

Läge.

Ifrågavarande avdikningsområde är beläget 5.5 km. sydost
om Ingarö kyrka. Å bifogade översiktskarta har avdikningsområdet
markerats med gul färg varjämte även nederbördsområdet markerats
med en blå linie. Avdikningsområdet utgöres av endast odlad jord
och omfattar en areal av sammanlagt 15,71 hektar.

Nederbördsområdet.

Avdikningsområdet tillhör ej något namngivet vattensystem.
Det ligger mellan de enligt Kungl. Kungörelsen den 13 april 1922
med nr:ris 61 och 62 betecknade nederbördsområdena.

Förordnande.

Genom Kungl. Maj:ts Befallningshavandes resolution av
den 24 november 1930 förordnades undertecknad att handlägga före-
nämnda förrättning och har på grund härav och i anslutning till
förrättningssökandens vid undersökningen och vid sammanträde i

ärendet framställda yrkanden föreliggande plan för avdikningen upprättats.

Benämning.

Synemännen anse, att företaget bör betraktas som dikning och bestämma att företaget jämlikt bestämmelserna i 10 kap. 62 § vattenlagen skall benämnas Säby-Eflinge torrlägningsföretag.

Hinder mot företaget.

Mot syneförrättnings handläggning eller företagets utförande har icke något hinder blivit anmält och har något sådant ej heller av synemännen kunnat utrönas.

Företagets omfattning och avloppsdikets läge.

Den i företaget ingående vattenskadade marken finnes å hithörande plankarta upptagen och har fullständig beskrivning häröver upprättats. Som vattenskadad mark har all den mark betraktats, som innehar ett höjdläge lägre än 1,2 meter över nuvarande medelvattenytan vid närmaste punkt i avloppsdike dit vatten kan ledas med tillägg för fall för längre från avlopp belägen mark. För områdets avdikning föreslås ett avlopp å kartan betecknat med A-B. Avloppet har jämväl markerats med

tvenne jämnloppande röda linier.

Vattenmängd, lutningsförhållanden m.m.

Nederbördsområdet har beräknats till 3.88 km.² Med hänsyn till nederbördsområdets beskaffenhet har maximiavrinningen beräknats till 125 sek.² pr. km. och medelavrinningen till 12.5 sek.² pr. km. Maximivattenmängden skulle sålunda bli 0.485 m³/sek. och medelvattenmängden 0.049 m³/sek.

Följande dimensioner föreslås:

a) för sträckan 8-15 (700 meter)

Bottenlutning 1.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Med dessa dimensioner beräknas flodvattenmängden kunna

avböras vid ett vattendjup av 0.90 meter och medelvattenmängden

vid ett vattendjup av 0.30 meter.

b) sträckan 15-16+30 (130 meter)

Bottenlutning 7.0:1000

Bottenbredd 0.30 meter

Sidolutning 1:1.5

Avloppets djup har föreslagits med hänsyn till en i förhållande till kostnaden för företagets utförande så vitt möjligt fullständig torrläggning av sökandens i företaget ingående mark.

Å den vid förrättningen upprättade profilritningen är avloppets djup vid var och en av de längs detsamma nedslagena avvägningspålarna angivet, varjämte höjden över det antagna jämförelseplanet av den blivande bottenlinien vid ett flertal ställen angivits. Avloppets dimensioner å olika platser av detsamma framgå i övrigt av de upprättade sektionerna samt av grävningstabellen.

Vattenverk.

Något vattenverk beröres ej av företagets utförande.

Arbetets utförande.

Företaget skall om intressenterna vilja fullborda detsamma, utföras i full överensstämmelse med det nu framlagda förslaget såväl med hänsyn till plan- som profilritningen och får påbörjas efter den 15 juni 1931 och skall vara fullbordat senast innan den 1 november 1932. Har företaget icke bragts

till slut inom nyssnämnda tid vare frågan om företaget förfallen. Om giltigt skäl för dröjsmålet visas eller genom företagets inställande synnerligt men skulle uppstå, kan genom ansökan hos Österbygdens vattendomstol före nämnda tids utgång anstend erhållas med företagets fullbordande på högst tio år.

Då ingen delägare framställt yrkande om att på egen mark få utföra dikningen kommer företaget att utföras gemensamt.

Jämlikt 7 kap. 61 § vattenlagen skall för handhavandet av med företaget förenade angelägenheter utses en styrelse.

Val av styrelse skall anmälas till Konungens Befallningshavande. Sker ändring i styrelsens sammansättning, skall styrelsen ofördröjligen göra anmälan därom till Konungens Befallningshavande. Jämlikt 3 kap. 21 § vattenlagen är styrelseledamot ansvarig för sina åtgöranden.

Innan anmälan om styrelseval gjorts hos Konungens Befallningshavande må ej arbete å annans mark verkställas el-

ler åtgärd till förfång för annan vidtagas.

Dikesjorden.

Den ur avloppet upptagna jordmassan skal 1 såväl vid dess första upptagande som vid framtida rensningar uppläggas vid sidan av avloppet men får ej läggas närmare det nya avloppets kanter än 1 meter och skola jordvallarna på lämpliga ställen dock minst på var femtionde meter genomskäras för att bereda ytvattnet från angränsande mark fritt avlopp. Jordvallarna få ej läggas med brantare sidolutning å den mot diket vända sidan än 1:1.

Broar.

Företagets utförande medför ombyggnad av 2 st. broar för ägoväg.

Desamma skola ombyggas på torrlägningsföretagets bekostnad på sätt särskild förslagsritning utvisar.

Avsugning.

Sedan arbetet blivit färdigt och om så erfordras under dess utförande, skall det avsynas eller inspekteras av i länet tjänstgörande Statens Lantbruksingeniör eller annan av vederbörande myndighet därtill förordnad..

Underhåll.

Det här föröslagna avloppet skall första gången under första året efter sedan arbetet blivit avsynat samt därefter vart annat år samt så ofta det dessemellan erfordras rensas från anhopade slam- och växtbildningar och skall detta arbete vara fullbordat senast den 1 oktober det år, rensning sålunda skall företagas. Kostnaderna skola fördelas efter samma grund som här nedan angives för kostnadernas fördelning för avloppets första upptagande. Vid rensning skall iakttagas att bottenlinien erhåller det å profilritningen angivna höjdläget.

Allt underhållsarbete äger företagets styrelse vidtaga utan övriga intressenters hörende.

De nyuppförda broarnas underhåll skall bekostas av den eller de som hittills haft sig denna skyldighet ålagd.

Dämning, anläggning av vättningsplats m.m.

Dämning, anläggning av vättningsplats i avloppet eller annan åtgärd varigenom skada uppstår eller som hindrar vattnets fria lopp, må på inas villkor göras eller tålas, och skall därest skada uppstår genom delägares eller annans påtagliga åtgörande av

denne omedelbart avhjälpas. Rättas ej sådant förhållande skyndsamt, sedan den försumlige varder därom anmodad, må den, som lider men av försummelsen, jämlikt vattenlagen 15 kap. 16 § kalla två ojäviga män att hålla besiktning och äger, sedan bristen blivit av dem virsordad, att på den försumliges bekostnad verkställa arbetet.

Uppmätning.

För bestämmande av arealen vattenskadad mark samt för utrönande av varje ägofigurs höjdläge över medelvattenytan i avloppet, har den av företaget berörda marken blivit kartlagd och nätavvägd samt begränsad medels en kurva belägen på full torrlägningshöjd över nämnda vattenstånd, varvid för mark belägen på längre avstånd från avloppet tillagts erforderligt fall.

Jordvärdering.

Då ingen överenskommelse angående kostnadernas fördelning lämpligen kunnat träffas, har ägoogradering varit nödvändig och har densamma verkställts efter följande grunder.

Genom grävning har jordens värde med hänsyn till dess naturliga godhet och beskaffenhet och under förutsättning av omsorgsfull skötsel och fullständig torrläggning för varje ägofigur upptaxerats pr. hektar, och finnas dessa värden för fullt torrlagda ägofigurer, införda i kolumn 15 av värderingslängden. För ägofigurer, vilka äro belägna lägre än 1.2 meter över en höjd belägen i jämnhöjd med blivande medelvattenytan, vilka sålunda ej bliva fullt torrlagda, har en reducering av ovan angivna värden skett efter sådan grund, att alla mark belägen över eller i jämnhöjd med 1,2 meter över nyssnämnda höjd ansetts hava torrlägningsgraden 1.0 d.v.s. de bliva fullt torrlagda under det att mark belägen under ovan angivna höjdläge, ansetts hava torrlägningsgraden 0 d.v.s. deras blivande värde efter företagets utförande är ur torrläggningssynpunkt lika med 0. För sådan jord, som först efter upptagande av ytterligare avlopp d.v.s. sådan jord, som är belägen på längre avstånd från avloppet, vinner nytta av den i detta företag föreslagna dikeningen har reducering av blivande värdet pr. hektar verkställts.

För beräkning av nuvarande värdet har den regeln följande att all mark belägen under nuvarande medelvattenytan ansetts i

sitt nuvarande skick, värdelös och sålunda komma genom fullständig torrläggning att förbättras till ur torrläggningssynpunkt förstgradig mark medan mark belägen ovan den i momentet angående "Uppmätning" omnämnda kurvan ansetts ur torrläggningssynpunkt redan lämna full avkastning, varför den ej genom företagets utförande vinner någon förbättring, detta under förutsättning att inga andra omständigheter än otillfredsställande torrläggning varit orsak till minskning i eventuellt skörderesultat. Markens nuvarande värde är därför beroende dels av det blivande värdet under förutsättning av full torrläggning och dels av dess höjdläge till den försumpande vattenytan i avloppet, samt erhållits genom multiplicering av jordens värde i fullt torrlagt skick medels ett procenttal, som uträknats på grund av respektive figurers höjdläge över sagda vattenyta. De härigenom erhållna värdena äro pr. hektar införda i värderingslängdens kolumn 11.

Skillnaden mellan blivande och nuvarande värdet eller s.k. förbättringsvärdet finnes infört i värderingslängdens kolumn 15 och avse dessa siffror värdet pr. hektar.

I värderingslängden hava slutligen de enligt ovan angivna regler uträknade blivande och nuvarande värdena samt för-

bättringsvärdena blivit för varje ägofigur med hänsyn till dess ytirnehåll beräknade och införda.

Båtnaden genom företaget.

Den vattenskadade marken som kommer att förbättras genom företaget omfattar en areal av sammanlagt

Dess blivande värde utgör	19.255,45 kronor
" nuvarande " "	<u>16.280,55</u> "
Förbättringsvärde sålunda	2.954,90 "

Vattendomstolsavgift.

Då förbättringsvärdet ej uppgår till högre belopp än 2.954.90 kronor behöver någon vattendomstolsavgift ej erläggas för detta företag.

Ersättningar.

Beträffande ersättning för mark som åtgår för avloppets utvidgning föreskriva synemännen enligt intressenternas därom gjorda uttalande att sådan skall utgå, varför särskild jordersättningslängd upprättats.

Beträffande ersättning för intrång genom jordupplag föreskriva synemännen jämlikt intressenternas därom gjorda utta-

landen att sådan skall utgå, varför särskild ersättningslängd här-
för upprättats och omfattar denna ersättning såväl ersättning för
det intrång, som förorsakas genom att vallarne äro upplagda eller
om vallarna bortföras, ersättning för det arbete, som erfordras
för vallarnas bortförande.

Ersättning utbetalas i samband med slutligt uppgörande
av räkenskaperna för företaget.

Ersättning för intrång genom uppkastad jord vid framtida
rensningar skall ej utgå.

Jordägare kan icke göra anspråk på bidrag av annan in-
tressent i företaget för bortkörning av jordvallarne eller undan-
skaffande av desamma. Har jordägare verkställt detta arbete, ä-
ger han därefter åter fritt disponera över den mark, som varit
täckt av jordvallarna.

För skada och intrång som vid detta utlåtandes meddel-
lande icke kunnat av synemännen förutses, må den som lider ska-
dan eller intrånget framställa anspråk på ersättning enligt be-
stämmelserna i 9 kap. vattenlagen, dock skall sådant anspråk
för att kunna upptagas till prövning anmälas hos Österbygdens
vattendomstol inom fem år räknat från utgången av den för företagets

fullbordande i detta utlåtande eller ock sedermera i anledning
av sökt anstånd bestämma tiden. Är skadan eller intrånget av be-
tydighet, gäller vad i 7 kap. 57 § vattenlagen andra stycket stad-
gas.

Kostnadsfördelning.

Beträffande kostnadernas fördelning har särskild tabell
häröver upprättats, vilken bilagts detta utlåtande, varför här en-
dast hänvisas till nämnda handlingar. Företaget har betraktats
som en avdelning och har i tabellen angivits huruvida delägare är
sökande till företaget eller ej. All deltagningsskyldighet är
grundad på värdet av den båtnad som vinnes genom av dikningen upp-
kommande jordförbättring. Delägare som ej sökt företaget eller
förenat sig med sökanden om företaget är ej skyldig att vidkännas
större bidrag till kostnaden för dikningen än som svarar mot vär-
det av den båtnad, hans mark därigenom beredes. Då någon fram-
ställning att få erlägga bidrag till kostnaden för företagets ut-
förande på visst antal år ej anförts har någon sådan fördelning
ej heller verkställts.

Synekostnaderna skola förskjutas av sökandena och skola

för dessa kostnaders slutliga fördelning gälla enahanda grunder som gälla för fördelning av kostnaderna för företaget. Fördelning av syneförrättningskostnaderna finnas verkställd i ovannämnda tabell.

Fixpunkter.

Till ledning för arbetets utförande samt för kontrollering av detsamma finnas två fixpunkter anbragta på sätt av plan- och profilritningen närmare framgår. De skola noga bevaras och få ej döljas av jord eller annat. Borttages eller fördärvas desamma uppsåtligen är åtgärden belagd med straff enligt bestämmelserna i vattenlagen 13 kap. 14 §.

Talan mot förrättningen.

Den som önskar föratalan mot denna förrättning skall göra detta vid Österbygdens vattendomstol, adr. Stockholm. För talans bevarande skall sakägare inom sextio dagar räknat från denna dag till vattenrättsdomaren inlämna sina till vattendomstolen ställda besvär i tre exemplar och skola i dessa fullständigt upptagas klagandens alla påståenden samt skälen därtill.

Utlåtandets underställning.

Då i denna fråga någon underställning till vattendomstolen av detta utlåtande ej erfordras, kommer i enlighet med 10 kap. 75 § vattenlagen detta utlåtande gå i verkställighet i den ordning, som för laga kraft ägande dom är stadgad för så vitt icke inom den i föregående moment stadgade tiden någon intressent inlämnat sina till vattendomstolen ställda besvär.

Säby den 11 april 1931

Leif Rieberg

Statens Lantbruksingenjör.

Stark Hindell

G. Andersson

Biträdande gode män.

Att besvär icke blivit inkomna den 11 kap. 85 § vattenlagen föreskrivna till hos vattendomstolen anförda för den syneförrättning, med vilken förestående utlåtande avgivits; betyggar Stockholm i Österbygdens vattendomstols kansli den 29 augusti 1931

*Ex officio:
H. Lagerström*

Stämpel: 50 ore

